



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

OCUSB/S2022/00227/004

V Spišskom Bystré, 07.03.2022

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

22.04.2022 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na výpožičku priestorov (nebytový priestor s.č. 101 - poschodie), žiadateľ Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.2. Návrh na výpožičku priestorov (nebytový priestor s.č. 101 - prízemie), žiadateľ Základná organizácia OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31953069-02211 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.3. Návrh na prenájom priestorov (nebytový priestor s.č. 101 – prízemie), žiadateľ Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.4. Žiadosť o prenájom domu smútku a správu cintorína – Pohrebné služby CHARUN, Námestie sv. Egídia 3854, 058 01 Poprad, IČO: 52 975 037
 - 5.5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Pavol Jurčo a manželka Ivana, Cintorínska 386/9, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jaroslav Badovský a manželka Jana, Letná 1007/3, 059 07 Lendak
 - 5.7. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy na nehnuteľností v k.ú. Spišské Bystré – Ľubomír Buday a manželka Zuzana, Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad
 - 5.8. Prenájom nebytových priestorov – Sabir Reshiti, Budovateľská 508/8, 059 16 Hranovnica, IČO: 50 991 337
 - 5.9. Žiadosť o navýšenie dotácie Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré
6. Návrh na refinancovanie existujúceho úveru a nový limit

7. Informácia o zriadení transparentného účtu „Utečenci v Spišskom Bystrom“
8. Prehodnotenie a prerokovanie nájomnej zmluvy a prerokovanie petície
9. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára
10. Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 101
11. Zverenie zrealizovaných investícií do správy ZŠ s MŠ – Bezpečnostný obklad stien telocvične ZŠ Spišské Bystré
12. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
12.1 Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce



***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 16.02.2022

Uznesenie č. 22/2022/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa 24.02.2022 a účinnosť od dňa 01.04.2022.

Uznesenie č. 22/2022/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov

Plnenie: splnené. Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov zverejnené na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 22/2022/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Spišské Bystré, ako povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s príslušenstvom na slúžiacom pozemku,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok za účelom údržby a oprav inžinierskych sietí s príslušenstvom,

v prospech oprávneného z vecného bremena: HIROPRO, spol. s r.o., so sídlom: Teplická 3376, 058 01 Poprad, IČO: 31 678 475.

Slúžiacim pozemkom bude pozemok zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišské Bystré, a to:

- parcela registra „C“ s číslom **7653/13**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, s rozlohou: 286 m², porealizačné zameranie – zobrazené v mape KN, vyhotovené Mariánom Kasprišinom – ZEKA – ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14 281 601

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. 420,00 €. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Plnenie: v plnení. Zmluva poslaná spoločnosti, čakáme na doručenie podpísaného vyhotovenia.

Uznesenie č. 22/2022/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

žiadosť na prenájom priestorov (nebytový priestor s.č. 101), žiadateľovi Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Dňa 02.03.2022 zaslaná odpoveď o predbežnom schválení. Zámer výpožičky a následne i samotná výpožička bude predmetom rokovania nasledujúceho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2022.

Uznesenie č. 22/2022/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1. schvaľuje

predbežne žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľa Filip Kuffa a Katarína Kuffová, Hviezdoslavova 423/48, 059 18 Spišské Bystré

2. odporúča

doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Plnenie: splnené. Dňa 02.03.2022 zaslaná odpoveď o predbežnom schválení a odporúčaní doložiť potrebné doklady.

Uznesenie č. 22/2022/11: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré neodporúča

predaj časti nehnuteľnosti (KN-C 7706/1), žiadateľovi Mgr. Miroslav Lipták, SNP 268/170, 059 18 Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Dňa 02.03.2022 zaslaná odpoveď.

Uznesenie č. 22/2022/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; dlhodobo užívaný ako vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom sa zároveň uličná čiara susedných pozemkov. Pre obec je pozemok do budúcnosti samostatne nevyužitelný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, cez ktorú je zabezpečený vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, jej odpredajom tretej osobe by došlo k výraznému obmedzeniu výkonu jeho vlastníckeho a užívacieho práva k týmto pozemkom.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7668/6 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 48109622-2/2022 zo dňa 06.01.2022, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 11/22 dňa 20.01.2022 od parcely registra „C“ s par. č. 7668/1 od celkovej výmery: 3 769 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré za cenu 1 170,00 € žiadateľovi: Ing. Vladimír Oravec, r. Oravec bytom Partizánska 10/9, 059 18 spišské Bystré.

