



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu
obce Spišské Bystré podľa zmeny a doplnku č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“), v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“), ktorým

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“), ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3.

Článok 1

Záväzná časť územného plánu

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Spišské Bystré podľa Zmeny a doplnku č. 3, ktorá rieši:
 - zmenu funkčného využitia územia pre účely bývania,
 - úpravu funkčných plôch pre bývanie podľa skutkového stavu,
 - zmenu funkčného využívania pre účel rekreácie,
 - prehodnotenie trasovania miestnej komunikácie,
 - zachovanie futbalového ihriska.
2. Znenie záväznej časti s vyznačením zmien podľa Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Uloženie dokumentácie

1. Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré označená schvaľovacou doložkou je uložená po jednom vyhotovení na:
 - Obecnom úrade v Spišskom Bystrom,
 - Stavebnom úrade v Spišskom Bystrom,
 - Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 3

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č./2020 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 08.04.2020.
 2. Na VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 24.04.2020 uznesením č. 11/2020/5.
 3. VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 27.04.2020.
 4. VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa jeho vyvesenia.
- V Spišskom Bystrom dňa 27.04.2020

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN-O Spišské Bystré

Doplnenie záväznej časti zmenou č. 3 je **zvýraznené** alebo ~~sa ruší~~. Ostatné ostáva, ako je uvedené v ÚPN-O Spišské Bystré v znení zmeny č. 1 a 2 :

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia (s vymedzením plôch podľa výkresu č. 3):

- rozvoj zastavaného územia realizovať v navrhnutých hraniciach zastavaného územia, ako nespojité urbanizované územie, s ucelenými časťami územia (zo severu na juh):
 - územie špecifickej obytnej plochy - rómska osada
 - územie výrobnnej plochy - areál starej zemiakarne
 - zastavané územie obce
 - územie rekreačno-oddychovej plochy (areál Kubašok a bývalý areál štátnych lesov)
 - územie rekreačno-oddychovej plochy (lyžiarsky areál)
- za hlavnú dopravno-organizačnú os považovať zalomenú os v trase komunikácie Hranovnica – Vikartovce, s ťažiskom v zoskupení objektov OV okolo kostola (výšková dominanta), ktoré považovať za centrum obce (s navrhovaným zrušením oplotení a uvoľnením priestoru), následne:
 - za centrum obce považovať zoskupenie objektov OV kostol-pamätník-fara-obecný úrad + územie s príslušnými existujúcimi objektmi OV (MŠ, penzióny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, navrhovaná lekáreň, požiarňa zbrojnica), ukončené areálom školy, časť areálu školy považovať súčasne za športovo-rekreačnú plochu (telocvičňa, vonkajšie športoviská), s návrhom bytového domu v rámci areálu školy
 - za funkčne zmiešané plochy (bývania a občianskej vybavenosti) považovať kontaktné plochy vyššie definovaného centra obce s plochami bývania (možnosť umiestňovania ďalších funkcií občianskej vybavenosti, aj v rámci bytovej výstavby, alebo zmenou jej funkcie)
 - za územia s výrobnými a skladovacími funkciami považovať :
 - územie areálu starej zemiakarne (výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálu PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálov južne od PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálu píly (južne od obce), (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - za územia s rekreačno-oddychovými funkciami považovať:
 - územie južne od školy (novo navrhovaná plocha); výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 10%)
 - územie areálu Kubašok a bývalých štátnych lesov (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie lyžiarskeho areálu (v doterajšom rozsahu s doriešením statickej dopravy, prípadný rozvoj areálu je podmienený štúdiou vplyvu na životné prostredie - EIA)
 - **plachu futbalového ihriska**
- za obytné územia najstaršej – pôvodnej časti obce považovať obytné územia jednostrannej zástavby okolo ulíc SNP(západná strana ulice), Cintorínska a Partizánska (východná strana ulíc)
 - na pôvodnej parcelácii (s návrhom, v čo najväčšej miere zachovať parceláciu, hmotovopriestorové riešenie a mierka zástavby smerom do ulice (max. 2 podlažia, šikmá strecha, zachovať odstupy a predzáhradky, zbytníť neobývané objekty, podporovať rekonštrukciu a modernizáciu v zmysle ustanovení stavebného zákona)

