



# **STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ**

OCUSB/2021/0020/007/002

V Spišskom Bystrom, 23.03.2021

## ***P o z v á n k a***

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### ***z v o l á v a m***

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

**23. 04. 2021 so začiatkom o 17:30 h**  
***v zasadačke OcÚ***

### **Program:**

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
  - 5.1. Návrh na schválenie opakovaného nájmu v bytovom dome č. 859/26– Darina Heráková, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.2. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov s.č. 101 – Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.3. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku – slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.4. Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov s.č. 101 – Základná Organizácia OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31953069-02211, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.5. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ p.č. 619/4 a 7640/7 - Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.6. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ p.č. 7642/11 a 7706/39 – Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 5.7. Návrh na predbežné schválenie zámeny pozemkov – Dominik Jozef
6. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré
7. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021
  - 7.1. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
  - 7.2. Oznámenie č. 1/2021
8. Súťaž – predaj HM – automobil

9. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Záver

Mgr. Marián Luha  
starosta obce

Zverejnené dňa: 16.04.2021



***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 4***

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍU ZNESENÍ  
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

***Obsah materiálu:*** 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

# 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

## 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 17.02.2021

### Uznesenie č. 16/2021/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Silvii Barillovej, SNP 282, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa*. Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

#### B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Silvii Barillovej, SNP 282, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur, prevádzkové náklady budú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

**Plnenie: splnené.** Zmluva o nájme podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 26.02.2021, zverejnená na webovom sídle obce dňa 26.02.2021 a účinnosť nadobudla dňa 27.02.2021.

### Uznesenie č. 16/2021/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, odčlenená parcela je dlhodobo užívaná ako vstup/prechod na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

#### B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré, a to:

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 2849/5 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 14281601-1/21 zo dňa 05.01.2021 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 4/21 dňa 13.01.2021 od parcely registra „C“ s par. č. 2849/2 od celkovej výmery: 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: **Zuzana Šellengová** r. Uhrinová, trvale bytom Školská 538/51, 059 18 Spišské Bystré za cenu 2 475,-- eur.

**Plnenie: splnené.** Kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 17.03.2021, zverejnená na webovom sídle obce dňa 18.03.2021 a účinnosť nadobudla dňa 19.03.2021.

### **Uznesenie č. 16/2021/6:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **1. berie na vedomie**

žiadosť Ing. Samuela Bukovinu

#### **2. odporúča**

pripraviť všetky potrebné podklady pre realizáciu zámeny pozemkov podľa žiadosti žiadateľa.

**Plnenie: splnené.** Zasláná odpoveď žiadateľovi dňa 03.03.2021.

### **Uznesenie č. 16/2021/7:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Zverenie zrealizovaných investícií k 28.02.2021 znížených o oprávky k 28.02.2021:

- Strecha spojovacej chodby ZŠ Spišské Bystré: 14 526,00 EUR
- Chodba ZŠ – Spišské Bystré: 41 813,26 EUR

Do správy rozpočtovej organizácie obce – Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 037876031.

**Plnenie: splnené.** Protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami dňa 24.02.2021, zverejnený na webovom sídle obce dňa 24.02.2021 a účinnosť nadobudol dňa 25.02.2021.

### **15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 11.12.2020**

#### **Uznesenie č. 15/2020/4:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

##### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, odčlenené parcely slúžia s časťou ako dvor a sú čiastočne zastavané drobnými stavbami – oplotenie a užívané žiadateľmi.

##### **B) schvaľuje**

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré, a to

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7636/10 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-133/2019 zo dňa 02.10.2019 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-914/19 dňa 11.10.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7636/1 od celkovej výmery: 5 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 157/15 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-133/2019 zo dňa 02.10.2019 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-914/19 dňa 11.10.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 157/2 od celkovej výmery: 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným

úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: Rastislav Pavliga a manželka Bc. Mária Pavligová, r. Lavková, trvale bytom obaja SNP 96/90, 059 18 Spišské Bystré za cenu 1 744,- eur.

**Plnenie: splnené.** Kúpna zmluva podpísaná 10.03.2021, zverejnená na webovom sídle obce dňa 10.03.2021 a účinnosť nadobudla dňa 11.03.2021.

#### **Uznesenie č. 15/2020/9:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

##### **A) schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2021

##### **B) poveruje**

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

**Plnenie: v plnení.** Priebežne podľa plánu kontrol.

#### **14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 28.10.2020**

##### **Uznesenie č. 14/2020/6:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

##### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 v stredu od 17:30 h do 19:00 h a v sobotu od 15:00 h do 19:00 h pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysuplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

##### **B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob výpožičky vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to výpožičku nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, Michalská 394/4, Spišské Bystré, IČO: 31949827 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Výpožičiatel' je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

**Plnenie: v plnení.**

##### **Uznesenie č. 14/2020/7:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

##### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 v stredu od 16:00 h do 17:30 h a v sobotu od 13:00 h do 15:00 h pre nájomcu Obecný futbalový klub Kravany, Kravany 282, 059 18 Kravany IČO: 42037301 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl

svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže. V družstve prípravka hrajú futbal aj chlapi z našej obce.

**B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *prenájom* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 pre nájomcu Obecný futbalový klub Kravany, Kravany 282, 059 18 Kravany IČO: 42037301 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená za telocvičňu pre ostatných žiadateľov na 9,00 €/hodina. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Nájomca je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o nájme.

**Plnenie: v plnení.**

## **12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 24.06.2020**

### **Uznesenie č. 12/2020/10:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 01.05.2021 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

**B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 01.05.2021 pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiatel je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

**Plnenie: v plnení.**

### **Uznesenie č. 12/2020/11:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 01.09.2021 vo štvrtok od 16:30 h do 18:30 h a v nedeľu od 16:00 h do 18:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341, je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

**B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 01.09.2021 pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

**Plnenie: v plnení.**

## **32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018**

### **Uznesenie č. 32/2018/13:** Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

**schvaľuje**

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie: v plnení.**

## **21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017**

### **Uznesenie č. 21/2017/15:** Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

**schvaľuje**

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup> od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup> od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie: v plnení.**

## ***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE OPAKOVANÉHO NÁJMU V BYTOVOM  
DOME Č. 859/26 – DARINA HERÁKOVA, DRUŽSTEVNÁ 859/26, 059 18  
SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

Dňa 13.01.2021 obec zaslala informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy Darine Herákovej. Vzhľadom na skutočnosť, že jej dňa 30.04.2021 končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. V súlade s článkom 4 nájomnej zmluvy má nájomca možnosť opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Dňa 24.02.2021 žiadateľka Darina Heráková, bytom Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré doručila všetky potrebné náležitosti k žiadosti o opakovaný nájom bytu s potrebnými prílohami. Následne bola žiadosť dňa 26.02.2021 postúpená komisiám na prerokovanie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Darine Herákovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur, prevádzkové náklady budú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, ktorý neprevyšuje tri a pol násobok životného minima.
- má splnené všetky záväzky voči obci.

Bez stanoviska komisií.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.04.2021.

