

KÚPNA ZMLUVA č. 1215/208

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,
IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Míchal Forró, rod. ...
Martina Knežníková, ...

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN - C parcely č. 1215/208 o výmere 18 m² - kultúra - tr. tr. porast,
- KN - C parcely č. 1215/214 o výmere 1 m² - kultúra - tr. tr. porast,

Parcely boli vytvorené z parcely č. 1215/81 zapísanej na LV č. 1, pre obec Spišské Bystré, k. ú. Spišské Bystré, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Poprad na základe GP č.20/14 zo dňa 21.02.2014.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. do podielového spoluvlastníctva, každý v jednej polovici.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávanú a kupovanú nehnuteľnosť bola dohodnutá na sumu 6,- € za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 114,- €, slovom jedenstoštrnásť eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 114.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve, že kupujúci sa budú podieľať finančnou čiastkou na výstavbe inžinierskych sietí, ktorá bude predstavovať 19,- € za 1m². Podľa výmery pozemku bude vyčíslená suma za inžinierske siete.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že suma za inžinierske siete predstavuje 361.- €, slovom tristošesťdesiatjedden eur.
3. Dohodnutá suma vo výške 361.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

VI.

1. Kupujúci súhlasí s návrhom predávajúceho, že kupovanú nehnuteľnosť nescudzí, nedaruje, alebo inak neprevedie na tretie osoby do dvoch rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na odpredaj, ak by kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností túto nehnuteľnosť chcel predať, alebo inak scudzíť najneskoršie do 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli podľa § 606 Občianskeho zákonníka, že predávajúci odpredá kupujúcemu, čiže Obci Spišské Bystré nehnuteľnosť ktorú bude mať vo vlastníctve za takú cenu, za akú ju odkúpil od terajšieho predávajúceho t.j. suma za parcelu podľa bodu IV. a príspevok na inžinierske siete podľa bodu V. tejto zmluvy.

VIII.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcim bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IX.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

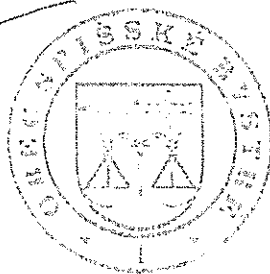
X.

1. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystré, dňa 12.05.2014

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré,
zast. starostom obce
Príloha: Výpis z uznesenia



Kupujúci: