



OCUSB/S2023/00432/002

OCUSB/S2023/00432/007

Príloha č. 2

STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Spišskom Bystré, 31.05.2023

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

23. 06. 2023 so začiatkom o 16:00 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku (časti pozemkov KNC p.č. 127/6 (10 m² a KNC p.č. 7635/1 (5 m²)), žiadateľ Peter Stašák, Cintorínska 670/10A, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.2. Návrh na schválenie zámény nehnuteľného majetku (KNC p.č. 7635/26 o výmere 99 m²), žiadatelia Buday Ľubomír a Budayová Zuzana, Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.3. Návrh na schválenie zámény nehnuteľného majetku (KNCV p.č. 7642/12 o výmere 28 m² a KNC p.č. 7642/13 o výmere 88 m²) žiadatelia Dominik Jozef a Dominiková Marta, obaja bytom SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.4. Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku (KNC p.č. 157/12 o výmere 42 m²) žiadateľ Bc. Ferko Jakub, Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.5. Návrh na schválenie prenájmu majetku nebytového priestoru (učebne v budove s.č. 398) TARGET Academy, nezisková organizácia, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO: 50392557 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.6. Návrh na schválenie prenájmu majetku nebytového priestoru (učebne v budove s.č. 398) Angličtina Best Start, nezisková organizácia, Filická 60/32, 058 01 Gánovce, IČO: 45736014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.7. Návrh na schválenie výpožičky majetku nebytového priestoru (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení a multifunkčného ihriska) ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ,

združenie, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 52368033 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- 5.8. Návrh na schválenie výpožičky majetku nebytového priestoru (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení a multifunkčného ihriska) Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, združenie, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31949827 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 5.9. Návrh na schválenie výpožičky majetku nebytového priestoru (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení) Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 50048660 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 5.10. Návrh na schválenie výpožičky majetku nebytového priestoru (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení) Dobrovoľný požiarny zbor, organizačná jednotka združenia, Jána Lačeka 30/635, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37789341 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 5.11. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru (prvú miestnosť vo veľkej telocvični po pravej strane pri vstupe) Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 50048660 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na zrušenie uznesenia č. 3/2023/21 zo dňa 28.04.2023
7. Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2023
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022
9. Návrh na prerokovanie Záverečného účtu Obce Spišské Bystré a rozpočtové hospodárenie za rok 2022
10. Návrh na schválenie VZN č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov
11. Návrh na schválenie ceny stočného na rok 2024
12. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Štatútu obce Spišské Bystré
13. Konceptia rozvoja školy na roky 2024 – 2025
14. Čerpanie rozpočtu v roku 2023
15. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023
- 15.1. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023
16. Rôzne
17. Interpelácie
18. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 19.06.2023
Zvesené dňa: 23.06.2023



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 26.04.2023

Uznesenie č. 3/2023/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov v budove školy so súpisným číslom: 398/8, druh budovy: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/3 o výmere 709 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/4 o výmere 915 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/5 o výmere 1031 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/2 o výmere 17 085 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Spišské Bystré, nájomcovi: Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, IČO: 51059878 **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné uspokojivé podmienky na rozvoj, prípadne prehĺbenie umeleckého talentu a zručností. V rámci umeleckých kurzov tým zabezpečiť a poskytnúť možnosť vzdelania detí a mládeže, čím zároveň vytvára priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nebytových priestorov v budove školy so súpisným číslom: 398/8, druh budovy: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/3 o výmere 709 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/4 o výmere 915 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/5 o výmere 1031 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ s parc. č. 2818/2 o výmere 17 085 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Spišské Bystré, nájomcovi: Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, IČO: 51059878 na dobu určitú od 17.05.2023 do 31.08.2024 a za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00€/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov a to: dve miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v ľavej časti v budove so súpisným číslom: 101, evidovanej podľa druhu stavby ako iná budova, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o celkovej výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Miestnosť č. 1 o výmere 49,50 m² a miestnosť č.2 výmere 7 m² na dobu určitú jeden rok v prospech organizácie: Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31949827, zastúpený predsedom Dušanom Barabasom **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetné priestory budú poskytnuté pre potreby Obecného futbalového klubu 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31949827. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti sú uvedené

priestory využívané touto organizáciou a organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku, uvedené priestory im budú prenechané do výpožičky na jeden kalendárny rok. Daný priestor budú využívať ako skladovací priestor vybavenia futbalového klubu a zároveň ako klubovňa, kde je zobrazená história klubu (poháre, trofeje, fotografie a iné upomienkové predmety).

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to výpožičku nebytových priestorov a to:
dvoch miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v ľavej časti v budove so súpisným číslom: 101, evidovanej podľa druhu stavby ako iná budova, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o celkovej výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Miestnosť č. 1 o výmere 49,50 m² a miestnosť č.2 výmere 7 m² na dobu určitú jeden rok v prospech organizácie: Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31949827, zastúpený predsedom Dušanom Barabasom za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne.
A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiatel' je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: splnené. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená dňa 11.05.2023, zverejnená v CRZ dňa 15.05.2023 a účinnosť nadobudla dňa 16.05.2023.

Uznesenie č. 3/2023/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

predbežne žiadosť o zámenu pozemkov žiadateľom – Buday Ľubomír, Budayová Zuzana obaja bytom Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad

B) odporúča

doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom

Plnenie: splnené. Geometrický plán doručený, zámer zámény zverejnený a predložený na rokovanie 23.06.2023.

Uznesenie č. 3/2023/7: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

predbežne žiadosť o prenájom časti parciel žiadateľovi – Peter Stašák Cintorínska 670/10A, 059 18 Spišské Bystré

B) odporúča

predložiť zámer prenájmu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Plnenie: splnené. Zámer prenájmu zverejnený a predložený na rokovanie 23.06.2023.

Uznesenie č. 3/2023/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. VZN č. 1/2023 zverejnené na webovom sídle obce dňa 28.04.2023, zvesené dňa 14.05.2023 a účinnosť nadobudlo 01.05.2023.

Uznesenie č. 3/2023/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré

Plnenie: splnené. VZN č. 2/2023 zverejnené na webovom sídle obce dňa 09.05.2023, zvesené dňa 25.05.2023 a účinnosť nadobudlo 25.05.2023.

Uznesenie č. 3/2023/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Štatútu kronikára obce Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Dodatok zverejnený.

Uznesenie č. 3/2023/13: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov

Plnenie: splnené. Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov zverejnené.

Uznesenie č. 3/2023/16: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zásady zabezpečovania sobášnych obradov v matričnom obvode Obce Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Zásady zabezpečenia sobášnych obradov v matričnom obvode Obce Spišské Bystré zverejnené.

Uznesenie č. 3/2023/17: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

realizáciu projektu evidencie a čipovania nádob komunálneho odpadu v obci Spišské Bystré

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/18: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

návrh na Inventarizáciu hmotného majetku obce

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/19: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

vypracovanie odborného posudku odborne spôsobilou osobou na odstránenie nepriaznivého stavu Domu Smútku

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/20: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje
dokument „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré“

Plnenie: splnené. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré zverejnené.

Uznesenie č. 3/2023/21: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
poveruje
obecnú kontrolórku na vykonanie kontroly hospodárenia Villy Cubach a vypracovať správu do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

Plnenie: návrh na zrušenie. Návrh predložený na rokovanie 23.06.2023.

