



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Sp. Bystrom, 21.08.2018

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

14. 09. 2018 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Michal Greňa, Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.2. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Jakub Ferko, Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Daniel Herák, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.4. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, IČO: 50048660
 - 5.5. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827
 - 5.6. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37 789 341
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne
7. Návrh na schválenie zriadenia novej služby – zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce Spišské Bystré pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci a zabezpečenie finančného krytia

z rozpočtu obce na rok 2019

8. Návrh na schválenie kúpy pozemku
9. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2018
10. Prehľad príjmov a výdavkov – 01 – 06/2018
11. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 05.09.2018

Zvesené dňa: 15.09.2018



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 3

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

33. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 27.06.2018

Uznesenie č. 33/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

neodporúča

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch par. č. 864/21, 846/101, 846/102, 846/103, 3808, 1789, 864/11 v k.ú. Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Odpoveď zaslaná v zmysle odporúčania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 33/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

odporúča

vyhovieť žiadosti o navýšenie rozpočtu – originálne kompetencie – školský klub detí a zapracovať sumu vo výške 4 376,00 € do rozpočtu do konca tohto kalendárneho roka (t.j. mzda za 4 mesiace)

Plnenie: splnené. Zapracované do zmeny rozpočtu.

Uznesenie č. 33/2018/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov na prízemí (okrem komunikačného priestoru) v budove súp. č. 101 na pozemku parc. č. 484/1 k.ú. Spišské Bystré na ulici SNP v Spišskom Bystrom obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 uznesenia

Príloha č. 1:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 101 na ulici SNP v Spišskom Bystrom.

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Spišské Bystré
sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 00326542

Predmet nájmu na základe súťaže: nebytové priestory na prízemí o ploche 204 m² v budove súp. č. 101 na pozemku parc. č. 484/1 k.ú. Spišské Bystré na ulici SNP v Spišskom Bystrom vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Účel nájmu: prevádzka služieb prístupných širokej verejnosti so zameraním na propagáciu kultúrnych, spoločenských alebo historických hodnôt s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 16,43 eur / m² / rok

Okrem nájomného bude budúci nájomca platiť aj za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.

Doba nájmu: Doba neurčitá, výpovedná lehota 3 mesiace

Splatosť nájomného: mesačne do 10. dňa v danom mesiaci

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a priezvisko a podpis oprávnenej osoby konať jej menom, aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra nie staršie ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže neboli proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - špecifikáciu nebytového priestoru – predmet nájmu
 - predmet nájmu bude v súlade so živnosťou alebo predmetom podnikania
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené týmito podmienkami
 - popis využitia priestoru počas nájmu
 - označenie bankového spojenia, číslo účtu, z ktorého bude hradené nájomné
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže
2. Súťažné návrhy a doklady musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.
 3. Predložený návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 5. Termín na oznámenie prijatia návrhu a výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy je do 30 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.
 6. V prípade, že do 10 dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy a vyzvaný na uzatvorenie zmluvy bude ďalší v poradí určenom komisiou.
 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
 8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Spôsob a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – budova súp. č. 101**“
- označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Obecný úrad, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Termín predkladania návrhov: do 20.07.2018 do 14.00 hod.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Došlé návrhy budú označené podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia, zalepené ostanú do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce menovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú:

a) cenová ponuka

60 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

b) poskytované služby

40 bodov

Každý člen komisie na vyhodnotenie súťaže zostaví svoje poradie návrhov podľa vhodnosti účelu, pričom najvhodnejšej ponuke prideli najvyšší počet bodov, ostatným v poradí prideli počet bodov v závislosti na počte návrhov (pri dvoch návrhoch prvý v poradí má 40 bodov, druhý v poradí má 20 bodov)

Výsledný počet bodov je súčet bodov za kritérium a) a súčtu bodov za všetkých členov komisie za kritérium b). Komisia pre vyhodnotenie vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí konečné poradie navrhovateľov.

V prípade rovnakého počtu bodov na prvom mieste si vyhlasovateľ môže uplatniť právo vyzvať najúspešnejších navrhovateľov na užšiu súťaž - na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky, ak si vyhlasovateľ toto právo neuplatní, rozhodne sa hlasovaním členov komisie.

Komisia na vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ vyhlási výsledky súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa do 15 dní po termíne na doručenie návrhov. Zároveň v tej istej lehote podaním na pošte oznámi výsledok súťaže písomne každému účastníkovi súťaže.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku priestorov je možné dohodnúť na tel. č.: 052/779 21 97, 0902 919 740

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže
- c) zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž)
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

V Spišskom Bystrom dňa

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Plnenie: splnené. Podmienky súťaže zverejnené dňa 02.07.2018. Výsledky obchodnej verejnej súťaže vyhlásené zverejnením dňa 03.08.2018.

Uznesenie č. 33/2018/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2018

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontroly.

Uznesenie č. 33/2018/11: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu audítora za rok 2017

B) schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 324 505,06 EUR

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 33/2018/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

Uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.5, ktorým bol schválený prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/1 v k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločnosti Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania kompostárne o výmere max. 750 m² za cenu max. 1,-- eur/m²/rok.