- za funkčne zmiešané územie bývania a doplňujúcich funkcií k bývaniu v pôvodnej časti obce (bývalé lemhouzy okolo potoka prislúchajúce k obytnej zástavbe na opačnej strane ulice) považovať územie okolo potoka Bystrá severne a južne od centra obce, t.j. východnú stranu zástavby ulice SNP a západnú stranu zástavby ulice Cintorínska a Partizánska; s návrhom na:
 - doplnenie obytnej zástavby v časti územia (na spájaných parcelách pôvodných lemhouzov) max. 2 podlažia, šikmá strecha)
 - a zachovanie (a využívanie) časti pôvodných hospodárskych objektov (lemhouzov) – ako skupín objektov v zeleni okolo potoka
 - so zachovaním trojice existujúcich obytných domov
- za obytné územia novšej časti obce považovať územia obytnej zástavby okolo ulíc Hviezdoslavova., Kukučínova, Školská a Hornádska (s návrhom zachovať existujúce hmotovo priestorové riešenie zástavby, akceptovať prípadné rekonštrukcie a modernizácie objektov v zmysle ustanovení stavebného zákona)
- za novo navrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novo navrhovanými obytnými plochami:
 - východne od obce (od ul. Kukučínova),
 - západne od obce (ulica Lačková, Vodárenská)
 - severozápadne od obce (plocha pri futbalovom ihrisku)
 - juhozápadne od obce (ulica Školská)
 - na ploche súčasného futbalového ihriska
 - s návrhom prevažne solitérovej zástavby RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; max. výška zástavby 2 podlažia + šikmá strecha, parcely veľkosti 800 – 1200 m²
 - na plochách je možné umiestniť stavby technickej a dopravnej infraštruktúry
- za špecifické obytné územie považovať obytnú plochu rómskej osady (skupinovú obytnú zástavbu a vybavenostný objekt komunitného centra)
- v plochách bývania v bytových a rodinných domoch:
 - považovať za prípustné rodinné aj bytové domy, súvisiace záhrady a súvisiacu verejnú zeleň
 - považovať za prípustné umiestňovať stavby technickej a dopravnej infraštruktúry
 - Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberáť menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii a svojou povahou neobmedzí ani neohrozí funkciu bývania na susedných pozemkoch
 - objekty budú max. 2 podlažné s podkroviem
- za územie záhradkárskych osád považovať územie existujúcej záhradkárskej osady severozápadne od školského areálu s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii, bez jej ďalšieho rozširovania
- za plochy verejnej zelene považovať:
 - v centre záhradu pri fare (návrh na otvorenie do verejného priestoru)
 - brehové porasty okolo potoka
 - zeleň so skupinami pôvodných objektov (lemhouzy) okolo potoka Bystrá
 - zeleň okolo kostola a pamätníka
- za plochy špecifickej zelene považovať plochu cintorína (so zachovaním solitérovej zelene)
- za plochy izolačnej a ochrannej zelene považovať:
 - plochy zelene v koridoroch trás TI a ochranných pásiem
 - línie zelene okolo dopravných trás
 - plochy a línie zelene v okrajových častiach zástavby obce (prerušenia súvislej zástavby)
- za asanačné územie považovať plochu pôvodnej rómskej osady (s návrhom na revitalizáciu územia)
- **v územiach pre odpadové hospodárstvo**
 - **považovať za prístupné objekty s primárnou funkciou pre dočasné skladovanie a dotriedňovanie odpadu, objekty pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu**
 - **ako doplnkové objekty považovať hospodárske, administratívne a dopravné stavby**

- v kontaktných polohách s okolitými plochami areály riešiť tak, aby sa zamedzilo negatívnemu vizuálnemu impaktu na okolie
- v plochách pre záhrady pri rodinných domoch
 - umiestňovať len hospodárske a doplnkové stavby k rodinným domom za účelom skladovania, garáže s max. plochou 25 m² na objekt
 - inak považovať za nezastavateľnú plochu
 - minimálny podiel zelene na plochu 0,65

zásady a regulatívy funkčného využitia územia:

