

---

## A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

---

### A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku.....	1
A.1	Obsah .....	1
A.2	Základné údaje .....	3
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu .....	4
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd .....	4
A.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišské Bystré.....	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia ..	19
A.6.1	Etapizácia výstavby .....	24
A.6.2	Návrh riešenia bývania .....	24
A.6.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti .....	26
A.6.4	Návrh riešenia výroby .....	26
A.6.5	Návrh riešenia športu a rekreácie .....	26
A.6.6	Návrh technickej vybavenosti – odpadové hospodárstvo .....	26
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	26
A.8	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.	27
A.8.1	Obrana štátu a požiarna ochrana.....	27
A.8.2	Ochrana pred povodňami .....	27
A.8.3	Civilná ochrana .....	28
A.9	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES .....	28
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie.....	28
A.10.1	Doprava .....	28
A.10.2	Vodné hospodárstvo .....	28
A.10.3	Telekomunikácie.....	28
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	28
A.11.1	Kvalita ovzdušia .....	28
A.11.2	Hlučnosť.....	28
A.11.3	Odpad .....	28
A.11.4	Radónové riziko.....	29
A.11.5	Svahové deformácie.....	29

A.11.6	Skládky .....	29
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability.....	29
A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov .....	29
A.14	Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	29
A.14.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy .....	29
A.14.2	Predbežný záber lesnej pôdy .....	32
B	Zmeny a doplnky v smernej časti.....	33
C	Zmeny záväznej časti.....	34
1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zroumitelnej legende. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia. ....	34
2.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5) .....	39
3.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	41
4.	vymedzenie zastavaného územia obce .....	46
5.	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	46
6.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	47
7.	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	48
8.	Zoznam verejno-prospešných stavieb.....	48

## A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu obce Spišské Bystré je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

<b>Názov dokumentácie:</b>	Územný plán obce Spišské Bystré, Zmena a doplnok č. 4
<b>Etapa:</b>	upravený návrh po prerokovaní
<b>Obstarávateľ:</b>	Obec Spišské Bystré
<b>Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:</b>	Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 427
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Kollárova 5428/22, Poprad
<b>Dátum:</b>	január 2024
<b>Riešiteľský kolektív:</b>	
<b>Urbanizmus a regulácia:</b>	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora Ing. Marián Kukura

### A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

- Zmeny funkčného využitia v lokalitách
- Vypustenie výhľadových plôch
- Vypustenie označenia objektov a legendy OV
- Aktualizácia trasy prívodných vodovodov podľa podkladov PVS
- Doplnenie záväznej časti o regulačné bloky:
  - o reguláciu funkčného využívania
  - o Priestorovú reguláciu
- Nahradenie výkresu schéma záväznej časti novým výkresom a zosúladienie so záväznou časťou

### A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Záväzná časť ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN č. 1/2007 zo dňa 27.6.2007 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 27.6.2007.

Zmeny a doplnky:

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN 3/2010 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2010 zo dňa 2.2.2010.

Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Spišské Bystré bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2016/11 zo dňa 29.1.2016.

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Spišské Bystré bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/2020/5 zo dňa 24.4.2020

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nemenia navrhovanú koncepciu riešenia územia. Nový text záväznej časti vychádza z pôvodnej.

### A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Zmeny a doplnky č. 4 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Spišskom Bystrom uznesením 20/2005 zo dňa 7.9.2005

Navrhovaná ZaD č. 4 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

Regulatívy vyplývajúce z VÚC Prešovského kraja:

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského

## samosprávneho kraja

### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

#### 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

#### 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej**

### **vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzív-

nou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné pro-

stredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (.... RKC Kozie chrbty ...) ....

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybave-



nosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prístupnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie ... NP Slovenský Raj, ... , ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekvento-

vaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revi-

talizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvorné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vy-

hlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

#### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsob obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.



10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:

10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne expo-

novaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.1. V oblasti energetiky**

#### **2.1. V oblasti energetiky**

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

#### **2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:**

2.2.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiav-

nik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Lokalita	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulácia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
Z1	Br – plochy bývania v rodinných domoch	O – plochy občianskej vybavenosti	144 O1 Iz = 45% Ie = 15%, 3 NP+P	
Z2	Po – plochy poľnohospodárskej pôdy  Sz -plochy sídelnej zelene	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  Br – plochy bývania v rodinných domoch	107 BR1 Iz=35% Ie = 50% 2 NP+P  108 BR1 Iz=35% Ie = 50% 2 NP+P  234 PZ1 Ie=65% 1 NP  259 PZ1 Ie=65% 1 NP	stret s prívodným vodovodným potrubím L. Teplička - Poprad - Oc DN 700.

Lokali- ta	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulá- cia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
<b>Z3</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	260 BR1 Iz=35% le = 50% 2 NP+P	
<b>Z4</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	158 BR1 Iz=35% le = 50% 2 NP+P	
<b>Z5</b>	O – plochy občianskej vybavenosti	To – Plochy odpadového hospodárstva	150 T2 Iz = 80% 1 NP+P  261 SZ1 bez stavieb a spevnených plôch – neurčuje sa	stret s prírodným vodovodným potrubím L. Teplička - Poprad - Oc DN 700.
<b>Z6</b>	To – Plochy odpadového hospodárstva  Pl – plochy lúk a pasienkov  (Iv) – Plochy priemyselnej výroby a služieb a výrobných služieb - výhľad	Ri – plochy športovísk a ihrísk	229 RI1 Iz = 10% le = 70% max 12 od terénu	stret s prírodným vodovodným potrubím L. Teplička - Poprad - Oc DN 700.
<b>Z7</b>	L – plochy lesov	Ra – plochy rekreačných areálov	264 RA1 Iz=70% 1 NP + P	
<b>Z8</b>	Br – plochy bývania v rodinných domoch	Bd – plochy bývania v bytových domoch	257 BD1 Iz = 45% le = 35% 3 NP+P	stret s prírodným vodovodným potrubím 2 x (križovanie) L. Teplička - Sp. Nová Ves - Oc DN 500
<b>Z9</b>	Iv plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb	Bd – plochy bývania v bytových domoch	258 BD1 Iz = 45% le = 35% 3 NP+P	

Lokali- ta	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulá- cia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
<b>Z10</b>	-	-	-	Úprava križovatiek – poloha okružných križovatiek, zrušenie okružných križovatiek
<b>Z11</b>	-	-	-	Zrušenie miestnej cesty
<b>Z12</b>	Po – Plochy ornej pôdy	Ra – Plochy rekreačných areálov	194 RA2 Iz = 35% Ie = 50% 1 NP + P	
<b>X1</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch  Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  Pl – plochy lúk a pasienkov	102 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P  103 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P  207 PZ1 Ie = 65% 1 NP  N	
<b>X2</b>	Sz – Plochy sídelnej zelene	Br – plochy bývania v rodinných domoch	166 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P	
<b>X3</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	163 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P  104 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P	
<b>X4</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	104 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P	
<b>X5</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	101 BR1 Iz = 35% Ie = 50% 2 NP+P	

Lokali- ta	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulá- cia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
<b>X6</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  Po – Plochy ornej pôdy	Br – plochy bývania v rodinných domoch  Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	202 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  205 PZ1 le = 65% 1 NP	
<b>X7</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  (Br) – Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad  -	Br – plochy bývania v rodinných domoch	119 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  118 BD2 lz = 35% le = 50% 3 NP+P  105 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X8</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	157 BR2 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  159 BR2 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  160 BR2 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X9</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch  O – Plochy občianskej vybavenosti	161 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  152 O1 lz = 45% le = 15% 3 NP+P	
<b>X10</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  (Br) – Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad  -	Br – plochy bývania v rodinných domoch	120 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  106 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X11</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch  Br – plochy bývania v rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch  Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	137 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  216 PZ1 le = 65% 1 NP  136 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	

Lokali- ta	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulá- cia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
<b>X12</b>	Sz – Plochy sídelnej zelene	Bd – Plochy bývania v bytových domoch	139 BD1 lz = 45% le = 35% 3 NP+P  140 BD1 lz = 45% le = 35% 3 NP+P	
<b>X13</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	121 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X14</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	132 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X15</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	137 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  135 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  129 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X16</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	134 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X17</b>	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	Br – plochy bývania v rodinných domoch	123 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P  124 BR1 lz = 35% le = 50% 2 NP+P	
<b>X18</b>	Po – Plochy ornej pôdy  Sz – Plochy sídelnej zelene	Ia – Plochy poľnohospodárskej výroby  Iv – Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb	174 IA1 lz = 40% le = 15% max. 10 m od terénu  173 IV1 lz = 40% le = 15% max. 10 m od terénu	
<b>X19</b>	Sz – Plochy sídelnej zelene	Iv – Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb	175 IV2 lz = 40% le = 15% max. 12 m od terénu	
<b>X20</b>	-	Sz – Plochy sídelnej zelene	243 SZ1 le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup> - 5 m od terénu  244 SZ1 le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup> - 5 m od terénu	
<b>X21</b>	Sz – Plochy sídelnej zelene	O – Plochy občanskej vybavenosti	149 O1 lz = 45% le = 15% 3 NP+P	

