Príloha č. 1 VZN č. ../2024

ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pôvodný text záväznej častí sa ruší. Navrhuje sa nový text záväznej časti, ktorý vychádza zo záväznej časti v znení Zmien a doplnkov č. 3.

Záväzná časť

1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.**
   - **1.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia s vymedzením plôch podľa výkresu č.3 a č. 8
     - **1.1.1.** Rozvoj zastavaného územia realizovať v navrhnutých hraniciach zastavaného územia, ako nespojité urbanizované územie, s ucelenými časťami územia (zo severu na juh):
       - **1.1.1.1.** územie špecifickej obytnej plochy - rómska osada;
       - **1.1.1.2.** územie výrobnej plochy - areál starej zemiakarne;
       - **1.1.1.3.** zastavané územie obce;
       - **1.1.1.4.** územie rekreačno-oddychovej plochy (areál Kubašok a bývalý areál štátnych lesov) ;
       - **1.1.1.5.** územie rekreačno-oddychovej plochy (lyžiarsky areál).

     - **1.1.2.** Za hlavnú dopravno-organizačnú os považovať zalomenú os v trase komunikácie Hranovnica – Vikartovce, s ťažiskom v zoskupení objektov OV okolo kostola (výšková dominanta), ktoré považovať za centrum obce (s navrhovaným zrušením oplotení a uvoľnením priestoru), následne:
       - **1.1.2.1.** Za centrum obce považovať zoskupenie objektov OV kostol-pamätník-fara-obecný úrad + územie s priľahlými existujúcimi objektmi OV (MŠ, penzióny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, navrhovaná lekáreň, požiarna zbrojnica), ukončené areálom školy, časť areálu školy považovať súčasne za športovo-rekreačnú plochu (telocvičňa, vonkajšie športoviská), s návrhom bytového domu v rámci areálu školy.
       - **1.1.2.2.** Za funkčne zmiešané plochy (bývania a občianskej vybavenosti) považovať kontaktné plochy vyššie definovaného centra obce s plochami bývania (možnosť umiestňovania ďalších funkcií občianskej vybavenosti, aj v rámci bytovej výstavby, alebo zmenou jej funkcie).
       - **1.1.2.3.** Za územia s výrobnými a skladovacími funkciami považovať :
         - **1.1.2.3.1.** územie areálu starej zemiakarne;
         - **1.1.2.3.2.** územie areálu PD;
         - **1.1.2.3.3.** územie areálov južne od PD;
         - **1.1.2.3.4.** územie areálu píly (južne od obce).

       - **1.1.2.4.** Za územia s rekreačno-oddychovými funkciami považovať:
         - **1.1.2.4.1.** územie južne od školy (novo navrhovaná plocha);
         - **1.1.2.4.2.** územie areálu Kubašok a bývalých štátnych lesov;
         - **1.1.2.4.3.** územie lyžiarskeho areálu (v doterajšom rozsahu s doriešením statickej dopravy, prípadný rozvoj areálu je podmienený štúdiou vplyvu na životné prostredie - EIA) ;
         - **1.1.2.4.4.** plochu futbalového ihriska.

       - **1.1.2.5.** Za obytné územia najstaršej – pôvodnej časti obce považovať obytné územia jednostrannej zástavby okolo ulíc SNP (západná strana ulice), Cintorínska a Partizánska (východná strana ulíc).
       - **1.1.2.6.** Za obytné územia novšej časti obce považovať územia obytnej zástavby okolo ulíc Hviezdoslavova., Kukučínova, Školská a Hornádska.

1.1.2.7. Za novo navrhované obytné územia považovať územia obce s novo navrhovanými obytnými plochami:

1.1.2.7.1. východne od obce (od ul. Kukučínova) ;

1.1.2.7.2. západne od obce (ulica Lačekova ,Vodárenská) ;

1.1.2.7.3. severozápadne od obce (plocha pri futbalovom ihrisku) ;

1.1.2.7.4. juhozápadne od obce (ulica Školská).

-Za špecifické obytné územie považovať obytnú plochu rómskej osady (skupinová obytná zástavba a vybavenostný objekt komunitného centra).

1.1.2.8. Za územie záhradkárskych osád považovať územie existujúcej záhradkárskej osady severovýchodne od školského areálu s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii, bez jej ďalšieho rozširovania .

1.1.2.9. Za plochy verejnej zelene považovať:

1.1.2.9.1. v centre záhradu pri fare (návrh na otvorenie do verejného priestoru) ;

1.1.2.9.2. brehové porasty okolo potoka;

1.1.2.9.3. zeleň so skupinami pôvodných objektov (lemhauzy) okolo potoka Bystrá;

1.1.2.9.4. zeleň okolo kostola a pamätníka.

1.1.2.10. Za plochy špecifickej zelene považovať plochu cintorína (so zachovaním solitérnej zelene).

1.1.2.11. Za plochy izolačnej a ochrannej zelene považovať:

1.1.2.11.1. plochy zelene v koridoroch trás TI a ich ochranných pásiem;

1.1.2.11.2. línie zelene okolo dopravných trás;

1.1.2.11.3. plochy a línie zelene v okrajových častiach zástavby obce (prerušenia súvislej zástavby).

