

KÚPNA ZMLUVA č. 3 /2015

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom,
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Oľga Petruľová,

Magdaléna Lopuchová,

Jozef Kolba,

Jaroslav Kolba,

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 1 k.ú. Spišské Bystré

- pozemku KN-C: 7642/1 o výmere 17177m² – zastavané plochy a nádvorcia.

Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené na základe geometrického plánu č. 86/2015 zo dňa 31.07.2015 z pozemku KN-C: 7642/1 a to:

- diel 1 o výmere 2 m² a pričlenený k pozemku KN-C: 306/3 – zastavané plochy a nádvorcia
- diel 2 o výmere 6 m² a pričlenený k pozemku KN-C: 306/1 – zastavané plochy a nádvorcia
- diel 3 o výmere 17 m² pričlenený k pozemku KN-C: 306/2 – zastavané plochy a nádvorcia
- novovytvorený pozemok KN-C: 7642/6 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvorcia.

Uvedené časti pozemkov sú zastavané stavbami súpisné číslo 163 a súpisne číslo 164 vo vlastníctve nadobúdateľov predmetných pozemkov.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/4.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávané a kupované nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 6,-€ za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 234,-€, slovom dvestotridsaťštyri eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 234,-€ bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcimi bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

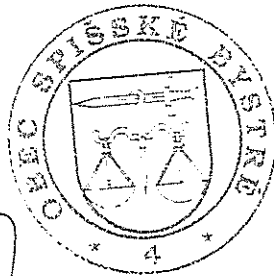
VIII.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystróm, dňa 18. 9. 2015

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré
zastúpená starostom obce
Mgr. Marián Luha



Kupujúci:

Oľga Petruľová

Magdaléna Lopuchová

Jozef Kolba

Jaroslav Kolba