Lokalita	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulácia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný úpn	Návrh zmeny		
<b>X22</b>	Sz – Plochy sídelnej zelene  (Sz) – Plochy sídelnej zelene, výhľad  (O) – Plochy občianskej vybavenosti, výhľad  -	O – Plochy občianskej vybavenosti  Sz – Plochy sídelnej zelene	215 SZ1 le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup> - 5 m od terénu  145 O1 lz = 45% le = 15% 3 NP+P  147 O1 lz = 45% le = 15% 3 NP+P  148 O1 lz = 45% le = 15% 3 NP+P  211 SZ1 le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup> - 5 m od terénu	
<b>X23</b>	L – Plochy lesov	T – Plochy technickej vybavenosti	245 T1 neurčuje sa	
<b>X24</b>	-  (Ri) – Plochy športovísk a ihrísk, výhľad  (Ra) – Plochy rekreačných areálov (výhľad)  (Sz) – Plochy sídelnej zelene, výhľad	Po – Plochy ornej pôdy	N	Vypúšťajú sa aj výhľadové cesty
<b>X25</b>	-	Xc – Plochy cintorínov	210 XC1 neurčuje sa	
<b>X26</b>	-  (Br) – Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad	Pz – plochy záhrad pri rodinných domoch	180 PZ1 le = 65% 1 NP  181 PZ1 le = 65% 1 NP	

### A.6.1 Etapizácia výstavby

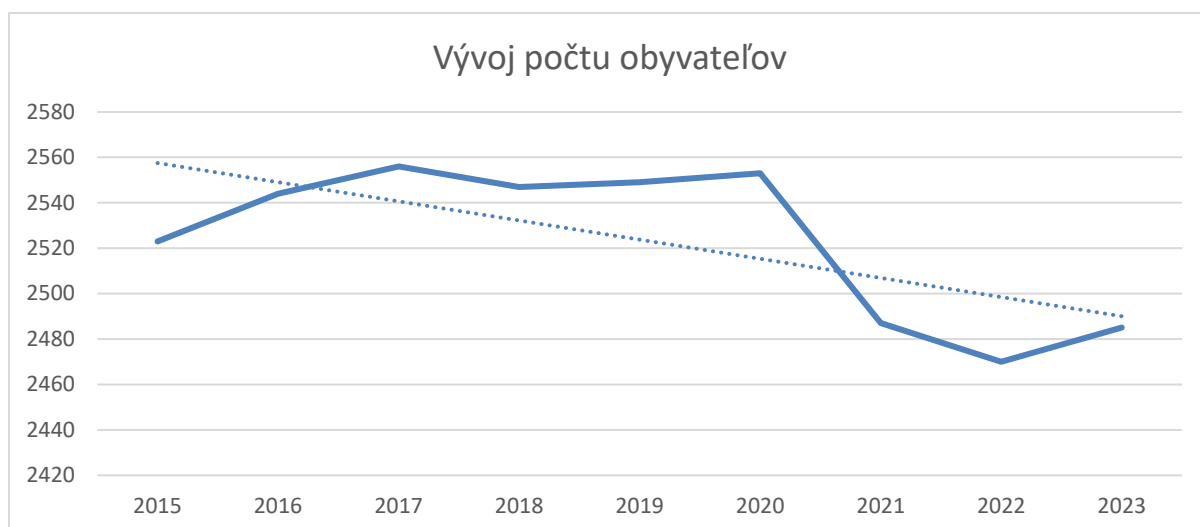
Neurčuje sa.

### A.6.2 Návrh riešenia bývania

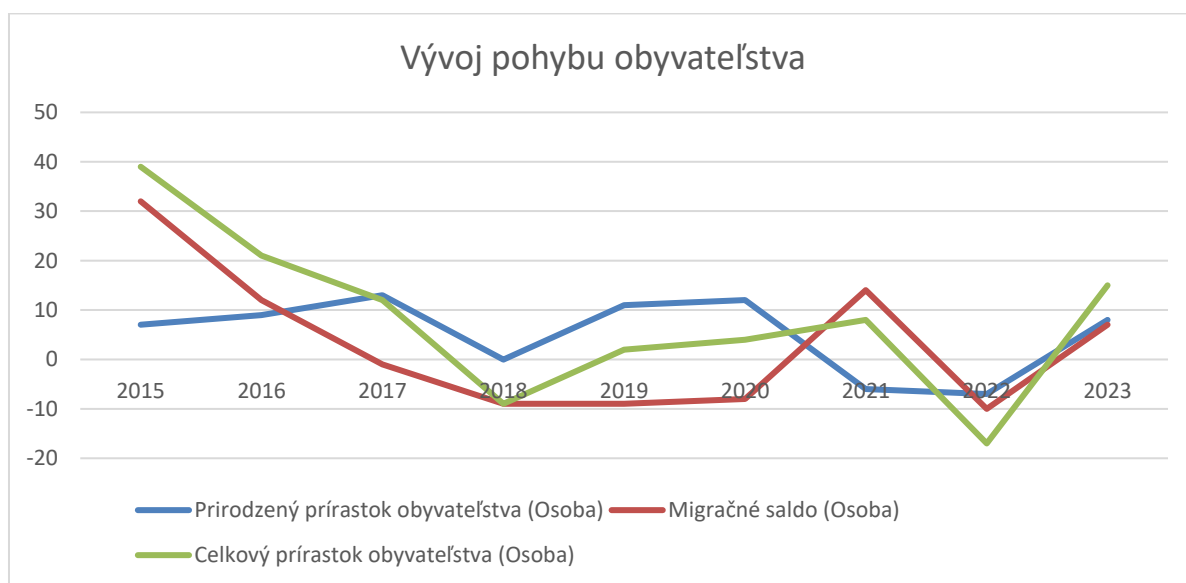
Demografické predpoklady

ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Spolu</b>	2523	2544	2556	2547	2549	2553	2487	2470	2485
<b>Muži</b>	1291	1308	1312	1314	1313	1313	1266	1258	1262
<b>Ženy</b>	1232	1236	1244	1233	1236	1240	1221	1212	1223





ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)</b>	7	9	13	0	11	12	-6	-7	8
<b>Migračné saldo (Osoba)</b>	32	12	-1	-9	-9	-8	14	-10	7
<b>Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)</b>	39	21	12	-9	2	4	8	-17	15



Trendy v demografickom vývoji:

- **Celkový počet obyvateľov** sa zvýšil od roku 2015 do roku 2020, ale potom sa začal znižovať. Tento trend môže naznačovať, že obyvateľstvo sa môže v budúcnosti ďalej znižovať, ak sa nezmenia súčasné demografické podmienky.
- **Prirodzený prírastok obyvateľstva** sa v posledných rokoch stal negatívnym, čo môže naznačovať pokles pôrodnosti alebo zvýšenú úmrtnosť.
- **Migračné saldo** sa tiež stalo negatívnym, čo naznačuje, že viac ľudí opúšťa obec, než sa

do nej prístahuje.

Na základe týchto trendov je možné predpokladať, že ak sa nezmenia súčasné demografické podmienky, počet obyvateľov sa môže v nasledujúcich rokoch ďalej znižovať.

### Návrh riešenia bývania

Navrhuje sa celkom cca 17 bytových jednotiek, t.j. 52 obyvateľov.

	bytov	obyvateľov
<b>Rodinné domy</b>	11	32
<b>Bytové domy</b>	6	18
<b>Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch</b>	1	3
	17	52

#### A.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Vrámci zmeny sa upravujú plochy pre vymedzenie existujúcej občianskej vybavenosti a vymedzuje sa nová plocha pre komerčnú občiansku vybavenosť (reštaurácia).

#### A.6.4 Návrh riešenia výroby

Koncepcia plôch pre výrobu sa nemení.

#### A.6.5 Návrh riešenia športu a rekreácie

Navrhuje sa rozšírenie plôch pre lyžiarsky areál a vymedzenie plôch pre individuálnu rekreáciu v kontakte s lyžiarskym strediskom Kubašok.

V lokalite pri píle sa vymedzuje nová plocha pre športové ihrisko.

#### A.6.6 Návrh technickej vybavenosti – odpadové hospodárstvo

Navrhuje sa nová plocha pre dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu a dotriedňovanie separovaného odpadu bez jeho skládkovania. Pôvodná plocha pri píle sa ruší.

### A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišské Bystré sú rešpektované.

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.. V tejto časti nedochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia.

CHVÚ Slovenský Raj zasahuje do už navrhovaného zastavaného územia v zmysle § 139a ods. 8 zákona č. 50/1970 v znení neskorších predpisov. Rozšírenie plochy rekreačných areálov je vrámci CHVÚ (Z7).

Rozšírenie územia a plochy rekreácie sa nachádzajú v ochrannom pásme n.p. Slovenský Raj.