Plnenie: splnené. Kúpna zmluva podpísaná účastníkmi konania dňa 17.03.2022, zverejnená dňa 17.03.2022 na webovom sídle obce a účinnosť nadobudla dňa 18.03.2022.

Uznesenie č. 22/2022/13: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré schvaľuje

Bod. 10. Prehodnotenie a prerokovanie nájomnej zmluvy presunúť na nasledujúce zasadanie obecného zastupiteľstva

Plnenie: splnené. Bod Prehodnotenie a prerokovanie nájomnej zmluvy bude predmetom nasledujúceho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 22.04.2022.

Uznesenie č. 22/2022/14: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré berie na vedomie

Oznámenie o úprave rozpočtu na rok 2021 č. 5/2021 nasledovne:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu	
312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 8 700,00 € /normatív/
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu	
641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 8 700,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu	
312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 2 136,00 € /normatív /
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu	
641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 2 136,00 €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 441,00 € /dopravné/
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 441,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ novovzniknutých tried MŠ/	+ 10 000,00 € /dofinancovanie
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 10 000,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ k 15.9.2021/	+ 16,00 € /príspevok podľa stavu
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 16,00 €
Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	- 3 750,00 € /žiaci SZP/
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	- 3 750,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 275,00 € /normatív/
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 275,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 16 609,00 € /normatív/
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 16 609,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 1 590,00 € /špecifiká COVID-19/
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 1 590,00 €
Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	- 1 450,00 € /žiaci SZP/
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	- 1 450,00 €

Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

Uznesenie č. 22/2022/15: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č. 1/2022 nasledovne:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001- Dotácia MV SR matrika	+ 213,50 €
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 611000 - Hrubé mzdy matrika	- 33,82 €
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 625002 – Zákonné poistenie matrika	- 49,75 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 633006 – Kancelárske potreby matrika	+ 178,50 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 633006 – Všeobecné služby matrika	+ 118,57 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001- Dotácia MV SR register obyv.	+ 2,89 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 611000 - Hrubé mzdy register obyv.	+ 2,89 €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu

312001- Dotácia MV SR vojnové hroby	+	4,96 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu		
637004 – Starostlivosť o vojnové hroby	+	4,96 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu		
312001- Dotácia MV SR životné prostredie	+	15,68 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu		
637004 – Starostlivosť o životné prostredie	+	15,68€

Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 10.12.2021

Uznesenie č. 21/2021/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2022

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Podľa plánu kontrol.

20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 03.11.2021

Uznesenie č. 20/2021/8:

schvaľuje

spoluúčasť na financovaní výmeny pamätnej dosky vo výške 300,00 eur za podmienok, ktoré určila RKC

Plnenie: splnené. Spoluúčasť uhradená dňa 28.03.2022.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 23.06.2021

Uznesenie č. 18/2021/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *výpožička* nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2021 do 01.04.2022 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 09:00 h do 12:00 h pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2021 do 01.04.2022 pre nájomcu **ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie**, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je

stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: splnené. Návrh na zrušenie uznesenia, nedošlo k naplneniu uznesenia v danom termíne vzhľadom na pandemickú situáciu.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

B) ruší

uznesenie č. 18/2021/6 zo dňa 23.06.2021



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.1. NÁVRH NA VÝPOŽIČKU PRIESTOROV (NEBYTOVÝ PRIESTOR
S.Č. 101 – POSCHODIE), ŽIADATEĽ OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
1934 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 31949827, MICHALSKÁ 394/4, 059 18
SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 24.01.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o prenájom priestorov od Obecného futbalového klubu 1934 Spišské Bystré, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré. OFK 1934 Spišské Bystré žiada prenájom priestorov v bývalom kine na dobu neurčitú, dve miestnosti bývalého Zväzarmu. Miestnosti majú záujem využiť na uskladnenie dresov a na klubovňu OFK 1934 Spišské Bystré, kde bude zobrazená história klubu (poháre, fotky).