1.1.2.12. Za asanačné územie považovať plochu pôvodnej rómskej osady (s návrhom na revitalizáciu územia).

1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia:

1.2.1. Rešpektovať zadefinované priestorové usporiadanie - organizáciu územia a jeho funkčné väzby.

1.2.2. V centre obce umiestňovať výlučne funkcie občianskej vybavenosti (vrátane verejného dopravného vybavenia územia a doplňujúcich funkcií k OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie.

1.2.3. V obytných územiach umiestňovať len funkcie bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu, s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie.

1.2.4. V rekreačno-oddychových územiach umiestňovať len funkcie športu, rekreácie, zelene a dopravnej obsluhy (vrátane ich doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií).

1.2.5. Z hľadiska ochrany prírodného prostredia daného územia rešpektovať prijateľnú únosnosť jeho zaťaženia cestovným ruchom a teda akceptovať súčasné objekty poľovníckych zariadení a individuálnej chatovej výstavby (viazaný cestovný ruch), ich polohu a veľkosť bez možnosti zmeny funkcie týchto zariadení na zariadenia voľného cestovného ruchu.

1.2.6. V územiach výroby a skladovania umiestňovať funkcie výroby, skladovania, dopravnej obsluhy a zelene s rešpektovaním polohy objektov živočíšnej výroby areáli PD (a s ohľadom na ich navrhované ochranné pásmo), vrátane doplňujúcich funkcií; obytné funkcie sú podmienečne prípustné len ako súčasť areálov (služobné bývanie).

1.2.7. V územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy, a objekty drobnej architektúry.

1.2.8. V lokalitách so stredným radónovým rizikom (podľa aktuálnej mapy radónového rizika) je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavby pred vydaním územného rozhodnutia na základe aktuálneho merania.

1.2.9. Rešpektovať funkčné obmedzenia:

1.2.9.1. obmedzenie využívania areálu PD v jeho severnej časti (vyplývajúce z výhľadového zdvojenia trasy vzdušného VVN el. vedenia) ;

1.2.9.2. obmedzenia funkčného využitia územia okolo živočíšnej výroby v areáli PD (v jeho ochrannom pásme) ;

1.2.9.3. obmedzenie rozširovania lyžiarskeho areálu (areál je v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, prípadné rozširovanie je podmienené štúdiou vplyvu na ŽP – EIA) ;

1.2.9.4. obmedzenia a limity rekonštrukcie, obnovy a modernizácie obytnej zástavby v najstaršej časti obce – ulíc SNP, Partizánska Cintorínska a okolo potoka Bystrá (vyplývajúce zo záujmu zachovať kultúrno-historické hodnoty územia – pôvodnú parceláciu, hmotové riešenie zástavby, zachovania skupín solitérnych objektov lemhauzov v zeleni, potok, atp.);

1.2.9.5. pre zástavbu v záplavových územiach Q100 a Q50 ročnej vody realizovať individuálnu protipovodňovú ochranu.

1.2.10. Plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určené na iné využitie odňať z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov len v nevyhnutne nutnom rozsahu, definovanom vo výkresoch a tabuľkách, ktoré sú súčasťou dokumentácie.

1.2.11. Pokiaľ nie je pre regulačný blok určené inak, tak sa stavebná čiara stanovuje na 6 m:

1.2.11.1. V prelukách v existujúcej zástavbe je ju možné prispôsobiť podľa stavebnej čiary susedných objektov, len ak je to možné určiť.

1.2.11.2. Hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) majú povinnosť dotyku so stavebnou čiarou, ostatné objekty ju nesmú prekročiť smerom k ulici.

1.3. Regulačné bloky pre jednotlivé funkčné plochy (vymedzené vo výkrese č.8)[1]

Bývanie

1.3.1. BR1 – Plochy bývania v rodinných domoch v novšej časti obce

1.3.1.1. Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu.

1.3.1.2. Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.1.3. Zachovať existujúce hmotovo priestorové riešenie zástavby, akceptovať prípadné rekonštrukcie a modernizácie objektov.

1.3.2. BR2 – Plochy bývania v rodinných domoch v pôvodnej časti obce

1.3.2.1. Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu.

1.3.2.2. Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.2.3. v čo najväčšej miere zachovať parceláciu, hmotovo priestorové riešenie a mierku zástavby smerom do ulice, šikmá strecha, zachovať odstupy a predzáhradky, zobytniť neobývané objekty, podporovať rekonštrukciu a modernizáciu.

1.3.3. BR3 – Plochy bývania v rodinných domoch v novo navrhovaných obytných územiach

1.3.3.1. Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu.

1.3.3.2. Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.3.3. Prevažne solitérna zástavba RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; šikmá strecha, stavebné pozemky pre umiestnenie rodinného domu veľkosti 800 – 1200 $m^{2.}$

1.3.4. BD2 – Plochy špecifických foriem bývania

1.3.4.1. Hlavná funkcia: rodinné a bytové domy.

1.3.4.2. Prípustná funkcia objekty sociálnej vybavenosti (najmä komunitné centrum).

1.3.4.3. Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

[1] Indexy zastavanosti a maximálna podlažnosť, resp. výška objektov je uvedená v regulačných listoch (kapitola č. 11)

1.3.4.4. Objekty riešiť najmä formou komunitného bývania.

1.3.5. BD1 – Plochy bývania v bytových domoch

1.3.5.1. Hlavná funkcia: bytové domy, bytové domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu.

1.3.5.2. Doplnková funkcia: garáže, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.5.3. Objekty nenadstavovať.

1.3.6. BZ1 – Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch

1.3.6.1. Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu rodinné domy, bytové domy, bytové domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu.