B) schvaľuje

prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/17 oddeleného z pozemku parc. č. 4318/1 v k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločnosti Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania zberného dvora o výmere 750 m² za cenu max. 1,-- eur/m²/rok.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná jednou zmluvnou stranou dňa 13.07.2018 a druhou zmluvnou stranou dňa 16.07.2018. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce dňa 19.07.2018 a nadobudla účinnosť 20.07.2018.

Uznesenie č. 33/2018/16: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33 na realizáciu projektu „Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Spišské Bystré“
2. výšku celkových výdavkov na projekt v hodnote 285 583,81 eur
3. výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v hodnote 271 304,62 eur
4. výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu v hodnote 14 279,19 eur

Plnenie: splnené. Žiadosť podaná na Ministerstvo životného prostredia SR dňa 08.08.2018

Uznesenie č. 33/2018/18: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

za prísediaceho Okresného súdu v Poprade na roky 2018 – 2022 v súlade s ustanovením § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov pani Martu Alžbetkinovú, bytom Školská 559, 059 18 Spišské Bystré.

Plnenie: splnené. Uznesenie zaslané na Okresný súd Poprad.

Uznesenie č. 33/2018/19: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2018:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223002 – ZŠ bežné príjmy	+ 2 230,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ výdaje z BP	+ 2 230,- €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
111003 – Daň z príjmov poukaz. uzem.samospr.	+ 4 376,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ originálne kompetencie	+ 4 376,- €

B) berie na vedomie

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
312001 – Príspevok ÚPSVaR – šk. pomôcky deti v HN	+ 814,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
642026 – Príspevok ÚPSVaR – šk. pomôcky deti v HN

+ 814,- €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtovníctva.

Uznesenie č. 33/2018/20: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2018:

Zvýšenie kapitálových príjmov v podpoložke rozpočtu:

233001 – Predaj pozemkov	+ 4 280,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
716 – Projektová dokumentácia Zberný dvor, kompostovisko	+ 2 900,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
716 – Projektová dokumentácia Kultúrny dom	+ 1 380,- €
Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:	
454001 – Čerpanie RF	+ 324 505,06 €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Kultúrny dom /KZ 46/	+324 505,06 €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtovníctva.

Uznesenie č. 33/2018/21: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

1. odkúpenie stavby „sypaň“ bez uskladnených predmetov na pozemku par. č. 7637/4 v k.ú. Spišské Bystré zapísanej na liste vlastníctva č. 2859 za sumu 3 500,00 eur.
2. **Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2018:**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
111003 Daň z príjmov poukaz. územ. samosprav.	+ 3 500,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov podpoložke rozpočtu:	
712001 – sypaň	+ 3 500,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
111003 Daň z príjmov poukaz. územ. samosprav.	+ 1 140,- €
Zvýšenie bežných výdavkov podpoložke rozpočtu:	
633006 – materiál, činnosť DHZO	+ 1 140,- €

B) odporúča

Zakúpenie vecných prostriedkov pre členov DHZO a to ľahký zásahový oblek Foreman Basic v počte kusov 4

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtovníctva, objednávka na zakúpenie vecných prostriedkov pre členov DHZO zaslaná. Návrh zmluvy na odkúpenie sypane zaslaný 31.08.2018 na pripomienkovanie.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.

B) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré,

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a úprava hraníc reálneho oplotenia. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenie a garáž a dlhodobo užívané žiadateľmi.

C) **schvaľuje**

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré

a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,
s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m², v prospech obce za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 255,-- eur.

Plnenie: v plnení. Zaslaná informácia o prijatí uznesenia s výzvou na doloženie podkladov k príprave zmluvy v súvislosti s poznámkami na LV.

Uznesenie č. 32/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré -

- novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m² na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m², k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely

Vitkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36, B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkom 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

o celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 69,84 m²

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² oddelený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m² na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, za podiely nehnuteľností pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m², k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36, B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkom 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

Plnenie: v plnení. Zmluvy na podpis boli prevzaté Ing., Mgr. Marcelou Vitkajovou.

Uznesenie č. 32/2018/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov; časti pozemkov vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané žiadateľmi a využívané ako záhrada na pestovanie zeleniny.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
 - časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 2849 o výmere 59 m² oddelený od celkovej výmery 971 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 7703/16 o výmere 41,05 m² oddelený od celkovej výmery 187 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Emil Fris a Anna Frisová, obaja bytom Školská 541/50, 059 18 Spišské Bystré.

na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 100,05 eur (1euro/m² x 100,05 m²).

Plnenie: splnené. Nájomná zmluva č. 6/2018 uzatvorená dňa 31.08.2018. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 03.09.2018 a účinnosť nadobudla dňa 04.09.2018.