## 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **A) rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Darine Herákovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa*. Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

## **B) schvaľuje**

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to: 2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Darine Herákovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur, prevádzkové náklady budú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEBYTOVÝCH  
PRIESTOROV S.Č.101 – BC. PAVOL STAŠÁK, SNP 179/68, 059 18  
SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

Dňa 01.02.2021 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov. Následne bola žiadosť dňa 01.02.2021 postúpená komisiám na prerokovanie. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov – budova bývalého kultúrneho domu – miestnosť na prízemí o výmere 40 m<sup>2</sup>, ako skladový priestor do konca roka 2021.

Uvedený nebytový priestor v súčasnosti slúži ako skladový priestor (zmluva uzatvorená na krátkodobý nájom) a súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať a využívať miestnosť ako skladový priestor. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využívania. Obec uvedený priestor v súčasnosti nevyužíva a predmetný objekt je dlhodobo bez nájomcu, náklady spojené s údržbou a opravami hradí obec.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 01.02.2021 odporúča prenájom priestorov v bývalom kultúrnom dome.

Zámer prenájmu majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.04.2021.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúčaním komisie schválilo prenájom nebytových priestorov za cenu 40,00 eur/mesačne.

## 2. Návrh na uznesenie:

### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že nebytový priestor v súčasnosti slúži ako skladový priestor (zmluva uzatvorená na krátkodobý nájom) a súčasný nájomca má záujem vo svojej činnosti aj naďalej pokračovať a využívať miestnosť ako skladový priestor. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využívania.

### **B) schvaľuje**

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré, a to:

- miestnosť na prízemí bez vybavenia v pravej časti budovy o výmere 40 m<sup>2</sup> v budove súpisné číslo 101 v kat. území obce Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, na parcele č. 484/1 ako druh stavby iná budova (budova bývalého kina) ako skladový priestor žiadateľovi: Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 40,00 €/mesačne a doba nájmu do 31.12.2021.



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO  
MAJETKU – SLOVAK TELEKOM, A.S., SO SÍDLOM BAJKALSKÁ 28, 817  
62 BRATISLAVA, IČO: 35763469 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO  
ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## **1. Dôvodová správa:**

Obec Spišské Bystré a správca majetku obce, Základná škola s materskou školou, ako prenajímateľ, uzatvorili dňa 07.11.2011, so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako nájomcom, nájomnú zmluvu predmetom ktorej bol nájom priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom: 398 na ul. Školskej č. 8 v Spišskom Bystrom, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Poprad, obec Spišské Bystré, k. ú. Spišské Bystré ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parc. č. 2818/4, a to nebytový priestor nachádzajúci sa v podkroví nehnuteľnosti o výmere 10 m<sup>2</sup> a ostatný priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 3000,- EUR / rok.

Predmet nájmu nájomca využíva na umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „Spišské Bystré“.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú, do 31.10.2021. V zmysle Článku III., bod 2. uvedenej nájomnej zmluvy obec oznámila listom zo dňa 03.02.2021 nájomcovi, že trvá na ukončení nájomnej zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť a fakt, že sa jedná o komplikované technologické zariadenie, prejavil nájomca záujem o predĺženie doby nájmu. Zo strany obce bola vznesená požiadavka na prehodnotenie výšky nájmu. Po vzájomnej dohode bola výška nájmu stanovená na sumu 3500,- EUR / rok, pričom požadovaná doba nájmu je od 01.11.2021 do 31.10.2026.

Zámer prenájmu majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.04.2021.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom nebytových priestorov za cenu 3500,- eur/rok, doba nájmu od 01.11.2021 do 31.10.2026.

## **2. Návrh na uznesenie:**

### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené priestory v súčasnosti nájomca využíva, a to na základe nájomnej zmluvy ešte z roku 2011. Nakoľko doba platnosti tejto zmluvy skončí uplynutím obdobia, na ktoré bola dohodnutá (do 31.10.2021), obec vyvolala rokovania o uzavretí novej nájomnej zmluvy a zároveň úprave výšky nájomného. Predmet nájmu nájomca využíva na umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „Spišské Bystré“ a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o komplikované technologické zariadenie, prejavil záujem o predĺženie doby nájmu.

## **B)schvaľuje**

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré, a to:

- Priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ul. Michalská 398/8 v Spišskom Bystrom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, na liste vlastníctva č. 1, okres Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, ako školská jedáleň, súpisné číslo 398, postavený na pozemku KNC parcelné č. 2818/4, konkrétne:

a) nebytový priestor - nachádzajúci sa v podkroví nehnuteľnosti, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>

b) ostatný priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>,

nájomcovi: **Slovak Telekom, a. s.**, so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, na dobu nájmu od 01.11.2021 do 31.10.2026 za nájomné vo výške: 3500,- EUR (slovom: tritisícpäťsto eur) / 1 rok.





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY NEBYTOVÝCH  
PRIESTOROV S.Č. 101 – ZOCHPH SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 31953069-  
02211, SNP 94, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO  
OSOBITNÉHO ZRETELA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

Dňa 22.02.2021 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o výpožičku priestorov v obci Spišské Bystré od ZOCHPH, IČO: 31953069-02211 zastúpenej predsedom organizácie Jaroslavom Harhovským. Žiadajú o pridelenie priestoru na činnosť organizácie v budove bývalého kultúrneho domu. Nakoľko bola predošlá výpožička ukončená dohodou. Priestor by využívali na uskladnenie prepravných košov. Následne bola žiadosť dňa 26.02.2021 postúpená komisiám obecného zastupiteľstva na prerokovanie v ich komisiách.

Jedná sa o **nehnutel'ný majetok** obce Spišské Bystré:

- miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup> na dobu jedného roka v prospech Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31953069-02211 zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré.

Zámer výpožičky majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli dňa 07.04.2021.

Bez stanoviska komisií.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť výpožičku nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, ktoré nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré.

V zmysle zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov je cena stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiatel' je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

## 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – Miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v budove ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup> na dobu jedného roka v prospech Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31953069-02211 zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o poskytnutie priestorov pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, základnú organizáciu Spišské Bystré, ktorá v minulosti sídlila v priestoroch Požiarienej zbrojnice. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie sú uvedené priestory využívané a uvedená organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nie len v regióne, ale aj na celom Slovensku, uvedené priestory im budú prenechané do výpožičky.

## **B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov – Miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v budove ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup> na dobu jedného roka v prospech Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31953069-02211 zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI -  
POZEMKOV REGISTRA „C“ P.Č. 619/4 A 7640/7 – MARIÁN ZEMAN,  
MGR. EVA ZEMANOVÁ, SNP 26/182A, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ  
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

Na základe odporúčania Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor bola uzatvorená Dohoda o ukončení Kúpnej zmluvy č. 180/2020 zo dňa 02.12.2020. Z dôvodu, že na OÚ Poprad, katastrálny odbor bol zapísaný a schválený geometrický plán, ktorý geodet predložil žiadateľom, je rozdiel aj vo výmere (5 m<sup>2</sup>). V katastri opravil a zapísal nový, ale žiadateľom predložil neopravený. Z tohto dôvodu je potrebné celý proces predaja nanovo schváliť.