Uznesenie č. 3/2023/23: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje
v čo najkratšom čase, zabezpečiť osadenie dopravného zrkadla na parcelu 1215/18 alebo na parcelu 1215/82, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/24: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje
v čo najkratšom čase, zabezpečiť doplnenie verejného osvetlenia na ulici SNP na elektrických stĺpoch číslo 60,1, stĺpe číslo 62,1 a stĺpe číslo 65,1. A nainštalovať už zakúpené svetlo, ktoré je uložené v stavebninách HIROPRO oproti bytovému domu s popisným číslom 945.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/26: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
ukladá
starostovi obce Spišské Bystré v spolupráci s veliteľom DHZO obstaráť zvolávací systém Fireport pre DHZO Spišské Bystré. Nechať vypracovať cenové ponuky aj na iné zvolávacie systémy.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 3/2023/33: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje
osadenie dopravného značenia „Obytná zóna č. 315/316“ na ulici Družstevná a Slnečná, v čo najkratšom čase.

Plnenie: v plnení.

2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 24.02.2023

Uznesenie č. 2/2023/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
A) schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2023
B) poveruje
hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: splnené. Kontroly boli vykonané. Na rokovanie predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2023.

Uznesenie č. 2/2023/22: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

nevyplatiť odmeny obecnému zastupiteľstvu a získané finančné prostriedky na konci kalendárneho roka prerozdeliť medzi obecné organizácie alebo občanom obce v núdzi.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 2/2023/23: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

nákup a inštaláciu záznamového audiovizuálneho zariadenia do zasadačky obecného úradu.

Plnenie: v plnení. Vzhľadom k aktuálnej legislatíve, kde je potrebné vyhotovovanie záznamu aj pre nevidiace a sluchovo postihnuté osoby, a obec nedisponuje odbornou osobou k takejto činnosti by bolo najvhodnejšie vyhotovovanie záznamu zabezpečiť externou firmou. Vykonaným prieskumom trhu bolo zistené, že realizácia 1 hodiny záznamu aj s úpravami by stala 200,00 €. Zakúpenie kamery obcou by stálo rádovo 1 000,00 €.

Uznesenie č. 2/2023/26: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

oboznámenie občanov o pripravovaných zmenách v strategických dokumentoch obce formou rozhlasu a SMS spravodaja.

Plnenie: v plnení.

25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 09.09.2022

Uznesenie č. 25/2022/11: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

7.2.

schvaľuje

zadat' vypracovanie projektu na umiestnenie dopravného značenia zákaz stáť na Cintorínskej ulici pred s.č. 393

Plnenie: v plnení.

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 22.06.2022

Uznesenie č. 24/2022/22: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

odporúča

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Spišské Bystré.

Plnenie: v plnení. Obec Spišské Bystré vyzvala oznámením na internetovej stránke obce obyvateľov, ktorí majú záujem o zmenu ÚP, aby svoje žiadosti podali na Obecný úrad, aby tak bolo možné zistiť predbežný záujem a pristúpiť k ďalším procesom a postupom. K termínu 19.08.2022 bolo obci Spišské Bystré doručených 6 žiadostí. Obec pristúpila k opakovanej výzve na doručenie žiadostí o zmenu ÚP a to v termíne do 16.02.2023. Všetky uvedené žiadosti budú postúpené zodpovednému projektantovi a obstarávateľovi zmeny ÚP

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za

účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15:Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU (ČASTI POZEMKOV KNC P.Č. 127/6 (10 M²) A KNC
P.Č. 7635/1 (5 M²)), ŽIADATEĽ PETER STAŠÁK, CINTORÍNSKA
670/10A, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

1. Dôvodová správa:

Dňa 18.04.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o prenájom časti parciel č. 127/6 a 7635/1 vo výmere 15 m² od žiadateľa Peter Stašák, Cintorínska 670/10A, 059 18 Spišské Bystré. Uvedené parcely sa nachádzajú vedľa drevenej studni a bezprostredne susedia s jeho pozemkom. Túto časť parciel by chcel využiť na stavbu jednoduchého prístrešku bez pevného základu na parkovanie jedného osobného motorového vozidla. Postavený by bol 180 cm od okraja cesty, aby netvoril prekážku.

Následne bola dňa 19.04.2023 žiadosť aj s prílohou postúpená Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prerokovanie.

Komisia na svojom rokovaní odporučila prenajať uvedené pozemky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2023/7 zo dňa 28.04.2023 schválilo predbežne žiadosť o predmetný prenájom a odporučilo predložiť zámer prenájmu na nasledujúce zasadanie obecného zastupiteľstva.

Zámer prenájmu majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, CUET a úradnej tabuli obce dňa 07.06.2023.

Cena nájmu a doba nájmu: podľa záverov z rokovania. Komisia neuviedla cenu nájmu a dobu nájmu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **že prenájom** nehnuteľného majetku a to:

- časť pozemku cca 10 m² pred rodinným domom s. č.: 670/10A registra „KN C“ parc. č. 127/6, druh vodná plochy o celkovej výmere 1326 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
- časť pozemku cca 5 m² pred rodinným domom s. č.: 670/10A registra „KN C“ parc. č. 7635/1 o celkovej výmere 15 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľ dlhodobo užíva ako stojisko na motorové vozidlo v jeho vlastníctve.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to prenájom nebytových priestorov a to:

- časť pozemku cca 10 m² pred rodinným domom s. č.: 670/10A registra „KN C“ parc. č. 127/6, druh vodná plochy o celkovej výmere 1326 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,

- časť pozemku cca 5 m² pred rodinným domom s. č.: 670/10A registra „KN C“ parc. č. 7635/1 o celkovej výmere 15 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

na dobu v prospech: Peter Stašák, Cintorínska 670/10A, 059 18 Spišské Bystré, za cenu



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU (KNC P.Č. 7635/26 O VÝMERE 99 M²), ŽIADATELIA
BUDAY ĽUBOMÍR A BUDAYOVÁ ZUZANA, OBAJA BYTOM
KEŽMARSKÁ 993/5, 058 01 POPRAD AKO PRÍPAD HODNÝ
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 15.03.2023 bol do podateľne obecného úradu doručený návrh na uzavretie zámennej zmluvy na nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré od žiadateľov Buday Ľubomír a Budayová Zuzana, obaja bytom Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad. Sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a to pozemkov v katastrálnom území Spišské Bystré, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami. Jedná sa o: LV číslo 3110, KN E p.č. **862/21** o výmere podielu 2,83 m², LV číslo 3107, KN E p.č. **869/1** o výmere podielu 18,5 m², LV číslo 3102, KN E p.č. **870/1** o výmere podielu 6,56 m², LV číslo 2508, KN E p.č. **872/1** o výmere podielu 3,28 m², LV číslo 3106, KN E p.č. **873/1** o výmere podielu 8,75 m², LV číslo 3105, KN E p.č. **874/1** o výmere podielu 23,76 m², LV číslo 3109, KN E p.č. **878/1** o výmere podielu 2,86 m², LV číslo 2231, KN E p.č. **926/1** a **1732/1** o výmere podielu spolu 3,52 m², LV číslo 3108, KN E p.č. **1033/1** o výmere podielu 3,36 m², LV číslo 3101, KN E p.č. **1046/1** a **907/1** o výmere podielu spolu 3,6 m², LV číslo 3104, KN E p.č. **1059/11** o výmere podielu 2,88 m², LV číslo 3103, KN E p.č. **1058 a 1060/1** o výmere podielu 7,75 m², LV číslo 3103, KN E p.č. **3825** o výmere podielu 4,38 m², LV číslo 516, KN C p.č. **2/3** o výmere podielu 7 m². Celková výmera pripadajúca k predmetným spoluvlastníckym podielom je vo výške cca 99 m². Žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti s.č. 9 stojacej na pozemku KNC číslo 2/1. Vzhľadom na skutočnosť, že sú vlastníkmi tohto majetku, ku ktorému patria len zastavané pozemky pod predmetnou stavbou, majú záujem o časť výmery cca 99 m² z parcely KNC parc. č. 7635/1 vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu majú záujme o uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej budú ich spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnymi komunikáciami, ktoré nadobudne obec do svojho vlastníctva. V prípade predbežného odsúhlasenia predloženého návrhu, zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na ich finančné náklady a zároveň uhradia správny poplatok za povolenie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Dňa 17.03.2023 bola predmetná žiadosť postúpená mailom na prerokovanie v Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok.