Uznesenie č. 32/2018/9: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské

Bystré a to:

dielu č. 8 o výmere 21 m², oddelený z parc. KN C č. parc. č. 127/6 – vodná plocha v pôvodnej výmere 1464 m² (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003), dnes o výmere 1372 m², evidovaná ako vodné plochy a dielu č. 6 o výmere 158 m², oddelený z parc. KN C č. 7638 vo výmere 1155 m², zastavané plochy a nádvoria (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003) dnes zapísanej ako parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m², zastavané plochy a nádvoria, obe parcely zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré, ktoré budú na podklade geometrického plánu č. 14280680-27/2003, vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03

v č l e n e n é do parc. KN C č. 773, o výmere 156 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2115, kat. územie Spišské Bystré vo výlučnom vlastníctve MVDr. Bystríka Nahálku je *prípád hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o skutočnosť, že pozemok – diely č. 6 a 8 boli už raz predmetom prevodu vlastníckeho práva, avšak platne uzavretá Kúpna zmluva zo dňa 23.2.2004, medzi obcou Spišské Bystré a žiadateľom, nebola predmetom vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom a aj skutočnosť, že predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky resp. časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú príslušné ku pozemkom vo vlastníctve žiadateľa o prevod, a ich reálne využitie obcou je za daného stavu užívania pozemkov na danom mieste vylúčené.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj nehnuteľnosti* v katastrálnom území Spišské Bystré a to odpredaj dielu č. 8 o výmere 21 m², oddelený z parc. KN C č. parc. č. 127/6 – vodná plocha v pôvodnej výmere 1464 m² (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003), dnes o výmere 1372 m², evidovaná ako vodné plochy a dielu č. 6 o výmere 158 m², oddelený z parc. KN C č. 7638 vo výmere 1155 m², zastavané plochy a nádvoria (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003) dnes zapísanej ako parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m², zastavané plochy a nádvoria, obe parcely zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré, ktoré budú na podklade geometrického plánu č. 14280680-27/2003, vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03

v č l e n e n é do parc. KN C č. 773, o výmere 156 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2115, kat. územie Spišské Bystré vo výlučnom vlastníctve MVDr. Bystríka Nahálku a to v prospech MVDr. Bystríka Nahálku, bytom ul. Cintorínska 663/75, Spišské Bystré do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 409,95 eur s akceptovaním, že dohodnutá kúpna cena bola obci zaplatená dňa 23.2.2004, s tým, že tento prevod vlastníctva pozemku je realizovaný s odkazom na ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce

Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná jednou zmluvnou stranou dňa 17.07.2018 a druhou zmluvnou stranou dňa 18.07.2018. Vklad povolený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.08.2018 pod číslom V 3268/2018.

Uznesenie č. 32/2018/12: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

informatívnu správu o plnení plánu rozvoja obce v oblasti marketingových aktivít

B) schvaľuje

plán marketingovej komunikácie (propagácie a publicity) obce na rok 2018 podľa predloženej správy

C) ukladá

realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 predloženej správy, T: v texte, Z: v texte

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry - miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 09.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2018

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: splnené.

28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 08.12.2017

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.7.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Michalovi Greňovi, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 110,00 eur ročne.

Plnenie: v plnení. Zmluva zaslaná na podpis, nájomca zmluvu zatiaľ nepodpísal. Dňa 01.06.2018 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku. Bude predmetom rokovania 14.09.2018.

27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 27.10.2017

Uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/1 k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločnosti Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania kompostárne o výmere max. 750 m² za cenu max. 1,-- eur/m²/rok.

Plnenie: Uznesením č. 33/2018/15/A zrušené uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.5.

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 30.06.2017

Uznesenie č. 24/2017/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu Komisie OZ pre rozvoj a plánovanie

B) ukladá

predsedom zostávajúcich troch komisií OZ vypracovať na nasledujúce rokovanie OZ obdobné správy o plnení PRO za plánované úlohy a činnosti, ktoré sú v ich kompetencii (spresnené v kapitole 3 predloženej správy)

Plnenie: nesplnené.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 02.09.2016

Uznesenie č. 18/2016/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

B) odporúča

závery z kontroly hlavného kontrolóra prejednať v komisiách

Plnenie: splnené.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015

Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

demontáž zariadenia vysielača a následný presun stožiaru a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 4:

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

**5.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa –
Michal Greňa, Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer predaja pozemku. Následne bola vzniknutá situácia riešená návrhom na prenájom, ktorý obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 8.12.2017 uznesením č. 28/2017/5/bod 6.7. Nájomná zmluva bola zaslaná pánovi Greňovi, ktorý ju vrátil na obecný úrad nepodpísanú. Listom zo dňa 20.03.2018 obec zaslala upovedomenie o neoprávnenom a bezodplatnom užívaní pozemku obce.

Dňa 01.06.2018 bola na obec doručená žiadosť o odkúpenie pozemku. Predmetná žiadosť bola 5.6.2018 postúpená na prejednanie v komisiách životného prostredia a výstavby a v komisii rozvoja a plánovania.

Jedná sa o novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo užívaný vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti (rodinný dom), je tam umiestnené oplotenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k tomuto pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve vyššie menovaného. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný menovaným. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 16.08.2017 odporučila schváliť predaj a cenu pozemku navrhla podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrom Archelom zo dňa 06.12.2016 bola stanovená na sumu 660,00 eur (5,99 €/m²).