Jedná sa o:

- novozameraný diel č. 2 k parcele registra „C“ s parc. č. 619/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- novozameraný diel č. 3 parcela registra „C“ s parc. č. 7640/7 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
žiadateľom: Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, obaja trvale bytom: SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré.

Uznesením č. 12/2020/7 zo dňa 24.06.2020 bola cena za m<sup>2</sup> stanovená na sumu 16,00 €.

## Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza pozostatok sypanca, ktorý sa historicky nachádza na uvedenom pozemku. Nakoľko predchádzajúci vlastník majetkovo právne nevysporiadal túto nehnuteľnosť. Uvedeným predajom dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým.

Zámer bol zverejnený v stanovenej lehote a to 07.04.2021.

## 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

### **A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza pozostatok sypanca, ktorý sa historicky nachádza na uvedenom pozemku. Nakoľko predchádzajúci vlastník majetkovo právne nevysporiadal túto nehnuteľnosť. Uvedeným predajom dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým.

### **B) schvaľuje**

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to
- novozameraný diel č. 2 k parcele registra „C“ s parc. č. 619/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
  - novozameraný diel č. 3 k parcele registra „C“ s parc. č. 7640/7 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- žiadateľom: Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, obaja trvale bytom: SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 1 184,--EUR.



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI –  
POZEMKOV REGISTRA „C“ P.Č. 7642/11 A 7706/39 – BC. PAVOL  
STAŠÁK, SNP 179/68, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO  
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## **1. Dôvodová správa:**

Dňa 18.09.2019 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Bystré a to: parcely registra „C“ p. č. 7706/39 a p. č. 7642/11. Následne bola žiadosť dňa 20.09.2019 postúpená komisiám na prerokovanie.

Jedná sa o:

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7642/11 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-90/2019 zo dňa 23.05.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-449/19 dňa 05.06.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7642/1 od celkovej výmery: 17 087 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7706/39 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-90/2019 zo dňa 23.05.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-449/19 dňa 05.06.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7706/1 od celkovej výmery: 64 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Vzhľadom na to, že pozemok p.č. 7706/39 má druh pozemku vodná plocha bolo dňa 10.09.2020 doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod číslom CS SVP OZ KE 3991/2020/2, že nemá námietky voči zmene druhu pozemku odčlenenej časti t.j. p.č. 7706/39.

Dňa 03.03.2021 bolo doručené oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia, v pochybnosti či sa jedná o vodný tok pod číslom OU-PP-OSZP-2021/005478-003. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo určené na deň 10.03.2021 o 12:00 h.

Dňa 31.03.2021 bolo doručené Rozhodnutie číslo OU-PP-OSZP-2021/005478-005, že pozemok registra KN „C“ p.č. 7706/39 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ako druh pozemku vodná plocha už nie je v súčasnosti vodným tokom.

## **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, dlhodobo užívané žiadateľom, na predmetných novozameraných pozemkoch sú vybudované drobné stavby – oplotenia.

Bez stanoviska komisií.

Zámer predaja majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.04.2021.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúčaním komisie schválilo predaj za cenu 16,00 eur/m<sup>2</sup>.

## **2. Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré



## A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, dlhodobo užívané žiadateľom, na predmetných novozameraných pozemkoch sú vybudované drobné stavby – oplotenia.

## B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to
  - novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7642/11 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-90/2019 zo dňa 23.05.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-449/19 dňa 05.06.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7642/1 od celkovej výmery: 17 087 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
  - novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7706/39 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-90/2019 zo dňa 23.05.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-449/19 dňa 05.06.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7706/1 od celkovej výmery: 64 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystréžiadateľovi: Bc. Pavol Stašák, r. Stašák trvale bytom: SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m<sup>2</sup> , spolu za cenu 2 256,--EUR.



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ  
5.7. NÁVRH NA PREDBEŽNÉ SCHVÁLENIE ZÁMENY POZEMKOV –  
JOZEF DOMINIK, SNP 200/95, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

**1. Dôvodová správa:**

Dňa 17.02.2021 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o predbežnú zámenu pozemkov. Jedná sa o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa na LV 543 KN E p.č. 4862 pod B5 v  $\frac{3}{4}$  za pozemok vo vlastníctve obce LV1 KN C 7642/1 s dokúpením.

Dňa 24.02.2021 bola žiadosť postúpená komisiám na prerokovanie.  
Bez stanoviska komisií.

**2. Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

podľa záverov jednania



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 6***

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

### 1. Dôvodová správa:

Základným právnym predpisom upravujúcim hospodárenie a nakladanie s majetkom obce je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“). Obecné zastupiteľstvo zmysle § 9 ods. 1 písm. a) až f) určí prostredníctvom Zásad hospodárenia s majetkom obce najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, postup prenechávania majetku do užívania, nakladanie s cennými papiermi, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Obec Spišské Bystré má v súčasnosti platné „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré“ ešte z roku 2012. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o dlhší časový odstup počas ktorého bol samotný Zákon o majetku obcí niekoľko krát novelizovaný a stanovil reguláciu v oblasti nakladania s majetkom obce, najmä napr. pri prevodoch vlastníctva a nájmoch, rozhodli sme sa tieto legislatívne požiadavky premietnuť do úplne nového dokumentu, a pripraviť tak nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

### 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré

### 3. Príloha:



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Predmet úpravy**

1. Obec Spišské Bystré (ďalej ako „**Obec**“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré (ďalej ako „**Zásady**“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady upravujú:
  - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
  - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom obce, zvereným mu do správy,
  - c) nadobúdanie hnutelných a nehnuteľných vecí do majetku obce,
  - d) zverenie a odňatie majetku obce do správy správcu,
  - e) prevod vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
  - f) zriadenie vecných bremien,
  - g) prenechanie majetku obce do dočasného užívania iným právnickým alebo fyzickým osobám
  - h) vymedzenie úkonov, podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom,
  - i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
  - j) evidenciu a inventarizáciu majetku.
3. Tieto zásady sa nevzťahujú na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona<sup>1</sup>.

## § 2

### Vymedzenie pojmov

1. **Majetok obce** tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe Zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. **Správcom majetku obce** sa rozumie rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>, ktorej bol konkrétny majetok zverený do správy, aby s ním hospodárila.
3. **Správa majetku obce** je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. **Prevodom vlastníctva majetku** sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
5. **Dočasným užívaním majetku obce** sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. **Prebytočný majetok obce** je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo obecným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ňou.
7. **Neupotrebitelný majetok obce** je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu, alebo rozhodnutia stavebného úradu.
8. **Hodnotou majetku obce** v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci, sa rozumie všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a v prípade zámeru vec prenajať, nájomné obvyklé v čase a mieste na rovnaký účel, aký bol dohodnutý.

## Článok 2

### Majetok obce

## § 3

### Nakladanie s majetkom obce

1. O nakladaní s majetkom obce, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva podľa týchto zásad rozhoduje starosta obce, resp. štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií.