1.3.6.2. Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberať menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.

1.3.6.3. Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

Občianska vybavenosť

1.3.7. O1 – Plochy občianskej vybavenosti

1.3.7.1. za hlavnú funkciu považovať objekty pre:

1.3.7.1.1. obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt;

1.3.7.1.2. výrobné služby, ak svojou povahou neohrozujú funkcie na okolitých pozemkoch;

1.3.7.1.3. administratívu, verejnú správu a riadenie, banky a pošty;

1.3.7.1.4. kultúru, voľný čas a zábavu;

1.3.7.1.5. prechodné ubytovanie (najmä hotely, motely, penzióny) a ostatné zariadenia pre krátkodobé ubytovanie;

1.3.7.1.6. školstvo, vzdelávanie a výskum;

1.3.7.1.7. zdravotnícke a sociálne zariadenia (najmä zdravotné strediská) ;

1.3.7.1.8. stavby pre vykonávanie náboženských aktivít (chrámy, modlitebne a pod.).

1.3.7.2. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.8. O2 – Plochy čerpacej stanice pohonných hmôt

1.3.8.1. Hlavná funkcia: obchod služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt.

1.3.8.2. Na tieto plochy je ďalej možné umiestniť dopravnú a technickú vybavenosť, zeleň.

Rekreácia a cestovný ruch

1.3.9. RA1 – Plochy rekreačných areálov

1.3.9.1. Hlavná funkcia: nekryté športoviská a plochy pre šport vrátane nevyhnutných technických zariadení.

1.3.9.2. Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberať menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.

1.3.9.3. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.9.4.

1.3.10. RI1 – Plochy športovísk a ihrísk

1.3.10.1. Hlavná funkcia: nekryté športoviská, nekryté tribúny.

1.3.10.2. Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberať menej ako 15% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.

1.3.10.3. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.11. RZ1 – Plochy záhradkárskych osád

1.3.11.1. Hlavná funkcia: záhradky vrátane hospodárskych a skladovacích objektov (záhradné chatky).

1.3.11.2. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.12. RA2 – Plochy pre individuálnu rekreáciu

1.3.12.1. Hlavná funkcia: objekty pre individuálnu rekreáciu (najmä rekreačné chaty).

1.3.12.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty a garáže.

1.3.12.3. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

Výroba

1.3.13. IV1 – Plochy priemyselnej výroby

1.3.13.1. Hlavná funkcia: výrobné objekty, výrobné služby, sklady.

1.3.13.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty, stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.13.3. V areáloch priemyselnej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

1.3.14. IV2 – Plochy priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti

1.3.14.1. Hlavná funkcia: výrobné objekty, výrobné služby, sklady, obchod a služby.

1.3.14.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty, , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.14.3. V areáloch priemyselnej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

1.3.15. IA1 – Plochy poľnohospodárskej výroby

1.3.15.1. Hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba, sklady, skleníkové hospodárstvo.

1.3.15.2. V areáloch poľnohospodárskej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

1.3.15.3. Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže , stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

Dopravná a technická infraštruktúra

1.3.16. T1 – Plochy technickej vybavenosti

1.3.16.1. Objekty technickej infraštruktúry územia okrem odpadového hospodárstva.

1.3.17. T2 – Plochy odpadového hospodárstva

1.3.17.1. Považovať za prístupné objekty s primárnou funkciou pre dočasné skladovanie a dotrieďovanie odpadu, objekty pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

1.3.17.2. Ako doplnkové objekty považovať hospodárske, administratívne a dopravné stavby, technickú infraštruktúru.

1.3.17.3. V kontaktných polohách s okolitými plochami areály riešiť tak, aby sa zamedzilo negatívnemu vizuálnemu impaktu na okolie.

1.3.18. DC1 – Plochy parkovísk

1.3.18.1. Plochy pre dopravnú vybavenosť okrem garáží, hromadných garáží, poschodových parkovísk. Na tieto plochy nie je možné umiestniť stavby okrem dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a zelene.

Modrá a zelená infraštruktúra

1.3.19. PZ1 – Plochy záhrad pri rodinných domoch

1.3.19.1. Umiestňovať len hospodárske a doplnkové stavby k rodinným domom za účelom skladovania, garáže s max. plochou 25 m^2 na objekt.

1.3.19.2. inak považovať za nezastaviteľnú plochu.

1.3.20. SZ1 – Plochy sídelnej zelene

1.3.20.1. Plochy zelene a parkovo upravenej zelene vrátane spevnených plôch, ihrísk, drobnej architektúr (najmä altánky, pódia, fontány), objektov pre obchod, služby. Vrátene technickej infraštruktúry.

Ostatná infraštruktúra

1.3.21. XC1 – Plochy cintorínov

1.3.21.1. Funkcia hlavných objektov: krematória a cintoríny.

1.3.21.2. Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: služby (dom smútku), hospodárske a skladové objekty.

1.3.21.3. Na plochách pre cintoríny je ďalej možné umiestniť: plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej infraštruktúry a stavby dopravy a dopravnej infraštruktúry.