- rešpektovať zadané priestorové usporiadanie - organizáciu územia a jeho funkčné väzby
- v centre obce umiestňovať výlučne funkcie občianskej vybavenosti (vrátane verejného dopravného vybavenia územia a doplňujúcich funkcií k OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v zmiešaných územiach prislúchajúcich k centru umiestňovať len funkcie občianskej vybavenosti a bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu a OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v obytných územiach umiestňovať len funkcie bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu, s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v rekreačno-oddychových územiach umiestňovať len funkcie športu, rekreácie, zelene a dopravnej obsluhy (vrátane ich doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií)
- z hľadiska ochrany prírodného prostredia daného územia rešpektovať prijateľnú únosnosť jeho zaťaženia cestovným ruchom a teda akceptovať súčasné objekty poľovníckych zariadení a individuálnej chatovej výstavby (viazaný cestovný ruch), ich polohu a veľkosť bez možnosti zmeny funkcie týchto zariadení na zariadenia voľného cestovného ruchu
- v územiach výroby a skladovania umiestňovať funkcie výroby, skladovania, dopravnej obsluhy a zelene s rešpektovaním polohy objektov živočíšnej výroby areáli PD (a s ohľadom na ich navrhované ochranné pásma), vrátane doplňujúcich funkcií; obytné funkcie sú podmienene príпустné len ako súčasť areálov (služobné bývanie)
- v územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy, a objekty drobnej architektúry
- V lokalitách so stredným radónovým rizikom (podľa aktuálnej mapy radónového rizika) je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavby pred vydaním územného rozhodnutia na základe aktuálneho merania
- rešpektovať funkčné obmedzenia:
 - obmedzenie využívania areálu PD v jeho severnej časti (vyplývajúce z výhľadového zdvojenia trasy vzdušného VVN el. vedenia)
 - obmedzenia funkčného využitia územia okolo živočíšnej výroby v areáli PD (v jeho ochrannom pásme)
 - obmedzenie rozširovania lyžiarskeho areálu (areál je v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, prípadné rozširovanie je podmienené štúdiou vplyvu na ŽP – EIA)
 - obmedzenia a limity rekonštrukcie, obnovy a modernizácie obytnej zástavby v najstaršej časti obce – ulíc SNP, Partizánska Cintorínska a okolo potoka Bystrá (vyplývajúce zo záujmu zachovať kultúrno-historické hodnoty územia – pôvodnú parceláciu, hmotové riešenie zástavby, zachovania skupín solitérových objektov lemhauzov v zeleni, potok, atp.)
- Pre zástavbu vzáplavových územiach Q100 a Q50 ročne vody realizovať individuálnu protipovodňovú ochranu.

- plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určené na iné využitie odňať z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov len v nevyhnutne nutnom rozsahu, definovanom vo výkresoch a tabuľkách, ktoré sú súčasťou dokumentácie.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5)

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

V oblasti dopravy

- V prejazdnom úseku obce ku cesty ~~III/06716~~ **III/3074** rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Pozdĺž prejazdného úseku cesty ~~III/06716~~ **III/3074** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- V prejazdnom úseku cesty ~~III/06717~~ **III/3075** rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty ~~III/06717~~ **III/3075** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** a cesty ~~III/06717~~ **III/3075**
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rezervovať priestor pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3-MO 6,5/30
- Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Rezervovať priestor pre kapacitné parkovisko osobných áut a autobusov, vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Rezervovať priestor pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.