2. Všetky úkony, spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Obec vykonáva úkony, súvisiace s nakladaním s majetkom, a to najmä:
  - a) zveruje a odníma majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce,
  - b) vkladá majetok obce do zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok,
  - d) prijíma úver,
  - e) preberá, alebo uznáva dlh,
  - f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
  - g) rozhoduje o likvidácii majetku.

#### **§ 4**

##### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Obec a jej príspevkové a rozpočtové organizácie sú povinné s majetkom hospodáriť v prospech rozvoja obce a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>,
  - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
4. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve s inou fyzickou alebo právnickou osobou, ak to bude potrebné, bude upravené osobitnou dohodou.

#### **§ 5**

##### **Evidencia majetku obce**

1. Majetok obce sa eviduje, účtuje a inventarizuje v zmysle osobitného predpisu<sup>4</sup>.
2. Spôsob a postup vykonávania inventarizácie majetku obce určuje starosta obce interným predpisom.

#### **Článok 3**

##### **Schvaľovanie úkonov orgánmi obce**

#### **§ 6**

##### **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi obce**

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, okrem majetku, ktorý je obec povinné previesť podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>,

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku kúpou alebo zámenou,
- d) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacía cena je minimálne 10 000,-- €, uskutočnené v súlade s osobitným predpisom<sup>5</sup>,
- e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- f) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola minimálne 10 000,-- €, uskutočnený v zmysle osobitného predpisu<sup>6</sup>,
- g) nakladanie s majetkovými právami, týkajúcimi sa spoluvlastníctva obce na spoločných častiach, zariadeniach a na pozemku v bytových domoch, kde je obec spoluvlastníkom,
- h) zriadenie a zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej, alebo právnickej osoby,
- i) zriadenie, prijatie a vzdanie sa predkupného práva,
- j) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce,
- k) darovanie hnutel'ného majetku, ak obstarávacía cena majetku určeného na darovanie je minimálne 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade,
- l) návrhy vydržania majetku obce tretími osobami,
- m) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
- n) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- o) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- p) nájom nehnuteľného majetku na dobu určitú, a to 5 rokov a viac, uzatvorený v zmysle osobitného predpisu<sup>5</sup>,
- q) nájom nehnuteľného majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- r) nájom a výpožičku majetku obce za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb a vyvolaných investícií, ktoré budú bezodplatne odovzdané do majetku obce,
- s) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je minimálne 3 500,-- €,
- t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby, uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>,
- u) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku do správy správcu,
- v) prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku medzi správcami,
- w) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu<sup>1,7</sup>,
- x) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeníach,
- y) zriadenie spoločného regionálneho, alebo záujmového fondu,
- z) uznanie dlhu vo výške minimálne 10 000,-- € a viac a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je obec dlžníkom,
- aa) vklady majetku obce do majetku zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepenažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie, alebo zvyšovanie vkladu,
- bb) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným minimálne 1 500,-- € ročne v každom jednotlivom prípade,
- cc) čiastočné odpustenie, alebo úplné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky minimálne 1 000,-- € a viac, na základe odporúčania inventarizačnej komisie,
- dd) postúpenie dlhu
- ee) zámer realizovať zlepšenie energetickej náročnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie, poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor<sup>8</sup>,



- ff) poskytnutie prechodnej finančnej výpomoci príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce vo výške nad 30 000,- €/rok.
2. Starosta obce schvaľuje:
- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota je nižšia ako 10 000,-- €, uskutočnený v zmysle osobitného predpisu<sup>6</sup>,
  - b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nižšej ako 10 000,-- €, uskutočnené v súlade s osobitným predpisom<sup>5</sup>,
  - c) nadobúdanie majetku darom,
  - d) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade,
  - e) nadobúdanie majetku vydržaním,
  - f) nájom na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú do 5 rokov, uzatvorený v zmysle osobitného predpisu<sup>5</sup>, t.j. obchodnou verejnou súťažou, alebo priamym prenájmom,
  - g) záber verejného priestranstva,
  - h) nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - i) jednorazový nájom majetku obce v zmysle platných zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov,
  - j) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce do správy správcu,
  - k) prevod správy a zámenu správy hnutel'ného majetku medzi správcami,
  - l) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,-- €,
  - m) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej, alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako 1 500,-- € ročne v každom jednotlivom prípade,
  - n) zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech obce,
  - o) uznanie dlhu menej ako 10 000,-- €, ak je obec dlžníkom,
  - p) trvalé upustenie od pohľadávky nedaňovej povahy nepresahujúcej 35,-- € vrátane,
  - q) trvalé upustenie od pohľadávky nedaňovej povahy nepresahujúcej 1 000,-- € vrátane na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie,
  - r) poskytnutie prechodnej finančnej výpomoci rozpočtovým a príspevkovým organizáciám obce do výšky 30 000,- € / rok.
3. Štatutárni zástupcovia príspevkových a rozpočtových organizácií obce schvaľujú:
- a) nájom na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú do 5 rokov, uzatvorený v zmysle osobitného predpisu<sup>5</sup>,
  - b) nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) jednorazový nájom majetku obce v zmysle platných zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov,
  - d) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,-- €,
  - e) prevzatie nehnuteľného, alebo hnutel'ného majetku do nájmu od inej fyzickej, alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako 1 500,-- € ročne v každom jednotlivom prípade.

#### Článok 4

#### Správa majetku obce

#### § 7

## **Správca**

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne, alebo môže so svojim majetkom hospodáriť prostredníctvom správcu.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú, alebo príspevkovú organizáciu, podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>.
3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom<sup>6</sup> a týmito zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

## **§ 8**

### **Zverenie majetku obce do správy**

1. Správa majetku vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovateľskej listine. Obec môže v súlade s týmito zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok, a to samostatnou zmluvou.
3. Obec zveruje majetok správcovi bezodplatne.
4. O zverení nehnuteľného majetku do správy správcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. O zverení hnutel'ného majetku do správy správcu rozhoduje starosta obce.
6. Zverenie majetku do správy správcu sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
7. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať aj:
  - a) vymedzenie predmetu správy – presný a podrobný zoznam majetku,
  - b) účel využitia zvereného majetku obce,
  - c) obstarávaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. Dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy, alebo zmluvy o zámene správy prechádzajú na správcu aj všetky súvisiace práva a povinnosti, vyplývajúce zo správy majetku obce.
9. Zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca bezodkladne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.
10. Poistenie majetku vo vlastníctve obce, zvereného do správy zabezpečí správca, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o zverení majetku do správy. Pri každej škodovej udalosti je správca povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu škodovej udalosti na majetku obce.

11. Po podpísaní zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy, alebo zmluvy o zámeny správy a následnom písomnom protokole o fyzickom odovzdaní a prevzatí majetku je správca povinný viesť majetok v účtovnej evidencii podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>.
12. Správcovia si môžu v súlade s Článkom III týchto zásad vzájomne vymeniť, previesť alebo zameniť majetok vo svojej správe. Prevod správy sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a ktorá musí obsahovať náležitosti podľa bodu § 8 bodu 7 týchto zásad.
13. Pri výkone správy sa správca riadi zmluvou, týmito zásadami a ďalšími predpismi, ktoré platia pre nakladanie s majetkom obce a majetkom zvereným obci.

## **§ 9**

### **Odňatie majetku obce zo správy správcu a zánik správcu**

1. Správa majetku obce, zvereného správcovi zaniká:
  - a) odňatím majetku obce zo správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Obec môže odňať majetok zo správy správcu ak správca porušuje povinnosti stanovené týmito zásadami, alebo ak ide o majetok:
  - a) ktorý je pre správcu prebytočný a neupotrebitel'ný,
  - b) ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme,
  - c) ktorý obce potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - d) ktorý chce obce prenajať, predať, alebo vložiť ako vklad.
3. Odňatie majetku zo správy správcu sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy.

## **Článok 5**

### **Nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce**

## **§ 10**

### **Nadobúdanie majetku obce**

1. Obec môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
  - a) zákonným prevodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
  - b) kúpou,
  - c) zámenou,
  - d) vydržaním,
  - e) darovaním,
  - f) dedením.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku kúpou a zámenou podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.
3. Odplátne nadobúdanie hnutel'ného majetku v hodnote minimálne 10 000,-- € podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## **§ 11**

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

1. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu.
2. Zmluvný prevod majetku obce sa uskutočňuje podľa osobitného predpisu<sup>6</sup>, a to:
  - a) obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom pokiaľ všeobecná hodnota prevodu nepresiahne 40 000,-- €.
3. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce uvedený v § 11 ods. 2 týchto zásad sa nepoužije pri:
  - a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý je obce povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>,
  - b) prevode vlastníctva k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>9</sup>,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-- €,
  - e) prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Pri predaji nehnuteľného majetku verejnou obchodnou súťažou schvaľuje podmienky súťaže obecné zastupiteľstvo so stanovením minimálnej kúpnej ceny, pričom v odôvodnených prípadoch môže obecné zastupiteľstvo vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny. Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude predložený obecnému zastupiteľstvu na vedomie.
5. Starosta obce vymenováva členov súťažných komisií na vyhodnocovanie obchodných verejných súťaží.
6. Podkladom pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa bodu 3. b) a e) musí byť znalecký posudok pre určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, stanovený osobitným predpisom<sup>3</sup>. Náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku obce znáša kupujúci.
7. Obec môže previesť nehnuteľný majetok obce do vlastníctva fyzických a právnických osôb iba v prípade, že tieto majú vysporiadané všetky záväzky voči obci a jej organizáciám.
8. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo.
9. Zmluvný prevod hnutelného majetku obce schvaľujú:
  - a) starosta obce v prípade, ak je nadobúdacia hodnota majetku nižšia ako 10 000,-- €,
  - b) obecné zastupiteľstvo v prípade, ak je nadobúdacia hodnota majetku minimálne 10 000,-- €.

## § 12

### Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú náhradu, stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným v zmysle osobitného predpisu<sup>3</sup>, pričom minimálna výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva je stanovená vo výške 100,- € pre fyzickú osobu a 300,- € pre právnickú osobu.
3. V odôvodnených prípadoch môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o bezodplatnom zriadení vecného bremena.
4. Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## § 13

### Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak<sup>1</sup>.
2. Obec môže darovať hnutel'ny majetok, a to občianskym združeniam, nadáciami a iným organizáciami, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov obce. Vo výnimočných prípadoch môže hnutel'ny majetok darovať aj fyzickej osobe s trvalým pobytom v obci Spišské Bystré, v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu. Hnutel'ny majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a prezentácie obce.
3. O darovaní hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
  - a) starosta obce, ak obstarávacia cena majetku určeného na darovanie je nižšia ako 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade,
  - b) obecné zastupiteľstvo, ak obstarávacia cena majetku určeného na darovanie je minimálne 1 000,-- € v každom jednotlivom prípade.

## Článok 6

### Dočasné užívanie majetku obce

#### § 14

#### Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými, alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie prenájom, alebo výpožička majetku obce.
2. Obec, alebo správca majetku obce môžu prenechať iným právnickým, alebo fyzickým osobám majetok obce do užívania, zmluvou o nájme, alebo zmluvou o výpožičke, vypracovanou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov<sup>6,11</sup>.
3. Prenechanie majetku obce do dlhodobého užívania sa uskutočňuje podľa osobitného predpisu<sup>6</sup>, a to:
  - a) verejnou obchodnou súťažou,
  - b) priamym prenájomom,
  - c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Prenechanie majetku obce do krátkodobého užívania tomu istému nájomcovi na dobu, ktorá neprekročí desať (10) dní v kalendárnom mesiaci sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti žiadateľa prenájomom.
5. Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov, budov a stavieb vo vlastníctve obce je stanovená v aktuálne platných zásadách prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov a považuje sa za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
6. Uzavretie nájomných zmlúv na dobu určitú, a to na viac ako 5 rokov, zmlúv uzatvorených za účelom realizácie stavieb a zmlúv uzatvorených z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo.
7. Uzatvorenie zmlúv na dobu neurčitú, a na dobu určitú do 5 rokov formou verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym prenájomom s nájomným stanoveným v minimálnej výške podľa týchto zásad a na krátkodobý prenájom majetku obce je v kompetencii starostu obce.
8. V prípade prenájmu hnutel'ného majetku je minimálna výška ročného nájomného stanovená na 10 % z obstarávacej ceny majetku. V odôvodnených prípadoch, najmä pre sociálne účely, neziskové a mimovládne organizácie a občianske združenia v oblasti športu, školstva a kultúry a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech obce a občanov môže obecné zastupiteľstvo udeliť výnimku a znížiť nájom až na 1,-- €.

## Článok 7

### Pohl'adávký a iné majetkové práva obce

#### § 15

## **Správa pohľadávok**

1. Obec a jej rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré vykonávajú správu majetku obce sú povinní starať sa o to, aby boli všetky povinnosti dlžníka včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na príslušnom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Starosta a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa stáva splatným celý dlh.
3. Obec a rozpočtové, preddavkové a príspevkové organizácie obce pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, je primátor a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Obec a správca však musia zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec a jej organizácie povinné usilovať o jej včasné vymożenie.
5. Starosta obce a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, len ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, ale nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - c) dlžník si úspešne uplatnil námietku premlčania na príslušnom orgáne,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
  - e) ak je pohľadávka nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
6. Pohľadávky medzi obecnými príspevkovými a rozpočtovými organizáciami môžu byť vzájomne započítané v zmysle osobitného predpisu<sup>11</sup>.
7. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje osobitný predpis<sup>12</sup>.

