

Zámenná zmluva

číslo : 02-11-14

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 : Obec Spišské Bystré,
Michalská 394,
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,
IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Zmluvná strana č. 2 : MVDr. Bystrík Nahalka :

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré za nehnuteľnosti vo vlastníctve MVDr. Bystríka Nahalku
Spišské Bystré
takto:

1.1 Obec Spišské Bystré, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :

- parcela „C“ č. 7635/16, druh pozemku: zastavná plocha vo výmere 59 m², katastrálne územie Spišské Bystré, ktorá vznikla na základe GP č. 21/08 zo dňa 10.03.2008 z parcely „C“ č.7635/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor,

odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva MVDr. Bystríka Nahalku

a

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti MVDr. Bystrík Nahalka

prijíma do svojho vlastníctva v celosti.

1.2 MVDr. Bystrík Nahalka

ako vlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela „C“ č.825, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č.1424, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, v celosti .

odovzdáva túto nehnuteľnosť v celosti do vlastníctva Obce Spišské Bystré

a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Obec Spišské Bystré prijíma túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva obce.

ako spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela „C“ č.827, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č.33, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, v 66/864./2,75m²/
- parcela „C“ č.828, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č.33, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, v 66/864./2,75m²/

odovzdáva časti týchto nehnuteľností v uvedenom podiele /5,5m²/ do vlastníctva Obce Spišské Bystré

a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Obec Spišské Bystré prijíma tento diel do výlučného vlastníctva obce.

2. Účel zámeny

2.1 Obec Spišské Bystré má záujem vybudovať v lokalite nové rodinné domy a po dohode s majiteľmi nehnuteľnosti parc. č.827, 828 a 825 pristúpilo k zámene pozemkov

2.2 MVDr. Bystrík Nahalka

Bystré využije parcelu na výstavbu garáže a dvor.

3. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

3.1 Na základe dohody zmluvná strana č.2 zaplatí z dôvodu rozdielnej výmery pozemkov Obci Spišské Bystré 171.-€ slovom jedenstosedemdesiatjeden eur.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá spoločne Obec Spišské Bystré a MVDr. Bystrík Nahalka

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí MVDr. Bystrík Nahalka.

4. Technický stav predmetu zmluvy

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

4.2 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Poprad.

5.2 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystróm 19. 2014

Ing. Martin Lavko
starosta
Obce Spišské Bystré



MVDr. Bystrík Nahalka

Prílohy:

1. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 232 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
2. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
3. Geometrický plán č. 21/08 zo dňa 10.3.2008, schválený správou katastra Poprad 22.04.2008.