

ZMLUVA O PRENÁJME MIESTA NA POHREBISKU č. 3/2015

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišské Bystré
v zastúpení starostom obce Mgr. Mariánom Luhom,
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré
ICO:00326542
Bankové spojenie: banka VÚB, pobočka Poprad, č.ú. : SK98 0200 0000 00002522 8562

Nájomca: Kundisová Helena

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne obce Spišské Bystré v katastrálnom území obce Spišské Bystré. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva predmet zmluvy nájomcovi aby ho dočasne v zmluvne dojednanej dobe užíval za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Hrobové miesta:

č. 944, hrobka- rezervácia

III.

Účel a podmienky

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na pochovanie mŕtveho uložením jeho pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajíateľovi nájomné ročne podľa dodatku k VZN č. 2/2006 .
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 4.00 €
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi celkovú sumu za údržbu vo výške 2.00 €
4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajíateľa v banke VÚB, pobočka Poprad, č.úctu: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

5. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť počas doby nájmu reguovaná v závislosti od stavu predmetu nájmu teda v závislosti od dosiahnutia hranice veku hrobového miesta stanovenej podľa

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 10 rokov.
2. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájmomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

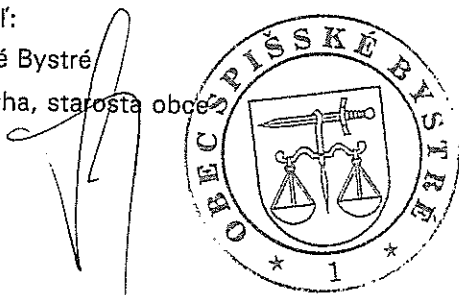
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Spišskom Bystrom dňa : 13.1. 2015

Prenajímateľ:
Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, starosta obce



Nájomca: