

# Zámenná zmluva

číslo : 01-05-14

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 : Obec Spišské Bystré,  
Michalská 394,  
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,  
IČO:00326542  
DIČ: 2020674975

Zmluvná strana č. 2 : Anna Rusnačková,

## 1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré za nehnuteľností vo vlastníctve Anna Rusnačková .  
takto:

**1.1 Obec Spišské Bystré, ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov :**

- parcela č. 1215/216, druh pozemku: trvalý tráv. porast vo výmere 140 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, ktorá vznikla na základe GP č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 z parcely č. 1215/16 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,

odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Anny Rusnačkovej rod.

a

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Anna Rusnačková rod.

**1.2 Anna Rusnačková rod.**  
ako vlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela č. 4939, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2347 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č. 765, vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, v jednej sedmíne

odovzdáva časť tejto nehnuteľnosti o výmere 1/14 v pomere k celku ( 167,64m<sup>2</sup>) do vlastníctva Obce Spišské Bystré  
a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Obec Spišské Bystré prijíma tento diel do výlučného vlastníctva obce.

## 2. Účel zámeny

- 2.1 Obec Spišské Bystré má záujem na výstavbe rodinných domov v danej lokalite a po dohode s majiteľmi nehnuteľnosti parc. č. 4939 pristúpilo k zámene pozemkov
- 2.2 Anna Rusnačková rod. ....  
využije parcelu na záhradu.

## 3. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

3.1 Vzhľadom k tomu že sa jedná o zámenu pozemkov v približne rovnakej bonite a výmere nie je nutné vykonať po dohode obidvoch strán žiadne finančné vyrovnanie.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá spoločne Obec Spišské Bystré a Anna Rusnačková :  
Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Anna Rusnačková.

## 4. Technický stav predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.
- 4.2 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.

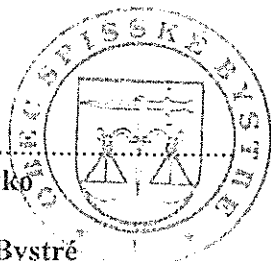
## 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Poprad.

5.2 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom ..... 13. 5. 2014

Ing. Martin Lavko  
starosta  
Obce Spišské Bystré



.....  
Anna Rusnačková

**Prílohy:**

1. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 765 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
2. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
3. Geometrický plán č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014, schválený správou katastra Poprad 14.04.2014.