



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Sp. Bystrom, 25.08.2017

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

08. 09. 2017 so začiatkom o 17.00 h.
v zasadačke OcÚ.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Nastúpenie náhradníka na miesto poslanca Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Žiadosti občanov a organizácií
7. Voľba predsedu komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu
8. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2017
9. Návrh na schválenie spolufinancovania stavebných úprav hasičskej zbrojnice
10. Návrh na schválenie spolufinancovania rekonštrukcie telocvične
11. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Doplnenie špeciálnych pracovných pozícií v základnej škole v Spišskom Bystrom“ kód výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01
12. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré
13. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 28.08.2017

Zvesené dňa: 08.09.2017



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: NASTÚPENIE NÁHRADNÍKA NA MIESTO POSLANCA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, ZLOŽENIE SLUBU
POSLANCA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.08.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 17.08.2017 bolo do podateľne Obecného úradu v Spišskom Bystrom doručené vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom Ing. Martina Lopuška.

V zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mandát poslanca zaniká vzdaním sa mandátu. Pri písomnom vzdaní sa mandátu jeho účinky nastávajú doručením obecnému úradu. Vzdanie sa mandátu nemožno vziať späť.

V dôsledku zániku mandátu poslanca Ing. Martina Lopuška ako náhradník nastúpil Pavol Jurčo, bytom Cintorínska 386/9, Spišské Bystré, ktorý podľa zápisnice miestnej volebnej komisie bol ďalším (v poradí tretím) náhradníkom. Podľa § 192 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

ods. 1) Ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát.

ods. 2) Nastúpenie náhradníka oznámi starosta obce do 15 dní po tom, čo zanikol mandát na úradnej tabuli obce a odovzdá mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva. Osvedčenie podpisuje starosta obce.

Oznámenie o nastúpení náhradníka bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 21.08.2017. Starosta obce odovzdal Pavlovi Jurčovi osvedčenie zo dňa 21.08.2017 o tom, že dňa 17.08.2017 sa stal poslancom Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré.

Podľa § 25 ods. 1) písm. a) zákona o obecnom zriadení poslanec je povinný zložiť sľub na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

1. Zánik mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré Ing. Martina Lopuška podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Nastúpenie náhradníka na miesto poslanca Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré Pavla Jurča podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Informáciu o odovzdaní osvedčenia o tom, že Pavol Jurčo sa stal poslancom Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré a o oznámení tejto skutočnosti na úradnej tabuli obce Spišské Bystré podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
4. Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré Pavla Jurča podľa § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného
zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2017

1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 30.06.2017

Uznesenie č. 24/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ par. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, bytom Kukučínova 507/28, Spišské Bystré 059 18, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: z podaných žiadostí po posúdení v Komisii pre rozvoj a plánovanie len táto jedna vyhovuje požadovaným kritériám pre pridelenie bytov postavených z prostriedkov ŠFRB a v zmysle VZN č. 1/2013. Komisia odporučila na svojom zasadnutí dňa 09.06.2017 byt prenajať tomuto žiadateľovi.

2) podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, bytom Kukučínova 507/28, Spišské Bystré 059 18 na 1 rok a mesačný nájom vo výške 236,00 eur (152,00 eur, 84,00 eur energie)

Plnenie: splnené. Zmluva o nájme bytu č. 2/2017 bola podpísaná oboma zmluvnými stranami 17.07.2017, zverejnená na webovom sídle obce dňa 18.07.2017 a nadobudla účinnosť 19.07.2017.

Uznesenie č. 24/2017/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu Komisie OZ pre rozvoj a plánovanie

B) ukladá

predsedom zostávajúcich troch komisií OZ vypracovať na nasledujúce rokovanie OZ obdobné správy o plnení PRO za plánované úlohy a činnosti, ktoré sú v ich kompetencii (spresnené v kapitole 3 predloženej správy)

Plnenie: nesplnené.

Uznesenie č. 24/2017/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

Časť uznesenia č. 11/2015/8/B - vyhlásiť novú súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie odstránenia existujúceho objektu bývalej materskej školy a novostavby kultúrneho domu na pozemkoch parc. č. 834/1 a 834/2 v k.ú. Spišské Bystré

B) schvaľuje

Zámer prestavby objektu bývalej materskej školy súp. Č. 395 na viacúčelový objekt na podklade štúdie prorokovanej dňa 09.06.2017 a zabezpečenie projektovej dokumentácie.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2017/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

Správu audítora za rok 2016

B) schvaľuje

- a) účtovanie výsledku hospodárenia v sume 275 585,41 EUR na účet 428-Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov
- b) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 27 899,39 EUR a ostatné finančné zdroje vo výške 249 182,53 EUR ako príjmové finančné operácie na budúce kapitálové výdaje.

Plnenie: splnené. Zaúčtované.

Uznesenie č. 24/2017/10: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2017:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

223002 – ZŠ bežné príjmy +500,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

641006 – ZŠ výdaje z BP +500,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

453 – Zostatok fin. prostriedkov min. r.-ZŠ dopravné +252,-€

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

641006 – PK zostatok min. r. – dopravné +252,- €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

111003 – Daň z príjmov poukaz.územ. samospráve + 4 396,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

641006 – ZŠ originálne kompetencie + 4 396,- €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 24/2017/11: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) zamietá

Žiadosť o zámenu od Terézie Králikovej

B) odporúča

Pani Králikovej zaslať žiadosť o odkúpenie pozemku

Plnenie: splnené. Pani Králiková doručila dňa 21.07.2017 žiadosť na odkúpenie pozemku, listom zo dňa 07.08.2017 bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom a doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Do termínu predloženia materiálov neboli doložené doklady.

23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 12.05.2017

Uznesenie č. 23/2017/6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 21/2017/6 zo dňa 03.02.2017

B) schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o NFP na Budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách v rámci výzvy s kódom: IROP-PO2-SC222-2016-13, Prioritná os: 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita: 2.2 – Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručnosti a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry, Špecifický cieľ: 2.2.2 – Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov základných škôl za účelom realizácie projektu „Modernizácia odborných učební Základnej školy s MŠ Spišské Bystré“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci po schválení žiadosti o NFP.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v maximálnej výške 9 550,-- eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Plnenie: splnené. Žiadosť o NFP predložená.

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 31.03.2017

Uznesenie č. 22/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

C) ukladá

realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 predloženej správy

Plnenie: v plnení. T: do konca r. 2017

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 02.09.2016

Uznesenie č. 18/2016/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

B) odporúča
závery z kontroly hlavného kontrolóra prejednať v komisiách

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015

Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje
demontáž zariadenia vysielача a následný presun stožiaru a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 6- 13

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.1***

***~~6.1.~~ Návrh na prevod nehnuteľnosti (zámena pozemkov) ako prípad hodný osobitného
zreteľa –Peter Vitko s manželkou Júliou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské
Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Zápisnica zo zasadania komisie pre ŽP a V a RaP
2. Geometrický plán
3. Žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 21.08.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadatelia na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 10.05.2017 a 16.8.2017 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložili geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 23.08.2017. Jedná sa o diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Júliou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré.

Diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017

Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Zámena bude s doplatkom za rozdiel, t.j. za 17 m², v prospech obce.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 16.08.2017 odporučila predaj za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a cenu pozemku navrhla podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.

Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, diel č. 3 a č. 4 slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbou – oplotenie a dlhodobo užívané žiadateľmi a úprava hraníc reálneho oplotenia.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom zo dňa 09.06.2017 bola stanovená na sumu 495,00 eur (15,06 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré,

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, diel č. 3 a č. 4 slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbou – oplotenie a dlhodobo užívané žiadateľmi a úprava hraníc reálneho oplotenia.

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,

s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m², v prospech obce za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 255,-- eur.

3. Prílohy:

1.

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre ŽPaV, Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 16.8.2017 v budove obecného úradu.

.....
Poslanci komisie : Ing. Pavol Budaj, PhD.; Peter Kundis ; Ing. Martin Lavko ;
Stretnutie sa riadilo týmto programom:

1. Žiadosti občanov a organizácií.

Ad 1 a. *Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku -**Peter VITKO** - /10.5.2017./*
~~odporúčame predaj za podmienok ako Greňa a Mačkay a za dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí,~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka .,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 1 b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**ing. Veronika Kuchárová Mačkayová** -/18.1.2017. /*
~~odporúčame zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy /.

Ad 1 c. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Michal Greňa** - /18.1.2017. /*
odporúčame
~~zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 2a. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Zuzana Šellengová** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 2b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Helena Harhovská** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 3. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**SAD Poprad** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 4. *Žiadosť obce na príspevok z výzvy pre HaZZ*- odporúčame vypracovať projekt na stavebné úpravy budovy HaZZ. Podľa výzvy HaZZ maximálna výška dotácie je 30 000 eur, spolufinancovanie obce má byť min. 5% z celkových výdavkov. Celkové predpokladané náklady sú cca 50 000 eur.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Prítomní poslanci : Ing. Pavol Budaj, PhD.

Peter Kundis

Ing. Martin Lavko.....

Zapísal: Peter Kundis, v Sp. Bystrom, 16.08.2017.,

Zápisnica
zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj
pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška

Stanovisko k žiadosti SAD

Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici

Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Záver:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.

Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1.polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém

Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyseľne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov

navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priechok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyselne.

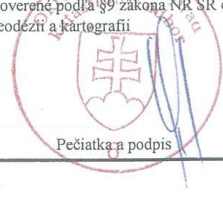
V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie

2.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOS - ENERGY, s. r. o. Teplická 4797/31A 058 01 Poprad IČO: 36 506 141 tel. č. 0905 192 272		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Spišské Bystré
		Kat. územie Spišské Bystré	Číslo plánu 7/2017	Mapový list č. VS-XII-10-18 VS-XII-10-19
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie novostavby p.č. 436/5, na úpravu hranice a oddelenie pozemkov p. č. 436/6, 436/7				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. L. Leskovjanský
Dňa: 27.4.2017	Meno: Martina Jarošová	Dňa: 15.5.2017	Meno: Ing. Branislav Bartko	Dňa: 19 05 2017 Číslo: 61-37617
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 974		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997



Výkaz výměr												
Dotčený stav				Změny				Nový stav				
Číslo		Výměra	Druh pozemku	D i e f	k parcelní číslo	m2	od parcelní číslo	m2	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník (ná oprav osob) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											
LV	PK	KN	ha	m2						ha	m2	Kód
Stav právní je totožný s registrem C KN												
263	436/1	56	zastav. plocha	1	436/1	34	436/1	34	436/1	46	zastav. plocha	Peter Vitko a Jilka Vitková
				2	436/5	22	7643/1	12				Vodňanská 436/6 Společnost bytů
1	7643/1	9154	zastav. plocha	3	436/5	21			7643/1	3221	zastav. plocha	Obec Společnost bytů
				4	436/1	12						
				2	436/1	22			436/5	43	zastav. plocha	Peter Vitko a Jilka Vitková
				3	7643/1	21				16		Vodňanská 436/6 Společnost bytů
263	436/1	798	zahrada	5	436/6	29			436/1	713	zahrada	detto
				6	436/7	16				4		
				5			436/1	29	436/6	29	zahrada	detto
				6			436/5	16	436/7	16	zahrada	Obec Společnost bytů
Spolu :		9988				134		134		9988		
Legenda:												
Kód způsobu využití:												
4 - Pozemek určený k zastavení činnosti okresního úřadu, na kterém se nachází zastavení, ovocná, okrasná síť a vysoká tráva a jiné polnostopodírné plodiny												
18 - Pozemek na kterém je postavení obytné budovy označená sídlovým číslem												
19 - Pozemek na kterém je dům												
22 - Pozemek na kterém je postavení inženýrská stěha - cestní, místní a okružní komunikace, lesní cesta, polní cesta, chodník, nekrytý parkoviště a jiné objekty												
Kód druhu stavby :												
7 - Samostatné střešní střešní												

t.č. 6.76-1997

3.

Peter Vitko a Mgr. Júlia Vitková,

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Došlo dňa:	21-07-2017
Číslo zápisu:	53/2017/10208
Prílohy:	1
Vybavuje:	Lilford

Obecný úrad Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

V Spišskom Bystré, dňa 15.7.2017

V e c

Doplnenie k Žiadosti o odkúpenie a zámenu obecného pozemku

Týmto žiadame obec Spišské Bystré o možnosť odkúpiť časť pozemku na novovzniknutej parcele 436/5 na základe geometrického plánu, ktorý prikladáme k žiadosti, v celkovej výmere 33m². Zároveň žiadame obec o možnosť zámény časti tohto pozemku za pozemok na novovzniknutej parcele 436/7, na ktorej má obec verejnú uličku, v celkovej výmere 16m². Po odčítaní plochy zamenenej parcely, teda žiadame o odkúpenia celkovej plochy 17m².

K žiadosti prikladáme aj Znalecký posudok.

Veľmi pekne ďakujeme

S pozdravom

.....
podpis

Prílohy:

- 1x Geometrický plán č. 7/2017
- 1x Znalecký posudok č. 33/2017



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 6 13

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.2***

***~~6.2.~~ Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa
– Michal Greňa, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Zápisnica zo zasadania komisie pre ŽP a V a RaP
2. Geometrický plán
3. Žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadateľ na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 16.08.2017 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložil geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 23.08.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 16.08.2017 odporučila schváliť predaj a cenu pozemku navrhla podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.

Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný žiadateľom.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrom Archelom zo dňa 06.12.2016 bola stanovená na sumu 660,00 eur (5,99 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný žiadateľom.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré

a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Michal Greňa, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 1 650,-- eur.