### **§ 16**

#### **Inventarizácia majetku obce a oceňovanie novonadobudnutého majetku obce**

1. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitným predpisom<sup>4</sup> a s interným predpisom obce.
2. Na vykonanie inventarizácie ustanoví starosta obce inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou a v prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku zriaďuje starosta obce príkazom ústrednú inventarizačnú komisiu, a to na každý kalendárny rok zvlášť, pričom táto komisia zabezpečuje vykonanie riadnej, prípadne mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:
  - a) budovy, stavby, pozemky,
  - b) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok,
  - c) ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok,
  - d) majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,

- e) dlhodobý finančný majetok,
  - f) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
  - g) materiál na sklade,
  - h) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
  - i) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
  - j) pohľadávky,
  - k) záväzky a úvery,
  - l) majetkové, peňažné a finančné fondy.
3. Po skončení každej inventarizácie vyhotoví inventarizačná komisia inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

### **§ 17**

#### **Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami**

1. Pokladničná hotovosť obecného úradu a príspevkových, preddavkových a rozpočtových organizácií obce nesmie prekročiť čiastku písomne stanovenú starostom obce.
2. Obec a rozpočtové a príspevkové organizácie obce hospodária s ceninami (známky, kolky a pod.) podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s majetkom obce.
3. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
4. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo môžu schváliť spoločenským a záujmovým organizáciám so sídlom v obci Spišské Bystré finančné prostriedky na činnosť v zmysle schváleného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

### **Článok 8**

#### **Spoločné, prechodné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 18**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Všetky právne úkony, spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady hospodárenia sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty, hospodáriace s majetkom obce. Doplniť a meniť ich môže len obecné zastupiteľstvo.

### **§ 19**

#### **Prechodné ustanovenie**

1. Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku, uzatvorené na dobu určitú a účinné pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad zostávajú v platnosti podľa dohodnutých podmienok.

### **§ 20**

#### **Záverečné a zrušovacie ustanovenie**

1. Právne úkony pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku mesta, neupravené týmito zásadami sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Spišské Bystré.

3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré boli schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom Obce Spišské Bystré č. .... zo dňa 23.04.2021.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré schválených Obecným zastupiteľstvom Obce Spišské Bystré dňa 23.03.2012 uznesením č. 14/2012/A/7.
5. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Spišské Bystré.

.....  
**Mgr. Marián Luha**

starosta obce

- <sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- <sup>2</sup> § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- <sup>3</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovovaní všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov
- <sup>4</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- <sup>5</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- <sup>6</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- <sup>7</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
- <sup>8</sup> § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- <sup>9</sup> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- <sup>10</sup> § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- <sup>11</sup> Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- <sup>12</sup> Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo:*** 7

***Názov materiálu:*** ***NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2021***

***7.1. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2021***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 1. zmenu rozpočtu pre rok 2021.

Finančné prostriedky v položke 714001- Osobný automobil navyšujeme na základe potreby zakúpenia nového motorového vozidla, a to vzhľadom na skutočnosť, že obecné motorové vozidlo Škoda Fabia je už technicky a morálne zastarané, v súčasnosti nemá platnú technickú, ani emisnú kontrolu a ich prípadné absolvovanie je spojené so zvýšenými nákladmi na vykonanie potrebných opráv, ktoré však nezaručia, že samotnou kontrolou automobil prejde. Vozidlo taktiež nevyhovuje potrebám obce ani vzhľadom na skutočnosť, že tento rok má obec v pláne spustiť prevádzku kultúrneho domu, ktorý bude potrebné zásobovať. Práve z týchto dôvodov navrhujeme obecnému zastupiteľstvu zakúpiť nové, prípadne zánovné motorové vozidlo v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Samotná kúpa osobného automobilu bude zrealizovaná z rozpočtu obce z vlastných zdrojov.

Navýšenie finančných prostriedkov na nákup chladiaceho zariadenia do domu smútku je potrebné z dôvodu jeho poruchovosti a taktiež nerentabilnosti jeho opráv. Moderné chladiace zariadenia sú úspornejšie na spotrebu energií pri ich prevádzke, je na ne poskytovaná záruka a taktiež sú svojim spracovaním a vyhotovením dôstojnejšie pri realizácii účelu na ktorý sú vyrobené, a teda rozlúčke so zosnulými.

## 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

### **Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021:**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
<b>714001 – Osobný automobil</b>	<b>+ 10 000,- €</b>
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
<b>713004 – Chladiace zariadenie dom smútku</b>	<b>+ 5 000,- €</b>
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
<b>637005 – Služby k NFP – ZŠ</b>	<b>+ 1 110,- €</b>
Zvýšenie kapitálových príjmov v podpoložke rozpočtu:	
<b>233001 – Predaj pozemkov</b>	<b>+ 2 969,- €</b>
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
<b>223001 – Preplatky min. r.</b>	<b>+ 1 988,- €</b>
Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
<b>713005 – Kompostovisko spoluúčasť</b>	<b>- 5 000,- €</b>
Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
<b>717002 – Stavby a ich techn. zhodnotenie</b>	<b>- 6 153,- €</b>



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo:*** 7

***Názov materiálu:*** ***NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2021***

***7.2. OZNÁMENIE Č. 1/2021***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

## 1. Dôvodová správa:

V zmysle ods. 1 § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav (účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na výkon prenesených kompetencií) upravuje sa rozpočet pre rok 2021 nasledovne:

## 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

### **Oznámenie pre OZ č. 1/2021**

<b>Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>312001- Dotácia MV SR matrika</b>	<b>- 1 568,09 €</b>
<b>Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>611000 - Hrubé mzdy matrika</b>	<b>- 1 354,16 €</b>
<b>Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>625002 – Zákonné poistenie matrika</b>	<b>- 511,00 €</b>
<b>Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>633006 – Kancelárske potreby matrika</b>	<b>+ 297,07 €</b>
<b>Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>312001- Dotácia MDaV SR stavebný úrad</b>	<b>- 397,01 €</b>
<b>Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>611000 - Hrubé mzdy stavebný úrad</b>	<b>- 295,00 €</b>
<b>Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>625002 – Zákonné poistenie stavebný úrad</b>	<b>- 101,89 €</b>
<b>Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>312001- Dotácia MV SR životné prostredie</b>	<b>+ 9,80 €</b>
<b>Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>637004 – Starostlivosť o životné prostredie</b>	<b>+ 9,80€</b>
<b>Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>312001- Dotácia MV SR register obyv.</b>	<b>+ 11,17 €</b>
<b>Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>611000 - Hrubé mzdy register obyv.</b>	<b>+ 11,17 €</b>
<b>Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>312001- Dotácia MV SR vojnové hroby</b>	<b>+ 84,30 €</b>
<b>Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu</b>	
<b>637004 – Starostlivosť o vojnové hroby</b>	<b>+ 84,30 €</b>

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /vzdelávacie poukazy/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 9 440,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ pandémia/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 2 000,-€ /špecifiká + 2 000,-€
Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /normatív/ Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	- 75 125,-€ - 75 125,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 8 850,-€ /SZP/ + 8 850,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ učiteľ'a/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 18 288,-€ /asistenti + 18 288,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /dopravné/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 1 214,-€ + 1 214,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ Múdre hranie/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 1 000,-€ /projekt + 1 000,-€
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre MŠ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 MŠ- prenes. kompet.	+ 2 537,-€ + 2 537,-€





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 8***

***Názov materiálu: SÚŤAŽ – PREDAJ HM - AUTOMOBIL***

***Predkladateľ:*** Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ:*** Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie  
3. Príloha: Podmienky súťaže