Stanovisko komisie zo 17.4.2023: komisia odporúča zameniť uvedené pozemky podľa GP.

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 3/2023/6 zo dňa 28.04.2023 schválilo predbežne žiadosť o zámenu pozemkov uvedeným žiadateľom a odporučilo doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Dňa 31.05.2023 bol doručený žiadateľmi do podateľne obecného úradu geometrický plán č. 25/2023 úradne overený 25.05.2023 pod číslom G1-392/203 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom. Toho istého dňa oboznámený predseda komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok s doručeným GP a predložený predsedovi komisie a 7.6.2023 zaslaný scan GP.

Zámer zámeny majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený na webovom sídle obce, CUET a úradnej tabuli dňa 07.06.2023.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Buday a pani Budayová majú záujem užívať obecný pozemok, ktorý využijú ako záhradu k svojej nehnuteľnosti súpisné číslo 9 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré postupne realizuje vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Nakoľko pán Buday s manželkou sú spoluvlastníkmi

pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, Pán Buday a pani Budayová majú záujem užívať obecný pozemok, ktorý využijú ako záhradu k svojej nehnuteľnosti súpisné číslo 9 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré postupne realizuje vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Nakoľko pán Buday s manželkou sú spoluvlastníkmi pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to **zámenou** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to: **Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Buday Ľubomír a manželka Budayová Zuzana**, obaja bytom Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7635/26** o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 25/2023 vyhotoviteľom Ing. Eva Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 vyhotovený dňa 11.05.2023, úradne overený pod číslom G1-392/2023 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.05.2023 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7635/1 od celkovej výmery 15 120 m², k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1

Buday Ľubomír, r. Buday a **Zuzana Budayová** r. Jurčová, Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad-Spišská Sobota **prevedú do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3110 parcely registra „E“ parcelné číslo 862/21, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 34 m², pod B 20 v podiele 1/12, t.j. 2,8333333 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3107 parcely registra „E“ parcelné číslo 869/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 74 m², pod B 21 v podiele 1/4, t.j. 18,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3102 parcely registra „E“ parcelné číslo 870/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 59 m², pod B 27 v podiele 1/9, t.j. 6,5555555 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2508 parcely registra „E“ parcelné číslo 872/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 35 m², pod B 40 v podiele 3/32, t.j. 3,28125 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3106 parcely registra „E“ parcelné číslo 873/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 35 m², pod B 13 v podiele 1/4, t.j. 8,75 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3105 parcely registra „E“ parcelné číslo 874/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 36 m², pod B 8 v podiele 33/50, t.j. 23,76 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3109 parcely registra „E“ parcelné číslo 878/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², pod B 7 v podiele 1/7, t.j. 2,8571428 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo 926/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 52 m², pod B 42 v podiele 1/48, t.j. 1,0833333 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo 1732/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 117 m², pod B 42 v podiele 1/48, t.j. 2,4375 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3108 parcely registra „E“ parcelné číslo 1033/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m², pod B 21 v podiele 1/14, t.j. 3,3571428 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3101 parcely registra „E“ parcelné číslo 1046/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 40 m², pod B 45 v podiele 1/20, t.j. 2,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3101 parcely registra „E“ parcelné číslo 907/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 32 m², pod B 45 v podiele 1/20, t.j. 1,6 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3104 parcely registra „E“ parcelné číslo 1059/11, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 23 m², pod B 20 v podiele 1/8, t.j. 2,875 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 1058, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 21 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 2,625 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 1060/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 41 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 5,125 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 3825, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 35 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 4,375 m²,
 - pozemok z LV č. 516 parcely registra „C“ parcelné číslo 2/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², pod B 1 v podiele 1/1.
- (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 99,015255)

Vyššie uvedené nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva obce bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Buday Ľubomír a Budayová Zuzana.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU (KNC P.Č. 7642/12 O VÝMERE 28 M² a KNC P.Č.
7642/13 O VÝMERE 88 M²), ŽIADATELIA DOMINIK JOZEF
A DOMINIKOVÁ MARTA, OBAJA BYTOM SNP 200/95, 059 18
SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.06.2023

1. Dôvodová správa:

Dňa 03.05.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o zámenu pozemkov od žiadateľa Jozef Dominik, SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré. Prílohou žiadosti je aj geometrický plán č. 65/2021. Žiada o zámenu pozemkov, keďže už žiadosť predkladal a bola pozitívne schválená, s tým že doloží geometrický plán. Keďže vlastní podiely pôdy na cintoríne, Kukučínovej ulici, Vodárenskej ulici a chce si vysporiadať vlastnícky majetok okolo svojej nehnuteľnosti.

Dňa 31.05.2023 bola e-mailom postúpená žiadosť o zámenu na prerokovanie v Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok.

Pán Dominik žiada novozamerané pozemky a to:

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/12** o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m², k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/13** o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m², k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
(celková veľkosť novozameraných pozemkov v m²:116)

A je vlastníkom podielov nasledovných parciel:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **4862**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 666 m², pod B 5 v podiele 3/4 na základe geometrického plánu č. 50124781-2/17 vyhotoviteľom Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.03.2017 pod číslom G1-176/17, ktorým bol: z parcely registra E parcelné číslo 4862 odčlenený diel č. 48 parcelné číslo 4911/191 o výmere 17 m², t.j. 12,75 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **1735/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 72 m², pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 54 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **929/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 38 m², pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 28,50 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1081**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 202 m², pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 50,5 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1028/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 51 m², pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 12,75 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1039/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 23,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1040/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 57 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1049/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 56 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28 m²,
- (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 238,5)

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Dominik s manželkou dlhodobo užívajú obecny pozemok, ktorý využívajú ako vstupy k svojim nehnuteľnostiam súpisné číslo 200, 199 a 198 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré v súčasnosti realizuje výkup pozemkov na Vodárenskej ulici, kde má následne záujem vybudovať miestnu komunikáciu a takýmto spôsobom zvýšiť nielen kvalitu života obyvateľov v uvedenej lokalite, ale taktiež zabezpečiť rozvoj infraštruktúry v obci. Nakoľko pán Dominik je spoluvlastníkom pozemku v uvedenej lokalite a taktiež aj spoluvlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

Zámer zámeny majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, CUET a úradnej tabuli od 07.06.2023.

Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na svojom zasadnutí doporučila vyhovieť žiadosti podľa GP.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, Pán Dominik s manželkou dlhodobo užívajú obecny pozemok, ktorý využívajú ako vstupy k svojim nehnuteľnostiam súpisné číslo 200, 199 a 198 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré v súčasnosti realizuje výkup pozemkov na Vodárenskej ulici, kde má následne záujem vybudovať miestnu komunikáciu a takýmto spôsobom zvýšiť nielen kvalitu života obyvateľov v uvedenej lokalite, ale taktiež zabezpečiť rozvoj infraštruktúry v obci. Nakoľko pán Dominik je spoluvlastníkom pozemku v uvedenej lokalite a taktiež aj

spoluvlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to **zámenou** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, **prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Dominik Jozef a manželka Dominiková Marta**, obaja bytom SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/12** o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m², k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/13** o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m², k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
(celková veľkosť novozameraných pozemkov v m²:116)

Dominik Jozef, r. Dominik, SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré **prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **4862**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 666 m², pod B 5 v podiele 3/4 na základe geometrického plánu č. 50124781-2/17 vyhotoviteľom Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.03.2017 pod číslom G1-176/17, ktorým bol: z parcely registra E parcelné číslo 4862 odčlenený diel č. 48 parcelné číslo 4911/191 o výmere 17 m², t.j. 12,75 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **1735/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 72 m², pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 54 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **929/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 38 m², pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 28,50 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1081**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 202 m², pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 50,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1028/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 51 m², pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 12,75 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1039/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 23,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1040/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 57 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28,5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1049/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 56 m², pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28 m²,
- (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 238,5)

Vyššie uvedené nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva obce bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO
MAJETKU (KNC P.Č. 157/12 O VÝMERE 42 M²), ŽIADATEĽ BC.
FERKO JAKUB, ŠKOLSKÁ 561/30, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ
AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 24.05.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od žiadateľa Jakub Ferko. Žiada o odkúpenie obecného pozemku uvedeného na LV 1 v katastrálnom území Spišské Bystré na prac. č. 157/12 o výmere 42 m² do osobného vlastníctva. Pozemok susedí s parcelou 157/13, ktorej je výlučným vlastníkom. Svoju žiadosť odôvodnil: pozemok susedí s jeho pozemkom, je zarastený a neupravený. Prístup k pozemku majú aj iní občania a vyvážajú tam záhradný odpad. O tento pozemok už dlhodobo nikto nejaví záujem.

Dňa 31.05.2023 bola predmetná žiadosť postúpená na prerokovanie Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok.

Zámer predaja majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, CUET a úradnej tabuli od 07.06.2023.

Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok nehlasovala o predaji z dôvodu, že pozemok je za pozemkami p. Glejduro a k hlasovaniu pristúpia až po vyjadrení p. Glejduro.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako záhrada. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužitelný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok susedí s jeho pozemkom, je zarastený a neupravený. Prístup k pozemku majú aj iní občania a vyvážajú tam záhradný odpad. O tento pozemok už dlhodobo nikto nejaví záujem.

Predmetný pozemok sa nachádza za pozemkami iných vlastníkov.

Predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako záhrada. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužitelný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok susedí s jeho pozemkom, je zarastený a neupravený. Prístup k pozemku majú aj iní občania a vyvážajú tam záhradný odpad. O tento pozemok už dlhodobo nikto nejaví záujem.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
 - pozemok registra „C“ s parc. č. 157/12 o výmere 42 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
za cenu
 - žiadateľovi: Bc. Jakub Ferko, Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (UČEBNE V BUDOVE S.Č. 398)
TARGET ACADEMY, NEZISKOVÁ ORGANIZÁCIA, KARPATSKÁ
3256/15, 058 01 POPRAD, IČO: 50392557 Z DÔVODU HODNÉHO
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

Target Academy žiada o prenájom nehnuteľného obecného majetku - nájom učební na školský rok 2023/2024 v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Doba nájmu - určitá od 02.10.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa počtu skupín (2) v časoch po vyučovaní (pondelok a streda) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nebytové priestory bude nájomca využívať na výučbu – anglického jazyka.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET od dňa 07.06.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jazyková vzdelanosť je v súčasnosti považovaná za jednu z najdôležitejších zručností, ktorou deti a mládež môžu disponovať a ktorá je nevyhnutnou podmienkou ich ďalšieho uplatnenia na trhu práce nie len doma, ale aj v zahraničí. Práve vďaka vytvoreniu priaznivých podmienok pre dosiahnutie jazykovej úrovne, ktorú by deti a mládež vedeli efektívne využívať v bežnej komunikácii ako aj v odbornej rovine dôjde k naplneniu tohto cieľa. Zámerom je odbúrať **stres či už z rozprávania**, zdokonaľiť sa v komunikačných zručnostiach a poskytnúť **jednoduchým, ale zrozumiteľným** spôsobom základy gramatiky anglického jazyka. Ovládnuť majstrovstvo jazykov je v dnešnej dobe veľmi cenným duševným majetkom, ktorý nám otvára snáď všetky dvere do sveta.

Obec a Základná škola s materskou školou chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov (ďalej ako „Zásady“), aktuálne platných v čase schvaľovania tohto prenájmu, je cena stanovená za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom vo výške: 50,00 EUR/ skupina/ rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad, aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **že prenájom** nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.10.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa počtu skupín (2) v časoch po vyučovaní (pondelok a streda) pre nájomcu TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.10.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa počtu skupín (2) v časoch po vyučovaní (pondelok a streda) pre nájomcu **TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557**, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00€/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (UČEBNE V BUDOVE S.Č. 398)
ANGLIČTINA BEST START, NEZISKOVÁ ORGANIZÁCIA,
FILICKÁ 60/32, 058 01 GÁNOVCE, IČO: 45736014 Z DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

Angličtina Best Start žiada o prenájom nehnuteľného obecného majetku - nájom učební na školský rok 2023/2024 v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/4, k. ú. Spišské Bystré nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Doba nájmu - určitá od 04.09.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nebytové priestory bude nájomca využívať na výučbu – anglického jazyka.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET od dňa 07.06.2023.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jazyková vzdelanosť je v súčasnosti považovaná za jednu z najdôležitejších zručností, ktorou deti a mládež môžu disponovať a ktorá je nevyhnutnou podmienkou ich ďalšieho uplatnenia na trhu práce nie len doma, ale aj v zahraničí. Práve vďaka vytvoreniu priaznivých podmienok pre dosiahnutie jazykovej úrovne, ktorú by deti a mládež vedeli efektívne využívať v bežnej komunikácii ako aj v odbornej rovine dôjde k naplneniu tohto cieľa. Zámerom je odbúrať **stres či už z rozprávania**, zdokonaľiť sa v komunikačných zručnostiach a poskytnúť **jednoduchým, ale zrozumiteľným** spôsobom základy gramatiky anglického jazyka. Ovládnuť majstrovstvo jazykov je v dnešnej dobe veľmi cenným duševným majetkom, ktorý nám otvára snáď všetky dvere do sveta.