3. Prílohy:

1.

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre ŽPaV, Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 16.8.2017 v budove obecného úradu.

.....
Poslanci komisie : Ing. Pavol Budaj, PhD.; Peter Kundis ; Ing. Martin Lavko ;
Stretnutie sa riadilo týmto programom:

1. Žiadosti občanov a organizácií.

Ad 1 a. *Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku -**Peter VITKO** - /10.5.2017./*
~~odporúčame predaj za podmienok ako Greňa a Mačkay a za dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí,~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka .,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 1 b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**ing. Veronika Kuchárová Mačkayová** -/18.1.2017. /*
~~odporúčame zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy /.

Ad 1 c. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Michal Greňa** - /18.1.2017. /*
odporúčame
~~zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 2a. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Zuzana Šellengová** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 2b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Helena Harhovská** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 3. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**SAD Poprad** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 4. *Žiadosť obce na príspevok z výzvy pre HaZZ*- odporúčame vypracovať projekt na stavebné úpravy budovy HaZZ. Podľa výzvy HaZZ maximálna výška dotácie je 30 000 eur, Spolufinancovanie obce má byť min. 5% z celkových výdavkov .Celkové predpokladané náklady sú cca 50 000 eur.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Prítomní poslanci : Ing. Pavol Budaj, PhD.

Peter Kundis

Ing. Martin Lavko.....

Zapísal: Peter Kundis, v Sp. Bystrom, 16.08.2017.,

Zápisnica
zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj
pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška

Stanovisko k žiadosti SAD

Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici

Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Záver:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.

Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1.polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém

Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyselne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov

navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priechok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyselne.

V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie

2.

[illegible]

Strana 1

Vyhovuje:		Kraj	Prešovský	Oblasť	Poprad	Oblasť	Spišské Bystré
Katarína Nemčíková Sokolovská 2019/9 058 01 28199 IC 34892654		Kat. uzemie	Spišské Bystré	Cislo plánu	67/2016	Mappový list č.	VS XII-10-19
tel.: 052/7761581, 0905 5595964 email: nemcikova.k@probox.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7643/5					
Vytvoril		Autorizovaná osoba				Uradné overenie: Meno:	Ing. C. Leskovjanský
Dňa:	05.12.2016	Meno:	Ing. Nemčík M.	Dňa:	12.01.2017	Cislo:	102-100296
Názov hranice bôj v prírode označené plotom		Náležitosť súvisiacou s katastrom pozemkov				Dňa: 12.01.2017 - g. zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Základný podporný náčrt (meračský náčrt č.)	0960						
Súhlasím bodmi zmeny(ých) údajov a ostatných merných údajov sú presvedčením, že zhodujú sa so skutočnosťou.							



3.

Michal Greňa, [redacted] é Bystré 059 18

Obecný úrad
Michalská
059 18 Spišské Bystré

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Dňa: 08 -12- 2016	
Číslo zápisu:	Číslo spisov: <i>h. Spišsk 930/002</i>
Prílohy: 1	Vybavuje: <i>Michal Greňa</i>

V Spišskom Bystré 07.12.2016

Vec:
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku č. p. 7646/5 v katastrálnom území Spišské Bystré o výmere 110 m², ide o zelený pás pred našim domom č. p. 453/4, vid' príloha.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

[redacted]

Príloha

Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 7643/5



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 6 13

**Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.3**

**~~6.3.~~ Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa
– Ing. Veronika Kuchárová Mačkayová, PhD., bytom Prešovská 2768/34 , 058 01 Poprad**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Zápisnica zo zasadania komisie pre ŽPaV a RaP
2. Geometrický plán
3. Žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadateľka na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 16.08.2017 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložila geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 23.08.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 16.08.2017 odporučila schváliť predaj a cenu pozemku navrhla podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.

Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný žiadateľkou.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrom Archelom zo dňa 06.12.2016 bola stanovená na sumu 265,00 eur (5,99 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný žiadateľkou.

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Ing. Veronika Kuchárová Mačkayová, PhD., bytom Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 616,-- eur.

3. Prílohy:

1.

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre ŽPaV, Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 16.8.2017 v budove obecného úradu.

.....
Poslanci komisie : Ing. Pavol Budaj, PhD.; Peter Kundis ; Ing. Martin Lavko ;
Stretnutie sa riadilo týmto programom:

1. Žiadosti občanov a organizácií.

Ad 1 a. *Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku -**Peter VITKO** - /10.5.2017./*
~~odporúčame predaj za podmienok ako Greňa a Mačkay a za dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí,~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka .,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 1 b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**ing. Veronika Kuchárová Mačkayová** -/18.1.2017. /*
~~odporúčame zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy /.

Ad 1 c. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Michal Greňa** - /18.1.2017. /*
odporúčame
~~zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 2a. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Zuzana Šellengová** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 2b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Helena Harhovská** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 3. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**SAD Poprad** -odporúčame*
schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí
a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.
- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 4. *Žiadosť obce na príspevok z výzvy pre HaZZ*- odporúčame vypracovať projekt na stavebné úpravy budovy HaZZ. Podľa výzvy HaZZ maximálna výška dotácie je 30 000 eur, Spolufinancovanie obce má byť min. 5% z celkových výdavkov .Celkové predpokladané náklady sú cca 50 000 eur.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Prítomní poslanci : Ing. Pavol Budaj, PhD.

Peter Kundis

Ing. Martin Lavko.....

Zapísal: Peter Kundis, v Sp. Bystrom, 16.08.2017.,

Zápisnica
zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj
pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška

Stanovisko k žiadosti SAD

Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici

Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Záver:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.

Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1.polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém

Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyseľne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov

navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priečok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyselne.

V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie

2.

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav						Nový stav					
právn. stav	územ. číslo	parcely	Výmera	Druh pozemku	Druh pozemku	právn. stav	územ. číslo	Výmera	Druh pozemku	Druh pozemku	Vlastník
PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	m ²	(akcia)
1		76431	9 154	zast. pl.	zast. pl.	76434	9 110	44	zast. pl.	18	Ing. Kuchárová Mária Pšovská 2768/4 Poprad
opis			9 154				9 154				
Legenda: kód spôsobu využívania											
18 - pozemok, na ktorom je dvor											
22 - pozemok, na ktorom je postavená budovateľská ústia - cesty, mlieka, olejová komínika, lina cesty, chodník, vedľajšie parkovisko ...											

Strana 1

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď účelje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Katarína Nemčíková Sokolovská 2819/9 058 01 POPRAD IČO 34892664 tel.: 052/7761581, 0905 595964 email: nemcikova.k@pobox.sk	Kraj Prešovský Kat. územie Spišské Bystré	Okres Poprad Číslo plánu 66/2016	Obec Spišské Bystré Mapový list č. VS XII-10-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7643/4			
Vyhoviteľ Dňa: 05.12.2016 Meno: Ing. Nemčík M. Nové hranice toľ v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 0959 Súradnice bodov vypočítané číselne a ostatné meracie údaje sú uložené vo vkladovom dokumente	Autorizačne overil Dňa: DEC 2016 Meno: Ing. Peter Gríger Náležitostiam a práva vlastníka sú overené zoznamom	Úradne overil Dňa: 22.12.2016 Meno: Ing. L. Leskovjanský Úradne overená 69 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Planiárka a podpis	Číslo: 1-CA-10010



3.

