



# **STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ**

OCUSB/S2024/00062/001

V Spišskom Bystré, 02.02.2024

## ***P o z v á n k a***

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

### ***z v o l á v a m***

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

**08.03.2024 so začiatkom o 17:30 h**  
**v zasadačke OcÚ**

### **Program:**

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
  - 5.1. Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti KN C parc. č. 7642/1 žiadateľovi Apartments ADANA, s.r.o. SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702 ako prípad hodný osobitného zreteľa
  - 5.2. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností KN C parc. č. 700/13 a 700/1 žiadateľke Margita Hlavačová, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
  - 5.3. Realizácia zákonného predkupného práva na parcele registra „E“ s parc. č. 4003
6. Návrh na schválenie VZN č. .../2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov
7. Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce
8. Informácia k inventarizácii majetku
9. Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

Mgr. Marián Luha  
starosta obce

Zverejnené dňa: 28.02.2024  
Zvesené dňa: 08.03.2024



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 4***

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ  
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.02.2024

# 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

## 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 24.01.2024

### Uznesenie č. 8/2024/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 4/2023/6 zo dňa 23.06.2023 nasledovne:

#### A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, Pán Dominik s manželkou dlhodobo užívajú obecný pozemok, ktorý využívajú ako vstupy k svojim nehnuteľnostiam súpisné číslo 200, 199 a 198 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré v súčasnosti realizuje výkup pozemkov na Vodárenskej ulici, kde má následne záujem vybudovať miestnu komunikáciu a takýmto spôsobom zvýšiť nielen kvalitu života obyvateľov v uvedenej lokalite, ale taktiež zabezpečiť rozvoj infraštruktúry v obci. Nakoľko pán Dominik je spoluvlastníkom pozemku v uvedenej lokalite a taktiež aj spoluvlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

#### B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to **zámenou** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

**Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Dominik Jozef a manželka Dominiková Marta, obaja bytom SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:**

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/12** o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/13** o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1  
(celková veľkosť novozameraných pozemkov v m<sup>2</sup>:116)  
**Dominik Jozef, r. Dominik, SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:**
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **4862**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 666 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4 na základe geometrického plánu č. 50124781-2/17 vyhotoviteľom Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.03.2017 pod číslom G1-176/17, ktorým bol: z parcely registra E parcelné číslo 4862 odčlenený diel č. 48 parcelné číslo 4911/191 o výmere 17 m<sup>2</sup>, t.j. 12,75 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **1735/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 54 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **929/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 28,50 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1028/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>, pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 12,75 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1039/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 23,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1040/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28,5 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1049/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28 m<sup>2</sup>, (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m<sup>2</sup>: 188)  
Vyššie uvedené nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva obce bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie.

**Plnenie: v plnení.** Zaslaný návrh zmluvy.

### **Uznesenie č. 8/2024/6:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **sa uznáva**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2024 o zrušení VZN č. 2/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Spišské Bystré

**Plnenie: splnené.** Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli 26.01.2024.

### **Uznesenie č. 8/2024/8:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **A) schvaľuje**

- rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2024 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľke č. 2 – rozpočet príjmov a v tabuľke č. 1 – rozpočet výdavkov podľa programov ako vyrovnaný vo výške 3 429 121,-- €, podľa vecnej náplne kapitálových výdavkov, cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v návrhu programového rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2024.
- Jednotlivo poskytnutie dotácií pre organizácie a zložky obce:
  - Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Štúrova 14/8, 81102 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Základná organizácia Spišské Bystré, IČO:00 177 431 – vo výške **700,00 €**,
  - Folklorný súbor Rovienka, Michalská 394, 05918 Spišské Bystré, IČO:50 029 690 – vo výške **1 200,00 €**,
  - Slovenský Červený kríž územný spolok Poprad, Miestny spolok SČK Spišské Bystré, Karpatská 7, 058 01 Poprad, IČO: 00 416 223 – vo výške **1 000,00 €**,
  - Športový klub mládeže Spišské Bystré, Cintorínska 365/27, 059 18 Spišské Bystré, IČO:523 680 33 – vo výške **1 000,00 €**,
  - Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, Jána Lačeka 30/635 05918 Spišské Bystré, IČO:377 893 41 – vo výške **9 000,00 €**,
  - Slovenský zväz chovateľov, Oblastný výbor Poprad, Základná organizácia Spišské Bystré, Kollárova 14, 058 01 Poprad, IČO:00178 322 703 – vo výške **100,00 €**,
  - Klub vojenskej histórie Tatry Spišské Bystré, Hviezdoslavova 435/72, 059 18 Spišské Bystré, IČO:42 238 544 – vo výške **1 000,00 €**,
  - Klub slovenských turistov Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO:48 481 645 – vo výške **600,00 €**,
  - Stolnotenisový oddiel /STO/ Spišské Bystré , SNP 685, 059 18 Spišské Bystré, IČO:50048660 – vo výške **2 500,00 €**,
  - OFK 1934 Spišské Bystré, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, IČO:31 949 827 – vo výške **10 000,00 €**,
  - ZO SZV Spišské Bystré, Partizánska 30/27, 059 18 Spišské Bystré, IČO:00 178 349 0136 – vo výške **250,00 €**,
  - SZCHPH, oblastné združenie Poprad – 22, SZCHPH, základná organizácia Spišské Bystré, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31953069 – vo výške **500,00 €**,

**Plnenie: splnené.** Rozpočet zverejnený na webovom sídle obce, zmluvy o poskytnutí dotácie na rok 2024 pripravené na podpis.

