



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

OCUSB/2020/0037/010

V Spišskom Bystrom, 10.08.2020

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

19. 08. 2020 so začiatkom o 17:00 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Návrh na udelenie „Čestného občianstva Obce Spišské Bystré“
5. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti (bytu) – Marianna Fajtlová, 247 Kravany, 059 18 Kravany z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020
6.1. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 12.08.2020



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 13. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 19.08.2020

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: NÁVRH NA UDELENIE „ČESTNÉHO OBČIANSTVA OBCE SPIŠSKÉ
BYSTRÉ“***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 10.08.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 31 Štatútu obce Spišské Bystré môže obecné zastupiteľstvo Obce Spišské Bystré udeliť čestné občianstvo, na návrh starostu obce osobám, ktoré sa významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľaďovanie obce, ochranu jej záujmov a šírenie dobrého mena vo svete, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi.

Vzhľadom na vyššie uvedené, starosta obce Mgr. Marián Luha, týmto navrhuje udeliť Čestné občianstvo obce Spišské Bystré pri príležitosti životného jubilea, **Petrovi Stašákovi**, a to za reprezentáciu obce a šírenie jej dobrého mena nie len na Slovensku, ale aj v zahraničí a za zásluhy na rozvoji kultúrno-spoločenského života obce.

Starosta obce Mgr. Marián Luha týmto ďalej navrhuje udeliť Čestné občianstvo Obce Spišské Bystré **Pavlovi Bukovinskému**, za významnú publikačnú činnosť, ktorou sa zaslúžil o mapovanie histórie obce, a taktiež za rozvoj a zveľaďovanie obce.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

- a) udelenie Čestného občianstva Obce Spišské Bystré Petrovi Stašákovi
- b) udelenie Čestného občianstva Obce Spišské Bystré Pavlovi Bukovinskému



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 13. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 19.08.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI (BYTU) –
MARIANNA FAJTLOVÁ, 247 KRAVANY, 059 18 KRAVANY Z DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktova, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 10.08.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 10.07.2020 oznámil nájomník bytu č. II./č.4 na poschodí výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 18.08.2020. Následne obec upovedomila žiadateľa zo zoznamu žiadostí o pridelenie bytu o uvoľnení bytu a doložení potrebných náležitostí k žiadosti o pridelenie bytu. Dňa 14.07.2020 žiadateľka Marianna Fajtlová, bytom 247 Kravany, 059 18 Kravany doručila všetky potrebné náležitosti k žiadosti o pridelenie bytu s potrebnými prílohami. Následne bola žiadosť toho istého dňa postúpená komisiám na prerokovanie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Marianna Fajtlová, 247 Kravany, 059 18 Kravany, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelení bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, ktorý neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- nemá voči obci nesplnené záväzky .

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 21.07.2020.

Bez stanoviska komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Marianne Fajtlovej, 247 Kravany, 059 18 Kravany na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa*. Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019

(Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideliťovaní bytov vo vlastníctve obce).

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Marianne Fajtlovej, 247 Kravany, 059 18 Kravany na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 5:

***Materiál na rokovanie 13. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 19.08.2020

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2020
6.1. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 5/2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 10.08.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 5. zmenu rozpočtu pre rok 2020. Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie príjmových finančných operácií o 62 900,- € a zvýšenie kapitálových výdavkov o 62 900,- € financovaných z rezervného fondu (60 000,-€) a návratných zdrojov (2 900,-€) ako čerpanie úveru, ktorý bol schválený OZ dňa 24.04.2020, uznesením č.11/2020/8.

Vzhľadom na skutočnosť, že investičná akcia: Prístavby a nadstavby MŠ neobsahoval komplexné riešenie strechy ako celku, počas realizácie diela vyvstala potreba doriešiť ostávajúcu časť strechy na spojovacej chodbe základnej školy. Zrealizovaním uvedenej časti strechy tak dôjde k jej komplexnej obnove a zatepleniu, čo bude mať pozitívny vplyv nie len na tepelnoizolačné vlastnosti strechy, ale zároveň sa eliminujú prípadné nedostatky, ktoré by mohli v budúcnosti na objekte viesť k vzniku havarijnej situácie, ktorá by mala za následok významné materiálne škody.

Počas realizácie akcie: „Kultúrny dom – prístavba a nadstavba budovy č. p. 395“ sa objavili viaceré nepredvídateľné okolnosti, ktoré ani pri zachovaní obvyklej miere opatrnosti nebolo možné predvídať pri príprave projektu. Taktiež vzhľadom na dlhší časový odstup medzi prípravou projektu a jeho realizáciou došlo k viacerým zmenám pri materiáloch (niektoré boli stiahnuté z predaja) a technických postupoch. Vzhľadom na skutočnosť, že bez realizácie prác na viac nebude možné dielo dokončiť v požadovanej kvalite tak, aby mohlo plniť svoj účel, predkladáme Vám týmto na schválenie toto rozpočtové opatrenie. Predmetom prác na viac je elektroinštalácia, bleskozvod a uzemňovacie pospájanie, rozvádzače, EPS, požiarne rozhlas, slaboprúdy spolu s ozvučením a kamerovým systémom, protipožiarne presklené steny, interiérové dvere, vnútorné omietky, obloženie pilierov doskami CETRIS, vonkajšie osvetlenie, kryštalická hydroizolácia, úprava miestnosti pre záložný zdroj, skrinka s inštaláciami pre napojenie mobilného drezu, šachty dažďovej kanalizácie, výstuž cementového poteru, zábradlia – zinkovanie vonkajšieho zábradlia, špárovanie špalety interiérového okna pri schodisku, oplotenie.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2020:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

513002 – Prijatý úver /KZ 52/ + **2 900,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717001 – Oplotenie – pri ihrisku /KZ 52-čerpanie úveru/ + **2 900,- €**

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

454001 – Čerpanie RF /KZ 46/ + **60 000,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717003 – Strecha spojovacej chodby ZŠ /KZ 46/ + **16 000,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Kultúrny dom /KZ 46/ + **44 000,- €**