Obec a Základná škola s materskou školou chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov (ďalej ako „Zásady“), aktuálne platných v čase schvaľovania tohto prenájmu, je cena stanovená za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom vo výške: 50,00 EUR/ skupina/ rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad, aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **že prenájom** nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/4, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu Angličtina Best Start, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/4, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu **Angličtina Best Start**, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00€/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (TELOCVIČŇA VRÁTANE ŠATNÍ
A SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A MULTIFUNKČNÉ IHRISKO)
ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, ZDRUŽENIE,
CINTORÍNSKA 366/28, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 52368033
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

ŠPORTOVÝ KLUBU MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ žiada o výpožičku nehnuteľného obecného majetku (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby - prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré.

Doba výpožičky - určitá od 01.11.2023 do 01.05.2024 v pondelok a piatok od 16:00 hod. do 17:00 hod. a sobota od 09:00 hod. do 11:00 hod. Nebytové priestory bude nájomca využívať za účelom pohybovej a športovej činnosti aktivity mládeže.

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET od dňa 07.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Spišské Bystré sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysluplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale predovšetkým pre deti a mládež.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov aktuálne platných v čase schvaľovania týchto výpožičiek, je vypožičanie pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie a záujmové združenia so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. Výpožičky sú bez prevádzkových nákladov. Kalkulácia prevádzkových nákladov bude uvedená v zmluve o výpožičke.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2023 do 01.05.2024 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 09:00 h do 11:00 h pre vypožičiatel'a ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE

SPIŠSKÉ BYSTRÉ, združenie, IČO: 52 368 033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2023 do 01.05.2024 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 09:00 h do 11:00 h pre vypožičiatel'a **ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, združenie, IČO: 52 368 033**, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiatel' je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (TELOCVIČŇA VRÁTANE ŠATNÍ
A SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ A MULTIFUNKČNÉ IHRISKO)
OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB 1934 SPIŠSKÉ BYSTRÉ,
ZDRUŽENIE, MICHALSKÁ 394/4, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ,
IČO: 31949827 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

OFK 1934 Spišské Bystré žiada o výpožičku nehnuteľného obecného majetku (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby - prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré.

Doba výpožičky - určitá od 01.11.2023 do 30.04.2024 v stredu od 16:00 hod. do 19:00 hod. a sobotu od 13:00 hod. do 19:00 hod. (telocvičňa) a od 01.01.2024 do 30.04.2024 v stredu od 18:00 hod. do 19:30 hod. (multifunkčné ihrisko s umelou trávou). Nebytové priestory bude nájomca využívať na športovú činnosť – tréning a kondičnú prípravu – futbal.

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET od dňa 07.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Spišské Bystré sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysluplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale predovšetkým pre deti a mládež.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov aktuálne platných v čase schvaľovania týchto výpožičiek, je vypožičanie pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie a záujmové združenia so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. Výpožičky sú bez prevádzkových nákladov. Kalkulácia prevádzkových nákladov bude uvedená v zmluve o výpožičke.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2023 do 30.04.2024 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h (telocvičňa)

a od 01.01.2024 do 30.04.2024 v stredu od 18:00 hod. do 19:30 hod. (multifunkčné ihrisko s umelou trávou) pre vypožičiavateľa Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, združenie, IČO: 31949827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to výpožičku nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2023 do 30.04.2024 (telocvična - v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h) a od 01.01.2024 do 30.04.2024 (multifunkčné ihrisko s umelou trávou - v stredu od 18:00 hod. do 19:30 hod.) pre vypožičiavateľa **Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, združenie, IČO: 31949827**, Michalská 394/4, Spišské Bystré, za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.9. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (TELOCVIČŇA VRÁTANE ŠATNÍ
A SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ) STOLNOTENISOVÝ ODDIEL
SPIŠSKÉ BYSTRÉ, ZDRUŽENIE, SNP 685/223, 059 18 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ, IČO: 50048660 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

OZ Stolnotenisový oddiel (STO) Spišské Bystré žiada o výpožičku nehnuteľného obecného majetku (telocvična vrátane šatní a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby - prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré.

Doba výpožičky - určitá od 01.09.2023 do 30.06.2024 v utorok a piatok od 17:00 hod. do 19:00 hod. (tréning) a nedeľa (súťažné zápasy). Nebytové priestory bude nájomca využívať na športovú činnosť – stolný tenis.

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 07.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Spišské Bystré sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysuplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale predovšetkým pre deti a mládež.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov aktuálne platných v čase schvaľovania týchto výpožičiek, je výpožičanie pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie a záujmové združenia so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. Výpožičky sú bez prevádzkových nákladov. Kalkulácia prevádzkových nákladov bude uvedená v zmluve o výpožičke.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.06.2024 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h (tréning) a v nedeľu (súťažné zápasy) pre výpožičiatel'a Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, IČO: 50 048 660, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný

štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **výpožičku** nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.06.2024 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h (tréning) a v nedeľu (súťažné zápasy) pre vypožičiavateľa **Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, IČO: 50 048 660, SNP 685/223, 059 18** Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.10. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (TELOCVIČŇA VRÁTANE ŠATNÍ
A SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ) DOBROVOĽNÝ POŽIARNY
ZBOR, ORGANIZAČNÁ JEDNOTKA ZDRUŽENIA, JÁNA
LAČEKA 30/635, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 37789341
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

DHZ Spišské Bystré žiada o výpožičku nehnuteľného obecného majetku (telocvičňa vrátane šatní a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ sa parc. č. 2818/5, popis stavby - prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré.

Doba výpožičky - určitá od 01.10.2023 do 31.05.2024 v utorok od 16:00 hod. do 17:00 hod. a v nedeľu od 16:00 hod. do 18:00 hod (tréning hasičského športu). Nebytové priestory bude nájomca využívať na športovú činnosť – hasičský šport.

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 07.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Spišské Bystré sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysluplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale predovšetkým pre deti a mládež.

V zmysle Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov aktuálne platných v čase schvaľovania týchto výpožičiek, je vypožičanie pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie a záujmové združenia so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. Výpožičky sú bez prevádzkových nákladov. Kalkulácia prevádzkových nákladov bude uvedená v zmluve o výpožičke.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.10.2023 do 31.05.2024 v utorok od 16:00 h do 17:00 h a v nedeľu od 16:00 hod do 18:00 hod (tréning) pre vypožičiatel'a Dobrovoľný požiarny zbor, organizačná jednotka združenia, IČO: 37789341, Jána Lačeka 30/635, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to výpožičku nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.10.2023 do 31.05.2024 v utorok od 16:00 h do 17:00 h a v nedeľu od 16:00 h do 18:00 h (tréning) pre vypožičiavateľa **Dobrovoľný požiarny zbor, organizačná jednotka združenia, IČO: 37789341, Jána Lačka 30/635, 059 18 Spišské Bystré** za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.11. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU MAJETKU
NEBYTOVÉHO PRIESTORU (PRVÚ MIESTNOSŤ VO VEĽKEJ
TELOCVIČNI PO PRAVEJ STRANE PRI VSTUPE)
STOLNOTENISOVÝ ODDIEL SPIŠSKÉ BYSTRÉ, ZDRUŽENIE,
SNP 685/223, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 50048660
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.06.2023

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.06.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov na šk. rok 2023/2024 od Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré.