Plochy na verejnoprospešné stavby

- Koridor v prejazdnom úseku cesty ~~III/06716~~ **III/3074** pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8,0/50 a výstavbu nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Koridor v prejazdnom úseku cesty ~~III/06717~~ **III/3075** priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty ~~III/06717~~ **III/3075** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** a cesty ~~III/06717~~ **III/3075**

- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Koridor pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Koridory jestvujúcich obslužných komunikácií pre ich postupnú úpravu na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Plocha pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Plocha pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Plochy pre zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Plochy pre kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Plochy pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Plochy pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácií do potoka Bystrá.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Rekonštrukcia cesty ~~III/06716~~ **III/3074** v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Rekonštrukcia cesty ~~III/06717~~ **III/3075** v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty ~~III/06716~~ **III/3074**
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty ~~III/06717~~ **III/3075**
- Výstavba malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** a cesty ~~III/06717~~ **III/3075**
- Výstavba malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ **III/3074** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Výstavba miestnych komunikácií s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi v navrhovaných lokalitách IBV
- Úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Výstavba prístupovej komunikácie do rómskej osady
- Zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Chodníky samostatne trasované mimo uličných koridorov
- Systém povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácií do potoka Bystrá.

Technické vybavenie územia

- **zásobovanie plynom**
 - doplnenie rozvodov STL plynu pre zásobovanie navrhovaných nových lokalít rozvoja územia, vrátane doplnenia nutných regulačných staníc plynu – v zmysle vypracovaného návrhu – časť plynofikácia,
- **elektrická energia**
 - doplnenie NN rozvodov pre nové lokality rozvoja územia a rekonštrukcia existujúcich sietí v zmysle vypracovaného návrhu – časť elektroinštalácia,

- **vodné hospodárstvo**

- **vodovod**

- Vybudovanie nového vodojemu 2x100m³
- Rozšírenie verejného vodovodu pre Rómsku osadu – DN 100 – dĺžky 1200 m
- Rozšírenie a zokruhovanie verejného vodovodu pre IBV pri ul. Kukučínova – DN 100
- Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu pri terajšom ihrisku a ul. Lačekova - výstavba IBV – DN 100
- Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu na ul. Vodárenská – výstavba BV–DN100
- Rozšírenie verejného vodovodu na ul. SNP – priemyselný areál - DN100

Rozšírenie verejného vodovodu navrhujeme z rúr liatinových tlakových hrdlových DN 100.

- **kanalizácia**

- Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v Rómskej osade, celková dĺžka kanalizácie DN 300
- Oprava terajšej kanalizácie na ul. Hviezdoslavova a ul. SNP – do kanalizácie sa dostávajú balastné vody – potrubie kameninové nahradiť potrubím PVC , resp. vyvložkovanie kanalizácie
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV a nový športový areál PVC-U korug. DN 300 zaústenie do terajšej kanalizácie na ul. Kukučínova
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV pri terajšom ihrisku PVC-U korugované DN 300
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Vodárenská PVC-U DN 300
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie až po rekreačnú časť „Kubašok“ – zaústenie do kanalizácie na ul. Školská PVC-U korugované DN 300
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. SNP – pre priemyselný areál PVC-U kor. DN 300.

Oprava kanalizácie –ul. Hviezdoslavova a SNP 1500 m a rozšírenie ostatnej kanalizácie navrhujeme z rúr PVC-U korugovaných DN 300,

- **telekomunikácie**

- Oblasť súčasnej pily a ulica SNP
Káblový rozvod bude vedený od križovatky ulice SNP s cestou Spišské Bystré – Kravany po pílu, s napojením v križovatke ulíc SNP a Michalská. Novovybudovaný káblový rozvod umožní nahradiť súčasnú nadzemnú sieť na ul. SNP a doplní tiež potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce.
- Ulica Vodárenská
Káblový rozvod sa napojí na jestvujúcu sieť danej ulice a doplní potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce. Na jestvujúcu sieť ulice Vodárenskej sa napojí aj káblový rozvod, ktorý prestúpi cestu Spišské Bystré – Kravany a zabezpečí pripojenie lokality na súčasnom športovom areáli, priemyselnej zóne (PD) a Rómskej osady.
- Ulica Kukučínova
Podzemný káblový rozvod vo výhľadovej lokalite na ulici Kukučínovej sa napojí na jestvujúci kábel súbežný s cestou Spišské Bystré – Hranovnica.
- Ulica Školská
Podzemný prípojkový kábel pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov a tiež športového areálu a výstavby rodinných domov vo výhľadovej etape sa napojí na jestvujúci rozvod ulice Školskej.