V tejto lokalite obec prevádzala pozemok Petrovi Vitkovi a manželke Júlii za cenu 15,00 € m² (na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Rodákom). Vzhľadom na okolnosti navrhujeme uvedenú sumu aj pre tento prípad.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj predmetného pozemku za cenu 15,00 €/m², t.j. 1 650,00 €.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2018, avšak vzhľadom na neprítomnosť potrebného počtu poslancov na rokovaní OcZ dňa 27.06.2018, tento materiál nemohol byť prerokovaný a schválený, preto zámer predaja predmetného pozemku bol opakovane zverejnený dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.7

B) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to: novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské

Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1009/16 *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je čiastočne zastavaný stavbou - oplotenie.

C) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1009/16 na základe žiadosti: Michal Greňa, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 1 650,-- eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 5

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

**5.2. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa –
Jakub Ferko, Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 22.11.2017 bola na obec doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 157/11. Predmetná žiadosť bola 23.11.2017 postúpená na prejednanie v komisii životného prostredia a výstavby. Komisia na svojich zasadaniach v dňoch 14.11. a 2.12.2017 odporučila predaj za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí. Obec dňa 21.12.2017 zaslala žiadateľovi informácie za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku na doloženie nasledujúcich podkladov:

- geometrického plánu overeného katastrálnym úradom,
- znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, aby sme mohli postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- rozhodnutia Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, že predmetná parcela nie je už v súčasnosti vodným tokom.

Dňa 06.04.2018 bolo doručené rozhodnutie č.j. OU-PP-OSZP-2018/006274-004-HJ, že predmetná parcela nie je už v súčasnosti vodným tokom.

Dňa 20.6.2018 bol doručený geometrický plán č. 14280680-86/18 úradne overený dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-430/18 a znalecký posudok číslo 125/2018 vyhotovený znalcom Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad.

Jedná sa o novovytvorený pozemok par. č. 157/13 k.ú. Spišské Bystré o výmere 120 m² odčlenený z parc. č. 157/11 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - vodná plocha o celkovej výmere 214 m² na základe geometrického plánu č. 14280680-86/18 úradne overeného dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Brunom Borošom zo dňa 18.06.2018 bola stanovená na sumu 720,00 eur (6,02 €/m²).

V tejto lokalite obec prevádzala pozemok Tomášovi Drevkovi s manželkou za cenu 6,50 €/m² (znalecký posudok v tomto prípade bol vypracovaný Ing. Rodákom na cenu 6,48 €/m²). Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj predmetného pozemku za cenu 6,50 €/m², t.j. 780,00 €.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 157/13 k.ú. Spišské Bystré o výmere 120 m², druh pozemku - ostatné plochy, odčlenený z pozemku registra KN-C parc. č. 157/11 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - vodná plocha o celkovej výmere 214 m² na základe geometrického plánu č. 14280680-86/18 úradne overeného dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č. G1-430/18 je prípad

hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku užívaného žiadateľom.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 157/13 k.ú. Spišské Bystré o výmere 120 m², druh pozemku - ostatná plocha, odčlenený z pozemku registra KN-C parc. č. 157/11 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - vodná plocha o celkovej výmere 214 m² na základe geometrického plánu č. 14280680-86/18 úradne overeného dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č. G1-430/18 na základe žiadosti: Jakub Ferko, bytom Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré za cenu 6,50 eur/m², spolu za cenu 780 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa
– Daniel Herák, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 13.04.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 23.04.2018 bola na obec doručená žiadosť od pána Daniela Heráka o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 3 roky, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideliovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 05.06.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2018, avšak vzhľadom na neprítomnosť potrebného počtu poslancov na rokovaní OcZ dňa 27.06.2018, tento materiál nemohol byť prerokovaný a schválený, preto zámer prenájmu bol opakovane zverejnený dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.4. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, IČO: 50048660, SNP 685/223

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 14.09.2018

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398, 059 18 Spišské Bystré ako správca majetku obce Spišské Bystré žiada o prerokovanie žiadosti na prenájom telocvične na školský rok 2018/2019 v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, IČO: 50048660. Prenajaté priestory budú nájomcovia využívať na športovú činnosť – stolný tenis, tréningy športovcov a kondičnú prípravu.

Obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov.

Dňa 05.06.2018 bola žiadosť postúpená komisii výstavby a životného prostredia a komisii pre rozvoj a plánovanie.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2018, avšak vzhľadom na neprítomnosť potrebného počtu poslancov na rokovaní OcZ dňa 27.06.2018, tento materiál nemohol byť prerokovaný a schválený, preto zámer prenájmu bol opakovane zverejnený dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h a v nedeľu od 10:00 h do 14:00 h pre nájomcu Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.5. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827,

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398, 059 18 Spišské Bystré ako správca majetku obce Spišské Bystré žiada o prerokovanie žiadosti na prenájom telocvične na školský rok 2018/2019 v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827 (pred zmenou Telovýchovná jednota „Družstevník“ Spišské Bystré, IČO: 31949827). Prenajaté priestory budú nájomcovia využívať na športovú činnosť – futbal, tréningy športovcov a kondičnú prípravu.

Obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov.