Predseda komisie bol pred rokovaním komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok 07.06.2023 informovaný o zverejnených zámeroch a doručenej žiadosti od ZŠ s MŠ Spišské Bystré.

Jedná sa o prenájom nehnuteľného obecného majetku (prvá miestnosť vo veľkej telocvični po pravej strane pri vstupe o výmere cca 8 m², nachádzajúca sa v budove so súpisným číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, objekt Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby - prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré.

Doba výpožičky - určitá od 01.07.2023 do 30.06.2024. Nebytové priestory bude nájomca využívať na uskladnenie stolnotenisových stolov

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 07.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Spišské Bystré sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysuplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale predovšetkým pre deti a mládež.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov – telocvične v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré (prvá miestnosť vo veľkej telocvični po pravej strane pri vstupe o výmere cca 8 m²) na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024 pre nájomcu Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, IČO: 50048660, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysuplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***prenájom*** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *prenájom* nebytových priestorov - telocvične v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré (prvá miestnosť vo veľkej telocvični po pravej strane pri vstupe o výmere cca 8 m²) na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024 pre nájomcu **Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, združenie, IČO: 50048660**, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré za cenu je 10 €/ 1 mesiac za predmetnú miestnosť s tým, že stoly budú k dispozícii pre školu počas vyučovania.

K bodu č. 6:

Po odsúhlasení zmeny návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v nadpolovičnej väčšine všetkých poslancov v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je týmto predložený návrh zriadenia **Komisie pre územné plánovanie**, ako poradného, iniciatívneho a kontrolného orgánu obecného zastupiteľstva v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zložení:

| | názov ulice v obci: | kontakt: |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Bendík Jaroslav Ing. | Slničná, Krátka, Kamenec | bendik.jaro@gmail.com |
| Bukovinský Zdenko | Cintorínska, Hornádska | bukovinsky.zdenko@gmail.com |
| Drevko Tomáš | Školská | tomasdrevko@gmail.com |
| Jurčo Pavol | Hviezdoslavova | xenonjurco@gmail.com |
| Kikta Michal | SNP od č.d. 248 | m.kikta@centrum.sk |
| Lavko Martin Ing. | Vodárenská, Jána Lačeka | lavkomar@gmail.com |
| Nemec Ján | Družstevná | jannemec851@gmail.com |
| Orolinová Veronika Mgr. | Kukučínova, Michalská | nika.kneznikova@gmail.com |
| Šimonovič Ján Ing. | SNP po č.d. 247, Partizánska | jsimonovic@steiger.eu |

Návrh znenia uznesenia:

Uznesenie č.

zrokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
zo dňa 23.06.2023

K bodu 6. schváleného programu:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zriadenie **Komisie pre územné plánovanie**, ako poradného, iniciatívneho a kontrolného orgánu obecného zastupiteľstva v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zložení:

| | názov ulice v obci: | kontakt: |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Bendík Jaroslav Ing. | Sinečná, Krátka, Kamenec | bendik.jaro@gmail.com |
| Bukovinský Zdenko | Cintorínska, Hornádska | bukovinsky.zdenko@gmail.com |
| Drevko Tomáš | Školská | tomasdrevko@gmail.com |
| Jurčo Pavol | Hviezdoslavova | xenonjurco@gmail.com |
| Kikta Michal | SNP od č.d. 248 | m.kikta@centrum.sk |
| Lavko Martin Ing. | Vodárenská, Jána Lačeka | lavkomar@gmail.com |
| Nemec Ján | Družstevná | jannemec851@gmail.com |
| Orolinová Veronika Mgr. | Kukučínova, Michalská | nika.kneznikova@gmail.com |
| Šimonovič Ján Ing. | SNP po č.d. 247, Partizánska | jsimonovic@steiger.eu |

Hlasovanie:

Za:

Proti: Zdržal

sa:

Neprítomný:

Nehlasoval:

K bodu č. 7:

Týmto je podaný návrh odsúhlasenia toho, že v zmysle záverov zasadnutia Komisie výstavby, majetku, životného prostredia a verejného poriadku, zo dňa 07.06.2023 uvedené v zápisnici a to, že „pri kontrole výkresovej časti bolo zistené, že je potrebné doplniť nezakreslené požiadavky“ a preto sa poslanci dohodli, že sa vyjadria k zmene po doplnení,

ako poslanec OZ, keďže po komunálnych voľbách došlo k zmene poslancov, mám za to, že títo majú byť obcou informovaní o podaných všetkých podnetoch na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 s možnosťou rozhodovania o tom, čo má byť a nemá byť v najbližších zmenách a doplnkoch zahrnuté.

Rozhodovanie o záverečnom dokumente po ukončení procesu bude schvaľovaný na obecnom zastupiteľstve, pričom záväzná časť má byť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce a tento proces má byť transparentný.

Ako je naložené s § 19 stavebného zákona, t.j. náklady na obstaranie zmien a doplnkov č. 4 územnoplánovacej dokumentácie obce, podľa ktorého:

„Náklady na obstaranie

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhradza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

Trvám na tom, aby boli odprezentované podnety na prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 územnoplánovacej dokumentácie obce spracovateľom v navrhovaných lokalitách pred všetkými poslancami v jednotlivých bodoch, s možnosťou rozhodovania o obecných záležitostiach tak, ako ukladá zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 11 ods. 4 zákona, t.j. obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, medzi ktoré o.i. patrí aj budúce schvaľovanie územného plánu obce alebo jej časti a to vrátane zmien a doplnkov s požiadavkou predchádzajúceho zodpovedania otázok pred zahájením procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a až po odsúhlasení a doporučení komisiou, čo má byť v Zmenách a doplnkoch č. 4 zapracované, môže byť tento proces prerokovania zahájený.

Uznesenie č. 24/2022/22 zo dňa 22.06.2022 začatie procesu len odporúčalo:
(viď príloha)

Uznesenie č. 24/2022/22
z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
zo dňa 22.06.2022

K bodu 16. Začatie procesu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

odporúča

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Spišské Bystré.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------|---|--|
| Za: | 7 | Jurčo Pavol, Králiková Terézia, Poracký Pavol Ing., Zdenko Bukovinský, Lavko Martin Ing., ml., František Knežník, Lavko Martin Ing. st., |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 2 | Klust Václav, Teplický František Ing. |
| Nehlasovali: | 0 | |

Spišské Bystré 23.06.2022

Mgr. Marián Luha v.r.
starosta obce

Návrh znenia uznesenia:

Uznesenie č.