### **Uznesenie č. 8/2024/9:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **schvaľuje**

Použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2024 vo výške 560 000,-- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdavkov:

- pozemky (pre investičnú prípravu technickej a dopravnej infraštruktúry)	100 000,- €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie	120 000,- €
- výstavba chodníkov na Poprad II. časť	80 000,- €
- výstavba chodníkov na Kravany I. časť	45 000,- €
- vodozádržné opatrenia ZŠ – spoluúčasť projektu	10 000,- €
- modernizácia rekonštrukcia pozemných komunikácií	15 000,- €
- rekonštrukcia múru na cintoríne	10 000,- €
- rekonštrukcia most Kubašok	35 000,- €
- komunikácia Školská – Partizánska	35 000,- €
- elektronická informačná tabuľa	10 000,- €
- športové ihrisko	100 000,- €

**Plnenie: splnené.** Zapracované do programového rozpočtu.

**Uznesenie č. 8/2024/10:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré na I. polrok 2024

B) **poveruje**

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly

**Plnenie: v plnení.** Podľa plánu kontrol.

**Uznesenie č. 8/2024/13:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**odporúča**

starostovi Obce Spišské Bystré, aby neodkladne začal proces prípravy zhotovenia stavebného projektu športového ihriska a prípravy všetkých nevyhnutných podkladov, ktoré sú podmienkou predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku tak, aby sa naša obec mohla zapojiť do výzvy č. 1 č. 2023/001 Fondu na podporu športu a vybudovať nové športové ihrisko s finančnou podporou štátu.

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 8/2024/14:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - miestnosti o rozlohe 72 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na prízemí budovy so súpisným číslom 394, druh stavby: iná budova, popis stavby: obecný úrad, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 834/3 o výmere: 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, za minimálnu cenu nájmu: 2- EUR / 1 m<sup>2</sup> / mesiac, na dobu neurčitú.

**Plnenie: v plnení.** Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené 25.01.2024. Dňa 13.02.2024 zverejnený súťažný návrh na 30 dní v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, následne bude s uchádzačom uzatvorená zmluva.

**7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 27.11.2023**

**Uznesenie č. 7/2023/11:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**potvrďuje**

v zmysle § 13 ods. 8 Zákona o obecnom zriadení uznesenie: „Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku (KN-C p.č. 7635/26 o výmere 99 m<sup>2</sup>), žiadatelia Buday Lubomír a Budayová Zuzana, Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad ako prípad hodný osobitného zreteľa“, ktoré bolo prijaté na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré dňa 08.09.2023.

**Plnenie: splnené.** Zámenná zmluva podpísaná 31.01.2024, zverejnená v CRZ dňa 05.02.2024 a účinnosť nadobudla dňa 06.02.2024.

**4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 23.06.2023**

**Uznesenie č. 4/2023/6:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, Pán Dominik s manželkou dlhodobo užívajú obecný pozemok, ktorý využívajú ako vstupy k svojim nehnuteľnostiam súpisné číslo 200, 199 a 198 a majú záujem o majetkovo právne vysporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré v súčasnosti realizuje výkup pozemkov na Vodárenskej ulici, kde má následne záujem vybudovať miestnu komunikáciu a takýmto spôsobom zvýšiť nielen

kvalitu života obyvateľov v uvedenej lokalite, ale taktiež zabezpečiť rozvoj infraštruktúry v obci. Nakoľko pán Dominik je spoluvlastníkom pozemku v uvedenej lokalite a taktiež aj spoluvlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

## B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámény** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to **zámenou** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

**Obec Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, **prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva Dominik Jozef a manželka Dominiková Marta**, obaja bytom SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/12** o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1
- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7642/13** o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelený na základe geometrického plánu č. 65/2021 vyhotoviteľom Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32871074 vyhotovený dňa 14.07.2021, úradne overený pod číslom G1-1088/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.06.2022 od pozemku registra „C“ s parc. č. 7642/1 od celkovej výmery 17 016 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1

(celková veľkosť novozameraných pozemkov v m<sup>2</sup>:116)

**Dominik Jozef**, r. Dominik, SNP 200/95, 059 18 Spišské Bystré **prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **4862**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1 666 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4 na základe geometrického plánu č. 50124781-2/17 vyhotoviteľom Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.03.2017 pod číslom G1-176/17, ktorým bol: z parcely registra E parcelné číslo 4862 oddelený diel č. 48 parcelné číslo 4911/191 o výmere 17 m<sup>2</sup>, t.j. 12,75 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **1735/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 54 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 543 parcely registra „E“ parcelné číslo **929/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, pod B 5 v podiele 3/4, t.j. 28,50 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1081**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup>, pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 50,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 693 parcely registra „E“ parcelné číslo **1028/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>, pod B 17 v podiele 1/4, t.j. 12,75 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1039/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 23,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1040/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28,5 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 644 parcely registra „E“ parcelné číslo **1049/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, pod B 21 v podiele 1/2, t.j. 28 m<sup>2</sup>,

(celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m<sup>2</sup>: 238,5)

Vyššie uvedené nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva obce bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie.