Dňa 05.06.2018 bola žiadosť postúpená komisii výstavby a životného prostredia a komisii pre rozvoj a plánovanie.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2018, avšak vzhľadom na neprítomnosť potrebného počtu poslancov na rokovaní OcZ dňa 27.06.2018, tento materiál nemohol byť prerokovaný a schválený, preto zámer prenájmu bol opakovane zverejnený dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 9

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.6. Návrh na prenájom nebytového priestoru (prenájom telocvične na šk. r. 2018/2019 vrátane šatní a sociálnych zariadení) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341,

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398, 059 18 Spišské Bystré ako správca majetku obce Spišské Bystré žiada o prerokovanie žiadosti na prenájom telocvične na školský rok 2018/2019 v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 31949827. Prenajaté priestory budú nájomcovia využívať na športovú činnosť – hasičský šport, tréningy, kondičnú prípravu a prípravu detí.

Obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov.

Dňa 05.06.2018 bola žiadosť postúpená komisii výstavby a životného prostredia a komisii pre rozvoj a plánovanie.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2018, avšak vzhľadom na neprítomnosť potrebného počtu poslancov na rokovaní OcZ dňa 27.06.2018, tento materiál nemohol byť prerokovaný a schválený, preto zámer prenájmu bol opakovane zverejnený dňa 29.08.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č./2018, KTORÝM SA
MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2016 O VÝŠKE PRÍSPEVKU ZA
POBYT DIEŤAŤA V MATERSKEJ ŠKOLE, VÝŠKE PRÍSPEVKU NA ČIASTOČNÚ
ÚHRADU NÁKLADOV NA ČINNOSŤ ŠKOLSKÉHO KLUBU A ŠKOLSKÉJ JEDÁLNE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha - Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č./2018, ktorým sa
mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za
pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu
nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 18.03.2016 Uznesením č. 14/2016/6 sa Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne. Základná škola s materskou školou v Spišskom Bystrom požiadala obec o zmenu predmetného nariadenia týkajúcu sa spôsobu úhrady za pobyt dieťaťa v materskej škole, za školský klub a za školskú jedáleň a stanovenia termínov na zúčtovanie preplatiek. Dôvodom požiadavky školy na zmenu VZN sú zvýšené nároky na manipuláciu, cestovné a poplatky za následný vklad hotovosti na účet v banke.

Návrh školy obsahoval možnosť úhrady len bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou. Vzhľadom na to, že nie je povinnosťou mať zriadený bankový účet a z praxe máme vedomosť o tom, že sú jednotlivci, ktorí účet zriadený nemajú, takáto striktná povinnosť úhrady by týmto jednotlivcom úhrady komplikovala, resp. by ešte zvyšovala ich životné náklady na poštové poplatky, bol pripravený návrh zahŕňajúci všetky tri možnosti úhrady, vrátane úhrady do pokladne.

Škola ďalej navrhovala preplatky vzniknuté pri platbách za školskú jedáleň presúvať do budúceho školského roka, len pri ukončení školskej dochádzky vyúčtovať na účet platiteľa. V pripravenom návrhu VZN sme navrhli vyúčtovanie preplatiek do 31.07. v príslušnom školskom roku, aby bol príslušný školský rok uzatvorený aj po stránke úhrad za stravovanie tak ako v prípade úhrady za materskú školu a školský klub detí. Taktiež máme za to, že škola nie je oprávnená bezdôvodne tieto finančné prostriedky mať na svojom účte dva mesiace a zároveň by to rodičom komplikovalo úhrady v septembri. Vzhľadom na to, že v mesiaci júl je v prevádzke materská škola, bude potrebné doplniť do návrhu VZN zúčtovanie pre materskú školu do 31.08 v príslušnom školskom roku. Stanovisko príslušných komisií bude prezentované na rokovaní OcZ.

Rada školy v júni 2018 informáciu riaditeľky školy o zmene spôsobu platby vzala na vedomie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 29.08.2018 na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č./2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

3. Príloha: Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č./2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Obec Spišské Bystré podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 28 ods. 5, § 114 ods. 6 a § 140 ods. 9, 10 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne takto:

1. V Článku 2 Príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole bod 2.1 posledný odsek znie:

„Príspevok sa uhrádza mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca bezhotovostne bankovým prevodom na účet školy alebo poštovou poukážkou alebo do pokladne školy. Vzniknuté preplatky budú zúčtované do 31.12. a 31.07. v príslušnom školskom roku na účet platiteľa.“

2. V Článku 3 Príspevok na činnosť školského klubu detí bod 3.1 posledný odsek znie:

„Príspevok sa uhrádza za september až december do 15. 10. a za január až jún do 15.02. bezhotovostne bankovým prevodom na účet školy alebo poštovou poukážkou alebo do pokladne školy. Vzniknuté preplatky budú zúčtované do 31.12. a 31.07. v príslušnom školskom roku na účet platiteľa.“

3. V Článku 4 Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni bod 4.3 znie:

„Príspevok sa uhrádza mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca bezhotovostne bankovým prevodom na účet školskej jedálne alebo poštovou poukážkou alebo do pokladne školskej jedálne. Vzniknuté preplatky budú zúčtované do 31.07. v príslušnom školskom roku na účet platiteľa.“

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku

na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne bol vyvesený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 29.08.2018 a zvesený dňa Lehota na pripomienkovanie tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia je 10 dní odo dňa jeho vyvesenia.

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré dňa uznesením č.

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa a zvesené dňa

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne nadobúda účinnosť 01.10.2018.

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 7

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZRIADENIA NOVEJ SLUŽBY –
ZABEZPEČENIE OBEDOV S POSKYTNUTÍM PRÍSPEVKU NA STRAVOVANIE
Z ROZPOČTU OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ PRE DÔCHODCOV S TRVALÝM POBYTOM
V OBCI A ZABEZPEČENIE FINANČNÉHO KRYTIA Z ROZPOČTU OBCE NA ROK
2019***

Predkladateľ: MUDr. Jana Kováčová Gajanová, predseda Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu

Spracovateľ: MUDr. Jana Kováčová Gajanová, predseda Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného poriadku
a verejného záujmu zo dňa 02.09.2018

V Spišskom Bystrom dňa 05.09.2018

1. Dôvodová správa:

V mesiacoch 04-05/2018 bol v obci formou dotazníka realizovaný prieskum ohľadom záujmu zabezpečovania stravovania – obedov pre dôchodcov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce. Dotazník vyplnilo 97 respondentov z celkového počtu obyvateľov obce v dôchodkovom veku 393 /nad 63 rokov/, čo predstavuje 25%. 53 respondentov, t.j. 55% z celkového počtu vyplnených, resp. 14% z celkového počtu obyvateľov obce v dôchodkovom veku prejavilo záujem o stravovanie s príspevkom z rozpočtu obce. 36 respondentov t.j. 37% resp. 9 % má záujem o pravidelné stravovanie. Viac ako 90% z respondentov, ktorí prejavili záujem o službu, má záujem o rozvoz stravy do domácnosti.

Podiel obyvateľov v dôchodkovom veku v obci narastá a celosvetový trend starnutia populácie tak sleduje i demografický vývoj v našej obci, ktorý predpokladá nárast obyvateľstva v poproduktívnom veku i v ďalšom období. Staroba je sprevádzaná viacerými negatívnymi javmi ako oslabenie rodinných vzťahov, sociálna izolovanosť, zhoršenie ekonomickej situácie až ekonomická poddimenzovanosť, neschopnosť zabezpečiť si základné životné potreby a ďalšie. Nedostatok peňažných prostriedkov negatívne vplyva na kvalitu prijímanej stravy predovšetkým na diétne opatrenia, ktoré sú súčasťou liečby mnohých ochorení s enia. Má tak i priamy dopad na ďalšie zhoršovanie zdravotného stavu a sociálnej odkázanosti tejto skupiny osôb.

Vzhľadom na prejavovaný záujem o tento typ služby zo strany dotknutej skupiny obyvateľstva a v náväznosti na Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2017-2021 Program 2.3.1 Sociálne služby, Podprogram 1.3. Podporné služby /Zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb/, Projekt 1.3.1 Zabezpečenie verejného stravovania, preto Komisia pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu odporúča schváliť zriadenie novej služby obce – zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce na rok 2019 pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci Spišské Bystré, so zabezpečením finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

zriadenie novej služby – zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce Spišské Bystré pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci a zabezpečenie finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 5000,-€

B) ukladá

1. OcÚ a Komisii pre rozvoj a plánovanie zahrnúť finančné krytie na zabezpečenie novej služby do rozpočtu obce na rok 2019,
2. OcÚ a Komisii pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pripraviť návrh VZN o podmienkach poskytovania a výške príspevku do 31.3.2019,
3. OcÚ zabezpečiť zriadenie novej služby do 30.6.2019.

3. Príloha: Zápisnica zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu.

Názov komisie:	Komisia pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu
Dokument:	Zápis zo stretnutia komisie
Typ stretnutia:	Nepravidelné stretnutie
Dátum:	02.09.2018
Pozvaní:	Jana Kováčová Gajanová, Pavol Jurčo, Martin Marušin, Martin Lavko,
Zúčastnení:	Vid' prezenčná listina
Zapísal:	Jana Kováčová Gajanová

1. Program zasadnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie návrhu zmeny VZN č.4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne
2.	Schválenie poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov z rozpočtu obce Spišské Bystré pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci a zabezpečenie finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019

2. Zápis zo stretnutia a priebeh stretnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie návrhu zmeny VZN č.4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne Komisia navrhuje úpravu návrhu, a to: V článku 2 Príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole bod 2.1 posledný odsek v znení: „Príspevok sa uhrádza mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca bezhotovostne bankovým prevodom na účet školy alebo poštovou poukážkou. V osobitnom prípade na základe žiadosti po schválení riaditeľom školy i do pokladne školy. Vzniknuté preplatky budú zúčtované/vyúčtované do 31.12. a 31.07. v príslušnom školskom roku na účet platiteľa.“ V článku 3 Príspevok na činnosť školského klubu detí bod 3.1 posledný odsek v znení: „Príspevok sa uhrádza za september až december do 15.10. a za január až jún do 15.02. bezhotovostne bankovým prevodom na účet školy alebo poštovou poukážkou. V osobitnom prípade na základe žiadosti po schválení riaditeľom školy i do pokladne školy. Vzniknuté preplatky budú zúčtované/vyúčtované do 31.12. a 31.07. v príslušnom