Ing. Veronika Kuchárová Mačková

034, 058 01 Poprad

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Dňa: 08-12-2016	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 6. spm 930
Prílohy: 2	Vybavuje: Hrbáč

Obecný úrad Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

V Poprade, dňa 8.12.2016

V e c Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Týmto žiadam obec Spišské Bystré o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré pri mojom rodinnom dome na ulici Vodárenská 649/5. a to túto časť parcely 7643/4 o výmere 44 m² podľa geometrického plánu (Príloha 1).

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Predmetná parcela slúži na prístup k mojim pozemkom č. p. 445/3 a 446/2. Užívam ju už dlhé roky a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Pre stanovenie hodnoty pozemku som oslovila znalca Ing. Petra Archela, ktorý vyčíslil jeho hodnotu vo výške 265,- EUR (Príloha 2).

S pozdravom

podpis

Prílohy: 1 ks Geometrický plán č. 66/2016 zo dňa 5.12.2016 podaný na overenie OÚ
Poprad Katastrálnym odborom
1 ks Znalecký posudok č. 42/2016



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~6~~ 13

**Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.4.**

**~~6.4.~~ Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa
– Peter Stašák, bytom SNP 98, 059 18 Spišské Bystré**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Zápisnica zo zasadania komisie pre ŽP a V
2. Geometrický plán
3. Žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadateľ na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 09.11.2016 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložil geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 23.08.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: Peter Stašák, SNP 98, 059 18 Spišské Bystré.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 09.11.2016 odporučila schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a úpravu reálnej hranice oplotenia.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom zo dňa 07.03.2017 bola stanovená na sumu 844,00 eur (7,74 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a úpravu reálnej hranice oplotenia.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré

o výmere 109 m² odčlenený pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Peter Stašák, SNP 98, 059 18 Spišské Bystré za cenu 8,-- eur/m², spolu za cenu 872,-- eur.

3. Prílohy:

1.

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre ŽPaV, Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré,

konaného dňa 09.11.2016 v budove obecného úradu.

.....
Poslanci komisie : Ing. Pavol Budaj, PhD.; Peter Kundis ;Bc. Paulína Orolínová ; Ing. Martin Lauko ;

Stretnutie sa riadilo týmto programom:

1. Vypracovanie podkladov pre II. FINANČNÝ návrh projektov na rok 2017.
2. Riešenie žiadostí občanov.

Ad 1.: Bol vypracovaný II. FINANČNÝ návrh riešenia investičných projektov na rok 2017 /príloha/.

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Ad 2.a- *Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti -Štefan Petruľa* : odporúčame schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

2.b- *Žiadosť o predbežné stanovisko na odkúpenie obec pozemku -Peter Stašák*- odporúčame schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

2.c- *Žiadosť o odkúpenie pozemku Ondrej Ruttkay* – odporúčame schváliť predaj časti pozemku p.č.1215/81 o výmere 24,54 m2,pri zachovaní min šírky „prejazdu“ 7,00 m t.j. Alt 3.,

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Prítomní poslanci :

Ing. Pavol Budaj, PhD.

Peter Kundis

Bc. Paulína Orolínová

Zapísal: Peter Kundis, v Sp. Bystrom, 09.11.2016.

2.

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		127/6	1418		vodná plocha						127/6	1372		vodná plocha 11	doterajší	
											127/9	46		vodná plocha 11	Peter Stašák, SNP 98/107 Spišské Bystré	
1		7638	836		zastav. plocha						7638/1	727		zastav. plocha 22	doterajší	
											7638/3	109		zastav. plocha 18	Peter Stašák, SNP 98/107 Spišské Bystré	
Spolu :				2254									2254			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Ing. Eva Schürger-JOCHMANN MPČL 3053/21 058 01 Poprad IČO: 11946318 mobil: 0903 626 355 e-mail: evaschurger@stonline.sk		Kraj Prešovský Kat. územie Spišské Bystré	Okres Poprad Číslo plánu 106/16	Obec Spišské Bystré Mapový list č. VS XII-10-19
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnuteľností p.č. 127/9 a 7638/3		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľ. Leskovjanský
Dňa: 19.1.2017	Meno: Ing. Eva Schürger	Dňa: 23.1.2017	Meno: Ing. Viktória Vajdová	Dňa: 08.02.2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosť sú zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 963				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Peter Stašák, SNP 98, 059 18 S

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Došlo dňa: 16-06-2017	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 2017/0288/001
Prílohy:	Vyšavuje: 16.6.2017

Obecný úrad Spišské Bystré
Michalská 394
Spišské Bystré
059 18

Spišské Bystré 15.6. 2017

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Z dôvodu záujmu o kúpu parcely 7638/3 o výmere 109 metrov štvorcových v katastrálnom území Spišské Bystré, ktorej je vlastníkom uvedená obec a v katastri je vedená ako zastavaná plocha. Parcela susedí s mojimi parcelami 791/1 a 791/2, ktoré sú v mojom vlastníctve. Preto Vás žiadam o vyjadrenie stanoviska.

K žiadosti Vám dokladám geometrický plán a znalecky posudok.

S pozdravom a práním pekného zvyšku dňa

Pe



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 6- 13

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.5.***

***6.5. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) – Slovenská autobusová doprava
Poprad, a.s., Wolkerova 466, 058 01 Poprad***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Zápisnica zo zasadania komisie pre ŽPaV a RaP
2. Reakcia na zaslanie CP

.

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné. Na základe inventúry majetku, ktorá prebehla v roku 2015 sa vyzývajú občania/právnické osoby, ktorí užívajú pozemky vo vlastníctve obce dlhodobo bez právneho vzťahu k danému pozemku (napr. bez nájomnej zmluvy), že môžu požiadať o odkúpenie pozemku/kov, resp. prenájom predmetného pozemku/kov. Spoločnosti SAD, a.s. bola vyššie uvedené výzva zasielané 18.2.2016. Na uvedenú výzvu reagovala p. Gothardtová, ktorá vyjadrila požiadavku, aby obec navrhla spôsob úpravy majetkovoprávneho vzťahu. Listom zo dňa 29.3.2016 obec navrhla tieto spôsoby úpravy vzťahov:

1. vlastník budovy požiada obec o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou
2. vlastník budovy bude za užívanie pozemku platiť nájomné
3. obec bude užívať ½ budovy, ako odplatu za užívanie pozemku.

Obec 10.4.2017 zaslala urgenciu a opätovne žiadala o zaslanie stanoviska k uvedenej problematike.