**Plnenie: splnené.** Uznesením č. 8/2024/4 schválilo OZ zmenu uznesenia č. 4/2023/6.

### 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 26.04.2023

**Uznesenie č. 3/2023/18:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré **schvaľuje**

návrh na Inventarizáciu hmotného majetku obce

**Plnenie: splnené.** Informácia o výsledku inventarizácie zaradená do programu rokovania OcZ.

**Uznesenie č. 3/2023/23:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**schvaľuje**

v čo najkratšom čase, zabezpečiť osadenie dopravného zrkadla na parcelu 1215/18 alebo na parcelu 1215/82, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré.

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 3/2023/24:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**schvaľuje**

v čo najkratšom čase, zabezpečiť doplnenie verejného osvetlenia na ulici SNP na elektrických stĺpoch číslo 60,1, stĺpe číslo 62,1 a stĺpe číslo 65,1. A nainštalovať už zakúpené svetlo, ktoré je uložené v stavebninách HIROPRO oproti bytovému domu s popisným číslom 945.

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 3/2023/26:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**ukladá**

starostovi obce Spišské Bystré v spolupráci s veliteľom DHZO obstaráť zvolávací systém Fireport pre DHZO Spišské Bystré. Nechať vypracovať cenové ponuky aj na iné zvolávacie systémy.

**Plnenie: v plnení.**

**2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 24.02.2023**

**Uznesenie č. 2/2023/22:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**schvaľuje**

nevyplatiť odmeny obecnému zastupiteľstvu a získané finančné prostriedky na konci kalendárneho roka prerozdeliť medzi obecné organizácie alebo občanom obce v núdzi.

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 2/2023/23:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**schvaľuje**

nákup a inštaláciu záznamového audiovizuálneho zariadenia do zasadačky obecného úradu.

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 2/2023/26:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**schvaľuje**

oboznámenie občanov o pripravovaných zmenách v strategických dokumentoch obce formou rozhlasu a SMS spravodaja.

**Plnenie: v plnení.**

**25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 09.09.2022**

**Uznesenie č. 25/2022/11:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré  
**7.2.**

**schvaľuje**

zadat' vypracovanie projektu na umiestnenie dopravného značenia zákaz stáť na Cintorínskej ulici pred s.č. 393

**Plnenie: v plnení.**

## **24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 22.06.2022**

**Uznesenie č. 24/2022/22:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré odporúča

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Spišské Bystré.

**Plnenie: v plnení.** Aktuálne prebieha proces verejného prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie.

## **32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018**

**Uznesenie č. 32/2018/13:** Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie: v plnení.**

## **21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017**

**Uznesenie č. 21/2017/15:** Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup> od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou  
a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup> od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou  
za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie: v plnení.**

## **2. Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ:***

***5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU ČASTI NEHNUTEĽNOSTI KN C  
PARC. Č. 7642/1 ŽIADATEĽOVI APARTMENTS ADANA, S.R.O. SNP 248/146,  
059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 54 060 702 AKO PRÍPAD HODNÝ  
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

## 1. Dôvodová správa:

Obec vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné.

Dňa 19.01.2024 bola doručená do podateľne obecného úradu mailom žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľa Apartments ADANA s.r.o.. Jedná sa o časť parcely registra „C“ parcelné číslo 7642/1, k.ú. Spišské Bystré, vo výmere 94,98 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Spišské Bystré a nachádza sa mimo asfaltovej plochy. Predmetný pozemok hraničí s parcelami č. 515/1, 515/2, 515/4, 514/1 a 514/2, ktoré využíva ubytovanie Apartments ADANA s.r.o.. Prenajatý pozemok bude využívaný pre potreby penziónu, a to zásobovanie a vstup do penziónu. Následne bola predmetná žiadosť dňa 22.01.2024 postúpená Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisii.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Spišské Bystré má zámer prenajať **nehnutel'ný majetok** obce Spišské Bystré, a to:

- časť parcely registra „C“ parc. číslo 7642/1 (viď príloha) o výmere 94,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Apartments ADANA, s.r.o, SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702.

Doba nájmu: 4 roky

Cena nájmu: 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne/4 roky (spolu: 378,72 € za celú dobu nájmu)

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V uvedenom prípade ide o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľ užíva pre potreby penziónu, a to konkrétne pre obslužné činnosti ako zásobovanie a rovnako tak aj ako vstup do penziónu. Aj po prenechaní predmetnej nehnuteľnosti do nájmu žiadateľovi bude zachovaná šírka miestnej komunikácie podľa STN 73 6110 a to 5,5 m.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 21.02.2024.

Do doby zasielania materiálov nebolo doručené stanovisko Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom predmetnej časti pozemku na dobu určitú, t.j. 4 roky, s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne/4 roky [spolu: 378,72 € za celú dobu nájmu (1€ x 94,68 m<sup>2</sup> x 4 r.)].

Zároveň úhrne výška nájmu za celé obdobie neprevyšuje sumu 7 500,- EUR.

## 2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **A) rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov  
v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** časti parcely registra „C“ parc. číslo 7642/1 o výmere 94,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Apartments ADANA, s.r.o, SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702 **je prípad hodný osobitného zreteľa**, v uvedenom prípade ide o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľ užíva pre potreby penziónu, a to konkrétne pre obslužné činnosti ako zásobovanie a rovnako tak aj ako vstup do penziónu. Aj po prenechaní predmetnej nehnuteľnosti do nájmu žiadateľovi bude zachovaná šírka miestnej komunikácie podľa STN 73 6110 a to 5,5 m.

### **B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to časť parcely registra „C“ parc. číslo 7642/1 o výmere 94,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: **Apartments ADANA, s.r.o**, SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702, nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne/4 roky [spolu: 378,72 € za celú dobu nájmu (1€ x 94,68 m<sup>2</sup> x 4 r.)]



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ:***

***5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU ČASTI NEHNUTEĽNOSTÍ KN C  
PARC. Č. 700/13 A 700/1 ŽIADATEĽKE MARTITA HLAVAČOVÁ,  
CINTORÍNSKA 325/67, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ  
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

## 1. Dôvodová správa:

Obec vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné.

Dňa 24.01.2024 bola doručená do podateľne obecného úradu osobne žiadosť o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva od žiadateľky Margita Hlaváčová. V žiadosti sa uvádza, že sa jedná o pozemok s parcelným číslom 700/13 o výmere 49 m<sup>2</sup> a pozemok 700/1 o výmere 328 m<sup>2</sup>. Dňa 26.01.2024 bola predmetná žiadosť postúpená mailom Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisii. Žiadateľka má momentálne uzatvorené Zmluvu o nájme na dobu určitú, t.j. do 26.02.2024.

Nakoľko v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné, aby bol doložený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak výška prevádzaného majetku prevyšuje sumu 3000,- EUR a žiadateľka takýto znalecký posudok nepredložila, do času jeho predloženia obec navrhuje predmetný pozemok prenajať žiadateľke, v prípade pokiaľ by v budúcnosti došlo k odpredaju, zmluva o nájme bude ukončená.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje Obecné zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Spišské Bystré má zámer prenajať **nehnutel'ný majetok** obce Spišské Bystré, a to:

- novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
- a pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/1 o výmere 328 m<sup>2</sup> (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke **Margite Hlaváčovej**, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré na jeden (1) rok.

Cena nájmu: 1,00 €/ m<sup>2</sup>/ ročne (spolu 377,00 eur)

## Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľka dlhodobo užíva ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 21.02.2024.

Do doby zasielania materiálov nebolo doručené stanovisko Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom pozemkov na dobu určitú, t.j. 1 rok, s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne [spolu: 377,00 € za celú dobu nájmu (1€ x 377,00 m<sup>2</sup> x 1 r.)].

Zároveň úhrne výška nájmu za celé obdobie neprevyšuje sumu 7 500,- EUR.

## 2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že v danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľka dlhodobo užíva ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve.

### **B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
  - novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
  - a pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/1 o výmere 328 m<sup>2</sup> (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke **Margite Hlavačovej**, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré na jeden (1) rok a ročný nájom vo výške 377,00 eur (1,00 euro/m<sup>2</sup> x 377 m<sup>2</sup>).



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ:***

***5.3. REALIZÁCIA ZÁKONNÉHO PREDKUPNÉHO PRÁVA NA PARCELE  
REGISTRA „E“ S PARC. Č.: 4003***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Kúpna zmluva

## **1. Dôvodová správa:**

Dňa 11.01.2024, bolo obci Spišské Bystré doručené podanie JUDr. Martina Bašistu, advokáta zastupujúceho Ing. Mgr. Marcelu Vitkajovú, Vieru Ferenčíkovú a Janu Vajdovú, prílohou ktorého bolo zaslanie návrhu kúpnej zmluvy. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckych podielov na parcele registra „E“ s parc. číslom: 4003, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2882, a to v pomere k celku o veľkosti 2/900 v prípade Vitkajovej, 1/900 v prípade pani Ferenčíkovej a 2/900 v prípade pani Vajdovej. Celková odpredávaná výmera je 1,86 m<sup>2</sup>. Uvedené spoluvlastnícke podiely nadobudla obec Spišské Bystré od spoluvlastníkov na predmetnej parcele, ktorí však opomenuli svoju povinnosť v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel všetkým spoluvlastníkom.

