

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Zmluve o nájme bytu č. 3/2013**

uzavretej podľa ust. § 663 a nasl. a ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov  
medzi nasledujúcimi stranami:

(ďalej len „*Dodatok*“)

**Prenajímateľ:**

**názov:** Obec Spišské Bystré  
Obecný úrad Spišské Bystré, Michalská 394, Spišské Bystré, PSČ: 059 18,  
Slovenská republika  
**IČO:** 00 326 542  
**štatutárny orgán:** Mgr. Marián Luha, starosta obce  
**DIC:** 2020674975

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

**Nájomca:**

**meno a priezvisko:** Štefan Barilla  
**bydlisko:** Slovenská republika  
**dátum narodenia:**

(ďalej len ako „*nájomca*“)

Osoby žijúce v domácnosti nájomcu:

**I.**

**Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.09.2013 Zmluvu o nájme bytu č. 3/2013 podľa ustanovenia § 663 a nasl. a ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“).

Na základe uvedenej Zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, označenej ako:

- druh stavby – bytový dom, byt – Obytné domky – 8 b.j., nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 859, stojaceho na parcele registra C, parcelné č. 1215/118, o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

**II.**

**Ustanovenia o zmenách Zmluvy**

Strany Zmluvy menia obsah Článku 2 Zmluvy – Doba nájmu, nasledovne:

*Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od 15.12.2014 do 31.12.2015.*

Ostatné ustanovenia Zmluvy dotknuté znením tohto Dodatku sa menia primerane. Ďalšie ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

### III. Záverečné ustanovenia

Nájomca zároveň vyhlasuje, že spĺňa podmienky podľa ust. § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Nájomca vyhlasuje, že o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bol prenajímateľom informovaný v zmluvne stanovenej dobe.

Nájomca vyhlasuje, že počas doby nájmu nezískal iný byt, rodinný dom alebo ich časť do vlastníctva alebo nájmu.

Strany Zmluvy sa dohodli na tom, že pre právne vzťahy vyplývajúcej z tohto Dodatku je rozhodujúce právo Slovenskej republiky a Dodatok sa riadi najmä právnymi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Strany Zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Dodatku riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Dodatku bezvýhradne súhlasia a na znak toho Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v slovenskom jazyku, v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každého účastníka Zmluvy je určený jeden rovnopis.

Tento Dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami

Spišské Bystré, dňa

15.12.2014

Spišské Bystré, dňa

15.12.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha, starosta obce

Barilla Štefan