Nezastaviteľné plochy

1.3.22. N1 - Nezastaviteľné územie okrem technickej a dopravnej infraštruktúry, hospodárskych skladových objektov za účelom obhospodarovania krajiny (lesné hospodárstvo, senníky, hnojiská a pod.) Ako nezastaviteľné plochy sú v rámci regulačného celku N1 vymedzené:

Zelená a modrá infraštruktúra

1.3.22.1. L – plochy lesov

1.3.22.2. ZN – plochy nelesnej krajinnej vegetácie

Poľnohospodárska krajina

1.3.22.3. PL – Plochy lúk a pasienkov

1.3.22.4. PO – Plochy poľnohospodárskej pôdy

1.3.23. Prvky ÚSES ako prvky špecifickej ochrany sú vymedzené v zmysle výkresu č. 6.

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5)

2.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

V oblasti dopravy

2.1.1. V prejazdnom úseku obce ku cesty III/3074 rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3-MZ 8,0/50.

2.1.2. Pozdĺž prejazdného úseku cesty III/3074 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.

2.1.3. V prejazdnom úseku cesty III/3075 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50 .

2.1.4. Pozdĺž cesty III/3075 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.

2.1.5. Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/3074 a cesty III/3075.

2.1.6. Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/3074 s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce.

2.1.7. Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi.

2.1.8. Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe.

2.1.9. Rezervovať priestor pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MO 6,5/30.

2.1.10. Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady.

2.1.11. Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami.

2.1.12. Rezervovať priestor pre kapacitné parkovisko osobných áut a autobusov, vrátane obratišta autobusov v rekreačnom areáli Kubašok.

2.1.13. Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov.

2.1.14. Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch.
2.1.15. Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov.
2.1.16. Rezervovať priestor pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.
2.1.17. Slepé komunikácie ukončovať obratiskom.
2.1.18. Nezhoršovať súčasné stavebno-technické parametre a odvodňovacie pomery ciest III. triedy.
2.1.19. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty III. triedy.
2.1.20. Neplánovať trasy inžinierskych sietí v ochrannom pásme ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce.

2.2. Technické vybavenie územia

2.2.1. Zásobovanie plynom

2.2.1.1. doplnenie rozvodov STL plynu pre zásobovanie navrhovaných nových lokalít rozvoja územia, vrátane doplnenia nutných regulačných staníc plynu – v zmysle vypracovaného návrhu – časť plynofikácia.

2.2.2. Elektrická energia

2.2.2.1. doplnenie NN rozvodov pre nové lokality rozvoja územia a rekonštrukcia existujúcich sietí v zmysle vypracovaného návrhu – časť elektroinštalácia.

2.2.3. Vodné hospodárstvo

vodovod

2.2.3.1. Vybudovanie nového vodojemu 2x100m^3.
2.2.3.2. Rozšírenie verejného vodovodu pre Rómsku osadu – DN 100 – dĺžky 1200 m.
2.2.3.3. Rozšírenie a zokruhovanie verejného vodovodu pre IBV pri ul. Kukučínova – DN 100 .
2.2.3.4. Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu pri terajšom ihrisku a ul. Lačekova - výstavba IBV – DN 100.
2.2.3.5. Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu na ul. Vodárenská – výstavba BV–DN100.
2.2.3.6. Rozšírenie verejného vodovodu na ul. SNP – priemyselný areál - DN100.
2.2.3.7. Rozšírenie verejného vodovodu navrhujeme z rúr liatinových tlakových hrdlových DN 100.

kanalizácia

2.2.3.8. Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v Rómskej osade , celková dĺžka kanalizácie DN 300.
2.2.3.9. Oprava terajšej kanalizácie na ul. Hviezdoslavova a ul. SNP – do kanalizácie sa dostávajú balastné vody – potrubie kameninové nahradiť potrubím PVC , resp. vyvložkovanie kanalizácie .
2.2.3.10. Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV a nový športový areál PVC-U korug. DN 300 zaústenie do terajšej kanalizácie na ul. Kukučinova.
2.2.3.11. Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV pri terajšom ihrisku PVC-U korugované DN 300.
2.2.3.12. Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Vodárenská PVC-U DN 300
2.2.3.13. Rozšírenie splaškovej kanalizácie až po rekreačnú časť „Kubašok “ – zaústenie do kanalizácie na ul . Školská PVC-U korugované DN 300
2.2.3.14. Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. SNP – pre priemyselný areál PVC-U kor. DN 300.
2.2.3.15. Oprava kanalizácie –ul. Hviezdoslavova a SNP 1500 m a rozšírenie ostatnej kanalizácie navrhujeme z rúr PVC-U korugovaných DN 300.

2.2.4. telekomunikácie

2.2.4.1. Oblasť súčasnej píly a ulica SNP

Káblový rozvod bude vedený od križovatky ulice SNP s cestou Sp. Bystré – Kravany po pílu, s napojením v križovatke ulíc SNP a Michalská. Novovybudovaný káblový rozvod

umožní nahradiť súčasnú nadzemnú sieť na ul. SNP a doplní tiež potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce.

2.2.4.2. Ulica Vodárenská

Káblový rozvod sa napojí na jestvujúcu sieť danej ulice a doplní potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce. Na jestvujúcu sieť ulice Vodárenskej sa napojí aj káblový rozvod, ktorý prestúpi cestu Spišské Bystré – Kravany a zabezpečí pripojenie lokality na súčasnom športovom areáli, priemyselnej zóne (PD) a Rómskej osady.

2.2.4.3. Ulica Kukučínova

Podzemný káblový rozvod vo výhľadovej lokalite na ulici Kukučínovej sa napojí na jestvujúci kábel súbežný s cestou Spišské Bystré – Hranovnica.