## **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišské Bystré, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, a to nasledovne:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/900 v pomere k celku na parcele registra „E“ s parcelným číslom: 4003, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2882, kde je obec Spišské Bystré vlastníkom v podiele 62/75 v pomere k celku a 31/900 v pomere k celku nasledovne:

- Ing. Mgr. Marcela Vitkajová, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré, nar.: 18.06.1966, občan SR, v podiele 2/900 v pomere k celku,
- Viera Ferenčíková, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: Tatranská Lomnica 91, 059 60 Vysoké Tatry, nar.: 23.01.1965, občan SR, v podiele 1/900 v pomere k celku,
- Jana Vajdová, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: K zeleným domkum 633/36, 148 00 Praha 4, Česká Republika, nar.: 13.03.1961, občan SR, v podiele 1/900 v pomere k celku.

spolu za cenu: 11,16 € (t.j. 5,58 € +2,79 € + 2,79 €)



### 3. Príloha:

#### **Kúpna Zmluva**

ďalej aj len ako „Zmluva“ uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

#### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Spišské Bystré**  
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce  
Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
IČO: 00 326 542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

#### **Kupujúci 1/:**

Priezvisko a meno: **Ing. Mgr. Marcela Vitkajová, rod. Šimonovičová**  
Bydlisko: SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
Narodená: 18.06.1966

Rodné číslo:

(ďalej len ako „**Kupujúci 1/**“)

#### **Kupujúci 2/:**

Priezvisko a meno: **Viera Ferencíková, rod. Šimonovičová**  
Bydlisko: Tatranská Lomnica 91, 059 60 Vysoké Tatry  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
Narodená: 23.01.1965

Rodné číslo:

(ďalej len ako „**Kupujúci 2/**“)

#### **Kupujúci 3/:**

Priezvisko a meno: **Jana Vajdová, rod. Šimonovičová**  
Bydlisko: K zeleným domkum 633/36, 148 00 Praha 4, Česká republika

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Narodená: 13.03.1961

Rodné číslo:

(ďalej len ako „**Kupujúci 3/**“)

(spoločne „**Kupujúci 1/**“, „**Kupujúci 2/**“, „**Kupujúci 3/**“ aj ako „**Kupujúci**“) (spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“)

## Čl. I.

### Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podieloch 62/75 v pomere k celku a 31/900 v pomere k celku k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2882 pre okres: Poprad, obec: Spišské Bystré, katastrálne územie: Spišské Bystré, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, a to ako:
  - **parcela registra E katastra nehnuteľností, číslo parcely 4003**, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 419 m<sup>2</sup>, (ďalej len ako „Pozemok“).
- 2) Predmetom kúpy je prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 4/900 v pomere z celku k Pozemku a to:
  - a) na **Ing. Mgr. Marcelu Vitkajovú** v podiele 2/900 v pomere k celku,
  - b) na **Vieru Ferenčíkovú** v podiele 1/900 v pomere k celku,
  - c) na **Janu Vajdovú** v podiele 1/900 v pomere k celku,pričom Kupujúce Pozemok od Predávajúceho v predmetných spoluvlastníckych podieloch kupujú do ich vlastníctva a:
  - d) Ing. Mgr. Marcela Vitkajová sa vo vzťahu k Pozemku stane podielovou spoluvlastníčkou s celkovým spoluvlastníckym podielom 52/900 v pomere k celku,
  - e) Viera Ferenčíková sa vo vzťahu k Pozemku stane podielovou spoluvlastníčkou v celkovom podiele 26/900 v pomere k celku,
  - f) Jana Vajdová sa vo vzťahu k Pozemku stane podielovou spoluvlastníčkou v celkovom podiele 26/900 v pomere k celku.

## Čl. II.

### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena predmetu kúpy podľa čl. I bod 2) je 11,16 EUR /slovom jedenásť eur a šesťnásť centov/.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v čl. I tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške 11,16 EUR s tým, že:
  - a) Ing. Marcela Vitkajová zaplatí v prospech Predávajúceho časť kúpnej ceny vo výške 5,58 EUR,

- b) Viera Ferenčíková zaplatí v prospech Predávajúceho časť kúpnej ceny vo výške 2,79 EUR,
  - c) Jana Vajdová zaplatí v prospech Predávajúceho časť kúpnej ceny vo výške 2,79 EUR.
- 4) Kupujúci uhradia kúpnu cenu v lehote 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy a to na bankový účet Predávajúceho vedený v záhlaví Zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy a osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich vlastníctva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady osvedčenia svojich podpisov na vyhotoveniach tejto Zmluvy znáša Predávajúci. Náklady správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
3. Návrh na vklad sa podá elektronickými prostriedkami prostredníctvom splnomocnenej osoby určenej zmluvnými stranami. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, č. osvedčenia 1730.
4. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné formálne nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vyvinúť maximálne úsilie pre to, aby príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností povolil vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ťarchy ani iné práva tretích osôb.

