

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré**
 Sídlo: Michalská 1, 059 18 Spišské Bystré
 IČO: 31 999 875
 Zastúpená: PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár
 Bankové spoj.: SLSP, a.s., pob. Poprad
 č. účtu: 5030928443 / 0900
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Názov: **Obec Spišské Bystré**
 Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 IČO: 00 326 542
 Zastúpený: Ing. Martin Lavko, starosta
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1453 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre kat. úz. a Obec Spišské Bystré, okres Poprad, ako C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11992 m².
2. Na časti pozemku označenom pod bodom 1. tohto článku sa nachádza oplotený areál doteraz využívaný ako futbalové ihrisko.
3. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez chýb. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy a preberá ho do užívania v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, že nemá k nemu žiadne výhrady ani pripomienky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určaniu, t. j. za účelom zabezpečenia kultúrno-sportových podujatí Obce Spišské Bystré.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu troch (3) rokov od 01.03.2014 do 28.02.2017.

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 4.500,- € (slovom: štyritisícpäťsto Eur).
2. Nájomné vo výške určenej v bode 1. tohto článku zmluvy predstavuje odplatu za celú dobu trvania nájmu. Takto dohodnutá výška ceny nájomného je konečná.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa vo výške 4.500,- € (slovom: štyritisícpäťsto Eur) v lehote najneskôr do 25.08.2014, všetko na základe tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu v prípade potreby vykonávať a uhrádzať zo svojho náklady spojené s bežnou údržbou a s bežným užívaním predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy, prípadne iné zmeny na ňom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať s riadnou starostlivosťou tak, aby sa nezhoršoval jeho technický a funkčný stav.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu bez

predchádzajúceho súhlasu nájomcu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup na predmet nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. O potrebe opráv a úprav na predmete nájmu je prenajímateľ, ako aj nájomca, povinný informovať druhú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak, aby druhá strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu predmetných opráv a úprav.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Na strane prenajímateľa, okrem podpisu štatutárneho zástupcu farnosti, k platnosti a právnej záväznosti tejto zmluvy sa vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je neplatná.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, pričom je potrebné zachovať postup a rozsahu uvedený v bode 1. tohto článku, inak právny úkon je neplatný titulom ex tunc.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k meritu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto vo všetkom porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú celkom alebo z časti neplatné alebo neúčinné alebo sa stanú neplatnými alebo neúčinnými počas trvania tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Spišskom Bystré, dňa 01.03.2014


V Spišskom Bystré, dňa 01.03.2014

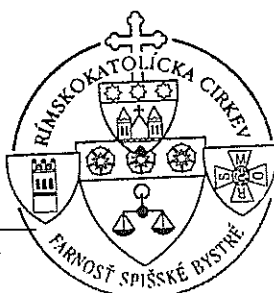
Za prenajímateľa:

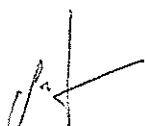
Za nájomcu:

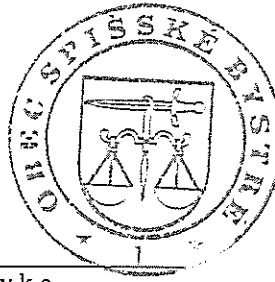
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré


PaedDr. ThLic. Jozef Siska
farár




Ing. Martin Lavo
starosta



Za Rímskokatolícku cirkev,
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

.....

V Spišskom Podhradí

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup