

Uznesenie č. 30/2018/1
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 2. Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2018
7. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove obecného úradu formou obchodnej verejnej súťaže a návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
8. Predbežný návrh na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkovom veku
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru
10. Návrh na schválenie realizácie kultúrneho domu a návrh na prijatie návratného financovania – bankového úveru na dofinancovanie stavby „kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súpisné číslo 395
11. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

(Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/2
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starosta obce

určuje

1. za zapisovateľku pani Janu Kikťovú
2. za overovateľov zápisnice pána Martina Marušina a pána Pavla Jurča

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/3
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/4
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 5. Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystróm

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.8.

B) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré - novovytvoreného pozemku KN „C“ par. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016, úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce,

za podiel časť B/37 nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Veroniky Kuchárovej Mačkayovej, PhD. na liste vlastníctve č. 2804:

KN „E“ par. č. 3795/2, k.ú. Spišské Bystré druh pozemku orná pôda o výmere podielu 44,70 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

C) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to *zámenu* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to

novovytvoreného pozemku KN „C“ par. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016, úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce,

za podiel časť B/37 nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Veroniky Kuchárovej Mačkayovej, PhD., bytom Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad, na liste vlastníctve č. 2804:

KN „E“ par. č. 3795/2 o celkovej výmere 286 m², k.ú. Spišské Bystré druh pozemku orná pôda záměna o výmere podielu 44,70 m² bez doplatku.

(Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/5
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2018

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

(Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/6
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 7. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove obecného úradu formou obchodnej verejnej súťaže a návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor bývalej výdajne jedál na prízemí budovy obecného úradu súp. č. 394 na ulici Michalská v Spišskom Bystrom o výmere 63 m² obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1

Príloha č. 1:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v budove Obecného úradu na ulici Michalská 394 v Spišskom Bystrom.

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Spišské Bystré
sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 00326542

Predmet nájmu na základe súťaže: nebytový priestor (bývalá jedáleň) na prízemí budovy obecného úradu súp. č. 394 na ulici Michalská v Spišskom Bystrom vo vlastníctve vyhlasovateľa. Podlahová plocha nebytového priestoru je 63 m². Nebytový priestor tvoria dva čiastočne oddelené priestory, hygienické zázemie.

Účel nájmu: prevádzka obchodu alebo služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 20,-- eur / m² / rok.

Okrem nájomného bude budúci nájomca platiť za služby spojené s užívaním nebytového priestoru paušálnu sumu vo výške 1071,00 eur / rok.

Doba nájmu: Doba neurčitá, výpovedná lehota 3 mesiace

Splatnosť nájomného: mesačne do 10. dňa v danom mesiaci

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a priezvisko a podpis oprávnenej osoby konať jej menom, aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra nie staršie ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže neboli proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nebytového priestoru – predmet nájmu
- predmet nájmu bude v súlade so živnosťou alebo predmetom podnikania
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami
- popis využitia priestoru počas nájmu
- označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude hradené nájomné
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže

2. Súťažné návrhy a doklady musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.

3. Predložený návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Termín na oznámenie prijatia návrhu a výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy je do 30 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.

6. V prípade, že do 10 dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy a vyzvaný na uzatvorenie zmluvy bude ďalší v poradí určenom komisiou.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Spôsob a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa

- heslo „Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor OcÚ“
- označenie „neotvárať“
- adresa príjemcu: Obecný úrad, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Termín predkladania návrhov: do 02.03.2018 do 14.00 hod.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Došlé návrhy budú označené podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia, zalepené ostanú do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce menovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú:

- a) cenová ponuka 80 bodov
 - b) poskytované služby (pri rovnakej navrhovanej cene – účel využitia) 20 bodov
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ vyhlási výsledky súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa do 15 dní po termíne na doručenie návrhov. Zároveň v tej istej lehote podaním na pošte oznámi výsledok súťaže písomne každému účastníkovi súťaže.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku priestorov je možné dohodnúť na tel. č.: 052/779 21 97, 0902 919 740

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

- b) meniť uverejnené podmienky súťaže
- c) zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

V Spišskom Bystrom dňa

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

(Hlasovanie: za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/7
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 8. Predbežný návrh na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkovom veku

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystré

A) berie na vedomie

predbežný návrh na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkovom veku

B) odporúča

realizovať dotazník ohľadom predbežného záujmu o stravovanie dôchodcov

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/8
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 9. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/9
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 10. Návrh na schválenie realizácie kultúrneho domu a návrh na prijatie návratného financovania – bankového úveru na dofinancovanie stavby „kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súpisné číslo 395

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

a) realizáciu investičnej akcie „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395 začatím procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby, doplnenie cieľa a merateľných ukazovateľov v rozpočte na rok 2018
v Programe 3. Interné služby
v Podprograme 3.6 Nehnutel'ný majetok obce
Prvok 3.6.6 Budova býv. MŠ – Kultúrny dom – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395
Cieľ: Zabezpečenie dôstojného priestoru na kultúrno-spoločenské aktivity v obci
Merateľný ukazovateľ: počet miest na sedenie: 180
počet miest na stolovanie: 150

b) prijatie návratného financovania - dlhodobého bankového úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s., vo výške 400 000,-- EUR na financovanie stavby „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395

c) úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c), d) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

513002 – Bankové úvery /KZ 52/ + 400 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Kultúrny dom /KZ 52/ + 400 000,- €

(Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1)

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/10
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 11. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:
223002 – ZŠ bežné príjmy ŠJ + 51 000,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – ZŠ výdaje z BP ŠJ + 51 000,- €

v Programe 3. Interné služby obce
v Podprograme 3.6 Nehnuteľný majetok obce
v Prvku 3.6.6 Budova býv. MŠ - Kultúrny dom – prestavba a prístavba budovy
súp. č. 395:

Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
717002 – Rekonštrukcie, modernizácie /KZ 46/ - 14 000,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
716 – Projektová dokumentácia /KZ 46/ + 14 000,- €

(Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/11
z 30. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
zo dňa 09.02.2018

K bodu 12. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

neschvaľuje

odpredaj pozemku registra KN „C“ par. č. 7706/1 v k.ú. Spišské Bystré pani Alžbete Olejárovej, SNP 93/97, 059 18 Spišské Bystré

(Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Spišské Bystré 14.02.2018