### **Čl. IX.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzavretia a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení. Vecno-právne účinky (nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy) nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Ak táto Zmluva výslovne neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
9. Písomné vyhotovenie tejto Zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody, vyhlásenia a ubezpečenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú právneho vzťahu ňou založeného.
10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre katastrálne konanie.
11. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si Zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich

slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Spišskom Bystrom, dňa ..... 2024 V Spišskom Bystrom, dňa 2024

Predávajúci – Obec Spišské Bystré

Kupujúci 1 – Ing. Marcela Vitkajová

V Spišskom Bystrom, dňa ..... 2024

V Spišskom Bystrom, dňa .....2024

Kupujúci 2 – Viera Ferenčíková

Kupujúci 3 – Jana Vajdová



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 6***

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VZN Č. .../2024 O POSKYTOVANÍ  
PRÍSPEVKU NA STRAVOVANIE DÔCHODCOV***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Návrh VZN č. .../2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

## **1. Dôvodová správa:**

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.09.2023, bola v bode č. 12 poslancom odprezentovaná informácia o stave a vývoji poskytovaného príspevku na stravovanie dôchodcov. V čase podania tejto informácie došlo k nárastu počtu dôchodcov, ktorým bol príspevok poskytovaný, a to z počtu 66 osôb na 345 osôb, pričom došlo aj k nárastu celkovej sumy finančných prostriedkov, ktoré obec uhrádza.

Ku dňu prípravy týchto materiálov obec eviduje počet žiadateľov o príspevok, celkovo 364 osôb, pričom na mesiac december obec objednáva 6726 poukážok, ktorých hodnota je vo výške 3 363,- EUR. Obec celkovo eviduje 467 osôb nad 62 rokov, ktoré sú teda možnými poberateľmi príspevku na stravovanie, čo by v prípade, pokiaľ by aj všetky osoby podali žiadosť, predstavovalo v mesiaci december 2023 celkový náklad v sume 4 436,50 EUR a ročný náklad vo výške 53 238,- EUR.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a fakt, že ide o dlhodobu neudržateľný trend, ktorý predstavuje zvýšenú finančnú záťaž na rozpočet obce, pristúpili sme k úprave VZN. Po úprave VZN bude príspevok na stravovanie poskytovaný oprávneným osobám, avšak bude viazaný na odobratie jedného teplého jedla počas pracovných dní (polievka + hlavné jedlo). Vzhľadom na úpravy finančných limitov podľa zákona o verejnom obstarávaní, obec uzatvorí zmluvy na dodávku stravy s viacerými poskytovateľmi. Stravovanie bude zabezpečené priamo u dodávateľov stravy, prípadne rozvozom.

Podľa aktuálne evidencie obyvateľstva v obci žije 225 osôb vo veku 70 a viac rokov. V prípade, pokiaľ by podali žiadosť o príspevok všetky tieto osoby, pri priemernom počte 20 pracovných dní v mesiaci, by bol celkový počet stravných lístkov 4500 ks v hodnote 2 250,- EUR, čo za kalendárny rok predstavuje sumu 27 000,- EUR.

Celková suma vyplatená ako príspevok na stravovanie dôchodcov bola v roku 2019 (7. až 12. mesiac) 1 815,- EUR, v roku 2020: 4 910,50 EUR, v roku 2021: 4 601,- EUR, v roku 2022: 4 332,50 EUR a v roku 2023 19 723,- EUR.

Úpravou VZN obec predpokladá zníženie celkových finančných nákladov na poskytovanie príspevku na stravovanie a taktiež aj adresnejšiu pomoc osobám, ktorých príjmy sú na nízkej úrovni a pre ktoré bol tento príspevok pôvodne určený.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa: 21.02.2024.

V zákonnej lehote neboli doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN.

Na schválenie VZN je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

## **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**sa uznáva**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov.



**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. .... /2024**  
**o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov**

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišské Bystré v zmysle § 6 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 12 ods. 1 a § 80 písm. g) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o sociálnych službách**“)

**v y d á v a**

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov s trvalým pobytom na území obce Spišské Bystré.

**Článok 1**  
**Predmet úpravy**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“) upravuje podmienky a účel poskytovania príspevku na stravovanie oprávneným osobám, výšku príspevku a spôsob zabezpečenia stravovania.

**Článok 2**  
**Okruh oprávnených osôb**

1. O príspevok na stravovanie môže požiadať oprávnená osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:
  - a) je poberateľom starobného dôchodku, prípadne invalidného dôchodku,
  - b) dosiahla vek sedemdesiat rokov najneskôr v deň podania žiadosti,
  - c) má trvalý pobyt na území obce Spišské Bystré,
  - d) nemá voči obci žiadne záväzky po lehote splatnosti,
  - e) nemá iný peňažný, alebo nepenažný príjem zo závislej, alebo podnikateľskej činnosti,
  - f) nie je prijímateľom pobytovej sociálnej služby.

**Článok 3**  
**Podmienky poskytnutia príspevku**

1. Obec Spišské Bystré poskytne oprávnenej osobe, podľa článku 2 tohto VZN, príspevok na stravovanie na základe písomnej žiadosti, ktorá je Prílohou č. 1 tohto VZN o poskytnutí príspevku na stravovanie.
2. Oprávnená osoba je spolu so žiadosťou, ktorá obsahuje osobné údaje žiadateľa a čestné prehlásenie, že nemá iný peňažný, alebo nepenažný príjem zo závislej, alebo podnikateľskej činnosti, povinná predložiť aj fotokópiu posledného rozhodnutia Sociálnej poisťovne o priznaní starobného dôchodku, prípadne iné obdobné potvrdenie v prípade ak osoba poberá starobný dôchodok zo zahraničia.
3. Obec Spišské Bystré vedie zoznam oprávnených osôb, ktorým sa poskytuje príspevok na stravovanie dôchodcov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).

4. Príspevok na stravovanie nie je nárokovateľný a rovnako tak sa nevypláca späťne.
5. Obec Spišské Bystré môže vyradiť starobného dôchodcu zo zoznamu starobných dôchodcov ktorému sa poskytuje príspevok na stravovanie starobných dôchodcov a to z nasledujúcich dôvodov:
  - a) na základe žiadosti starobného dôchodcu,
  - b) úmrtím starobného dôchodcu,
  - c) ak starobný dôchodca prestane splňať podmienky ustanovené týmto VZN,
  - d) ak starobný dôchodca nepredloží obci posledné rozhodnutie Sociálnej poisťovne do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia,
  - e) ak starobný dôchodca počas šiestich (6) mesiacov za sebou idúcich neodoberie ani jeden obed.

#### **Článok 4** **Výška príspevku**

1. Výška príspevku je stanovená vo výške **0,50 €** /1 obed /1 pracovný deň.
2. Príspevok na stravovanie sa poskytuje oprávnenej osobe podľa článku 2 tohto VZN na každý pracovný deň v mesiaci. Neposkytuje sa v dňoch pracovného pokoja, soboty a nedele.

#### **Článok 5** **Spôsob zabezpečenia stravovania**

1. Stravovanie sa poskytuje v rozsahu jedného teplého jedla (polievka a druhé jedlo) na deň.
2. Stravovanie sa zabezpečuje dodávateľmi stravy, ktorí splňajú legislatívne a iné predpoklady (napr. kapacitné, prevádzkové, hygienické, a pod.) a ktorí majú zároveň s obcou uzatvorenú zmluvu o poskytovaní stravy.
3. Stravovanie je zabezpečované priamo u dodávateľov stravy, prípadne rozvozom.
4. Oprávnená osoba podľa článku 2 tohto VZN si vyzdvihne lístky vždy vopred na Obecnom úrade Spišské Bystré, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní príslušného kalendárneho mesiaca. V prípade pokiaľ v uvedenej lehote nebudú lístky odobraté, poskytovateľ pristúpi k ich kráteniu o jeden (1) kus za každý ďalší deň.
5. Na základe lístka má oprávnená osoba nárok na jedno teplé jedlo denne u dodávateľa za cenu určenú dodávateľom, od ktorej je odpočítaný príspevok obce.
6. Dodávateľ stravy je oprávnený raz mesačne vyfakturovať obci Spišské Bystré sumu zodpovedajúcu počtu stravníkov, ktorí reálne od neho odobrali jedno teplé jedlo počas pracovných dní, vynásobenú sumou príspevku obce. Prílohou faktúry zároveň musia byť lístky oprávnených osôb podľa tohto VZN, ktoré preukazujú počet odobratých obedov.
7. Príspevok na stravovanie sa poskytuje oprávneným osobám z finančných prostriedkov obce Spišské Bystré, vyčlenených na tento účel jej rozpočtu, a to maximálne do výšky schválenej v rozpočte obce Spišské Bystré.

#### **Článok 6** **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Návrh VZN č. .... /2024, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 21.02.2024.
2. Na VZN č. .... /2024, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 08.03.2024.
3. VZN č. .... /2024, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa XX.03.2024.
4. VZN č. .... /2024, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie



- dôchodcov nadobúda účinnosť pätnástym (15) dňom odo dňa jeho vyhlásenia.
5. Dňom účinnosti VZN č. ... / 2024, ktorým sa ustanovujú podmienky poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov a VZN č. 3/2023, ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov.

V Spišskom Bystrom dňa XX.03.2024

**Mgr. Marián Luha v. r.**  
starosta obce

Príloha č. 1

## Žiadosť o poskytnutie príspevku na stravovanie

### Žiadateľ:

Meno a priezvisko: .....

Trvale bytom: .....

Dátum narodenia: .....

Číslo OP: .....

Tel. kontakt: .....

Príloha: .....

(ďalej ako „**Žiadateľ**“)

Ja, vyššie uvedený Žiadateľ, ako osoba oprávnená v zmysle platného VZN č. .... /2024 o poskytovaní príspevku na stravu dôchodcom, týmto žiadam obec Spišské Bystré o poskytovanie príspevku na stravovanie, a to s účinnosťou odo dňa .....

