

**Uznesenie č. 9/2024/1**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 2. Schválenie programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Program zasadnutia nasledovne :

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
  - 5.1. Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti KN C parc. č. 7642/1 žiadateľovi Apartments ADANA, s.r.o. SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702 ako prípad hodný osobitného zreteľa
  - 5.2. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností KN C parc. č. 700/13 a 700/1 žiadateľke Margita Hlavačová, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
  - 5.3. Realizácia zákonného predkupného práva na parcele registra „E“ s parc. č. 4003
6. Návrh VZN č. .../2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov
7. Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce
8. Informácia k inventarizácii majetku
9. Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/2**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

starostom obce určených overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

1. za zapisovateľku pani Janu Kiktovú
2. za overovateľov zápisnice pána poslanca Ing. Jaroslava Bendíka a pána poslanca Pavla Jurča.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/3**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/4**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 5. Žiadosti občanov a organizácií:**

**K bodu 5.1. Návrh na schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti KN C parc. č. 7642/1 žiadateľovi Apartments ADANA, s.r.o. SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702 ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** časti parcely registra „C“ parc. číslo 7642/1 o výmere 94,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Apartments ADANA, s.r.o, SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702 **je prípad hodný osobitného zreteľa**, v uvedenom prípade ide o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľ užíva pre potreby penziónu, a to konkrétne pre obslužné činnosti ako zásobovanie a rovnako tak aj ako vstup do penziónu. Aj po prenechaní predmetnej nehnuteľnosti do nájmu žiadateľovi bude zachovaná šírka miestnej komunikácie podľa STN 73 6110 a to 5,5 m.

**B) schvaľuje**

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to časť parcely registra „C“ parc. číslo 7642/1 o výmere 94,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: **Apartments ADANA, s.r.o**, SNP 248/146, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 54 060 702, nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne/4 roky [spolu: 378,72 € za celú dobu nájmu (1€ x 94,68 m<sup>2</sup> x 4 r.)]

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Martin Lavko,
Nepřítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

Spišské Bystré 11.03.2024

Mgr. Marián Luha  
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2024/5**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 5.2. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností KN C parc. č. 700/13 a 700/1 žiadateľke Margita Hlavačová, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že v danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľka dlhodobo užíva ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve.

**B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
  - novozameraný pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
  - a pozemok registra „KN-C“ parc. č. 700/1 o výmere 328 m<sup>2</sup> (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke **Margite Hlavačovej**, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré na jeden (1) rok a ročný nájom vo výške 377,00 eur (1,00 euro/m<sup>2</sup> x 377 m<sup>2</sup>).

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ján Nemeč,
Nepřítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

Spišské Bystré 11.03.2024

Mgr. Marián Luha  
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2024/6**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 5.3. Realizácia zákonného predkupného práva na parcele registra „E“ s parc. č. 4003**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**neschvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišské Bystré, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, a to nasledovne:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/900 v pomere k celku na parcele registra „E“ s parcelným číslom: 4003, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 419 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2882, kde je obec Spišské Bystré vlastníkom v podiele 62/75 v pomere k celku a 31/900 v pomere k celku nasledovne:

- Ing. Mgr. Marcela Vitkajová, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré, nar.: 18.06.1966, občan SR, v podiele 2/900 v pomere k celku,
- Viera Ferenčíková, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: Tatranská Lomnica 91, 059 60 Vysoké Tatry, nar.: 23.01.1965, občan SR, v podiele 1/900 v pomere k celku,
- Jana Vajdová, rod.: Šimonovičová, trvale bytom: K zeleným domkom 633/36, 148 00 Praha 4, Česká Republika, nar.: 13.03.1961, občan SR, v podiele 1/900 v pomere k celku.

spolu za cenu: 11,16 € (t.j. 5,58 € + 2,79 € + 2,79 €)

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Jaroslav Bendík, Pavol Jurčo, Ing. Martin Lavko, Mgr. Veronika Orolinová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	4	Zdenko Bukovinský, Michal Kikta, Ján Nemeč, Ing. Ján Šimonovič
Nepřítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/7**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 6. Návrh na schválenie VZN č. .../2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**sa uznáva**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Michal Kikta,
Nepřítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/8**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 7. Správa č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

Správu č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm.

i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*



**Uznesenie č. 9/2024/9**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 8. Informácia k inventarizácii majetku**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

informáciu k inventarizácii majetku

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/10**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 9. Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Spišské Bystré (Programové obdobie 2024 – 2028)

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Michal Kikta, Ing. Martin Lavko, Ján Nemeč, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 9/2024/11**  
**z 9. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré**  
**zo dňa 08.03.2024**

**K bodu 11. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Jaroslav Bendík, Zdenko Bukovinský, Pavol Jurčo, Ing. Martin Lavko, Ján Nemec, Mgr. Veronika Orolinová, Ing. Ján Šimonovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Michal Kikta,
Neprítomný:	1	Tomáš Drevko,
Nehlasovali:	0	

*Spišské Bystré 11.03.2024*

*Mgr. Marián Luha*  
*starosta obce*