- **Civilná ochrana**

- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie obecného rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií,
- vypracovať a udržiavať aktuálny plán ukrytia obyvateľstva,

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - kostra ekologickej stability (výkres č. 6)

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - Kosteru ekologickej stability tvoria najtypickejšie a najreprezentatívnejšie segmenty geokodiverzity.

Medzi takéto segmenty geokodiverzity patria významné ekosystémy lesa, lúk, pasienkov, pramenísk, mokradí a brehových porastov. V rámci KEP-u by mali byť vylíšené ako biocentra a biokoridory, prípadne ako genofondové plochy rastlín a živočíchov, ktoré sú veľmi dôležité v prírodnom prostredí a tvoria kosteru ekologickej stability.

Prvky ÚSES-ov

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. **Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES)** Slovenskej republiky (Uznesenie vlády SR z 27.apríla 1992 č. 319) uvádza v susediacom regióne (94) Kozie chrbty **nadregionálne biocentrum** Dúbrava s jadrom biocentra NPR Hranovnická dubina.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Poprad, ktorý vypracoval r. 1994 autorský kolektív pod vedením Ing.arch. Pavla Repku CSc. uvádza v katastrálnom území iba jedno **regionálne biocentrum** – Kozí kameň, ktorý je zároveň NPR Hranovnická dubina.

Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Biocentrum:

- Regionálne
 1. *Dubina* – komplex subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov. Pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, významné z vedeckého hľadiska. Koncentrovaný výskyt ohrozených teplomilných druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Časť sa chráni v NPR Hranovnická dubina. Pozostáva z dvoch väčších častí a niekoľkých fragmentov starých porastov. Pôvodne išlo o jeden spojitý komplex, ktorý bol narušený vetrovou kalamitou v r. 1994. V GNÚSES uvedené ako nadregionálne biocentrum, RÚSES okresu Poprad navrhuje preklasifikovať na regionálne biocentrum. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Návrh využívania: V starých porastoch, ochranných lesoch bez zásahu alebo použiť výlučne účelový výber. V hospodárskych lesoch použiť najmenejšie obnovné postupy, výberkový spôsob a rôzne varianty clonného rubu. Zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

2. *Hornád* – široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexmi krovín a fragmentmi lužných lesov. Miestami sa zachovali zvyšky ramennej sústavy a otvorené vodné plochy. Veľmi cenné sú fragmenty slatín a pramenísk. Na kontakte s Kozími chrbtami sa nachádzajú mezofilné

a suchomilné lúky. Koncentrovaný výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Prekrýva sa s územím európskeho významu – SKUEV Horný tok Hornádu. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Prípustné činnosti: Zachovať súčasnú krajinnú štruktúru (rok 2005) a súčasný spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Redukovať expanzívne kroviny. Zrevitalizovať najhodnotnejšie časti meandrov Hornádu. Realizácia vymenovaných činností nie je činnosťou, ktorou sa môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu.

Neprípustné činnosti: zmena kultúry – TTP na iný druh kultúry, rozorávanie TTP, prihnojovanie umelými hnojivami. Realizácia vymenovaných činností bude považovaná za činnosť, ktorou sa môže poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu. Na realizáciu takýchto činností je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 12, písm. g) zákona OPaK.

Návrh využívania: Zachovať terajšie zastúpenie biotopov a krajinnú štruktúru. Neprevádzkať na ornú pôdu, ani nerozorávať trvalé trávne porasty. Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Lúky neprihnojovať umelými hnojivami. Expanzívne zárasty krovín redukovať. Zvláštnu pozornosť venovať slatinám a otvoreným vodným plochám.