2.2.4.4. Ulica Školská

Podzemný prípojkový kábel pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov a tiež športového areálu a výstavby rodinných domov vo výhľadovej etape sa napojí na jestvujúci rozvod ulice Školskej.

2.2.5. Civilná ochrana

2.2.5.1. udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie obecného rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií;

2.2.5.2. vypracovať a udržiavať aktuálny plán ukrytia obyvateľstva.

3. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

3.1. Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - kostra ekologickej stability (výkres č. 6)

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - Kostru ekologickej stability tvoria najtypickejšie a najreprezentatívnejšie segmenty geoekodiverzity.
Medzi takéto segmenty geoekodiverzity patria význame ekosystémy lesa, lúk, pasienkov, pramenísk, mokradí a brehových porastov. V rámci KEP-u by mali byť vylíšené ako biocentra a biokoridory, prípadne ako genofondové plochy rastlín a živočíchov, ktoré sú veľmi dôležité v prírodnom prostredí a tvoria kostru ekologickej stability.

Prvky ÚSES-ov
Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) Slovenskej republiky (Uznesenie vlády SR z 27.apríla 1992 č. 319) uvádza v sosiekoregióne (94) Kozie chrbty nadregionálne biocentrum Dúbrava s jadrom biocentra NPR Hranovnická dubina.
Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)okresu Poprad, ktorý vypracoval r. 1994 autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Pavla Repku CSc. Uvádza v katastrálnom území iba jedno regionálne biocentrum – Kozí kameň, ktorý je zároveň NPR Hranovnická dubina.
Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.
Biocentrum:

3.1.1. Regionálne biocentrum

3.1.1.1. *Dubina* – komplex subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov. Pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, významné z vedeckého hľadiska. Koncentrovaný výskyt ohrozených teplomilných druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Časť sa chráni v NPR Hranovnická dubina. Pozostáva z dvoch väčších častí a niekoľkých fragmentov starých porastov. Pôvodne išlo o jeden spojitý komplex, ktorý bol narušený vetrovou kalamitou v r. 1994. V GNÚSES uvedené ako nadregionálne biocentrum, RÚSES okresu Poprad navrhuje preklasifikovať na regionálne biocentrum. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Návrh využívania: V starých porastoch, ochranných lesoch bez zásahu alebo použiť výlučne účelový výber. V hospodárskych lesoch použiť najjemnejšie obnovné postupy, výberkový spôsob a rôzne varianty clonného rubu. Zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

3.1.1.2. *Hornád* – široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexmi krovín a fragmentmi lužných lesov. Miestami sa zachovali zvyšky ramennej sústavy a otvorené vodné plochy. Veľmi cenné sú fragmenty slatín a pramenísk. Na kontakte s Kozími chrbtami sa nachádzajú mezofilné a suchomilné lúky. Koncentrovaný výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Prekrýva sa s územím európskeho významu – SKUEV Horný tok Hornádu. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Prípustné činnosti: Zachovať súčasnú krajinnú štruktúru (rok 2005) a súčasný spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Redukovať expanzívne kroviny. Zrevitalizovať najhodnotnejšie časti meandrov Hornádu. Realizácia vymenovaných činností nie je činnosťou, ktorou sa môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu.
Neprípustné činnosti: zmena kultúry – TTP na iný druh kultúry, rozorávanie TTP, prihnojovanie umelými hnojivami. Realizácia vymenovaných činností bude považovaná za činnosť, ktorou sa môže poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu. Na realizáciu takýchto činností je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 12, písm. g) zákona OPaK.
Návrh využívania: Zachovať terajšie zastúpenie biotopov a krajinnú štruktúru. Neprevádzať na ornú pôdu, ani nerozorávať trvalé trávne porasty. Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Lúky neprihnojovať umelými hnojivami. Expanzívne zárasty krovín redukovať. Zvláštnu pozornosť venovať slatinám a otvoreným vodným plochám.

3.1.2. Na základe terénnej obhliadky kat. územia (Dražil, Leskovjanská, 2005) boli novo vyčlenené aj nasledujúce miestne biocentrá a genofondové plochy:

- Miestne biocentrum – Závratné
- Miestne biocentrum – Breziny
- Miestne biocentrum - Bystrá
- Genofondová plocha – Rovienka
- Genofondová plocha – Zadný jarok

Charakteristika jednotlivých miestnych biocentier a genofondových plôch

3.1.2.1. Miestne biocentrum – Závratné

Porasty klimatických klimaxových smrečín v nadmorských výškach nad 1 300 m n.m. Vyskytujú sa biotopy smrekových lesov čučoriedkových i vysoko bylinných. Porasty majú miestami charakter prírodného lesa.

Návrh využívania: Porasty prekategorizovať do ochranných lesov, obhospodarovať veľmi jemne a citlivo výlučne účelovým výberom.

3.1.2.2. Miestne biocentrum – Breziny

Do tohto miestneho biocentra sú zaradené dôležité a druhovo bohaté mezofilné a suchomilné lúky a slatiny.

Návrh využívania: Zachovať doterajší režim. Lúčne porasty kosiť, ostatné pásť. Redukovať expanzívne sa rozširujúce kry.