V katastrálnom území obce Spišské Bystré sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej

Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické lokality:

1. Centrum obce s areálom rímskokatolíckeho Kostola sv. Michala Archanjela a kameným mostom - neskorý stredovek (13.-15. storočie), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom.
2. Pusta Ugovské - neskorý stredovek (13.-15. storočie), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - stredoveké sídlisko, novoveký majer.
3. Palesák - 2. svetová vojna - guľometné hniezdo.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **A.8.1 Obrana štátu a požiarne ochrana**

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

### **A.8.2 Ochrana pred povodňami**

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Pre vodné toky pretekajúce v katastrálnom území Spišské Bystré v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali možnosti zaplavenia územia povodňami

### **A.8.3 Civilná ochrana**

Koncepcia civilnej ochrany sa v území nemení.

## **A.9 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

---

Nezasahuje sa do chránených území.

## **A.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

---

### **A.10.1 Doprava**

Dopĺňajú sa miestne komunikácie pre prístup do nových lokalít.

Ruší sa návrh okružnej križovatky na ceste III/3074. Okružná križovatka na ciest III/3074 a III/3075 sa upravuje podľa pripravovanej projektovej dokumentácie.

Ruší sa navrhovaný prepoj medzi cestou III/3074 a ul. Jána Lačeka.

### **A.10.2 Vodné hospodárstvo**

Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice. Splašková kanalizácie ja napojená na existujúce zberače v obci. Rozvod plynu je vedený v uličnom profile. Pripojenie na NN sieť vedenú v uličnom profile. V rámci zmeny a doplnku sa nenavrhujú úpravy technického vybavenia. Upresňuje sa trasa prívodného vodovodného potrubia na základe podkladov od správcu siete.

Pre uvedené zmeny nie je potrebné navyšovať kapacitu vodojemu.

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc.

Pre navrhované zmeny nie je potrebné meniť kapacitu regulačnej stanice plynu.

### **A.10.3 Telekomunikácie**

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

## **A.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

### **A.11.1 Kvalita ovzdušia**

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

### **A.11.2 Hlučnosť**

Pre lokality v kontakte s cestou III. triedy dôjde k výstavbe v území ohrozenom hlukom z dopravy.

Pre uvedené stavby sa odporúča zváženie stavebno-technických opatrení pre zníženie hluku v obytných priestoroch.

### **A.11.3 Odpad**

Koncepcia zberu odpadu sa nemení. Dochádza k zmene polohy dvora pre dotriedňovanie sepa-

rovaného odpadu bez jeho skládkovania a biologicky rozložiteľného odpadu vrátane jeho kompostovania.

#### **A.11.4 Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

#### **A.11.5 Svahové deformácie**

V k.ú. nie sú evidované žiadne svahové deformácie.

#### **A.11.6 Skládky**

V území sú evidované dve nelegálne opustené skládky bez prekrytia (e.č. 1114 a 1115) a dve zrekultivované upravené skládky (e.č. 1091 a 1116).

Do uvedených lokalít sa nezasahuje.

### **A.12 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

Navrhované lokality nezasahujú do prvkov M-USES.

### **A.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

Prieskumné územia sa v k.ú. nenachádzajú. V južnej časti je evidovaná oblasť, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn.

### **A.14 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišské Bystré sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0911015, 0969032, 0969045, 1006015, 1006045, 1011005, 1066015, 1069002, 1069012, 1069032, 1069042, 1069212, 1069215

#### **A.14.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy**

<b>Celkom dochádza k záberu</b>	<b>10,3280 ha</b>	<b>pôdy,</b>
<b>z toho</b>	<b>7,6856 ha</b>	<b>poľnohospodárskej pôdy a</b>
	<b>3,8185 ha</b>	<b>najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.</b>

Prehľad podľa kategórie a z.ú.	z.ú.			
	z.ú.	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
nepoľnohospodárska pôda	0,3281	2,3143		2,6424
poľnohospodárska pôda	1,408	6,2776		7,6856
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,7361</b>	<b>8,5919</b>		<b>10,328</b>

Prehľad záberov PP podľa DRP a z.ú.	z.ú.			
	z.ú.	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
<b>Bývanie</b>	<b>0,2043</b>	<b>6,1919</b>		<b>6,3962</b>
<b>2/1/4X1</b>		<b>0,3006</b>		<b>0,3006</b>
záhrada		0,3006		0,3006
<b>2/1/4X10</b>		<b>0,6694</b>		<b>0,6694</b>
záhrada		0,6694		0,6694
<b>2/1/4X11</b>		<b>0,0737</b>		<b>0,0737</b>
záhrada		0,0737		0,0737
<b>2/1/4X13</b>		<b>0,2165</b>		<b>0,2165</b>
trvalý trávnatý porast		0,1388		0,1388
záhrada		0,0777		0,0777
<b>2/1/4X14</b>		<b>0,2544</b>		<b>0,2544</b>
záhrada		0,2544		0,2544
<b>2/1/4X15</b>		<b>0,3039</b>		<b>0,3039</b>
záhrada		0,3039		0,3039
<b>2/1/4X16</b>		<b>0,0747</b>		<b>0,0747</b>
záhrada		0,0747		0,0747
<b>2/1/4X17</b>		<b>0,0812</b>		<b>0,0812</b>
trvalý trávnatý porast		0,0362		0,0362
záhrada		0,045		0,045
<b>2/1/4X3</b>		<b>0,2938</b>		<b>0,2938</b>
orná pôda		0,0179		0,0179
záhrada		0,2759		0,2759
<b>2/1/4X4</b>		<b>0,5181</b>		<b>0,5181</b>
záhrada		0,5181		0,5181
<b>2/1/4X5</b>		<b>2,3602</b>		<b>2,3602</b>
záhrada		2,3602		2,3602
<b>2/1/4X6</b>	<b>0,0243</b>	<b>0,1271</b>		<b>0,1514</b>
orná pôda	0,0243			0,0243
záhrada		0,1271		0,1271
<b>2/1/4X7</b>		<b>0,5877</b>		<b>0,5877</b>
záhrada		0,5877		0,5877

Prehľad záberov PP podľa DRP a z.ú.	z.ú.		
Funkcia	z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
<b>2/1/4X8</b>		<b>0,1108</b>	<b>0,1108</b>
záhrada		0,1108	0,1108
<b>2/1/4X9</b>		<b>0,2197</b>	<b>0,2197</b>
záhrada		0,2197	0,2197
<b>2/1/4Z11</b>		<b>0,0001</b>	<b>0,0001</b>
záhrada		0,0001	0,0001
<b>2/1/4Z2</b>	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>
orná pôda	0,18		0,18
<b>Občianska vybavenosť</b>		<b>0,0857</b>	<b>0,0857</b>
<b>3/1/4X4</b>		<b>0,0857</b>	<b>0,0857</b>
záhrada		0,0857	0,0857
<b>Rekreácia</b>	<b>1,2037</b>		<b>1,2037</b>
<b>6/1/4Z12</b>	<b>0,1847</b>		<b>0,1847</b>
trvalý trávnatý porast	0,1847		0,1847
<b>6/1/4Z6</b>	<b>0,9896</b>		<b>0,9896</b>
trvalý trávnatý porast	0,9896		0,9896
<b>6/1/4Z7</b>	<b>0,0294</b>		<b>0,0294</b>
trvalý trávnatý porast	0,0294		0,0294
<b>Celkový súčet</b>	<b>1,408</b>	<b>6,2776</b>	<b>7,6856</b>

Prehľad podľa BPEJ, skupiny a kvality			ochrana		
BPEJ	SKUPINA	z.ú.	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
1006045	6	v z.ú.	0,5539		0,5539
1014062	7	v z.ú.		0,214	0,214
1066342	7	mimo z.ú.		0,0083	0,0083
		v z.ú.		0,7068	0,7068
1066345	7	v z.ú.		0,4042	0,4042
1069032	7	mimo z.ú.	0,0243		0,0243
		v z.ú.	2,1711		2,1711
1069042	7	mimo z.ú.		0,18	0,18
		v z.ú.	0,8892		0,8892
1078065	9	v z.ú.		1,2478	1,2478

Prehľad podľa BPEJ, skupiny a kvality			ochrana najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
BPEJ	SKUPINA	z.ú.			
1083985	9	mimo z.ú.		0,1764	0,1764
L	0	mimo z.ú.		0,9896	0,9896
		v z.ú.		0,0906	0,0906
1083775	9	mimo z.ú.		0,0294	0,0294
<b>Celkový súčet</b>			<b>3,8185</b>	<b>3,8671</b>	<b>7,6856</b>

#### A.14.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.



---

## **B ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ ČASTI**

---

## C ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pôvodný text záväznej častí sa ruší. Navrhuje sa nový text záväznej časti, ktorý vychádza zo záväznej časti v znení zmien a doplnkov č. 3.

