

KÚPNA ZMLUVA č. 1 /2015

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom,
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Miroslav Bukovina,

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 1 podľa GP č. 30263247-046/2013 zo dňa 12.2.2014

- Parcely KN – E č. 1134 o výmere 342 m² – kultúra – trvalo trávne porasty.
- Parcely KN – E č. 7653/1 o výmere 234 m² – kultúra – vodné plochy.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II. do bezpodielového vlastníctva.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávané a kupované nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 6,-€ za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 3 456,-€, slovom tritisícštyristopäťdesiatšesť eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 3 456,-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcim bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kupujúci sa zväzuje tento kupovaný pozemok na vlastné náklady oplotiť.

VII.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

VIII.

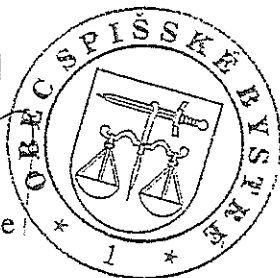
Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa *3.6.2015*

3.6.2015

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré
zastúpená starostom obce
Mgr. Marián Luha



Kupujúci:

[Signature]
Miroslav Bukovina