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
zo dňa 23.06.2023

K bodu 7. schváleného programu:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

súhlasí

pred zahájením procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 územnoplánovacej dokumentácie obce oboznámiť Komisiu pre územné plánovanie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré s podanými všetkými podnetmi, ich vyhodnoteniami a odprezentovaním spracovaného návrhu spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce - Zmien a doplnkov č. 4, **pričom tento proces bude môcť byť zahájený až po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom.**

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomný:

Nehlasoval:



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 6 8

***Názov materiálu: NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 3/2023/21 ZO DŇA
28.04.2023***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.06.2023

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 28.04.2023 prijalo uznesenie č. 3/2023/21, ktorým poverilo hlavnú kontrolórku obce Ing. Veroniku Hoffmann vykonaním kontroly hospodárenia Villy Cubach a vypracovaním správy do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

Takýto postup je v priamom rozpore s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko obecné zastupiteľstvo schvaľuje hlavnému kontrolórovi plán kontrolnej činnosti, ktorý následne v zmysle tohto schváleného plánu vykonáva jednotlivé kontroly.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná kontrola bola zapracovaná do návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roka 2023, ktorý bol zároveň predložený na rokovanie OcZ, je potrebné predmetné uznesenie zrušiť.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

ruší

uznesenie č. 3/2023/21 zo dňa 28.04.2023



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 7 9

Názov materiálu: **NÁVRH NA SCHVÁLENIE PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI
HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA
II. POLROK 2023**

Predkladateľ: Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ: Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
Spišské Bystré na II. polrok 2023

V Spišskom Bystrom dňa 24.05.2023

1. Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám obecnému zastupiteľstvu obce Spišské Bystré návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023.

Návrh plánu bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a CUET od dňa 31.05.2023.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2023

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

3. Príloha: Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023.

| |
|--|
| NÁVRH PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2023 |
|--|

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predkladám obecnému zastupiteľstvu obce Spišské Bystré návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023.

| Kontrolná činnosť | | |
|--|--|-----------------------|
| p.č. | Plánované kontroly | Kontrolované obdobie |
| 1. | Kontrola hospodárenia Villy Cubach | 2022 |
| Ostatné kontroly | | |
| 2. | Kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom | Podľa uznesenia |
| 3. | Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvie pri výkone svojej činnosti. | Podľa povahy kontroly |
| Ostatná činnosť vyplývajúca zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a osobitných predpisov | | |

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Príprava návrhu plánu kontrolnej činnosti na nasledujúce obdobie | |
| 2. | Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024 | |
| 3. | Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch kontroly na zasadnutiach obecného zastupiteľstva | |
| 4. | Účasť na zasadnutiach zastupiteľstva s hlasom poradným | |

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení poverením na vykonanie následnej kontroly.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli obce dňa.....,predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom a schválený uznesením č...../2023 na jeho zasadnutí konanom dňa2023

V Spišskom Bystrom, 24.5.2023

Ing. Veronika Hoffmann
Hlavný kontrolór



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: & 10

***Názov materiálu: ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE
K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE ZA ROK 2022***

Predkladateľ: Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ: Ing. Veronika Hoffmann, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Samostatná príloha č. 1 - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022

V Spišskom Bystrom dňa 16.06.2023

1. Dôvodová správa:

Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu Obce Spišské Bystré za rok 2022 predkladám v zmysle §18 f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Odborné stanovisko som spracovala na základe predloženého návrhu Záverečného účtu obce Spišské Bystré za rok 2022.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu Obce Spišské Bystré za rok 2022

3. Príloha: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022 – Samostatná príloha č. 1



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 9 11

***Názov materiálu: NÁVRH NA PREROKOVANIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE
SPIŠSKÉ BYSTRÉ A ROZPOČTOVÉ HOSPODÁRENIE ZA ROK
2022***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy:
Samostatná príloha č. 2 - Návrh Záverečného účtu za rok 2022
Samostatná príloha č. 3 - Hodnotiaca správa za rok 2022
Samostatná príloha č. 4 - Správa audítora k Záverečnému účtu za rok 2022

V Spišskom Bystrom dňa 07.06.2023

1. Dôvodová správa:

Obec je povinná po ukončení rozpočtového roka spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Záverečný účet Obce Spišské Bystré za rok 2022 bol spracovaný podľa ustanovení §16 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) berie na vedomie

správu audítora za rok 2022

B) schvaľuje

- a) Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **213 769,99 EUR.**

3. Prílohy:

Samostatná príloha č. 2 - Návrh Záverečného účtu za rok 2022

Samostatná príloha č. 3 – Hodnotiaca správa za rok 2022

Samostatná príloha č. 4 Správa audítora k Záverečnému účtu za rok 2022



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: 10 12

***Názov materiálu: NÁVRH VZN Č. .../2023, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE
ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2019 O POSKYTOVANÍ PRÍSPEVKU
NA STRAVOVANIE DÔCHODCOV***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh VZN č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019
o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

V Spišskom Bystrom dňa 07.06.2023

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na skutočnosť, že v mesiaci jún vyprší platnosť aktuálne platnej Zmluvy o poskytovaní stravy, pristúpil obec k zmene VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov. Obec pristúpila k uvedeným zmenám na základe viacerých pripomienok dôchodcov, ktorí dlhodobo požadovali predovšetkým viacerých dodávateľov stravy. Práve z tohto dôvodu bude príspevok na stravovanie poskytnutý oprávneným osobám prostredníctvom sociálnej poukážky, a to v nominálnej hodnote, ktorá bude zodpovedať súčinu výšky príspevku (0,50 EUR) a počtu pracovných dní v mesiaci. V prípade pokiaľ bude poskytnutých viacej poukážok, súčet ich nominálnej hodnoty musí byť v súlade s predchádzajúcou vetou.

Sociálne poukážky budú následne môcť dôchodcovia využiť na zakúpenie stravy u dodávateľov podľa vlastného uváženia. Obec zároveň týmto spôsobom taktiež odbúra administratívnu záťaž, ktorá je spojená s predajom a samotnou manipuláciou s lístkami. Sociálne poukážky sú pre obec dodávané vybraným dodávateľom bezodplatne na základe zmluvy.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a CUET dňa: 07.06.2023. V zákonnej lehote neboli doručené žiadne pripomienky. Na schválenie VZN je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

3. Príloha:

Návrh VZN č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. ... /2023 ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišské Bystré v zmysle § 4 ods. 3 písm. p) a § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 12 ods. 1 a § 80 písm. g) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o sociálnych službách**“)

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „VZN“), ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov, a to nasledovne:

Článok 1

1. Článok 5, Spôsob zabezpečenia stravovania, sa celý nahrádza nasledovne:

1. Príspevok na stravovanie bude poskytnutý oprávneným osobám podľa tohto VZN prostredníctvom sociálnej poukážky, a to v nominálnej hodnote, ktorá bude zodpovedať súčtu výšky príspevku podľa Článku IV. bod 1. tohto VZN a počtu dní podľa Článku IV. bod 2. tohto VZN. V prípade pokiaľ bude poskytnutých viacej poukážok, súčet ich nominálnej hodnoty musí byť v súlade s predchádzajúcou vetou.
2. Oprávnená osoba si vyzdvihne určený počet sociálnych poukážok za príslušný kalendárny mesiac na Obecnom úrade Spišské Bystré.
3. Sociálne poukážky je možno použiť výhradne len na úhradu stravy, alebo nákup potravín.
4. Príspevok na stravovanie sa poskytuje oprávneným osobám z finančných prostriedkov obce Spišské Bystré, vyčlenených na tento účel jej rozpočtu, a to maximálne do výšky schválenej v rozpočte obce Spišské Bystré.

Článok 2

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. ... /2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov, bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.06.2023.
2. Na VZN č. ... /2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 23.06.2023 uznesením číslo
3. VZN č. ... /2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 23.06.2023.
4. VZN č. ... /2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov nadobúda účinnosť od 01.08.2023.