### Návrh záväznej časti

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.**
  - 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia s vymedzením plôch podľa výkresu č.3 a č. 8**
    - 1.1.1. Rozvoj zastavaného územia realizovať v navrhnutých hraniciach zastavaného územia, ako nespojité urbanizované územie, s ucelenými časťami územia (zo severu na juh):**
      - 1.1.1.1.** územie špecifickej obytnej plochy - rómska osada;
      - 1.1.1.2.** územie výrobnnej plochy - areál starej zemiakárne;
      - 1.1.1.3.** zastavané územie obce;
      - 1.1.1.4.** územie rekreačno-oddychovej plochy (areál Kubašok a bývalý areál štátnych lesov) ;
      - 1.1.1.5.** územie rekreačno-oddychovej plochy (lyžiarsky areál).
    - 1.1.2. Za hlavnú dopravno-organizačnú os považovať zalomenú os v trase komunikácie Hranovnica – Vikartovce, s ťažiskom v zoskupení objektov OV okolo kostola (výšková dominanta), ktoré považovať za centrum obce (s navrhovaným zrušením oplotení a uvoľnením priestoru), následne:**
      - 1.1.2.1.** Za centrum obce považovať zoskupenie objektov OV kostol-pamätník-fara-obecný úrad + územie s prítahými existujúcimi objektami OV (MŠ, penzióny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, navrhovaná lekáreň, požiarna zbrojnica), ukončené areálom školy, časť areálu školy považovať súčasne za športovo-rekreačnú plochu (telocvičňa, vonkajšie športoviská), s návrhom bytového domu v rámci areálu školy.
      - 1.1.2.2.** Za funkčne zmiešané plochy (bývania a občianskej vybavenosti) považovať kontaktné plochy vyššie definovaného centra obce s plochami bývania (možnosť umiestňovania ďalších funkcií občianskej vybavenosti, aj v rámci bytovej výstavby, alebo zmenou jej funkcie).
      - 1.1.2.3.** Za územia s výrobnými a skladovacími funkciami považovať :
        - 1.1.2.3.1.** územie areálu starej zemiakárne;
        - 1.1.2.3.2.** územie areálu PD;
        - 1.1.2.3.3.** územie areálov južne od PD;
        - 1.1.2.3.4.** územie areálu píly (južne od obce).
      - 1.1.2.4.** Za územia s rekreačno-oddychovými funkciami považovať:
        - 1.1.2.4.1.** územie južne od školy (novonavrhovaná plocha);
        - 1.1.2.4.2.** územie areálu Kubašok a bývalých štátnych lesov;
        - 1.1.2.4.3.** územie lyžiarskeho areálu (v doterajšom rozsahu s doriešením statickej dopravy, prípadný rozvoj areálu je podmienený štúdiou vplyvu na životné prostredie - EIA) ;
        - 1.1.2.4.4.** plochu futbalového ihriska.
      - 1.1.2.5.** Za obytné územia najstaršej – pôvodnej časti obce považovať obytné územia jednostrannej zástavby okolo ulíc SNP(západná strana ulice), Cintorínska

a Partizánska (východná strana ulíc).

**1.1.2.6.** Za obytné územia novšej časti obce považovať územia obytnej zástavby okolo ulíc Hviezdoslavova., Kukučínova, Školská a Hornádska.

**1.1.2.7.** Za novonavrhované obytné územia považovať územia obce s novonarhovanými obytnými plochami:

**1.1.2.7.1.** východne od obce (od ul. Kukučínova) ;

**1.1.2.7.2.** západne od obce (ulica Lačekova ,Vodárenská) ;

**1.1.2.7.3.** severozápadne od obce (plocha pri futbalovom ihrisku) ;

**1.1.2.7.4.** juhozápadne od obce (ulica Školská).

-Za špecifické obytné územie považovať obytnú plochu rómskej osady (skupinová obytná zástavba a vybavenostný objekt komunitného centra).

**1.1.2.8.** Za územie záhradkárskych osád považovať územie existujúcej záhradkárskej osady severovýchodne od školského areálu s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii, bez jej ďalšieho rozširovania .

**1.1.2.9.** Za plochy verejnej zelene považovať:

**1.1.2.9.1.** v centre záhradu pri fare (návrh na otvorenie do verejného priestoru) ;

**1.1.2.9.2.** brehové porasty okolo potoka;

**1.1.2.9.3.** zeleň so skupinami pôvodných objektov (lemhauzy) okolo potoka Bystrá;

**1.1.2.9.4.** zeleň okolo kostola a pamätníka.

**1.1.2.10.** Za plochy špecifickej zelene považovať plochu cintorína (so zachovaním solitérovej zelene).

**1.1.2.11.** Za plochy izolačnej a ochrannej zelene považovať:

**1.1.2.11.1.** plochy zelene v koridoroch trás TI a ich ochranných pásiem;

**1.1.2.11.2.** línie zelene okolo dopravných trás;

**1.1.2.11.3.** plochy a línie zelene v okrajových častiach zástavby obce (prerušená súvislejšia zástavba).

**1.1.2.12.** Za asanačné územie považovať plochu pôvodnej rómskej osady (s návrhom na revitalizáciu územia).

## **1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia:**

**1.2.1.** Rešpektovať zadané priestorové usporiadanie - organizáciu územia a jeho funkčné väzby.

**1.2.2.** V centre obce umiestňovať výlučne funkcie občianskej vybavenosti (vrátane verejného dopravného vybavenia územia a doplnujúcich funkcií k OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie.

**1.2.3.** V obytných územiach umiestňovať len funkcie bývania (vrátane doplnujúcich funkcií k bývaniu, s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplnujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie.

**1.2.4.** V rekreačno-oddychových územiach umiestňovať len funkcie športu, rekreácie, zelene a dopravnej obsluhy (vrátane ich doplnujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplnujúcich funkcií).

**1.2.5.** Z hľadiska ochrany prírodného prostredia daného územia rešpektovať prijateľnú únosnosť jeho zaťaženia cestovným ruchom a teda akceptovať súčasné objekty poľovníckych zariadení a individuálnej chatovej výstavby (viazaný cestovný ruch), ich polohu a veľkosť bez možnosti zmeny funkcie týchto zariadení na zariadenia voľného cestovného ruchu.

**1.2.6.** V územiach výroby a skladovania umiestňovať funkcie výroby, skladovania, dopravnej obsluhy a zelene s rešpektovaním polohy objektov živočíšnej výroby areáli PD (a s ohľadom na ich navrhované ochranné pásmo), vrátane doplnujúcich funkcií; obytné funkcie sú podmienene príпустné len ako súčasť areálov (služobné bývanie).

**1.2.7.** V územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy, a objekty drobnej architektúry.

**1.2.8.** V lokalitách so stredným radónovým rizikom (podľa aktuálnej mapy radónového rizika) je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavby pred vydaním územného rozhodnutia na

základe aktuálneho merania.

**1.2.9. Rešpektovať funkčné obmedzenia:**

- 1.2.9.1.** obmedzenie využívania areálu PD v jeho severnej časti (vyplývajúce z výhľadového zdvojenia trasy vzdušného VVN el. vedenia) ;
- 1.2.9.2.** obmedzenia funkčného využitia územia okolo živočíšnej výroby v areáli PD (v jeho ochrannom pásme) ;
- 1.2.9.3.** obmedzenie rozširovania lyžiarskeho areálu (areál je v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, prípadné rozširovanie je podmienené štúdiou vplyvu na ŽP – EIA) ;
- 1.2.9.4.** obmedzenia a limity rekonštrukcie, obnovy a modernizácie obytnej zástavby v najstaršej časti obce – ulíc SNP, Partizánska Cintorínska a okolo potoka Bystrá (vyplývajúce zo záujmu zachovať kultúrno-historické hodnoty územia – pôvodnú parceláciu, hmotové riešenie zástavby, zachovania skupín solitérových objektov lemhouzov v zeleni, potok, atp.);
- 1.2.9.5.** pre zástavbu v záplavových územiach Q100 a Q50 ročnej vody realizovať individuálnu protipovodňovú ochranu.

**1.2.10.** Plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určené na iné využitie odňať z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov len v nevyhnutne nutnom rozsahu, definovanom vo výkresoch a tabuľkách, ktoré sú súčasťou dokumentácie.

**1.2.11.** Pokiaľ nie je pre regulačný blok určené inak, tak sa stavebná čiara stanovuje na 6 m:

- 1.2.11.1.** V prelukách v existujúcej zástavbe je ju možné prispôbiť podľa stavebnej čiary susedných objektov, len ak je to možné určiť.
- 1.2.11.2.** Hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) majú povinnosť dotykú so stavebnou čiarou, ostatné objekty ju nesmú prekročiť smerom k ulici.

**1.3. Regulačné bloky pre jednotlivé funkčné plochy (vymedzené vo výkrese č.8)<sup>1</sup>**

*Bývanie*

**1.3.1. BR1 – Plochy bývania v rodinných domoch v novšej časti obce**

- 1.3.1.1.** Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.1.2.** Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra.
- 1.3.1.3.** Zachovať existujúce hmotovopriestorové riešenie zástavby, akceptovať prípadné rekonštrukcie a modernizácie objektov .