19. 06.2017 bola na obec doručená žiadosť o zaslanie cenovej ponuky predaja pozemku pod a v okolí majetku (garáže). Následne dala obec vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom zo dňa 29.06.2017 bola stanovená na sumu 9 500,00 eur (29,58 €/m²).

Dňa 12.07.2017 bola spoločnosti SAD, a.s. zasielaná cenová ponuka na odpredaj pozemku reg. KN „C“ par. č. 845/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Spišské Bystré v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Rodákom. Následne dňa 09.08.2017 bola na obec doručená reakcia na zaslanie cenovej ponuky (pozri prílohu materiálu). Určená hodnoty pozemku v okolí a pod stavbou znalcom je pre nich privysoká, preto navrhujú výšku ceny za 1 m²/20,-- eur, t.j. za celý pozemok 6 400,-- eur.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadaní dňa 16.08.2017 odporučila schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb a cenu pozemku navrhuje podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.

Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo vlastníctve SAD, a.s..

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v katastrálnom území Spišské Bystré

a to pozemok reg. KN „C“ č. 845/1 k.ú. Spišské Bystré o výmere 320 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, Slovenskej autobusovej doprave Poprad, a.s., Wolkerova 466, 058 01 Poprad za cenu 29,58 eur/m², spolu za cenu 9 500,-- eur.

3. Prílohy:

1.

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre ŽPaV, Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 16.8.2017 v budove obecného úradu.

.....
Poslanci komisie : Ing. Pavol Budaj, PhD.; Peter Kundis ; Ing. Martin Lavko ;
Stretnutie sa riadilo týmto programom:

1. Žiadosti občanov a organizácií.

Ad 1 a. *Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku -**Peter VITKO** - /10.5.2017./*

~~odporúčame predaj za podmienok ako Greňa a MačKay a za dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí,~~

- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka .,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 1 b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**ing. Veronika Kuchárová MačKayová** -/18.1.2017. /*

~~odporúčame zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~

- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy /.

Ad 1 c. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Michal Greňa** - /18.1.2017. /*

odporúčame

~~zrealizovať Dohodu o Zámene pozemkov, pretože obec potrebuje protiľahlé pozemky na výstavbu cesty.~~

- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0; /prílohy/.

Ad 2a. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Zuzana Šellengová** -odporúčame*

schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 2b. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**Helena Harhovská** -odporúčame*

schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 3. *Žiadosť o odkúpenie obec pozemku -**SAD Poprad** -odporúčame*

schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

- cenu pozemku navrhujeme podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.,
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;
/prílohy /.

Ad 4. *Žiadosť obce na príspevok z výzvy pre HaZZ*- odporúčame vypracovať projekt na stavebné úpravy budovy HaZZ. Podľa výzvy HaZZ maximálna výška dotácie je 30 000 eur, spolufinancovanie obce má byť min. 5% z celkových výdavkov .Celkové predpokladané náklady sú cca 50 000 eur.
Hlasovanie: prítomní 3, za 3, proti 0;

Prítomní poslanci : Ing. Pavol Budaj, PhD.

Peter Kundis

Ing. Martin Lavko.....

Zapísal: Peter Kundis, v Sp. Bystrom, 16.08.2017.,

Zápisnica
zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj
pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška

Stanovisko k žiadosti SAD

Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici

Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Záver:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.

Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1.polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém

Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyselne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyselne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov

navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priechok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyselne.

V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie

2.



Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť

Wolkerova 466, 058 49 Poprad

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Dňa: - 9 -08- 2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Výšky:	Vybavuje: <i>Kičan</i>

Obecný úrad Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
Michalská 394
059 18 Sp. Bystré

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
530/2017

Vybavuje / kontakt
Mgr.M.Gočová/0903679705

Poprad
7.8.2017

VEC: Reakcia na zaslanie CP (cenovej ponuky) predaja pozemku pod a v okolí majetku (garáže)

Na základe Vášho listu 417/2017 reagujeme na CP za pozemok, ktorá bola určená na základe vypracovania znaleckého posudku. Jedná sa o pozemok na parcele 845/1 – zastavané plochy a nádvoria v obci Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, okres Poprad. Určená hodnota pozemku v okolí a pod stavbou znalcom pánom Ing. Róbertom Rodákom, je pre nás privysoká. Preto navrhujeme výšku ceny za 1 m²/20 EUR, t.j. za celý pozemok 6 400,- EUR.

V prípade súhlasu nami navrhovanou kúpnu sumou Vás žiadame o potvrdenie tejto skutočnosti. Berieme na vedomie, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhoduje o prevode majetku a jeho cene obecné zastupiteľstvo na zasadnutí, prosíme týmto o predloženie našej CP na najbližšom zasadnutí.

Za odpoveď Vám vopred ďakujeme.

S priateľským pozdravom


Mgr. Marianna Gočová
SAD PP, a.s. – správa majetku
0903 679 705

telefón: +421 52 772 82 81
fax: +421 52 772 82 81

web: www.sadpp.sk
e-mail: uctaren@sadpp.sk

IČO: 36 479 560
IČ pre DPH: SK2020020178

banka: VÚB, a.s.
číslo účtu: 27805562/0200

zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10243/P



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 02.09.2016

K bodu číslo: 6 13

**Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
13.6.**

**~~6.6.~~ NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU - telocvičňa vrátane
šatní a sociálnych zariadení** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a
ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na základe žiadosti OZ Stolných tenistov Spišské Bystré, TJ Družstevník Sp. Bystré
a DHZ Sp. Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398, 059 18 Spišské Bystré ako správca majetku obce Spišské Bystré žiada o prenájom telocvične v objekte základnej školy na parcele KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré pre nájomcov: OZ Stolných tenistov Spišské Bystré, TJ Družstevník Sp. Bystré a DHZ Sp. Bystré.

Prenajaté priestory budú nájomcovia využívať na športovú činnosť – stolný tenis, tréningy športovcov a kondičnú prípravu žiakov, mladých hasičov, futbalistov a tiež dospelých hasičov a futbalistov.

Obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke od 23.08.2017.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h a v nedeľu od 10:00 h do 14:00 h pre nájomcu Stolnotenisový klub (STK) Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 pre nájomcu Stolnotenisový klub (STK) Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

2.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2018 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu TJ Družstevník Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2018 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu TJ Družstevník Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

3.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h, v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor, Jána Lačeka 30, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37789341 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory a rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h, v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor, Jána Lačeka 30, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37789341 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

3. Príloha:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré
Obecné zastupiteľstvo
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Dňa dňa: 23-08-2017	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu: 23/2017/176
Prílohy:	Vybavuje: Kulka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
571/2017

Vybavuje/linka
Vyšňová/779 21 25

Spišské Bystré
22. 08. 2017

Žiadosť o prerokovanie žiadosti na prenájom telocvične na školský rok 2017/2018

Vás žiadam o prerokovanie žiadosti o prenájom telocvične. Ide o týchto žiadateľov:

nad 10 hod. za mesiac:

OZ Stolných tenistov Sp.Bystré	utorok piatok nedeľa	17.00 - 19.00 17.00 - 19.00 10.00 - 14.00	2 hod./týž. 2 hod./týž. 4 hod./týž.	32 hod/mesačne ✓
TJ Družstevník Sp.Bystré	streda sobota	16.00 - 19.00 13.00 - 19.00	3 hod./týž. 6 hod./týž.	36 hod/mesačne
DHZ Sp. Bystré	štvrtok sobota	17.00 - 19.00 10.00 - 12.00	2 hod./týž. 2 hod./týž.	16 hod/mesačne

Za vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Daniela Vyšňová
riadiateľka školy

Telefón
++421-052/77 921 25

Fax
++421-052/78 965 51

E-mail
zsspbystre@gmail.com

IČO
37876031



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 7 6

***Názov materiálu: VOLBA PREDSEDU KOMISIE PRE OCHRANU VEREJNÉHO
PORIADKU A VEREJNÉHO ZÁUJMU***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Zápisnica zo zasadania KPaR

V Spišskom Bystrom dňa 30.08.2017

1. Dôvodová správa:

Uznesením č. 2/2014/3/B/1/a) z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 27.12.2014 bol do Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu za predsedu komisie z radov poslancov zvolený Ing. Martin Lopusšek.

Uznesením č. 2/2014/3/B/3/b) z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, konaného dňa 27.12.2014 bol do Komisie pre kultúru a vzdelávanie za člena zvolený Ing. Martin Lopusšek.

Podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdaním sa mandátu, zanikol mandát poslancovi Ing. Martinovi Lopusškovi.

V zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány, komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom a zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

V zmysle Článku 3 bodu 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 16.12.2010 Predsedov komisií OZ volí OZ hlasovaním nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

V zmysle Článku 3 bodu 9 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 16.12.2010 OZ podľa zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zriadi komisiu, ktorej členom môže byť iba poslanec. Ak sú v obecnom zastupiteľstve zástupcovia politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov; ak sa tento počet nedosiahne týmto spôsobom, doplní sa počet členov komisie o zástupcu politickej strany alebo politického hnutia s najvyšším počtom poslancov.

Na základe uvedeného členom komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu má byť aj poslanec Pavol Jurčo. Komisia pre rozvoj a plánovanie navrhuje za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Členmi predmetnej komisie sú:

Martin Marušin

MUDr. Jana Kováčová Gajanová

Ing. Martin Lavko

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

volí

A) Pavla Jurča za člena Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu a za člena Komisie pre kultúru a vzdelávanie

B) za predsedu Komisie pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu

3. Príloha:

Zápisnica zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška

Stanovisko k žiadosti SAD

Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici

Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Záver:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.

Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1.polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém

Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyseľne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov

navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priečok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyseľne.

V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 8 7

***Názov materiálu: MONITOROVACIA SPRÁVA K PLNENIU PROGRAMOVÉHO
ROZPOČTU K 30.06.2017***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Monitorovacia správa

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Obec je povinná podľa § 29 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovať Monitorovaciu a Hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu. V súlade s týmto zákonom sme vypracovali monitorovaciu správu za prvý polrok 2017, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2017

3. Príloha: Monitorovacia správa (pozri prílohu Monitorovacia správa)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 9 8

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPOLUFINANCOVANIA
STAVEBNÝCH ÚPRAV HASIČSKEJ ZBROJNICE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 24.08.2017

1. Dôvodová správa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vyhlásilo Výzvu č. VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenie ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v znení neskorších predpisov.

Spoluúčasť obce je stanovená vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov žiadateľa. Obec podala v tomto roku už žiadosť na zateplenie budovy súp. č. 378 (hasičská zbrojnica). Na základe tejto výzvy plánujeme realizovať stavebné úpravy interiéru za účelom celkovej modernizácie objektu. Stavebné úpravy by pozostávali z domurovania priečky na poschodí, z rekonštrukcie sociálneho zázemia – WC, sprchy, z odstránenia drevených obkladov, z rekonštrukcie vnútornej elektroinštalácie vrátane osadenia novej elektrorozvodnej skrine, z realizácie nových sadrokartónových podhládov, realizácie nových omietok a podláh, z hygienických náterov stropov a stien. Rozpočtové náklady boli kompletne vyčíslené vo výške 52 049,69 eur, náklady na projektovú dokumentáciu sú vo výške 1 160,-- eur, celkové náklady teda vo výške 53 209,69 eur. Maximálna výška poskytovanej dotácie je 30 000,-- eur. V prípade schválenia maximálnej dotácie je potrebné z vlastných prostriedkov dofinancovať stavbu vo výške 23 209,69 eur, pričom sa jedná o predpokladanú rozpočtovanú sumu. Skutočná výška poskytnutej dotácie bude známa po ukončení procesu hodnotenia a jej schválení vyhlasovateľom. Následne bude realizovaný výber dodávateľa na uskutočnenie stavebných prác, pričom oproti projektovému rozpočtu sa predpokladá zníženie výslednej sumy za realizáciu.

Vzhľadom na to, že budova je majetkom obce a jej rekonštrukcia za predpokladu komplexného riešenia objektu je nevyhnutnou investíciou za účelom predĺženia jej životnosti, považujeme z dlhodobého hľadiska za vhodné riešenie využiť možnosť dotácie ministerstva vnútra na účely rekonštrukcie hasičskej zbrojnice.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

spolufinancovanie vo výške 23 250,-- eur na realizáciu projektu „Hasičská zbrojnica – stavebné úpravy“ na základe Výzvy č. VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: 10 9

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPOLUFINANCOVANIA
REKONŠTRUKCIE TELOCVIČNE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 17.08.2017

1. Dôvodová správa:

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017. V pôvodne vyhlásenej výzve bola definovaná spoluúčasť obce vo výške najmenej 25% rozpočtovaných výdavkov. Dňa 31.07.2017 bola výzva zmenená okrem iného aj v tom, že výška spoluúčasti bola znížená na najmenej 10% z poskytnutých finančných prostriedkov ministerstvom. Maximálna výška poskytnutých finančných prostriedkov je 150 000,-- eur pre jednu školu. Pod rekonštrukciou telocvične sa rozumie rekonštrukcia cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne, rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru, rekonštrukcia strechy (zmena vzhľadu strechy, zmena tepelnoizolačných vlastností), rekonštrukcia ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti, rekonštrukcia sociálneho zariadenia, zdravotníckej a inžinierskych sietí. Poskytnuté finančné prostriedky je možné použiť do 31.12.2019. Termín na podanie žiadosti je 29.09.2017. K žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov je potrebné predložiť aj výpis z uznesenia zastupiteľstva o súhlase s výškou spoluúčasti uvedenou v žiadosti. Na základe zmenených podmienok výzvy a vzhľadom na potrebu rekonštrukcie telocvične so sociálnym zariadením navrhujeme schváliť spolufinancovanie rekonštrukcie telocvične vo výške 15 000,-- eur.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

spoluúčasť obce vo výške 15 000,-- eur na rekonštrukciu telocvične základnej školy súp. č. 398 na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 vyhlásenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~11~~ 10

**Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPOLUFINANCOVANIA PROJEKTU
„DOPLNENIE ŠPECIÁLNYCH PRACOVNÝCH POZÍCIÍ V ZÁKLADNEJ ŠKOLE
V SPIŠSKOM BYSTROM“ KÓD VÝZVY OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01**

Predkladateľ: Mgr. Daniela Vyšňová, riaditeľka ZŠ s MŠ Spišské Bystré

Spracovateľ: Mgr. Daniela Vyšňová, riaditeľka ZŠ s MŠ Spišské Bystré

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Škola ako právny subjekt mala možnosť zapojiť projektu „Doplnenie špeciálnych pracovných pozícií v Základnej škole v Spišskom Bystrom“. Dňa 17.3.2017 sme podali žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorý sa týka doplnenia pozícií pedagogických asistentov v škole pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia.

V auguste sme boli vyznaní ministerstvom školstva, aby sme doplnili uznesenie obecného zastupiteľstva, z ktorého vyplýva, že súhlasí so spolufinancovaním a prípadnými neoprávnenými výdavkami projektu.

Projekt a prípadné neoprávnené výdavky projektu navrhujeme financovať z vlastných príjmov – prenájom vysielača na budove školy spoločnosti Slovak Telekom, ktorý činí 3000.00 € ročne. Na spolufinancovanie potrebujeme ročne 1206,00 €. Projekt bude trvať 3 roky.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 72 360,00 €

Požadovaná výška NFP: 68 742,00 €

Výška spolufinancovania z vl. zdrojov 3 618,00 €

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

spolufinancovanie vo výške 3 618,00 eur na realizáciu projektu Doplnenie špeciálnych pracovných pozícií v Základnej škole v Spišskom Bystrom“ kód výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 na predkladanie žiadostí z operačného programu Ľudské zdroje – Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné neoprávnené výdavky z vlastných príjmov školy.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~12~~ 11

***Názov materiálu: NÁVRH NA VYHLÁSENIE VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 10.08.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 27.12.2017 končí funkčné obdobie hlavnému kontrolórovi obce Spišské Bystré. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace a doklad o vzdelaní. V zmysle § 18a ods. 3 zákona o obecnom zriadení podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením. V zmysle § 18a ods. 6 zákona o obecnom zriadení hlavnému kontrolórovi vzniká po zvolení nárok na uzavretie pracovnej zmluvy s obcou, pracovný pomer možno dohodnúť aj na kratší pracovný čas, ktorého dĺžku určí obecné zastupiteľstvo pred vyhlásením voľby kontrolóra. Doterajší pracovný čas hlavného kontrolóra je 4 hod./týždeň úväzku týždenného pracovného času. Vzhľadom na vyššie uvedené bol pripravený návrh na uznesenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

I. Určuje dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na 4 hod. / týždeň

II. Vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na 8. decembra 2017 na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

III. Ustanovuje

a) Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Spišské Bystré v zmysle § 18a) ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Samostatnému aktu konania voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad v Spišskom Bystrom. Každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút. Poslancom budú pred konaním voľby predložené všetky informácie (prihláška, všetky náležitosti prihlášky) jednotlivých kandidátov.
- Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom.
- Starosta obce – predseda volebnej komisie dá hlasovať o jednotlivých kandidátoch samostatne v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky, poslanci o jednotlivých kandidátoch hlasujú, kto je za daného kandidáta. Každý poslanec hlasuje len za jedného z kandidátov. V prípade duplicity je duplicitný hlas neplatný.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

- Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov, v prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
- V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
- V prípade rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa voľba uskutoční žrebovom z kandidátov, ktorí v druhom kole získali rovnaký najväčší počet hlasov.

b) Náležitosti prihlášky:

- Osobné údaje uchádzača - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, telefonický a e-mailový kontakt
- Úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesijný životopis
- Výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- Písomný súhlas uchádzača so spracovaním a zverejnením osobných údajov na účely vykonania voľby podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- Čestné prehlásenie, že uchádzač nemá záväzky voči zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovni, daňovému úradu, obci v mieste trvalého bydliska a obci Spišské Bystré

IV. Určuje

- Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- Ďalšie požiadavky: - prax minimálne 5 rokov v oblasti samosprávy alebo v oblasti ekonomiky alebo v oblasti práva
 - znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových organizácií, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších príslúchajúcich právnych predpisov
 - užívateľské ovládanie počítača
 - občianska a morálna bezúhonnosť
- Iné predpoklady: prax z kontrolnej činnosti vítaná
- Termín ukončenia podávania prihlášok: 15. november 2017 do 16:00 hod. (prihlášky musia byť fyzicky doručené, týka sa to aj pri doručovaní poštou)
- Miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručia uchádzači poštou alebo osobne na adresu: Obecný úrad, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, s označením obálky „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“
- Deň nástupu do zamestnania: 28. december 2017
- Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra.

V. Ukladá

prednostke Obecného úradu v Spišskom Bystrom zverejniť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce informácie o vyhlásení, spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra, termín a miesto na doručenie prihlášok.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~13~~ 12

***Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2017
~~13.1~~ Rozpočtové opatrenie č.14/2017
12.1***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 25.08.2017

1. Dôvodová správa:

Na základe žiadosti o NFP k projektu „Zníženie energetickej náročnosti Požiarneho domu Spišské Bystré“ je potrebné navýšiť výdaje na vypracovanie projektovej dokumentácie. V prípade schválenia žiadosti bude tento výdavok ako oprávnený a 95 % zo sumy 4 460,- € bude refundovaný. Ďalej je potrebné navýšiť výdaje na vypracovanie žiadosti o dotáciu na základe Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru na stavebné úpravy požiarneho domu. Obec ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ podáva žiadosť o dotáciu na základe výzvy MŠVVaŠ SR na rekonštrukciu telocvične. V tejto súvislosti je potrebné navýšiť výdaje na spracovanie žiadosti o dotáciu. OÚ Poprad, štátna vodná správa, vydal povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do potoka do februára 2018. Do konca tohto roku musíme požiadať o vydanie nového povolenia, ktorému predchádza vyhodnotenie prevádzky, za ktoré je potrebné spracovateľovi uhradiť príslušné poplatky (v roku 2015 to bolo do 700,-€).