Na základe terénnej obhliadky kat. územia (Dražil, Leskovjanská, 2005) boli novo vyčlenené aj nasledujúce miestne biocentra a genofondové plochy:

- 1. Miestne biocentrum – Závratné**
- 2. Miestne biocentrum – Breziny**
- 3. Miestne biocentrum - Bystrá**
- 4. Genofondová plocha – Rovienka**
- 5. Genofondová plocha – Zadný jarok**

Charakteristika jednotlivých miestnych biocentier a genofondových plôch

1. Miestne biocentrum – Závratné

Porasty klimatických klimaxových smrečín v nadmorských výškach nad 1 300 m n.m. Vyskytujú sa biotopy smrekových lesov čučoriedkových i vysoko bylenných. Porasty majú miestami charakter prírodného lesa.

Návrh využívania: Porasty prekategORIZOVAŤ DO OCHRANNÝCH LESOV, OBHOSPODAROVAŤ VEĽMI JEMNE A CITLIVO VÝLUČNE ÚČELOVÝM VÝBEROM.

2. Miestne biocentrum – Breziny

Do tohto miestneho biocentra sú zaradené dôležité a druhovo bohaté mezofilné a suchomilné lúky a slatiny.

Návrh využívania: Zachovať doterajší režim. Lúčne porasty kosiť, ostatné pásť. Redukovať expanzívne sa rozširujúce kry.

3. Miestne biocentrum - Bystrá

Ide o veľmi rôznorodý komplex biotopov: vodný tok a brehovú porasty Bystrej, aluviálne lúky, skalné biotopy s teplomilnou vegetáciou a smrekovo-jedľové lesy. Veľmi cenný je pôvodný tok Bystrej s fragmentmi lužných jelšových lesov a kosenými aluviálnymi lúkami, výskytom mihule potiskej a vydry. Fytocenologicky zaujímavé sú skalné biotopy v bývalom lome a prirodzené výstupy skál s teplomilnou vegetáciou a sutinami. Lesné porasty sú v ochranných lesoch, ale prevládajú smrekové monokultúry.

Návrh využívania: Alúvium Bystrej s lužným lesom a lúkami priradiť k SKUEV Horný tok Hornádu z dôvodu výskytu druhov a biotopov európskeho významu. Zachovať doterajší režim a lúky pravidelne kosiť. Biotopy skál ponechať bez zásahu a zabezpečiť ich zachovanie na hranici intravilánu obce (zamedziť ďalšie rozširovanie zástavby). V lesných porastoch cieľavedomými jemnými zásahmi (účelový výber) dosiahnuť vyššie zastúpenie jedle a cenných listnáčov.

4. Genofondová plocha – Rovienka

Zahŕňa biotopy vlhkých a mezofilných lúk kosených lúk.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť, prípadne prepásať.

5. Genofondová plocha – Zadný jarok

Fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornáskej kotliny. Typická ukážka porastov asociácie *Anthoxantho-Agrostietum*. Kosené nepravidelne súkromníkmi.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť.

Okrem vyššie popísaných biokoridorov v území sa nachádza:

- regionálny terestrický biokoridor – Krížový vrch- Krížová- Dubina, Kozí kameň- Bystrá dolina.

Ekostabilizačné opatrenia

a) na lesných pozemkoch

b) na poľnohospodárskej pôde

Lesy a lesné ekosystémy :

Pre zachovanie prirodzených lesných ekosystémov je potrebný taký návrh hospodárenia, ktorý zlepší ich terajší stav ovplyvnený dlhodobým pestovaním smrekových monokultúr a zhoršeným zdravotným stavom lesa.

Obnovná ťažba :

Hlavným doporučeným obnovným postupom je podrastový hospodársky spôsob (rôzne varianty clonného rubu), vo vhodných porastoch pokračovať v prebudovaní na výberkový spôsob hospodárenia. Holorub uplatňovať len vo výnimočných prípadoch a len tam, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy.

Výchovná ťažba :

Usmerňovať druhové zloženie v prospech pôvodného zastúpenia drevín, zásahmi zlepšovať ekologickú stabilitu a zdravotný stav porastov.

Zdravotný výber (odstraňovanie odumretých a odumierajúcich stromov) má prvoradú dôležitosť v ťažbe a treba ho dôsledne uskutočňovať.

Obnova lesa :

Nové porasty zakladať prirodzenou obnovou na báze pôvodného drevinového zloženia (deficitné dreviny doplniť umelou obnovou).