**1.3.2. BR2 – Plochy bývania v rodinných domoch v pôvodnej časti obce**

- 1.3.2.1.** Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.2.2.** Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra.
- 1.3.2.3.** v čo najväčšej miere zachovať parceláciu, hmotovopriestorové riešenie a mierku zástavby smerom do ulice, šikmá strecha, zachovať odstupy a predzáhradky, zbytniť neobývané objekty, podporovať rekonštrukciu a modernizáciu.

**1.3.3. BR3 – Plochy bývania v rodinných domoch v novonavrhovaných obytných územiach**

- 1.3.3.1.** Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiace hlavnú funkciu vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.3.2.** Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra.

---

<sup>1</sup> Indexy zastavanosti a maximálna podlažnosť, resp. výška objektov je uvedená v regulačných listoch (kapitola č. 11)

- 1.3.3.3.** Prevažne solitérová zástavba RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; šikmá strecha, stavebné pozemky pre umiestnenie rodinného domu veľkosti 800 – 1200 m<sup>2</sup>.

#### **1.3.4. BD2 – Plochy špecifických foriem bývania**

- 1.3.4.1.** Hlavná funkcia: rodinné a bytové domy vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.4.2.** Prípustná funkcia objekty sociálnej vybavenosti (najmä komunitné centrum).
- 1.3.4.3.** Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra.
- 1.3.4.4.** Objekty riešiť najmä formou komunitného bývania.

#### **1.3.5. BD1 – Plochy bývania v bytových domoch**

- 1.3.5.1.** Hlavná funkcia: bytové domy, bytové domy s priestormi pre obchod a služby nerušiacie hlavnú funkciu vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.5.2.** Doplnková funkcia: garáže, drobná architektúra.
- 1.3.5.3.** Objekty nenadstavovať.

#### **1.3.6. BZ1 – Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch**

- 1.3.6.1.** Hlavná funkcia: rodinné domy, rodinné domy s priestormi pre obchod a služby nerušiacie hlavnú funkciu rodinné domy, bytové domy, bytové domy s priestormi pre obchod a služby nerušiacie hlavnú funkciu vrátane stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 1.3.6.2.** Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberat' menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.
- 1.3.6.3.** Doplnková funkcia: garáže, hospodárske objekty, drobná architektúra.

#### *Občianska vybavenosť*

#### **1.3.7. O1 – Plochy občianskej vybavenosti**

- 1.3.7.1.** za hlavnú funkciu považovať objekty pre:
- 1.3.7.1.1.** obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt;
  - 1.3.7.1.2.** výrobné služby, ak svojou povahou neohrozujú funkcie na okolitých pozemkoch;
  - 1.3.7.1.3.** administratívu, verejnú správu a riadenie, banky a pošty;
  - 1.3.7.1.4.** kultúru, voľný čas a zábavu;
  - 1.3.7.1.5.** prechodné ubytovanie (najmä hotely, motely, penzióny) a ostatné zariadenia pre krátkodobé ubytovanie;
  - 1.3.7.1.6.** školstvo, vzdelávanie a výskum;
  - 1.3.7.1.7.** zdravotnícke a sociálne zariadenia (najmä zdravotné strediská) ;
  - 1.3.7.1.8.** stavby pre vykonávanie náboženských aktivít (chrámy, modlitebne a pod.).
- 1.3.7.2.** Ako doplnkové stavby je možné umiestniť hospodárske stavby a garáže.
- 1.3.7.3.** Na týchto plochách je ďalej možné umiestniť technickú a dopravnú vybavenosť.

#### **1.3.8. O2 – Plochy čerpacej stanice pohonných hmôt**

- 1.3.8.1.** Hlavná funkcia: obchod služby vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt.
- 1.3.8.2.** Na tieto plochy je ďalej možné umiestniť dopravnú a technickú vybavenosť, zeleň.

#### *Rekreácia a cestovný ruch*

#### **1.3.9. RA1 – Plochy rekreačných areálov**

- 1.3.9.1.** Hlavná funkcia: nekruté športoviská a plochy pre šport vrátane nevyhnutných technických zariadení, dopravnej a technickej infraštruktúry.

1.3.9.2. Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberáť menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.

**1.3.10. RI1 – Plochy športovísk a ihrísk**

1.3.10.1. Hlavná funkcia: nekryté športoviská, nekryté tribúny vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

1.3.10.2. Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberáť menej ako 15% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii.

**1.3.11. RZ1 – Plochy záhradkárskych osád**

1.3.11.1. Hlavná funkcia: záhradky vrátane hospodárskych a skladovacích objektov (záhradné chatky).

**1.3.12. RA2 – Plochy pre individuálnu rekreáciu**

1.3.12.1. Hlavná funkcia: objekty pre individuálnu rekreáciu (najmä rekreačné chaty).

1.3.12.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty a garáže.

*Výroba*

**1.3.13. IV1 – Plochy priemyselnej výroby**

1.3.13.1. Hlavná funkcia: výrobné objekty, výrobné služby, sklady vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

1.3.13.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty, garáže.

1.3.13.3. V areáloch priemyselnej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

**1.3.14. IV2 – Plochy priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti**

1.3.14.1. Hlavná funkcia: výrobné objekty, výrobné služby, sklady vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry, obchod a služby.

1.3.14.2. Doplnková funkcia: hospodárske objekty, garáže.

1.3.14.3. V areáloch priemyselnej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

**1.3.15. IA1 – Plochy poľnohospodárskej výroby**

1.3.15.1. Hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba, sklady, skleníkové hospodárstvo vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

1.3.15.2. V areáloch poľnohospodárskej výroby je možné umiestniť aj inú funkciu pre účely areálu.

*Dopravná a technická infraštruktúra*

**1.3.16. T1 – Plochy technickej vybavenosti**

1.3.16.1. Objekty technickej infraštruktúry územia okrem odpadového hospodárstva.

**1.3.17. T2 – Plochy odpadového hospodárstva**

1.3.17.1. Považovať za prístupné objekty s primárnou funkciou pre dočasné skladovanie a dotriedňovanie odpadu, objekty pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

1.3.17.2. Ako doplnkové objekty považovať hospodárske, administratívne a dopravné stavby.

1.3.17.3. V kontaktných polohách s okolitými plochami areály riešiť tak, aby sa zamedzilo negatívne vizuálnemu impaktu na okolie.

**1.3.18. DC1 – Plochy parkovísk**

1.3.18.1. Plochy pre dopravnú vybavenosť okrem garáží, hromadných garáží,

poschodových parkovísk. Na tieto plochy nie je možné umiestniť stavby okrem dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a zelene.

#### *Modrá a zelená infraštruktúra*

##### **1.3.19. PZ1 – Plochy záhrad pri rodinných domoch**

- 1.3.19.1. Umiestňovať len hospodárske a doplnkové stavby k rodinným domom za účelom skladovania, garáže s max. plochou 25 m<sup>2</sup> na objekt.
- 1.3.19.2. inak považovať za nezastavateľnú plochu.

##### **1.3.20. SZ1 – Plochy sídelnej zelene**

- 1.3.20.1. Plochy zelene a parkovo upravenej zelene vrátane spevnených plôch, ihrísk, drobnej architektúr (najmä altánky, pódia, fontány), objektov pre obchod, služby. Vrátené technickej infraštruktúry.

#### *Ostatná infraštruktúra*

##### **1.3.21. XC1 – Plochy cintorínov**

- 1.3.21.1. Funkcia hlavných objektov: krematória a cintoríny.
- 1.3.21.2. Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: služby (dom smútku), hospodárske a skladové objekty.
- 1.3.21.3. Na plochách pre cintoríny je ďalej možné umiestniť: plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej infraštruktúry a stavby dopravy a dopravnej infraštruktúry.

#### *Nezastavateľné plochy*

- 1.3.22. N1 - **Nezastavateľné územie** okrem technickej a dopravnej infraštruktúry, hospodárskych skladových objektov za účelom obhospodarovania krajiny (lesné hospodárstvo, senníky, hnojiská a pod.) Ako nezastavateľné plochy sú v rámci regulačného celku N1 vymedzené:

##### *Zelená a modrá infraštruktúra*

- 1.3.22.1. **L – plochy lesov**
- 1.3.22.2. **ZN – plochy nelesnej krajinej vegetácie**  
*Poľnohospodárska krajina*
- 1.3.22.3. **PL – Plochy lúk a pasienkov**
- 1.3.22.4. **PO – Plochy poľnohospodárskej pôdy**

- 1.3.23. Prvky ÚSES ako prvky špecifickej ochrany sú vymedzené v zmysle výkresu č. 6.

## **2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5)**

### **2.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

#### *V oblasti dopravy*

- 2.1.1. V prejazdnom úseku obce ku cesty III/3074 rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3-MZ 8,0/50.
- 2.1.2. Pozdĺž prejazdného úseku cesty III/3074 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m.
- 2.1.3. V prejazdnom úseku cesty III/3075 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50 .
- 2.1.4. Pozdĺž cesty III/3075 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min.

šírkou 2,0m.