3.1.2.3. Miestne biocentrum - Bystrá

Ide o veľmi rôznorodý komplex biotopov: vodný tok a brehové porasty Bystrej, aluviálne lúky, skalné biotopy s teplomilnou vegetáciou a smrekovo-jedľové lesy. Veľmi cenný je pôvodný tok Bystrej s fragmentmi lužných jelšových lesov a kosenými aluviálnymi lúkami, výskytom mihule potiskej a vydry. Fytocenologicky zaujímavé sú skalné biotopy v bývalom lome a prirodzené výstupy skál s teplomilnou vegetáciou a sutinami. Lesné porasty sú v ochranných lesoch, ale prevládajú smrekové monokultúry.

Návrh využívania: Alúvium Bystrej s lužným lesom a lúkami priradiť k SKUEV Horný tok Hornádu z dôvodu výskytu druhov a biotopov európskeho významu. Zachovať doterajší režim a lúky pravidelne kosiť. Biotopy skál ponechať bez zásahu a zabezpečiť

ich zachovanie na hranici intravilánu obce (zamedziť ďalšie rozširovanie zástavby). V lesných porastoch cieľavedomými jemnými zásahmi (účelový výber) dosiahnuť vyššie zastúpenie jedle a cenných listnáčov.

3.1.2.4. Genofondová plocha – Rovienka

Zahŕňa biotopy vlhkých a mezofilných lúk kosených lúk.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť, prípadne prepásať.

3.1.2.5. Genofondová plocha – Zadný jarok

Fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornáskej kotliny. Typická ukážka porastov asociácie *Anthoxantho-Agrostietum.* Kosené nepravidelne súkromníkmi.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť.

Okrem vyššie popísaných biokoridorov v území sa nachádza:

- regionálny terestrický biokoridor – Krížový vrch- Krížová- Dubina, Kozí kameň- Bystrá dolina.

3.2. Ekostabilizačné opatrenia

3.2.1. na lesných pozemkoch;

3.2.2. na poľnohospodárskej pôde.

3.3. Lesy a lesné ekosystémy :

3.3.1. Pre zachovanie prirodzených lesných ekosystémov je potrebný taký návrh hospodárenia, ktorý zlepší ich terajší stav ovplyvnený dlhodobým pestovaním smrekových monokultúr a zhoršeným zdravotným stavcom lesa.

3.3.2. Obnovná ťažba : Hlavným doporučeným obnovným postupom je podrastový hospodársky spôsob (rôzne varianty clonného rubu), vo vhodných porastoch pokračovať v prebudovaní na výberkový spôsob hospodárenia. Holorub uplatňovať len vo výnimočných prípadoch a len tam, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy.

3.3.3. Výchovná ťažba :

3.3.3.1. Usmerňovať druhové zloženie v prospech pôvodného zastúpenia drevín, zásahmi zlepšovať ekologickú stabilitu a zdravotný stav porastov.

3.3.3.2. Zdravotný výber (odstraňovanie odumretých a odumierajúcich stromov) má prvoradú dôležitosť v ťažbe a treba ho dôsledne uskutočňovať.

3.3.4. Obnova lesa :Nové porasty zakladať prirodzenou obnovou na báze pôvodného drevinového zloženia (deficitné dreviny doplniť umelou obnovou).

3.4. Poľnohospodárska pôda

3.4.1. Základným predpokladom pre zabezpečenie ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde je optimalizácia zastúpenia základných kultúr (orná pôda, TTP). Tá vychádza z typologicko-produkčných kategórií – bonitácie pôdy ako aj ďalších ekologických podmienok, ktoré bránia devastácií a erózií pôdy.

3.4.2. Pre zachovanie ekosystémov lúk a pasienkov, ktoré sa vyznačujú pestrosťou kvitnúcich rastlín je potrebné sústavné obhospodarovanie. Najoptimálnejší spôsob je únosná pastva hospodárskych zvierat a kosenie. Takýmto spôsobom je potrebné obhospodarovať všetky lúčne priestory.

3.4.3. Výborným ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine je krovina zeleň, ktorá rozčleňuje väčšie parcely TTP a plní viacero ekologických a biologických funkcii.

3.4.4. Pri obhospodarovaní ornej pôdy v svahovitých častiach je potrebné dbať na možnosť erózie.

3.5. Navrhované opatrenia pre ostatné priestory :

3.5.1. Environmentálne limity, resp. návrhy na hospodárenie či využívanie pre ostatné priestory:

3.5.1.1. lyžiarske stredisko;

3.5.1.2. píla.

3.5.2. Pre novovybudované lyžiarske stredisko Kubašok je potrebné vypracovať územnú štúdiu, ktorá bude riešiť všetky zámery spojené s touto činnosťou.

3.5.3. Gáter – píla, ktorá sa nachádza v doline Bystrého potoka musí mať vypracovaný plán likvidácie odpadu.

3.5.4. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

3.6. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity :

3.6.1. Priestory, ktoré v súčasnosti majú najvyšší stupeň ekologickej stability a vyznačujú sa aj pomerne vysokou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych druhov je potrebné využívať doterajším spôsobom.

3.6.2. Priestory, kde je ekologická stabilita v dôsledku hospodárenia nižšia, ale ich biodiverzita je napriek tomu pomerne vysoká je potrebné obhospodarovať na lesnom pôdnom fonde a na poľnohospodárskom fonde podľa navrhovaných opatrení.