V Spišskom Bystrom dňa 13.04.2021

### 1. Dôvodová správa:

Osobné motorové vozidlo **Škoda Fabia**, PP 656 BS bolo do prevádzky prvý krát zaradené ešte v roku 2007 a k dnešnému dňu má najazdených 208 138 km. Vozidlo je technicky a morálne zastarané, v súčasnosti nemá platnú technickú, ani emisnú kontrolu a ich prípadné absolvovanie je spojené so zvýšenými nákladmi na vykonanie potrebných opráv, ktoré však nezaručia, že samotnou kontrolou automobil prejde. Vozidlo svojimi parametrami taktiež nevyhovuje potrebám obce ani vzhľadom na skutočnosť, že tento rok má obec v pláne spustiť prevádzku kultúrneho domu, ktorý bude potrebné zásobovať nie len potravinami, ale aj inými, často krát rozmernými vecami, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku takéhoto zariadenia. Práve z týchto dôvodov navrhujeme obecnému zastupiteľstvu odpredať uvedené vozidlo formou súťaže. I napriek skutočnosti, že účtovná zostatková hodnota vozidla je k dnešnému dňu 0,- EUR a v zmysle § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné prevádzať majetok obce tam uvedenými spôsobmi, obec sa rozhodla vypísať súťaž na predaj tohto majetku tak, aby bola dosiahnutá čo najvyššie kúpna cena. Minimálna cena bola stanovená na sumu 500,- EUR.

### 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

podmienky súťaže na predaj hnuťel'ného majetku obce – automobilu Škoda Fabia PP 656 BS.

### 3. Príloha: Podmienky súťaže

Obec Spišské Bystré

**vyhlasuje**

#### **súťaž na prevod hnuťel'ného majetku, cestného motorového vozidla**

Predmetom súťaže je prevod cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA, evidenčné číslo PP 656 BS, ktoré je vo vlastníctve Obce Spišské Bystré.

#### **1. Identifikácia majetku:**

- Kategória vozidla: M1
- Počet najazdených km: 208 138 km
- Dátum 1. evidencie: 2007
- Zdvihový objem valcov: 1 198 m<sup>3</sup>
- Max. výkon motora/otáčky: 47.00 kW/5400 min-1
- Predpísané palivo: BA 95 B
- Farba vozidla: strieborná metalíza svetlá
- Osvedčenie o evidencii vozidla, číslo: vozidlo bolo dočasne vyradené z evidencie v roku 2021.
- Platnosť technickej kontroly: neplatná
- Platnosť emisnej kontroly: neplatná
- Minimálna cena: **500 €** schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré



- Stav: pojazdné

Vyhlasovateľ k súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

Navrhovateľ bude predkladať ponuku - návrh ceny za kúpu cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA, ktorého identifikácia je uvedená v tomto bode. Ponuka bude predložená na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto dokumentu

## **2. Obhliadka predmetu prevodu:**

Navrhovatelia si môžu obhliadku predmetu súťaže dohodnúť telefonicky, alebo e-mailom. Telefónne číslo: +421 52/779 21 97, email: [obec@spisskebystre.sk](mailto:obec@spisskebystre.sk) . Obhliadku je možné vykonať najneskôr do **31.05.2021 do 10:00 hod.**

## **3. Označenie obalu ponuky:**

Ponuka musí byť predložená v uzatvorenom nepriehľadnom obale s uvedením:

- Názvu a adresy obce Spišské Bystré
- Obchodného mena navrhovateľa a sídla spoločnosti, alebo miesta podnikania; alebo meno a priezvisko fyzickej osoby, bydlisko a dátum narodenia
- Označenia: „Ponuka ŠKODA FABIA NEOTVÁRAŤ“

## **4. Miesto a lehota na predkladanie návrhov:**

**Lehota:** do **31.05.2021** do 14.00 hod.

**Adresa, na ktorú majú byť návrhy doručené:**

Obec Spišské Bystré

Michalská 394

059 18 Spišské Bystré

## **5. Návrh musí obsahovať:**

- Kompletne vyplnený a podpísaný návrh záväzných zmluvných podmienok,
- Informáciu o ponúkanej cene (príloha č. 1 tohto dokumentu),
- Identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa (príloha č. 2 tohto dokumentu),
- Čestné vyhlásenie, že predkladateľ ponuky bezvýhradne súhlasí s podmienkami súťaže (príloha č. 3 tohto dokumentu),
- Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (príloha č. 4 tohto dokumentu).

Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné.

- 6.** Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý.

Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh meniť a dopĺňať.

Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať.

## **7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium, a to **ponúknutú cenu**. Ako najvýhodnejšia ponuka bude vyhodnotená tá, ktorá bude obsahovať

najvyššiu ponúknutú cenu za prevod hnutel'ného majetku. Minimálna cena za prevod cestného motorového vozidla je uvedená v bode 1. tejto výzvy. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

**8. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční **01.06.2021**.

Výsledok súťaže bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, a to dňa 23.06.2021. Následne bude výsledok súťaže písomne oznámený navrhovateľom, najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia prevodu.

**9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- Do vyhodnotenia súťaže budú predložené iba tie návrhy, ktoré budú zodpovedať podmienkam uvedeným vo vyhlásení súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu najvhodnejšieho návrhu.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.

V Spišskom Bystrom dňa 03.05.2021

.....  
**Mgr. Marián Luha**  
starosta obce

---

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku

**Súťaž na prevod hnutel'ného majetku, cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA**

**Identifikácia vlastníka cestného motorového vozidla:**

Názov: Obec Spišské Bystré

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Luha – starosta obce

**Kritéria na hodnotenie predložených návrhov:**

ŠKODA FABIA ..... (ponúkaná cena €)

Vyhlasovateľ súťaže nie je platca DPH.

V ....., dátum: .....

..... meno,  
priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu alebo, podpis  
fyzickej osoby, ktorá predkladá návrh

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku

**Súťaž na prevod hnuiteľného majetku, cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA**

**Identifikácia vlastníka cestného motorového vozidla:**

Názov: Obec Spišské Bystré

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Luha – starosta obce

**Identifikácia spoločnosti:**

Názov spoločnosti: .....

Sídlo spoločnosti: .....

IČO: .....

DIČ: .....

IČO DPH: .....

Štatutárny orgán: .....

Tel. kontakt: .....

E-mailový kontakt: .....

**alebo**

**Identifikácia fyzickej osoby**

Meno a priezvisko: .....

Trvale bytom: .....

Dátum narodenia: .....

Telefonický kontakt: .....

E-mailový kontakt: .....

V ....., dátum: .....

..... meno,  
priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu alebo, podpis  
fyzickej osoby, ktorá predkladá prílohu

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku

**Súťaž na prevod hnutel'ného majetku, cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA**

**Identifikácia vlastníka cestného motorového vozidla:**

Názov: Obec Spišské Bystré

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

Štatutárny orgán: Mgr. Marián Luha – starosta obce

**Čestné vyhlásenie**

Čestne vyhlasujeme, že nami predložená ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené vyhlasovateľom súťaže na prevod hnutel'ného majetku, cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA a neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s uverejnenou výzvou na predkladanie návrhov.