- 2.1.5. Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/3074 a cesty III/3075.
- 2.1.6. Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/3074 s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce.
- 2.1.7. Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi.
- 2.1.8. Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe.
- 2.1.9. Rezervovať priestor pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MO 6,5/30.
- 2.1.10. Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady.
- 2.1.11. Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami.
- 2.1.12. Rezervovať priestor pre kapacitné parkovisko osobných áut a autobusov, vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok.
- 2.1.13. Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov.
- 2.1.14. Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch.
- 2.1.15. Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov.
- 2.1.16. Rezervovať priestor pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.
- 2.1.17. Slepé komunikácie ukončovať obrátkom.
- 2.1.18. Nezhoršovať súčasné stavebno-technické parametre a odvodňovacie pomery ciest III. triedy.
- 2.1.19. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty III. triedy.

## 2.2. Technické vybavenie územia

### 2.2.1. Zásobovanie plynom

- 2.2.1.1. doplnenie rozvodov STL plynu pre zásobovanie navrhovaných nových lokalít rozvoja územia, vrátane doplnenia nutných regulačných staníc plynu – v zmysle vypracovaného návrhu – časť plynofikácia.

### 2.2.2. Elektrická energia

- 2.2.2.1. doplnenie NN rozvodov pre nové lokality rozvoja územia a rekonštrukcia existujúcich sietí v zmysle vypracovaného návrhu – časť elektroinštalácia.

### 2.2.3. Vodné hospodárstvo

vodovod

- 2.2.3.1. Vybudovanie nového vodojemu 2x100m<sup>3</sup>.
- 2.2.3.2. Rozšírenie verejného vodovodu pre Rómsku osadu – DN 100 – dĺžky 1200 m.
- 2.2.3.3. Rozšírenie a zokruhovanie verejného vodovodu pre IBV pri ul. Kukučínova – DN 100 .
- 2.2.3.4. Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu pri terajšom ihrisku a ul. Lačekova - výstavba IBV – DN 100.
- 2.2.3.5. Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu na ul. Vodárenská – výstavba BV–DN100.
- 2.2.3.6. Rozšírenie verejného vodovodu na ul. SNP – priemyselný areál - DN100.
- 2.2.3.7. Rozšírenie verejného vodovodu navrhujeme z rúr liatinových tlakových hrdlových DN 100.

kanalizácia

- 2.2.3.8. Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v Rómskej osade , celková dĺžka kanalizácie DN 300.
- 2.2.3.9. Oprava terajšej kanalizácie na ul. Hviezdoslavova a ul. SNP – do kanalizácie sa do-



stávajú balastné vody – potrubie kameninové nahradiť potrubím PVC , resp. vyvloškovanie kanalizácie .

- 2.2.3.10.** Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV a nový športový areál PVC-U korug. DN 300 zaústenie do terajšej kanalizácie na ul. Kukučínova.
- 2.2.3.11.** Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV pri terajšom ihrisku PVC-U korugované DN 300.
- 2.2.3.12.** Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Vodárenská PVC-U DN 300
- 2.2.3.13.** Rozšírenie splaškovej kanalizácie až po rekreačnú časť „Kubašok “ – zaústenie do kanalizácie na ul . Školská PVC-U korugované DN 300
- 2.2.3.14.** Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. SNP – pre priemyselný areál PVC-U kor. DN 300.
- 2.2.3.15.** Oprava kanalizácie –ul. Hviezdoslavova a SNP 1500 m a rozšírenie ostatnej kanalizácie navrhujeme z rúr PVC-U korugovaných DN 300.

#### 2.2.4. telekomunikácie

##### 2.2.4.1. Oblasť súčasnej pily a ulica SNP

Kábelový rozvod bude vedený od križovatky ulice SNP s cestou Sp. Bystré – Kravany po pílu, s napojením v križovatke ulíc SNP a Michalská. Novovybudovaný kábelový rozvod umožní nahradiť súčasnú nadzemnú sieť na ul. SNP a doplní tiež potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce.

##### 2.2.4.2. Ulica Vodárenská

Kábelový rozvod sa napojí na jestvujúcu sieť danej ulice a doplní potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce. Na jestvujúcu sieť ulice Vodárenskej sa napojí aj kábelový rozvod, ktorý preštiepi cestu Spišské Bystré – Kravany a zabezpečí pripojenie lokality na súčasnom športovom areáli, priemyselnej zóne (PD) a Rómskej osady.

##### 2.2.4.3. Ulica Kukučínova

Podzemný kábelový rozvod vo výhľadovej lokalite na ulici Kukučínovej sa napojí na jestvujúci kábel súběžný s cestou Spišské Bystré – Hranovnica.

##### 2.2.4.4. Ulica Školská

Podzemný prípojkový kábel pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov a tiež športového areálu a výstavby rodinných domov vo výhľadovej etape sa napojí na jestvujúci rozvod ulice Školskej.

#### 2.2.5. Civilná ochrana

- 2.2.5.1.** udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie obecného rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií;
- 2.2.5.2.** vypracovať a udržiavať aktuálny plán ukrytia obyvateľstva.

### 3. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

#### 3.1. Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - kostra ekologickej stability (výkres č. 6)

*Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - Kostru ekologickej stability tvoria najtypickejšie a*

najreprezentatívnejšie segmenty geokodiverzity.

Medzi takéto segmenty geokodiverzity patria významné ekosystémy lesa, lúk, pasienkov, pramenísk, mokradí a brehových porastov. V rámci KEP-u by mali byť vylišené ako biocentra a biokoridory, prípadne ako genofondové plochy rastlín a živočíchov, ktoré sú veľmi dôležité v prírodnom prostredí a tvoria kostru ekologickej stability.

Prvky ÚSES-ov

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) Slovenskej republiky (Uznesenie vlády SR z 27.apríla 1992 č. 319) uvádza v susediacom regióne (94) Kozie chrbty nadregionálne biocentrum Dúbrava s jadrom biocentra NPR Hranovnická dubina.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Poprad, ktorý vypracoval r. 1994 autor-ský kolektív pod vedením Ing.arch. Pavla Repku CSc. Uvádza v katastrálnom území iba jedno regionálne biocentrum – Kozí kameň, ktorý je zároveň NPR Hranovnická dubina.

Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Biocentrum:

### 3.1.1. Regionálne biocentrum

**3.1.1.1.** *Dubina* – komplex subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov. Pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, významné z vedeckého hľadiska. Koncentrovaný výskyt ohrozených teplomilných druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Časť sa chráni v NPR Hranovnická dubina. Pozostáva z dvoch väčších častí a niekoľkých fragmentov starých porastov. Pôvodne išlo o jeden spojitý komplex, ktorý bol narušený vetrovou kalamitou v r. 1994. V GNÚSES uvedené ako nadregionálne biocentrum, RÚSES okresu Poprad navrhuje preklasifikovať na regionálne biocentrum. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Návrh využívania: V starých porastoch, ochranných lesoch bez zásahu alebo použitím vlyučne účelový výber. V hospodárskych lesoch použitím najmenejšie obnovné postupy, výberkový spôsob a rôzne varianty clonného rubu. Zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

**3.1.1.2.** *Hornád* – široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexami krovín a fragmentami lužných lesov. Miestami sa zachovali zvyšky ramennej sústavy a otvorené vodné plochy. Veľmi cenné sú fragmenty slatín a pramenísk. Na kontakte s Kozími chrbtami sa nachádzajú mezofilné a suchomilné lúky. Koncentrovaný výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Prekrýva sa s územím európskeho významu – SKUEV Horný tok Hornádu. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Prípustné činnosti: Zachovať súčasnú krajinnú štruktúru (rok 2005) a súčasný spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Redukovať expanzívne kroviny. Zrevitalizovať najhodnotnejšie časti meandrov Hornádu. Realizácia vymenovaných činností nie je činnosťou, ktorou sa môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu.

Nepripustné činnosti: zmena kultúry – TTP na iný druh kultúry, rozorávanie TTP, prihnojovanie umelými hnojivami. Realizácia vymenovaných činností bude považovaná za činnosť, ktorou sa môže poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu. Na realizáciu takýchto činností je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 12, písm. g) zákona OPaK.

Návrh využívania: Zachovať terajšie zastúpenie biotopov a krajinnú štruktúru. Neprevádzkať na ornú pôdu, ani nerozorávať trvalé trávne porasty. Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Lúky neprihnojovať umelými hnojivami. Expanzívne zárusty krovín redukovať. Zvláštnu pozornosť venovať slatinám a otvoreným vodným plochám.

**3.1.2.** Na základe terénnej obhliadky kat.územia (Dražil, Leskovjanská, 2005) boli novovyčlenené aj nasledujúce miestne biocentra a genofondové plochy:

- Miestne biocentrum – Závratné
- Miestne biocentrum – Breziny
- Miestne biocentrum - Bystrá
- Genofondová plocha – Rovienka
- Genofondová plocha – Zadný jarok

Charakteristika jednotlivých miestnych biocentier a genofondových plôch

**3.1.2.1.** Miestne biocentrum – Závratné

Porasty klimatických klimaxových smrečín v nadmorských výškach nad 1 300 m n.m. Vyskytujú sa biotopy smrekových lesov čučoriedkových i vysokobylinných. Porasty majú miestami charakter prírodného lesa.