Poľnohospodárska pôda

Základným predpokladom pre zabezpečenie ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde je optimalizácia zastúpenia základných kultúr (orná pôda, TTP). Tá vychádza z typologicko-produkčných kategórií – bonitácie pôdy ako aj ďalších ekologických podmienok, ktoré bránia devastácií a erózií pôdy.

Pre zachovanie ekosystémov lúk a pasienkov, ktoré sa vyznačujú pestrosťou kvitnúcich rastlín je potrebné sústavné obhospodarovanie. Najoptimálnejší spôsob je únosná pastva hospodárskych zvierat a kosenie. Takýmto spôsobom je potrebné obhospodarovať všetky lúčne priestory.

Výborným ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine je krovina zeleň, ktorá rozčleňuje väčšie parcely TTP a plní viacero ekologických a biologických funkcií.

Pri obhospodarovaní ornej pôdy v svahovitých častiach je potrebné dbať na možnosť erózie.

Navrhované opatrenia pre ostatné priestory :

Environmentálne limity, resp. návrhy na hospodárenie či využívanie pre ostatné priestory:

- lyžiarske stredisko
- pila

Pre novovybudované lyžiarske stredisko Kubašok je potrebné vypracovať územnú štúdiu, ktorá bude

riešiť všetky zámery spojené s touto činnosťou.

Gáter – píla, ktorá sa nachádza v doline Bystrého potoka musí mať vypracovaný plán likvidácie odpadu.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity :

Priestory, ktoré v súčasnosti majú najvyšší stupeň ekologickej stability a vyznačujú sa aj pomerne vysokou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych druhov je potrebné využívať doterajším spôsobom.

Priestory, kde je ekologická stabilita v dôsledku hospodárenia nižšia, ale ich biodiverzita je napriek tomu pomerne vysoká je potrebné obhospodarovať na lesnom pôdnom fonde a na poľnohospodárskom fonde podľa navrhovaných opatrení.

Popri vodných tokoch zachovať nezastavaný pás 5 m od brehovej čiary.

Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

Ďalším prírodným zdrojom, ktorý sa v území využíva je pitná voda. Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami vodných zdrojov, kde platia v zmysle zákona o vodách prísne podmienky, ktoré sú kontrolované príslušnou štátnou správou. Pre ochranu týchto zdrojov je potrebné extenzívne hospodárenie v každej oblasti (lesné hosp., poľnoh.)

Podobné opatrenia platia aj pre zachovalé brehové porasty okolo vodných tokov, ktorých kultúrna, ale aj prírodná hodnota je veľmi vysoká.

Tu je potrebné dbať na to, aby sa porasty nevyrúbal a okolie brehových porastov sa neznečisťovalo komunálnym odpadom.

Pri odkrytí archeologickej lokality postupovať v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a súvisiacich právnych predpisov

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

V území obce sa nachádza niekoľko desiatok vzácných starých stromov, ktoré boli v minulosti buď súčasťou parkov, alebo sú pred niektorými historickými objektmi (kostol, cintorín a pod.). Ich ochrana je ošetrená aj zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Opatrenia na zmiernenie stresových javov

V kat. území je niekoľko lokálnych sekundárnych stresových javov, ktoré sa dajú odstrániť jednoduchými opatreniami. Napr. nelegálne skládky TKO je obec v zmysle zákona o odpadoch povinná odstrániť. Na tlmenie stresových z cestnej dopravy je potrebné dosadenie alejovej zelene (ovocné stromy), a jestvujúce stromy je potrebné stále ošetrovať.

Súčasné gatre a drevosklady je potrebné usporiadať tak, aby sa zbytočne nezaberali ďalší pôdny fond. Drevený odpad je potrebné následne spracovať.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je navrhovaná v trase vyznačenej vo výkrese č. 3a, 3b – Komplexný urbanistický návrh

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody a tvorba krajiny:

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj
- (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Národná prírodná rezervácia Hranovnická dubina
- (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 – horný tok Hornádu
- (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj SKCHVU053

Technické vybavenie územia:

- Vodné hospodárstvo – ochranné pásmo skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN 500) a vodovodu Spišská Teplica – Poprad (DN 700) je 2,5 m na obe strany od osi potrubia. Novo navrhovaný skupinový vodovod vedený v súbehu skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN500) bude mať tiež ochranné pásmo 2,5 m od osi potrubia na obe strany.

Ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m na obidve strany potrubia.

Pri otvorenom odvodňovacom kanále sa rešpektuje ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiar kanála.

V území obce Spišské Bystré sa nachádza ochranné pásmo vodného zdroja, ktoré návrh ÚPN-O rešpektuje v plnom rozsahu, a to ochranné pásmo vodného zdroja I. – vnútorné, II. – vnútorné a ochranné pásmo vodného zdroja vonkajšie. Tieto ochranné pásma sú vyznačené na výkresoch č. 2 Širšie vzťahy, č. 3 Komplexný urbanistický návrh, č. 5 Riešenie technického vybavenia územia, č. 7 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

- Energetika

- ochranné pásma pre vedenie el. energie

Vzdušné vedenie

VVN sieť 25m od krajného vodiča

VN sieť 10m od krajného vodiča

VN sieť – súvislý lesný priesek 7m od krajného vodiča

NN sieť 1m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť 1m od krajného kábla

NN sieť platí priestorová norma

- ochranné pásma plynovodov - VTL plynovod a VTL plynových prípojk 20 m na každú stranu od osi potrubia,
- ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- Telekomunikácie – ochranné pásmo podzemných optických transportných káblov 1,5 m na každú stranu.

Vodné toky

- Ochranné pásma vodných tokov
- Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom toku – do 10 m od brehovej čiary
- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- Povodie vodárenského toku Hornád v úseku rkm 136,70 - rkm 168,90 (Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z. z.).

Cestné ochranné pásma

- Cestné ochranné pásma
- Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky.

Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 836,57 - 847,00 m. n. m. Bpv.

Bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ostatné ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
- Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína
- Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza.

Škodlivé prevádzky výroby:

V území obce Spišské Bystré sa zo škodlivých prevádzok výroby nachádza iba ŽV. Stanovenie ochranného pásma ŽV je v procese rokovania s RN PS Poprad – navrhované (a vo výkresoch zobrazené) ochranné pásmo je 200 m od okrajových objektov PD.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

plochy pre verejnoprospešné stavby:

- areál pre skladovanie, dotriedňovanie a kompostovanie (v areáli PD) – Zmena a doplnok č. 1 rieši túto plochu v novo navrhovanej lokalite mimo areálu PD
- plochy pre obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch a pre koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách
- plochy potrebné pre úpravu existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekoch (kruhovú objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov

v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií

- plochy potrebné pre rozšírenie kapacít existujúcich trás a zariadení verejného technického vybavenia územia (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy, t.j. preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV).

plochy pre vykonanie sceľovania pozemkov:

- majetkovo nevysporiadané územia v zastavanom území obce (existujúce komunikácie, plochy, a pod. sú vyznačené vo výkrese č. 7 – Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

plochy pre asanáciu:

- územie pôvodnej rómskej osady (+následná revitalizácia územia)

plochy pre chránené časti krajiny:

- nie sú navrhované žiadne nové plochy.

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

navrhované časti:

- centrum obce
- obytná plocha pri futbalovom ihrisku

výhľadové časti:

- ~~— výhľadová obytná plocha a plocha zelene (so sypancami) medzi ulicami Partizánska a SNP južne od centra obce~~
- ~~výhľadová obytná plocha pri prepojovacej komunikácii ulíc SNP a Lačková~~

Zoznam verejno-prospešných stavieb

verejnoprospešné stavby:

1. areál pre skladovanie, dotriedňovanie a kompostovanie (mimo areál PD)
2. obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch
3. koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách novo navrhovaných funkčných plôch
4. úprava existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (kruhové objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií
5. potrebné koridory trás a zariadení verejného technického vybavenia územia pre rozšírenie ich kapacít (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy (preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV)
6. revitalizácia územia pôvodnej rómskej osady.