V ....., dátum: .....

.....

meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu alebo,  
podpis fyzickej osoby, ktorá predkladá návrh

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku  
**Súťaž na prevod hnutel'ného majetku, cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA**  
**SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV**

**Meno a priezvisko, titul:**

**Adresa trvalého pobytu:**

ako predkladateľ ponuky v súťaži na kúpu cestného motorového vozidla Škoda FABIA vo vlastníctve Obce Spišské Bystré týmto ako dotknutá osoba v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

**dávam svoj súhlas**

Obci Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré ako vyhlasovateľovi súťaže na spracovanie osobných údajov, a to v rozsahu:

Meno a priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia  
na účel: spracovanie a vyhodnotenie predloženej ponuky

Tieto osobné údaje môžu byť spracúvané len na vyššie vymedzené účely, a to po dobu nevyhnutnú k ich spracúvaniu a archivácii.

Po uvedenej lehote budú Vaše osobné údaje mechanicky zlikvidované (skartované) a nebudú ďalej spracúvané v žiadnej databáze.

Pred udelením súhlasu som bol/-a informovaný/-á o nasledujúcich skutočnostiach:

- moje osobné údaje, ktorých poskytnutie je dobrovoľné, budú uchovávané počas obdobia platnosti súhlasu a nebudú spracúvané na žiaden iný účel, než na ten, na ktorý boli získané,
- ako dotknutá osoba mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k mojim osobným údajom, ktoré sa ma týkajú, právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- v odôvodnenom prípade mám ako dotknutá osoba právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky,
- beriem na vedomie, že cezhraničný prenos mojich osobných do tretej krajiny sa neuskutočňuje,
- beriem na vedomie, že nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, vrátane profilovania.

Svoje právo kedykoľvek odvolať súhlas, a to aj pred uplynutím doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, môžem ako dotknutá osoba uplatniť nasledujúcimi spôsobmi:

a) emailovou žiadosťou zaslanou na adresu: obec@spisskebystre.sk

b) telefonicky: +421 525/779 21 97 alebo

c) zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa s uvedením textu „GDPR - odvolanie súhlasu“ na obálke.

Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V ....., dátum: .....

.....Podpis dotknutej osoby

# Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

---

## *Článok I. Zmluvné strany*

**1. Predávajúci:** Obec Spišské Bystré  
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
Zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom, starostom  
IČO: 00 326 542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
(ďalej ako „Predávajúci“)

**2. Kupujúci:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(ďalej ako „Kupujúci“)

## *Článok II. Preambula*

1. Obec Spišské Bystré je vlastníkom cestného motorového vozidla ŠKODA FABIA, evidenčné číslo **PP 656 BS**. Cestné motorové vozidlo je pre Obec Spišské Bystré neupotrebitelné, a z tohto dôvodu bolo ponúknuté na predaj formou súťaže. Cestné motorové vozidlo sa predáva za cenu, ktorá je výsledkom uvedenej súťaže.

## *Článok III. Predmet kúpy*

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu motorové vozidlo bližšie špecifikované v Článku III. bod 2. tejto Zmluvy, previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tomuto vozidlu a záväzok Kupujúceho vozidlo prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.
2. Špecifikácia predmetu kúpy:
- Kategória vozidla: M1
  - Počet najazdených km: 208 138 km
  - Dátum 1. evidencie: 2007
  - Zdvihový objem valcov: 1 198 m<sup>3</sup>
  - Max. výkon motora/otáčky: 47.00 kW/5400 min-1
  - Predpísané palivo: BA 95 B
  - Farba vozidla: strieborná metalíza svetlá
  - Osvedčenie o evidencii vozidla, číslo: vozidlo bolo dočasne vyradené z evidencie v roku 2021
  - Platnosť technickej kontroly: neplatná
  - Platnosť emisnej kontroly: neplatná
  - Stav: pojazdné

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy v zmysle článku III. tejto Zmluvy je stanovená ako výsledok súťaže vo výške: ..... EUR, (slovom: ..... eur).

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho na základe tejto zmluvy, a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predmet kúpy bude po úhrade protokolárne odovzdaný. Súčasťou protokolu bude odovzdanie sprievodného príslušenstva k vozidlu.
3. Predávajúci zabezpečí kupujúcemu administratívnu súčinnosť v súvislosti s prepisom vlastníctva predmetu kúpy.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že prepis cestného motorového vozidla na nového majiteľa bude zrealizovaný do siedmich (7) pracovných dní od jeho protokolárneho odovzdania.
5. Všetky administratívne poplatky spojené so zmenou majiteľa cestného motorového vozidla, ktoré je predmetom kúpy uhradí kupujúci.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné podmienky**

1. Kupujúci potvrdzuje, že sa s aktuálnym stavom predmetu kúpy riadne oboznámil jeho obhliadkou pred predložením ponuky v súťaži a prehlasuje, že mu je stav motorového vozidla známy, miera jeho opotrebenia zodpovedá veku vozidla, najazdeným kilometrom, spôsobu užívania a kupuje ho v stave, v akom stojí a leží a v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zodpovednosť za vady sa riadi ustanoveniami § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Náklady spojené s manipuláciou a odvozom cestného motorového vozidla hradí kupujúci.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho tri vyhotovenia dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Spišskom Bystrom dňa .....

.....  
**Kupujúci**

.....  
Mgr. Marián Luha  
**Predávajúci**





Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

---

***Materiál na rokovanie 17. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 23.04.2021

***K bodu číslo: 9***

***Názov materiálu: INFORMÁCIA KOMISIE NA OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU  
O PREROKOVANÍ OZNÁMENIA FUNKCIÍ, ZAMESTNANÍ, ČINNOSTÍ  
A MAJETKOVÝCH POMEROV VEREJNÉHO FUNKCIONÁRA***

***Predkladateľ:*** Pavol Jurčo, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu

***Spracovateľ:*** Pavol Jurčo, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu

***Obsah materiálu:*** 1. Dôvodová správa  
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.04.2021

### **1. Dôvodová správa:**

Komisia na ochranu verejného záujmu plní úlohy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 357/2004. Z.z. ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. V zmysle článku 7 ods. 1 verejný funkcionár je povinný počas výkonu funkcie do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podáva starosta obce komisii obecného zastupiteľstva, t.j. Komisii na ochranu verejného záujmu.

Dňa 11.03.2021 bolo do podateľne obecného úradu doručené predmetné oznámenie, dňa 12.03.2021 bolo postúpené Komisii na ochranu verejného záujmu na prerokovanie. Komisia na ochranu verejného záujmu oznámenie na svojom zasadaní dňa 14.04.2021 prejednávala a skonštatovala, že podanie oznámenia starostu obce bolo v zákonom stanovenej lehote, boli splnené požiadavky na podanie oznámenia starostom obce. Komisia prerokovala a zobrala podané oznámenie majetkových pomerov na vedomie bez výhrad. Nezistila závažné nedostatky v oznámení starostu obce Spišské Bystré.

### **2. Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

#### **berie na vedomie**

Informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára

---