Návrh využívania: Porasty prekategORIZOVAŤ DO OCHRANNÝCH LESOV, OBHOSPODAROVAŤ VEĽMI JEMNE A CITLIVO VÝLUČNE ÚČELOVÝM VÝBEROM.

**3.1.2.2.** Miestne biocentrum – Breziny

Do tohto miestneho biocentra sú zaradené dôležité a druhovo bohaté mezofilné a suchomilné lúky a slatiny.

Návrh využívania: Zachovať doterajší režim. Lúčne porasty kosiť, ostatné pásť. Redukovať expanzívne sa rozširujúce kry.

**3.1.2.3.** Miestne biocentrum - Bystrá

Ide o veľmi rôznorodý komplex biotopov: vodný tok a brehové porasty Bystrej, aluviálne lúky, skalné biotopy s teplomilnou vegetáciou a smrekovo-jedľové lesy. Veľmi cenný je pôvodný tok Bystrej s fragmentami lužných jelšových lesov a kosenými aluviálnymi lúkami, výskytom mihule potiskej a vydry. Fytocenologicky zaujímavé sú skalné biotopy v bývalom lome a prirodzené výstupy skál s teplomilnou vegetáciou a sutinami. Lesné porasty sú v ochranných lesoch, ale prevládajú smrekové monokultúry.

Návrh využívania: Alúvium Bystrej s lužným lesom a lúkami priradiť k SKUEV Horný tok Hornádu z dôvodu výskytu druhov a biotopov európskeho významu. Zachovať doterajší režim a lúky pravidelne kosiť. Biotopy skál ponechať bez zásahu a zabezpečiť ich zachovanie na hranici intravilánu obce (zamedziť ďalšie rozširovanie zástavby). V lesných porastoch cieľavedomými jemnými zásahmi (účelový výber) dosiahnuť vyššie zastúpenie jedle a cenných listnáčov.

**3.1.2.4.** Genofondová plocha – Rovienska  
Zahŕňa biotopy vlhkých a mezofilných lúk kosených lúk.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť, prípadne prepásať.

**3.1.2.5.** Genofondová plocha – Zadný jarok  
Fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornáskej kotliny. Typická ukážka porastov asociácie *Anthoxantho-Agrostietum*. Kosené nepravidelne súkromníkmi.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť.

Okrem vyššie popísaných biokoridorov v území sa nachádza:

- regionálny terestrický biokoridor – Krížový vrch- Krížová- Dubina, Kozí kameň- Bystrá dolina.

### **3.2.** Ekostabilizačné opatrenia

**3.2.1.** na lesných pozemkoch;

**3.2.2.** na poľnohospodárskej pôde.

### **3.3.** Lesy a lesné ekosystémy :

**3.3.1.** Pre zachovanie prirodzených lesných ekosystémov je potrebný taký návrh hospodárenia, ktorý zlepší ich terajší stav ovplyvnený dlhodobým pestovaním smrekových monokultúr a zhoršeným zdravotným stavom lesa.

**3.3.2.** Obnovná ťažba : Hlavným doporučeným obnovným postupom je podrastový hospodársky spôsob (rôzne varianty clonného rubu), vo vhodných porastoch pokračovať v prebudovaní na výberkový spôsob hospodárenia. Holorub uplatňovať len vo výnimočných prípadoch a len tam, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy.

#### **3.3.3.** Výchovná ťažba :

**3.3.3.1.** Usmerňovať druhové zloženie v prospech pôvodného zastúpenia drevín, zásahmi zlepšovať ekologickú stabilitu a zdravotný stav porastov.

**3.3.3.2.** Zdravotný výber (odstraňovanie odumretých a odumierajúcich stromov) má prvoradú dôležitosť v ťažbe a treba ho dôsledne uskutočňovať.

**3.3.4.** Obnova lesa :Nové porasty zakladať prirodzenou obnovou na báze pôvodného drevinového zloženia (deficitné dreviny doplniť umelou obnovou).

### **3.4.** Poľnohospodárska pôda

**3.4.1.** Základným predpokladom pre zabezpečenie ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde je optimalizácia zastúpenia základných kultúr (orná pôda, TTP). Tá vychádza z typologicko-produkčných kategórií – bonitácie pôdy ako aj ďalších ekologických podmienok, ktoré bránia devastácií a erózií pôdy.

**3.4.2.** Pre zachovanie ekosystémov lúk a pasienkov, ktoré sa vyznačujú pestrosťou kvitnúcich rastlín je potrebné sústavné obhospodarovanie. Najoptimálnejší spôsob je únosná pastva hospodárskych zvierat a kosenie. Takýmto spôsobom je potrebné obhospodarovať všetky lúčne priestory.

**3.4.3.** Výborným ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine je krovina zeleň, ktorá rozčleňuje väčšie parcely TTP a plní viacero ekologických a biologických funkcií.

**3.4.4.** Pri obhospodarovaní ornej pôdy v svahovitých častiach je potrebné dbať na možnosť erózie.

### **3.5.** Navrhované opatrenia pre ostatné priestory :

**3.5.1.** Environmentálne limity, resp. návrhy na hospodárenie či využívanie pre ostatné priestory:

**3.5.1.1.** lyžiarske stredisko;

**3.5.1.2.** píla.

**3.5.2.** Pre novovybudované lyžiarske stredisko Kubašok je potrebné vypracovať územnú štúdiu, ktorá bude riešiť všetky zábery spojené s touto činnosťou.

- 3.5.3.** Gáter – píla, ktorá sa nachádza v doline Bystrého potoka musí mať vypracovaný plán likvidácie odpadu.
- 3.5.4.** Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
- 3.6.** Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity :
- 3.6.1.** Priestory, ktoré v súčasnosti majú najvyšší stupeň ekologickej stability a vyznačujú sa aj pomerne vysokou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych druhov je potrebné využívať doterajším spôsobom.
- 3.6.2.** Priestory, kde je ekologická stabilita v dôsledku hospodárenia nižšia, ale ich biodiverzita je napriek tomu pomerne vysoká je potrebné obhospodarovať na lesnom pôdnom fonde a na poľnohospodárskom fonde podľa navrhovaných opatrení.
- 3.6.3.** Popri vodných tokoch zachovať nezastavaný pás 5 m od brehovej čiary. Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Bystrá ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary toku.
- 3.6.4.** Dažďovú vodu zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) zachytávať na pozemkoch v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.7.** Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- 3.7.1.** Ďalším prírodným zdrojom, ktorý sa v území využíva je pitná voda. Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami vodných zdrojov, kde platia v zmysle zákona o vodách prísne podmienky, ktoré sú kontrolované príslušnou štátnou správou. Pre ochranu týchto zdrojov je potrebné extenzívne hospodárenie v každej oblasti (lesné hosp., poľnoh.)
- 3.7.2.** Podobné opatrenia platia aj pre zachovalé brehové porasty okolo vodných tokov, ktorých kultúrna, ale aj prírodná hodnota je veľmi vysoká.
- 3.7.3.** Tu je potrebné dbať na to, aby sa porasty nevyvrúbavali a okolie brehových porastov sa neznečisťovalo komunálnym odpadom.
- 3.7.4.** Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- 3.7.5.** Krajský pamiatkový úrad Prešov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania<sup>2</sup>.
- 3.7.6.** Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je

---

<sup>2</sup> v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu: Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

### **3.8. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle**

**3.8.1.** V území obce sa nachádza niekoľko desiatok vzácných starých stromov, ktoré boli v minulosti buď súčasťou parkov, alebo sú pred niektorými historickými objektami (kostol, cintorín a pod.).

### **3.9. Opatrenia na zmiernenie stresových javov**

**3.9.1.** V kat. území je niekoľko lokálnych sekundárnych stresových javov, ktoré sa dajú odstrániť jednoduchými opatreniami. Napr. nelegálne skládky TKO je obec v zmysle zákona o odpadoch povinná odstrániť. Na tlmenie stresových z cestnej dopravy je potrebné dosadenie alejovej zelene (ovocné stromy), a jestvujúce stromy je potrebné stále ošetrovať.

**3.9.2.** Súčasnú gatre a drevosklady je potrebné usporiadať tak, aby sa zbytočne nezaberali ďalší pôdny fond. Drevený odpad je potrebné následne spracovať.

**3.9.3.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť individuálne pri povoľovaní stavby na základe miestnych podmienok.<sup>3</sup>

## **4. vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica zastavaného územia obce je navrhovaná v trase vyznačenej vo výkrese č. 8 Schéma záväzných častí riešenia a vps.