2.	školskom roku na účet platiteľa.“ 3. V článku 4 Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni bod 4.3. v znení: „Príspevok sa uhrádza mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca bezhotovostne bankovým prevodom na účet školskej jedálne alebo poštovou poukážkou. V osobitnom prípade na základe žiadosti po schválení riaditeľom školy i do pokladne školskej jedálne. Vzniknuté preplatky budú zúčtované/vyúčtované do 31.07. pre stravníkov základnej školy a do 31.08. pre stravníkov materskej školy v príslušnom školskom roku na účet platiteľa.“ Hlasovanie: Za: J. Kováčová Gajanová, M. Marušin, P. Jurčo Proti: - Schválenie zriadenia novej služby –zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce Spišské Bystré pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci a zabezpečenie finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019 Na základe výsledkov prieskumu realizovaného v obci v 05/2018 formou dotazníka, ktorý vyplnilo 97 respondentov z celkového počtu obyvateľov obce v dôchodkovom veku 393 /nad 63 rokov/, čo predstavuje 25%, až 53 respondentov, t.j. 55% z celkového počtu vyplnených, resp. 14% z celkového počtu obyvateľov obce v dôchodkovom veku prejavilo záujem o stravovanie s príspevkom z rozpočtu obce. 36 respondentov t.j. 37% resp. 9 % má záujem o pravidelné stravovanie. Viac ako 90% z respondentov, ktorí prejavili záujem o službu, má záujem o rozvoz stravy do domácnosti. Vzhľadom na prejavovaný záujem o plánovanú novú službu zo strany obyvateľstva obce, záujem Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu o zvyšovanie kvality života v zmysle sociálnych potrieb ale i v zmysle zlepšovania zdravotného stavu obyvateľov obce v dôchodkovom veku a v náväznosti na Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2017-2021 Program 2.3.1 Sociálne služby, Podprogram 1.3. Podporné služby /Zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb/, Projekt 1.3.1 Zabezpečenie verejného stravovania, sa Komisia pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu uzhodla predložiť návrh na schválenie zavedenia novej služby s poskytnutím príspevku na stravovanie pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci Spišské Bystré z rozpočtu obce. Komisia sa uzhodla na týchto podmienkach poskytovania príspevku: 1.) Príspevok na stravovanie bude poskytovať obec iba poberateľom starobného dôchodku, vrátane, vrátane predčasného starobného dôchodku, ktorí majú na území obce trvalý pobyt, na zníženie nákladov spojených so zabezpečovaním teplého jedla – obeda. 2.) Príspevok sa nebude poskytovať občanom, ktorí sú poberateľmi dôchodkových dávok uvedených v ods. 1 a zároveň majú uzatvorený pracovnoprávny vzťah alebo poberajú
----	---

	d'alší príjem zo zárobkovej činnosti alebo z inej činnosti. 3.) Príspevok sa nebude poskytovať občanom, ktorí sú ošetrovaní inou osobou , poberajúcou finančné vyrovnanie za vykonanú prácu z rozpočtu obce Spišské Bystré. 4.) Príspevok sa nebude poskytovať občanom, ktorí nemajú vysporiadané záväzky voči obci po lehote splatnosti. 5.) Príspevok na stravovanie od obce bude predbežne vo výške 0,40EUR. 6.) Príspevok sa bude poskytovať vo forme zľavy zo stravného lístka. Komisia odporúča schváliť zriadenie novej služby obce – zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce na rok 2019 pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci Spišské Bystré, so zabezpečením finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 5000,-€. Zároveň komisia ukladá: 1. OcÚ a Komisii pre rozvoj a plánovanie zahrnúť finančné krytie na zabezpečenie novej služby do rozpočtu obce na rok 2019, 2. OcÚ a Komisii pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pripraviť návrh VZN o podmienkach poskytovania a výške príspevku do 31.3.2019, 3. OcÚ zabezpečiť zriadenie novej služby do 30.6.2019. Hlasovanie: Za: J. Kováčová Gajanová, M. Marušin, P. Jurčo Proti: -
--	---

Schválila:

.....

Jana Kováčová Gajanová

predseda Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 8

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE KÚPY POZEMKU

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 05.09.2018

1. Dôvodová správa:

V zmysle čl. VIII. bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku. Na základe uvedeného bol spracovaný návrh na prijatie uznesenia na odkúpenie pozemku registra KN – E parc. č. 3744/2 v k.ú. Spišské Bystré o celkovej výmere 32 m², ktorý sa nachádza v mieste dopojenia na ulicu Školská po prepojení na miestnu komunikáciu na ulici Partizánska. V súvislosti s prepojením ulíc Partizánska a Školská bolo prijaté uznesenie na výkup pozemkov registra KN E parc. č. 4003 a 3795/2, pričom väčšia časť podielov na týchto dvoch pozemkoch je vykúpená. Obec tieto pozemky na základe rokovania s ich vlastníkmi vykupovala za cenu 6 eur/ m². Aj tento samostatný pozemok navrhujeme odkúpiť za rovnakú cenu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 3744/2 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 32 m² od vlastníka zapísaného na LV č. 924 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu 6,-- €/m² za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 9

***Názov materiálu: MONITOROVACIA SPRÁVA K PLNENIU PROGRAMOVÉHO
ROZPOČTU K 30.06.2018***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu
k 30.06.2018

V Spišskom Bystrom dňa 10.09.2018

1. Dôvodová správa:

Obec je povinná podľa § 29 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovať Monitorovaciu a Hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu. V súlade s týmto zákonom sme vypracovali monitorovaciu správu za prvý polrok 2018, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2018

3. Príloha: Monitorovacia správa (pozri prílohu Monitorovacia správa)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 10

Názov materiálu: PREHLAD PRÍJMOV A VÝDAVKOV – 01-06/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: Príloha č. 1 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 1 – Príjmy
január – jún 2018)
Príloha č. 2 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 2 - Výdaje
január – jún 2018)

V Spišskom Bystrom dňa 04.09.2018

1. Dôvodová správa:

Správa sa predkladá na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva predkladať prehľad príjmov a výdavkov raz štvrťročne.

Rozpočet obce Spišské Bystré na rok 2018 bol schválený uznesením č. 28/2017/12 zo dňa 08.12.2017.

Za 01 – 06/ 2018 príjmy rozpočtu boli splnené na 39 % (tabuľka č. 1 Príjmy január – jún 2018), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 1 083 101,87 €.

Výdavková časť rozpočtu je splnená na 32 % (tabuľka č. 2 Výdaje január – jún 2018), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 893 993,44 €. Bežné výdaje sú čerpané priebežne každý mesiac.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov za 01 – 06/ 2018

3. Prílohy:

Príloha č. 1 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 1 – Príjmy január – jún 2018)

Príloha č. 2 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 2 - Výdaje január – jún 2018)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018

1. Rozpočtové opatrenie č.11/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 03.07.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť o poskytnutie autobusu na propagáciu obce. V žiadosti sa navrhuje náklady spojené s cestou spevokolu do Levoče hradiť z rozpočtu obce, z rozpočtovaných prostriedkov na marketing.

Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2018 na rokovaní konanom dňa 08.12.2017 bol predložený pozmeňujúci návrh na príspevok RKC na financovanie spevokolu vo výške 600,- EUR, ktorý pri hlasovaní neprešiel a na rok 2018 nebola vyššie uvedenému subjektu poskytnutá dotácia z rozpočtu obce (RKC žiadosť o dotáciu nepodala).

V zmysle zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a na základe Metodického usmernenia MF SR č. MF/010175/2004-42 pre jednotné uplatnenie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie nie je možné uvedené výdavky čerpať z rozpočtovej položky na marketing.

Obec poskytuje autobus registrovaným zložkám pôsobiacim v obci a náklady sú hradené z dotácie obce. V prípade spevokolu nie je možné hradiť autobus rovnakým spôsobom ako zložkám.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, teda že na spevokol poslanci finančné prostriedky neschválili a žiadosť bola doručená po júnovom rokovaní obecného zastupiteľstva a tesne pred termínom konania akcie, je potrebné túto žiadosť prerokovať obecným zastupiteľstvom dodatočne.

V súlade s ods.2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2018:

Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

637003 – Propagácia, reklama a inzercia

- 70,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

634001 – PHM autobus

+ 70,- €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018

2. Oznámenie č. 1/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom č.21/2008 zo dňa 12.12.2008, ktorým Obecné zastupiteľstvo delegovalo právomoc starostovi obce vykonať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka do výšky 6 640,- Eur samostatne, spôsobom podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t.j. presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky vykonáva starosta Obce Spišské Bystré Mgr. Marián Luha rozpočtové opatrenie starostu obce č. 9/2018 (nákup multifunkčného traktora, kosačky, zberného koša) nasledovne:

Zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu	
111003 – Daň z príjmov poukaz. územ. samospr.	+ 4 000,- €
zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu	
633004 – Stroje, prístroje, zariadenia	+ 4 000,- €

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č.1/2018

Zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu	
111003 – Daň z príjmov poukaz. územ. samospr.	+ 4 000,- €
zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu	
633004 – Stroje, prístroje, zariadenia	+ 4 000,- €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 34. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 14.09.2018

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018

3. Oznámenie č. 2/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2018

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods.1 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na základe oznámení pre rok 2018 nasledovne:

Oznámenie pre OZ č.2/2018

ZŠ s MŠ (listy Okresného úradu PO odbor školstva)

1. Príjmy	EK 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+	106,-€ /príspevok na učebnice/
	Výdaje EK 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes.kompet.	+	106,-€
2. Príjmy	EK 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+	3 360,-€ /asistenti učiteľa/
	Výdaje EK 641006 zdroj 111 ZŠ -prenes.kompet.	+	3 360,-€

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č.2/2018

1. Príjmy	EK 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+	106,-€ /príspevok na učebnice/
	Výdaje EK 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes.kompet.	+	106,-€
2. Príjmy	EK 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+	3 360,-€ /asistenti učiteľa/
	Výdaje EK 641006 zdroj 111 ZŠ -prenes.kompet.	+	3 360,-€