3.6.3. Popri vodných tokoch zachovať nezastavaný pás 5 m od brehovej čiary. Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Bystrá ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary toku.

3.6.4. Dažďovú vodu zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) zachytávať na pozemkoch v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

3.7. Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

3.7.1. Ďalším prírodným zdrojom, ktorý sa v území využíva je pitná voda. Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami vodných zdrojov, kde platia v zmysle zákona o vodách prísne podmienky, ktoré sú kontrolované príslušnou štátnou správou. Pre ochranu týchto zdrojov je potrebné extenzívne hospodárenie v každej oblasti (lesné hosp., poľnoh.)

3.7.2. Podobné opatrenia platia aj pre zachovalé brehové porasty okolo vodných tokov, ktorých kultúrna, ale aj prírodná hodnota je veľmi vysoká.

3.7.3. Tu je potrebné dbať na to, aby sa porasty nevyrúbavali a okolie brehových porastov sa neznečisťovalo komunálnym odpadom.

3.7.4. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

3.7.5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania[2].

3.7.6. Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu: Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

3.8. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

3.8.1. V území obce sa nachádza niekoľko desiatok vzácnych starých stromov, ktoré boli v minulosti buď súčasťou parkov, alebo sú pred niektorými historickými objektmi (kostol, cintorín a pod.).

3.9. Opatrenia na zmiernenie stresových javov

---

[2] *v zmysle zákona* č. *49/2002 Z. z.* o *ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov*

3.9.1. V kat. území je niekoľko lokálnych sekundárnych stresových javov, ktoré sa dajú odstrániť jednoduchými opatreniami. Napr. nelegálne skládky TKO je obec v zmysle zákona o odpadoch povinná odstrániť. Na tlmenie stresových z cestnej dopravy je potrebné dosadenie alejovej zelene (ovocné stromy), a jestvujúce stromy je potrebne stále ošetrovať.

3.9.2. Súčasné gátre a drevosklady je potrebné usporiadať tak, aby sa zbytočne nezaberali ďalší pôdny fond. Drevený odpad je potrebné následne spracovať.

3.9.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť individuálne pri povoľovaní stavby na základe miestnych podmienok.[3]

4. vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je navrhovaná v trase vyznačenej vo výkrese č. 8 Schéma záväzných častí riešenia a VPS.

5. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

5.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.

5.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

5.2. Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

5.2.1. chránené územia prírody;

5.2.2. územia európskeho významu[4];

5.2.3. ochranné pásma chránených území;

5.2.4. ochranné pásmo lesa;

5.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

5.3. Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

5.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;

5.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov podľa osobitného predpisu.

5.4. Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

5.4.1. cestné ochranné pásma.

5.5. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

5.5.1. ochranné pásma kanalizácie;

5.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;

5.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;

5.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;

5.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;

5.5.6. ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky;

---

[3] Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

[4] SKUEV029 Horný tok Hornádu, SKUEV112 Slovenský raj, SKCHVU053 Slovenský raj

5.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
5.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
5.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

5.6. Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 836,57 -847,00 m. n. m. Bpv.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom;
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice;
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

5.7. Škodlivé prevádzky výroby:
V katastrálnom území obce Sp. Bystré sa zo škodlivých prevádzok výroby nachádza iba ŽV. Stanovenie ochranného pásma ŽV je v procese rokovaní s RN PS Poprad – navrhované (a vo výkresoch zobrazené) ochranné pásmo je 200 m od okrajových objektov PD.

6. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

6.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby:
6.1.1. areál pre skladovanie, dotrieďovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu;
6.1.2. plochy pre obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch a pre koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách;
6.1.3. plochy potrebné pre úpravu existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (kruhové objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií;
6.1.4. plochy potrebné pre rozšírenie kapacít existujúcich trás a zariadení verejného technického vybavenia územia (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy, t.j. preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV).

6.2. Plochy pre vykonanie sceľovania pozemkov:
6.2.1. majetkovo nevysporiadané územia v zastavanom území obce.

6.3. Plochy pre asanáciu:
6.3.1. územie pôvodnej rómskej osady (+následná revitalizácia územia).

6.4. Plochy pre chránené časti krajiny:
6.4.1. nie sú navrhované žiadne nové plochy.

7. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

navrhované časti:
7.1. centrum obce;
7.2. obytná plocha pri futbalovom ihrisku.

8. Zoznam verejno-prospešných stavieb

verejnoprospešné stavby[5]:

1. areál pre skladovanie, dotrieďovanie a kompostovanie (mimo areál PD) ;
2. obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch;
3. koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách novo navrhovaných funkčných plôch*;
4. úprava existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (, okružné križovatky, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií*;
5. potrebné koridory trás* a zariadení verejného technického vybavenia územia pre rozšírenie ich kapacít (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy (preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV) ;
6. revitalizácia územia pôvodnej rómskej osady.

10. terminológia

10.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

10.2. Doplnková funkcia sa umiestňuje len k prevládajúcej hlavnej funkcii.

10.3. Stavby technickej infraštruktúry: miestne rozvody plynu; miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

10.4. Stavby dopravy a dopravnej infraštruktúry: miestne a účelové komunikácie, nábrežia; mosty, nadjazdy, nadchody a podchody; úpravy tokov, ochranné hrádze, parkoviská, garáže.