## **5. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

### **5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

**5.1.1.** Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.

**5.1.2.** Rešpektovať archeologické lokality.

### **5.2. Ochrana prírody a krajiny**

Rešpektovať

**5.2.1.** chránené územia prírody;

**5.2.2.** územia SKUEV NATURA 2000 (SKUEV029 a SKCHVU053) ;

**5.2.3.** ochranné pásma chránených území;

**5.2.4.** ochranné pásmo lesa;

**5.2.5.** biotopy európskeho a národného významu.

### **5.3. Hygienické ochranné pásma**

Rešpektovať

**5.3.1.** hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;

**5.3.2.** ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov podľa osobitného predpisu.

### **5.4. Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry**

---

<sup>3</sup> Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Rešpektovať

**5.4.1.** cestné ochranné pásma.

**5.5.** Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

**5.5.1.** ochranné pásma kanalizácie;

**5.5.2.** ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;

**5.5.3.** ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;

**5.5.4.** ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;

**5.5.5.** ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;

**5.5.6.** ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky;

**5.5.7.** ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;

**5.5.8.** ochranné pásma vodných zdrojov;

**5.5.9.** ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

**5.6.** Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 836,57 -847,00 m. n. m. Bpv.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom;
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice;
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

**5.7. Škodlivé prevádzky výroby:**

V katastrálnom území obce Sp. Bystré sa zo škodlivých prevádzok výroby nachádza iba ŽV. Stanovenie ochranného pásma ŽV je v procese rokovania s RN PS Poprad – navrhované (a vo výkresoch zobrazené) ochranné pásmo je 200 m od okrajových objektov PD.

**6. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

**6.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby:**

**6.1.1.** areál pre skladovanie, dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu;

**6.1.2.** plochy pre obslužné komunikácie novonavrhovaných funkčných plôch a pre koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách;

**6.1.3.** plochy potrebné pre úpravu existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekoch (kruhové objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých

- uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií;
- 6.1.4.** plochy potrebné pre rozšírenie kapacít existujúcich trás a zariadení verejného technického vybavenia územia (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy, t.j. preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV).
- 6.2. Plochy pre vykonanie sceľovania pozemkov:**
- 6.2.1.** majetkovo nevysporiadané územia v zastavanom území obce.
- 6.3. Plochy pre asanáciu:**
- 6.3.1.** územie pôvodnej rómskej osady (+následná revitalizácia územia).
- 6.4. Plochy pre chránené časti krajiny:**
- 6.4.1.** nie sú navrhované žiadne nové plochy.
- 7. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny navrhované časti:**
- 7.1.** centrum obce;
- 7.2.** obytná plocha pri futbalovom ihrisku.
- 8. Zoznam verejno-prospešných stavieb verejnoprospešné stavby<sup>4</sup>:**
1. areál pre skladovanie, dotriedčovanie a kompostovanie (mimo areál PD) ;
  2. obslužné komunikácie novonavrhovaných funkčných plôch;
  3. koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách novonavrhovaných funkčných plôch\*;
  4. úprava existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (, okružné križovatky, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií\*;
  5. potrebné koridory trás\* a zariadení verejného technického vybavenia územia pre rozšírenie ich kapacít (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy (preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV) ;
  6. revitalizácia územia pôvodnej rómskej osady.
- 10. terminológia**
- 10.1.** Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 10.2.** Doplnková funkcia sa umiestňuje len k prevládajúcej hlavnej funkcii.
- 10.3.** Stavby technickej infraštruktúry: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiare odpadových vôd), závlahové a melioračné systavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 10.4.** Stavby dopravy a dopravnej infraštruktúry: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, garáže a garážové domy.

---

<sup>4</sup> Označené \* nie sú zobrazené v grafickej časti



- 10.5. Index zastavania (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 10.6. Minimálny podiel zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plochy zelene sa zarátavajú aj zelené strechy s koeficientom 0,5, ak najmenšia hrúbka ich substrátu je väčšia alebo rovná 1 m nad konštrukciou strechy.
- 10.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy<sup>5</sup> a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 10.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 10.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca najnižšiu výšku od terénu. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom<sup>6</sup>.
- 10.10. Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 10.11. Stavebná čiara je myslená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie (vrátane prípadného chodníka).
- 10.12. Trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami
- 10.13. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 10.14. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 10.15. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státia a môže mať len jeden spoločný vjazd.

---

<sup>5</sup> § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Dopravný úrad v čase spracovania (júl 2018)

10.16. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

10.17. Hospodárske zvieratá pre účely územného plánu:

- 10.17.1. hospodárske zvieratá úžitkové veľké: *kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica, včely;*
- 10.17.2. hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: *hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožuštinové: nutrie, norky, líšky, činčily;*
- 10.17.3. spoločenské a domáce: *mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.*

## 11. Regulačné listy

Označenie RB	reg. fnk. využ.2	Zastavanosť	Max. výška
101	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
102	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
103	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
104	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
105	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
106	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
107	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
108	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
109	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
110	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
111	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
112	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
113	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
114	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
115	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
116	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
117	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
118	BD2	Iz = 35% Ie = 40%	3 NP + P
119	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
120	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
121	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
122	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
123	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
124	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
125	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
126	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
127	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
128	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
129	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
130	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
131	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
132	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
133	BR3	neurčuje sa	neurčuje sa
134	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
135	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
136	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
137	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
138	BR3	neurčuje sa	neurčuje sa
139	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
140	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
141	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
142	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
143	BR2	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
144	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
145	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P

Označenie RB	reg. fnk. využ.2	Zastavanosť	Max. výška
146	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
147	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
148	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
149	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
150	T2	lz = 80%	1 NP + P
151	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
152	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
153	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
154	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
155	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
156	BR1	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
157	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
158	BR1	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
159	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
160	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
161	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
162	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
163	BR2	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
164	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
165	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
166	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
167	BZ1	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
168	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
169	RI1	lz = 10% le = 70%	max 12 m od terénu
170	IV1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
171	IV1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
172	O2	neurčuje sa	1 NP
173	IV1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
174	IA1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
175	IV2	lz = 40% le = 15%	max. 12 m od terénu
176	BD2	lz = 35% le = 40%	3 NP + P
177	PZ1	le = 65%	1 NP
178	PZ1	le = 65%	1 NP
179	PZ1	le = 65%	1 NP
180	PZ1	le = 65%	1 NP
181	PZ1	le = 65%	1 NP
182	PZ1	le = 65%	1 NP
183	PZ1	le = 65%	1 NP
184	PZ1	le = 65%	1 NP
185	PZ1	le = 65%	1 NP
186	PZ1	le = 65%	1 NP
187	PZ1	le = 65%	1 NP
188	PZ1	le = 65%	1 NP

Označenie RB	reg. fnk. využ.2	Zastavanosť	Max. výška
189	PZ1	le = 65%	1 NP
190	PZ1	le = 65%	1 NP
191	PZ1	le = 65%	1 NP
192	PZ1	le = 65%	1 NP
193	BD2	lz = 35% le = 40%	3 NP + P
194	RA2	lz = 35% le = 50%	1 NP + P
195	IA1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
196	RA1	lz = 40% le = 45%	max. 10 m od terénu
197	RA1	lz = 40% le = 45%	max. 10 m od terénu
198	O1	lz = 45% le = 15%	3 NP + P
199	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
200	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
201	RZ1	lz = 20%, zastavaná plocha stavby max. 25 m <sup>2</sup>	1 NP
202	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
203	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
204	BR3	lz = 35% le = 50%	2 NP + P
205	PZ1	le = 65%	1 NP
206	PZ1	le = 65%	1 NP
207	PZ1	le = 65%	1 NP
208	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
209	PZ1	le = 65%	1 NP
210	XC1	neurčuje sa	neurčuje sa
211	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
212	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
213	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
214	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
215	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
216	PZ1	le = 65%	1 NP
217	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
218	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
219	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
220	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
221	PZ1	le = 65%	1 NP
222	PZ1	le = 65%	1 NP
223	PZ1	le = 65%	1 NP
224	PZ1	le = 65%	1 NP
225	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
226	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
227	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
228	SZ1	le = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
229	RI1	lz = 10% le = 70%	max 12 m od terénu
230	IV1	lz = 40% le = 15%	max. 10 m od terénu
231	PZ1	le = 65%	1 NP

Označenie RB	reg. fnk. využ.2	Zastavanosť	Max. výška
232	O1	Iz = 45% Ie = 15%	3 NP + P
233	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
234	PZ1	Ie = 65%	1 NP
235	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
236	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
237	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
238	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
239	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
240	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
241	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
242	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
243	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
244	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
245	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
246	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
247	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
248	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
249	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
250	PZ1	Ie = 65%	1 NP
251	PZ1	Ie = 65%	1 NP
252	SZ1	Ie = 75%, max. zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup>	5 m od terénu
253	T1	neurčuje sa	neurčuje sa
254	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
255	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
256	DC1	neurčuje sa	neurčuje sa
257	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
258	BD1	Iz = 45% Ie = 35%	3 NP + P
259	PZ1	Ie = 65%	1 NP
260	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
261	SZ1	bez stavieb a spevnených plôch	neurčuje sa
262	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
263	BR1	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
264	RA2	Iz = 70%	1 NP + P