Ja, vyššie uvedený Žiadateľ týmto zároveň **čestne prehlasujem**, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

.....

podpis žiadateľa

Ja, vyššie uvedený Žiadateľ, týmto zároveň **čestne prehlasujem**, že ku dňu podania tejto žiadosti nemám žiadny iný príjem zo závislej činnosti.

.....

podpis žiadateľa

*Žiadateľ, ako dotknutá osoba týmto dáva výslovný súhlas obci Spišské Bystré, so sídlom Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 ods. 1 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu predloženej žiadosti o poskytnutie príspevku na stravovanie, na uloženie týchto údajov do registra žiadateľov o poskytnutie príspevku na stravovanie.*

*V Spišskom Bystré dňa .....*

.....

podpis žiadateľa



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo:*** 7

***Názov materiálu:*** ***SPRÁVA Č. 1/2024 – KONTROLA PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO  
MAJETKU OBCE***

***Predkladateľ:*** Ing. Angela Františková, MBA, hlavná kontrolórka obce

***Spracovateľ:*** Ing. Angela Františková, MBA, hlavná kontrolórka obce

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce  
v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení.

### **1. Dôvodová správa:**

V zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Správa zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 21.02.2024.

### **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **berie na vedomie**

Správu č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**3. Príloha:** Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.



## **OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ HLAVNÝ KONTROLÓR**

### **Správa č. 1/2024**

V súlade s § 18d a § 18f zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Spišské Bystré na I. polrok 2024, bola vykonaná

### **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

**Kontrolovaný subjekt:** Obec Spišské Bystré

**Kontrolované obdobie:** rok 2023

**V termíne:** 05.02.2024

**Cieľ kontroly:** Preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€.

**Legislatívny rámec:** V zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení

správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

**Kontrolné zistenie:**

V roku 2023 obec nepreviedla žiaden nehnuteľný majetok v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

V Spišskom Bystrom, 05.02.2024

Ing. Angela Františková, MBA  
Hlavná kontrolórka  
Obce Spišské Bystré

Správa odoslaná kontrolovanému subjektu 21.02.2024



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 8***

***Názov materiálu: INFORMÁCIA K INVENTARIZÁCIÍ MAJETKU***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Ingrid Stachová, ekonómka obce

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

### **1. Dôvodová správa:**

Na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je potrebné vykonať inventarizáciu hmotného majetku. Fyzickou inventúrou sa zisťuje skutočný stav pri majetku hmotnej a nehmotnej povahy. Vykonáva sa na mieste, kde sa inventarizovaný majetok nachádza. Uznesením č. 3/2023/18 zo dňa 26.4.2023 schválilo obecné zastupiteľstvo návrh na inventarizáciu hmotného majetku obce. Na základe príkazu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku k 31.12. účtovného roka bola vykonaná inventarizácia majetku od 17.01.2024 do 25.01.2024. Hlavná inventarizačná komisia konštatuje, že účtovný stav majetku je totožný s fyzickým stavom majetku.

### **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **berie na vedomie**

informáciu k inventarizácii majetku



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 9***

***Názov materiálu: KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OBCE SPIŠSKÉ  
BYSTRÉ***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré  
(samostatná príloha č. 1)



## **1. Dôvodová správa:**

Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov. Predstavuje metódu, pomocou ktorej obec plánuje sociálne služby tak, aby zodpovedali miestnym špecifikám a potrebám jednotlivých občanov. Ide o otvorený proces zisťovania potrieb a zdrojov a hľadanie najlepších riešení v oblasti sociálnych služieb. Komunitné plánovanie obec sa využilo pre začatie spolupráce a tvorbu trvalejších partnerstiev. V porovnaní s inými metódami posilnilo princípy zastupiteľskej demokracie, pretože do procesu zapojilo všetky zainteresované subjekty.

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov ukladá obciam a mestám povinnosť vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb. Podľa Šiestej časti - Komunitný rozvoj a komunitný plán v oblasti poskytovania sociálnych služieb - § 82 Komunitný rozvoj, komunitná práca a komunitná rehabilitácia - obec utvára podmienky na podporu komunitného rozvoja v oblasti poskytovania sociálnych služieb podľa tohto zákona, na komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu na účel predchádzania vzniku alebo predchádzania zhoršenia nepriaznivých sociálnych situácií a riešenia miestnych sociálnych problémov.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme obecnému zastupiteľstvu obce Spišské Bystré komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024 - 2028.

## **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré (Programové obdobie 2024 – 2028)

**3. Príloha:** Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré – samostatná príloha č. 1



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 9. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 08.03.2024

***K bodu číslo: 11***

***Názov materiálu: RÔZNE***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** JUDr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

## **1. Dôvodová správa:**

### **Dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) v rámci Programu podpory územného rozvoja obcí a miest poskytuje obciam Slovenskej republiky dotácie na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií.

Úrad preto v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o poskytovaní dotácií“) vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly Úradu.

Oprávnenými žiadateľmi na poskytnutie dotácie sú obce Slovenskej republiky, ktorých obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa do 31. marca 2024 neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie.

## **2. Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **schvaľuje**

záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.