10.5. Index zastavania (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

10.6. Minimálny podiel zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vode priepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plochy zelene sa zarátavajú aj zelené strechy s koeficientom 0,5 , ak najmenšia hrúbka ich substrátu je väčšia alebo rovná 1 m nad konštrukciou strechy.

10.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy[6] a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

10.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

10.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca najnižšiu výšku od rastlého terénu. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas ale-

[5] Označené * nie sú zobrazené v grafickej časti

[6] § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

bo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom[7].

10.10. Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

10.11. Stavebná čiara je myslená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie (vrátane prípadného chodníka).

10.12. Trávnatá vodo priepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami

10.13. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemné podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

10.14. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

10.15. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státia a môže mať len jeden spoločný vjazd.

10.16. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

10.17. Hospodárske zvieratá pre účely územného plánu:

10.17.1. hospodárske zvieratá úžitkové veľké: *kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica;*

10.17.2. hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: *hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožušinové: nutrie, norky, líšky, činčily, včely;*

10.17.3. spoločenské a domáce: *mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.*

[7] *Dopravný úrad v čase spracovania (júl 2018)*

11. Regulačné listy

Označenie RB	reg. fnk. vy-už.2	Zastavanosť	Max. výška
101	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
102	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
103	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
104	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
105	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
106	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
107	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
108	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
109	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
110	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
111	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
112	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
113	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
114	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
115	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
116	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
117	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
118	BD2	Iz = 35% Ie = 40%	3 NP + P
119	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
120	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
121	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
122	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
123	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
124	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
125	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
126	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
127	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
128	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
129	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
130	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
131	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
132	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
133	BR3	neurčuje sa	neurčuje sa
134	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
135	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
136	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
137	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
138	BR3	neurčuje sa	neurčuje sa
139	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
140	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
141	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
142	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
143	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
144	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
145	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
146	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
147	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
148	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P

Označenie RB	reg. fnk. vy-už.2	Zastavanosť	Max. výška
149	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
150	T2	Iz = 80%	1 NP + P
151	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
152	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
153	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
154	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
155	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
156	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
157	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
158	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
159	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
160	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
161	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
162	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
163	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
164	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
165	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
166	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
167	BZ1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
168	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
169	RI1	Iz = 10% Ie = 70%	max 12 m od terénu
170	IV1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
171	IV1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
172	O2	neurčuje sa	1 NP
173	IV1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
174	IA1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
175	IV2	Iz = 40% Ie = 15%	max. 12 m od terénu
176	BD2	Iz = 35% Ie = 40%	3 NP + P
177	PZ1	Ie = 65%	1 NP
178	PZ1	Ie = 65%	1 NP
179	PZ1	Ie = 65%	1 NP
180	PZ1	Ie = 65%	1 NP
181	PZ1	Ie = 65%	1 NP
182	PZ1	Ie = 65%	1 NP
183	PZ1	Ie = 65%	1 NP
184	PZ1	Ie = 65%	1 NP
185	PZ1	Ie = 65%	1 NP
186	PZ1	Ie = 65%	1 NP
187	PZ1	Ie = 65%	1 NP
188	PZ1	Ie = 65%	1 NP
189	PZ1	Ie = 65%	1 NP
190	PZ1	Ie = 65%	1 NP
191	PZ1	Ie = 65%	1 NP
192	PZ1	Ie = 65%	1 NP
193	BD2	Iz = 35% Ie = 40%	3 NP + P
194	RA2	Iz = 35% Ie = 50%	1 NP + P

Označenie RB	reg. fnk. vy-už.2	Zastavanosť	Max. výška
195	IA1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
196	RA1	Iz = 40% Ie = 45%	max. 10 m od terénu
197	RA1	Iz = 40% Ie = 45%	max. 10 m od terénu
198	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
199	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
200	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
201	RZ1	Iz = 20%, zastavaná plocha stavby max. 25 m2	1 NP
202	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
203	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
204	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
205	PZ1	Ie = 65%	1 NP
206	PZ1	Ie = 65%	1 NP
207	PZ1	Ie = 65%	1 NP
208	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
209	PZ1	Ie = 65%	1 NP
210	XC1	neurčuje sa	neurčuje sa
211	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
212	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
213	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
214	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
215	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
216	PZ1	Ie = 65%	1 NP
217	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
218	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
219	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
220	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
221	PZ1	Ie = 65%	1 NP
222	PZ1	Ie = 65%	1 NP
223	PZ1	Ie = 65%	1 NP
224	PZ1	Ie = 65%	1 NP
225	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
226	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
227	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
228	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
229	RI1	Iz = 10% Ie = 70%	max 12 m od terénu
230	IV1	Iz = 40% Ie = 15%	max. 10 m od terénu
231	PZ1	Ie = 65%	1 NP
232	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
233	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
234	PZ1	Ie = 65%	1 NP
235	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
236	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
237	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
238	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
239	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
240	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu

Označenie RB	reg. fnk. vy-už.2	Zastavanosť	Max. výška
241	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
242	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
243	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
244	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
245	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
246	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
247	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
248	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
249	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
250	PZ1	Ie = 65%	1 NP
251	PZ1	Ie = 65%	1 NP
252	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m2	5 m od terénu
253	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
254	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
255	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
256	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
257	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
258	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
259	PZ1	Ie = 65%	1 NP
260	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
261	SZ1	bez stavieb a spevnených plôch	neurčuje sa
262	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
263	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
264	RA2	Iz = 70%	1 NP + P