V Spišskom Bystrom dňa XX.06.2023

Mgr. Marián Luha
starosta obce



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: ~~H~~ 13

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE CENY STOČNÉHO NA ROK 2024

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.06.2023

1. Dôvodová správa:

Dňa 19.01.2023 bolo obci Spišské Bystré doručené rozhodnutie č. 0088/2023/V, č. spisu: 6151-2022-BA zo dňa 11.01.2023, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom: Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3, ktorým bola stanovená maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške **0,8264 EUR / m³**, a ktorá platí pre 6. regulačné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2027. Posledná zmeny výšky stočného bola prijatá na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré (ďalej ako „Ocz“) dňa 11.12.2019 uznesením č.: 8/2019/18, kedy bola cena stanovená vo výške **0,2872 EUR / m³** a táto sa od roku 2020 nemenila.

Celkové náklady obce Spišské Bystré v súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, vrátane ČOV boli

| | |
|-------------|---------------|
| 2020 | 15 327,77 EUR |
| 2021 | 31 822,59 EUR |
| 2022 | 26 233,11 EUR |

pričom v roku 2022 to bolo ešte plus 253 327,04 EUR, ako kapitálový výdavok na rekonštrukciu kanalizácie.

Celkové výnosy zo stočného boli nasledovné:

| | |
|-------------|---------------|
| 2020 | 10 533,32 EUR |
| 2021 | 19 178,73 EUR |
| 2022 | 16 383,98 EUR |

S ohľadom na tieto skutočnosti je teda predpoklad opätovného nárastu nákladov do konca roku 2023 a taktiež aj na ďalšie obdobie, keďže kanalizácia má svoj vek. Rovnako tak je potrebné spomenúť, že sa musia realizovať opatrenia na odľahčovacom objekte a monitoring odpadových vôd na prítoku do ČOV v zmysle požiadavky Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Aj z tohto dôvodu navrhujeme upraviť cenu stočného pre rok 2024, a to na výšku: **0,5568 EUR / m³**.

Vzhľadom na skutočnosť, že komisia finančná, sociálna, bytová a pre zdravotníctvo, i napriek našej požiadavke, nedoručila ku dňu zasielania materiálov návrh na úpravy výšky ceny stočného pre rok 2024, obec navrhuje cenu tak ako je uvedené vyššie.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

na rok 2024 cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (stočné) vo výške 0,5568 eur/m³ .



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: ~~12~~ 14

**Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU Č. 1 K ŠTATÚTU OBCE
SPIŠSKÉ BYSTRÉ**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Samostatná príloha č. 8 - Dodatok č. 1 k Štatútu obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 14.06.2023

1. Dôvodová správa:

Štatút obce je základným dokumentom samosprávy, ktorý vychádza z Ústavy Slovenskej republiky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. I napriek skutočnosti, že štatút obce nie je definovaný priamo zákonom, zákon na neho v niektorých ustanoveniach odkazuje a priamo ho spomína. Aj z toho dôvodu je ho možné definovať ako základný vnútorný dokument obce organizačnej povahy, ktorý definuje postavenie obce a základné vzťahy medzi jednotlivými zložkami obce, prípadne aj navonok. Štatút obce je schvaľovaný obecným zastupiteľstvom.

Aktuálne platný Štatút obce Spišské Bystré bol schválený ešte v roku 2012. Aj vzhľadom na túto skutočnosť obec pristúpila k vypracovaniu nového štatútu, ktorý však na poslednom zasadnutí OcZ nebol poslancami schválený. Dodatok č. 1 upravuje len problematiku schvaľovania členov rady školy za zriaďovateľa a harmonizuje postavenie komisií OcZ s aktuálne prijatou Smernicou o zložení a úlohách komisií Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Štatútu obce Spišské Bystré

3. Príloha: Samostatná príloha č. 8 - Dodatok č. 1 k Štatútu obce Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: ~~13~~ 15

Názov materiálu: KONCEPCIA ROZVOJA ŠKOLY NA ROKY 2024 – 2025

Predkladateľ: Mgr. Štefan Luha, riaditeľ ZŠ s MŠ Spišské Bystré

Spracovateľ: Mgr. Štefan Luha, riaditeľ ZŠ s MŠ Spišské Bystré

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Samostatná príloha č. 5 - Koncepcia rozvoja školy

V Spišskom Bystrom dňa 16.06.2023

1. Dôvodová správa:

Riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie a rade školy na vyjadrenie koncepčný zámer rozvoja školy alebo školského zariadenia rozpracovaný najmenej na dva roky a každoročne jeho vyhodnotenie, v zmysle § 5 odst. 7 písmena h) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Obec prerokúva v zmysle § 6 ods.t 18 písmena a) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle vyššie uvedeného predkladám na vedomie koncepciu rozvoja školy na roky 2023/24 – 2024/25.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja školy na roky 2023/24 – 2024/25

3. Príloha:

Koncepcia rozvoja školy na roky 2023/24 – 2024/25 – Samostatná príloha č. 5



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: ~~14~~ 16

Názov materiálu: ČERPANIE ROZPOČTU V ROKU 2023

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: Samostatná príloha č. 6 – príjmy
Samostatná príloha č. 7 - výdavky

V Spišskom Bystrom dňa 16.06.2023

1. Dôvodová správa:

Čerpanie predkladáme na základe prijatého uznesenia č. 2/2023/25 zo dňa 24.2.2023.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu v roku 2023

3. Prílohy:

Samostatná príloha č. 6 – príjmy

Samostatná príloha č. 7 - výdavky



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**

Dňa: 23.06.2023

K bodu číslo: ~~15~~ 17

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2023

**~~15.1.~~ ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 3/2023
17.1.**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 16.06.2023

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 3. zmenu rozpočtu pre rok 2023- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Na základe žiadosti riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Š. Luhu o zmenu rozpočtu, predkladáme návrh na rozpočtové opatrenie z dôvodu rozšírenia kapacity MŠ na 6 plnohodnotných tried a potreby navýšenia počtu dvoch pedagogických zamestnancov na mesiace 9.-12./2023.

V máji 2023 prebehne zápis detí do MŠ a opäť sa očakáva zvýšený záujem rodičov o umiestnenie detí do MŠ. Z toho dôvodu v septembri plánujeme otvoriť šesť plnohodnotných tried s potrebou 12 kmeňových pedagogických zamestnancov. Celková výška mzdových prostriedkov na mesiace 9.-12./2023 je 18 652,- €.

Na základe žiadosti riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Š. Luhu o zmenu rozpočtu, predkladáme návrh na rozpočtové opatrenie - povolené zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023:

| | |
|---|----------------------|
| Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 641006 – ZŠ s MŠ originálne kompetencie | + 18 652,00 € |
| Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 611 – Hrubé mzdy OcÚ | - 10 000,00 € |
| Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 632001 – Elektrina OcÚ | - 5 000,00 € |
| Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 632001 – Elektrina verejné osvetlenie | - 3 652,00 € |
| Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu: | |
| 223002 – ZŠ bežné príjmy | + 8 053,00 € |
| Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 641006 – ZŠ výdaje z BP | + 8 053,00 € |
| Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu: | |
| 454001– Čerpanie rezervného fondu /zdroj 46/ | + 36 000,00 € |
| Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia Dom smútku | + 36 000,00 € |