Následne bola dňa 26.01.2022 predmetná žiadosť e-mailom postúpená komisiám na prerokovanie. Dňa 16.02.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na svojom 22. zasadaní schválilo predbežne žiadosť o prenájom priestorov. 02.03.2022 bola zaslaná odpoveď OFK 1934 Spišské Bystré aj s informáciou, že zámer výpožičky a následne i samotná výpožička bude predmetom rokovania nasledujúceho zasadania obecného zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer vypožičať **nehnutel'ný majetok** obce Spišské Bystré:

- dve miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti poschodia, nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,50 m² miestnosť č. 1 a 7 m² miestnosť č.2 na **dobu jedného roka** v prospech: Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827 zastúpený predsedom Dušanom Barabasom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa poskytnutie priestorov pre Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie sú uvedené priestory využívané a organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku, uvedené priestory im budú prenechané do výpožičky na jeden kalendárny rok. Daný priestor budú využívať ako skladovací priestor vybavenia futbalového klubu a zároveň ako klubovňa, kde bude zobrazená história klubu (poháre, trofeje, fotografie a iné upomienkové predmety).

Náklady spojené s užívaním priestorov budú kalkulované v zmysle platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Zámer výpožičky majetku bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 06.04.2022.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – dve miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti poschodia, nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,50 m² miestnosť č. 1 a 7 m² miestnosť č.2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú: jedného roka pre Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku. Daný priestor budú využívať ako skladovací priestor vybavenia futbalového klubu a zároveň ako klubovňa, kde bude zobrazená história klubu (poháre, trofeje, fotografie a iné upomienkové predmety).

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **výpožičku** nebytových priestorov – dve miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti poschodia, nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,50 m² miestnosť č. 1 a 7 m² miestnosť č.2, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú: jedného roka pre **Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré**, Michalská 394/4, Spišské Bystré, IČO: 31 949 827 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.2. NÁVRH NA VÝPOŽIČKU PRIESTOROV (NEBYTOVÝ PRIESTOR S.Č. 101
– PRÍZEMIE), ŽIADATEĽ ZÁKLADNÁ ORGANIZÁCIA OZ CHPH
POPRAJ, SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 31 953 069-02211 AKO PRÍPAD HODNÝ
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 11.03.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o výpožičku obecných priestorov od ZOCHPH Spišské Bystré, zastúpená predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré. Vzhľadom na to, že dňa 31.05.2022 im končí výpožička na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke zo dňa 10.05.2021 žiadajú opätovne o výpožičku priestorov sály starého kultúrneho domu na jeden kalendárny rok. Daný priestor budú naďalej využívať na uskladnenie prepravných košov.

Následne bola dňa 14.03.2022 predmetná žiadosť e-mailom postúpená komisiám na prerokovanie.

Jedná sa o časť miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, o výmere 100 m² na dobu jedného roka v prospech Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31 953 069-02211 zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa poskytnutie priestorov pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, základnú organizáciu Spišské Bystré, ktorej končí výpožička na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke zo dňa 10.05.2021. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie sú uvedené priestory využívané a uvedená organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku, uvedené priestory im budú prenechané do výpožičky na jeden kalendárny rok.

Náklady spojené s užívaním priestorov budú kalkulované v zmysle platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Zámer výpožičky majetku bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 06.04.2022.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 súhlasila s prenájomom.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – časť miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, o výmere 100 m² na dobu jedného roka v prospech Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31 953 069-02211 zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný**

osobitného zreteľa z dôvodu, že organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa, že organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nielen v regióne, ale aj na celom Slovensku.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov – časť miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí v budove evidovanej ako druh stavby iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti budovy, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, o výmere 100 m² na dobu jedného roka v prospech **Základnej organizácie OZ CHPH Poprad, Spišské Bystré, IČO: 31 953 069-02211** zastúpenej predsedom Jaroslavom Harhovským, SNP 94, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.3. NÁVRH NA PRENÁJOM PRIESTOROV (NEBYTOVÝ PRIESTOR
S.Č. 101 – PRÍZEMIE), ŽIADATEĽ BC. PAVOL STAŠÁK, SNP 179/68,
059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.04.2022 bola e- mailom do podateľne obecného úradu doručená Žiadosť o zmenu miestnosti prenajatých nebytových priestorov od žiadateľa Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré. Miestnosť, v ktorej má aktuálne sklad bude predmetom obchodnej verejnej súťaže, a teda malo by tým dôjsť k skvalitneniu služieb v obci. Jeho sklad by sa presunul do sály v tej istej budove. Potrebné úpravy na zabezpečenie by doplnil na svoje náklady. Prenajatý priestor bude využívať ako skladový priestor na rok 2022 a 2023. A navrhuje navýšiť cenu prenájmu na 60,00 €/mesiac.