TJ Družstevník podala žiadosť o navýšenie dotácie pre deti na dresy a teplákové súpravy (viď príloha). DHZ Spišské Bystré podala dve žiadosti o navýšenie dotácie, vo výške 500,- € na zabezpečenie súťaže – finále víťazov okresných líg Prešovského a Košického kraja a vo výške 2 000,- € na krajské a národné kolo do Trnavy. Keďže z pôvodnej dotácie 5 000,- € je k 30.6.2017 skutočne vyúčtovaných len 1 608,- €, navrhujeme schváliť zatiaľ navýšenie o sumu 1 000,- € a po bližšej špecifikácii výdavkov neskôr schváliť ďalšie potrebné finančné prostriedky.

V marci 2017 bola ukončená dohoda o pracovnej činnosti v knižnici a tieto zostávajúce finančné prostriedky navrhujeme presunúť do podpoložky na údržbu budovy OcÚ, pretože po schválení rozpočtu na rok 2017 tam nie sú žiadne finančné prostriedky na údržbu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14/2017:

Zvýšenie kapitálových príjmov v podpoložke rozpočtu:

223001 – Predaj pozemkov	+	9 320,-€
---------------------------------	----------	-----------------

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

637005 – Služby NFP- staveb.úpravy požiarneho domu	+	450,-€
---	----------	---------------

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

637005 – Služby NFP- rekonštrukcia telocvične	+	1 000,-€
--	----------	-----------------

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

637012– Poplatky – ČOV povolenie	+	700,-€
---	----------	---------------

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

642002– Dotácia TJ Družstevník	+	500,-€
---------------------------------------	----------	---------------

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

642002– Dotácia DHZ	+	1 500,-€
----------------------------	----------	-----------------

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
716 – PD zateplenie požiarny dom	+ 4 460,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635006 – Údržba budov OcÚ	+ 1 810,-€
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637027 – Dohody knižnica	- 1 100,-€



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~13~~ 12

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2017

***~~13.2.~~ Rozpočtové opatrenie č.15/2017
12.2.***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 28.08.2017

1. Dôvodová správa:

Zvýšenie príjmových finančných operácií- *čerpanie rezervného fondu*- súvisí so spolufinancovaním projektu „Hasičská zbrojnica – stavebné úpravy“ na základe Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru SR.

Ďalej Obec Spišské Bystré ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ podáva žiadosť o dotáciu na základe výzvy MŠVVaŠ SR na rekonštrukciu telocvične. Konečná výška spoluúčasti žiadateľa na kapitálové výdavky je najmenej 10% z poskytnutých finančných prostriedkov ministerstvom. Maximálna výška účelových finančných prostriedkov poskytnutých ministerstvom pre jeden rozvojový projekt (pre jednu školu) je 150 000 € na kapitálové výdavky.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2017:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

454001 – Čerpanie RF + 38 250,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717003 – Stavebné úpravy – Hasičská zbrojnica /KZ 46/ + 23 250,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Rekonštrukcia telocvične-spoluúčasť /KZ 46/ + 15 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

**Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~13~~ 12

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2017

~~13.3.~~ **Oznámenie č. 3/2017**
12.3.

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 28.08.2017

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods.1 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na základe oznámení a na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR pre rok 2017 nasledovne:

Oznámenie pre OZ č.3/2017

1. Príjmy EK 312001 zdroj 111 dotácia matrika	+ 274,75€
Výdavky EK 611000 zdroj 111 dotácia matrika	+ 205,00€
Výdavky EK 625002 zdroj 111 dotácia matrika	+ 69,75€
2. Príjmy EK 312001 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 2 000,00€
Výdavky EK 633006 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 290,00€
Výdavky EK 637001 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 850,00€
Výdavky EK 634002 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 860,00€

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č.3/2017

1. Príjmy EK 312001 zdroj 111 dotácia matrika	+ 274,75€
Výdavky EK 611000 zdroj 111 dotácia matrika	+ 205,00€
Výdavky EK 625002 zdroj 111 dotácia matrika	+ 69,75€
2. Príjmy EK 312001 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 2 000,00€
Výdavky EK 633006 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 290,00€
Výdavky EK 637001 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 850,00€
Výdavky EK 634002 zdroj 111 dotácia DHZO	+ 860,00€



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 14

**Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom**

Dňa: 08.09.2017

K bodu číslo: ~~13~~ 12

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2017

**~~13.4.~~ Oznámenie č. 4/2017
12.4.**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 28.08.2017

1. Dôvodová správa:

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom č.21/2008 zo dňa 12.12.2008, ktorým Obecné zastupiteľstvo delegovalo právomoc starostovi obce vykonať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka do výšky 9960,- Eur samostatne, spôsobom podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov za jednu zmenu vykonáva starosta Obce Spišské Bystré Mgr. Marián Luha rozpočtové opatrenie starostu obce č. 13/2017 (vypracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie stavby „Hasičská zbrojnica Spišské Bystré – stavebné úpravy“ ako podklad pre ohlásenie stavebných úprav a podanie žiadosti o dotáciu na základe Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017) nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 13/2017

V súlade s ods. 2 písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2008 (bod č.19 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce)

schvaľujem

rozpočtové opatrenie č.13/2017- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov (vypracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie stavby „Hasičská zbrojnica Spišské Bystré – stavebné úpravy“ ako podklad pre ohlásenie stavebných úprav a podanie žiadosti o dotáciu na základe Výzvy č. VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017) , a to

zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu

223001 – Preplatky min. rokov

+ 1 160,- €

zvýšenie výdavkov v podpoložke rozpočtu

716 – PD stavebné úpravy požiarny dom

+ 1 160,- €

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č.4/2017

zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu

223001 – Preplatky min. rokov

+ 1 160,- €

zvýšenie výdavkov v podpoložke rozpočtu

716 – PD stavebné úpravy požiarny dom

+ 1 160,- €

(15)

12.5. ŽIADOSŤ ZŠ A MŠ

PRÍLOHA Č. 15 K ŽADANIU
Z 25. ROZKOVANIA
Z 8. 9. 2017**Základná škola s materskou školou Spišské Bystré**
Michalská 398/8, 059 18 Spišské BystréObec Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

OBEČ SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Dátum dňa: - 7 - 09 - 2017	
Číslo žiadosti:	2/2017/1514
Prijímateľ:	Spišské Bystré

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
545/2017Vybavuje/linka
Vyšňová/779 21 25Spišské Bystré
05. 09. 2017**Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie**

Na základe nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 366/2016 § 1 ods. 3 vás žiadam o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie – platy pedagogických zamestnancov od 1.9.2017 do 31.12.2017 vo výške **3216,36 €**

Dôvod:

Ide o navýšenie platov pedagogických zamestnancov o 6 %.

ŠKD 174,30 € mesačne 697,20 € do konca roka 2017

MŠ 629,79 € mesačne 2519,16 € do konca roka 2017

Za vybavenie ďakujeme.

S pozdravom

Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, Spišské BystréMgr. Daniela Vyšňová
riadiťka školyTelefón
++421- 052/77 921 25Fax
++421- 052/78 965 51E-mail
zsspbystre@gmail.comIČO
37876031