Následne bola predmetná žiadosť dňa 06.04.2022 e-mailom postúpená komisiám na prerokovanie.

Zámer prenájmu majetku bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 06.04.2022.

Obec má zámer prenajať **nehnutel'ný majetok** obce Spišské Bystré, a to:

- časť miestnosti na prízemí bez vybavenia v ľavej časti budovy o výmere 60 m² v budove súpisné číslo 101, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, na parcele č. 484/1 ako druh stavby iná budova (budova bývalého kina) ako skladový priestor žiadateľovi: Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré. Cena nájmu: 60,- €/ mesačne

Doba nájmu: od 01.05.2022 do 31.12.2023

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o nový nájom vyššie uvedených priestorov na 1 rok a 7 mesiacov z dôvodu žiadosti žiadateľa o ukončenia zmluvy na predošlý prenajatý priestor v tej istej budove. Žiadateľ je nápomocný pri uskutočňovaní hudobno-kultúrnych podujatí pre obec a aktívne sa podieľa na kultúrnom živote v obci, čím realizuje verejnoprospešný záujem zlepšovanie kultúrneho života v obci. Žiadateľ častokrát pomáha realizovať uvedené akcie za symbolický, respektíve žiadny poplatok. Uvedený nový priestor bude i naďalej využívať ako skladový priestor. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využívania.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 súhlasila so zmenou prenájmu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov – časť miestnosti na prízemí bez vybavenia v ľavej časti budovy o výmere 60 m² v budove súpisné číslo 101, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, na parcele č. 484/1 ako druh stavby iná budova (budova bývalého kina) ako skladový priestor žiadateľovi: Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ je nápomocný pri uskutočňovaní hudobno-kultúrnych podujatí pre obec a aktívne sa podieľa na

kultúrnom živote v obci, čím realizuje verejnoprospešný záujem zlepšovanie kultúrneho života v obci. Žiadateľ často krát pomáha realizovať uvedené akcie za symbolický, respektíve žiadny poplatok. Uvedený nový priestor bude i naďalej využívať ako skladový priestor. Prenajímaný nebytový priestor tak nezmení nijakým spôsobom povahu ani účel využívania.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **prenájom** nebytových priestorov – časť miestnosti na prízemí bez vybavenia v ľavej časti budovy o výmere 60 m² v budove súpisné číslo 101, nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré zapísanú na liste vlastníctva č. 1, na parcele č. 484/1 ako druh stavby iná budova (budova bývalého kina) ako skladový priestor žiadateľovi: Bc. Pavol Stašák, SNP 179/68, 059 18 Spišské Bystré. Za cena nájmu: 60,- €/ mesačne a doba nájmu od 01.05.2022 do 31.12.2023



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.4. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM DOMU SMÚTKU A SPRÁVU
CINTORÍNA – POHREBNÉ SLUŽBY CHARUN, NÁMESTIE SV.
EGÍDIA 3854, 058 01 POPRAD, IČO: 52 975 037***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 30.03.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť od Pohrebnej služby Charun, IČO: 52 975 037. Následne bola dňa 06.04.2022 predmetná žiadosť postúpená komisiám na prerokovanie. Návrh ich sumy je 250 €/mesačne ako poplatok za služby, ktoré sa týkajú spravovania cintorína.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 neodporučila prenájom domu smútku a správu cintorína.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Žiadosť o prenájom domu smútku a správu cintorína, Pohrebne služby CHARUN, Námestie sv. Egídia 3854, 058 01 Poprad, IČO: 52 975 037



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.5. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV – PAVOL JURČO
A MANŽELKA IVANA, CINTORÍNSKA 386/9, 059 18 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 01.04.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov od žiadateľov: Pavol Jurčo a Ing. Ivana Jurčová, Cintorínska 386/9, 059 18 Spišské Bystré.

Jedná sa o časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Bystré, evidovaných na LV č. 1 označených ako: KN C parc. č. 825, 826, 7637/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré v podiele 1/1, KN C par. č. 827, 828, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré v podiele 66/864. O odkúpenie žiadajú z dôvodu, že je to susedná parcela ich pozemku. Z predmetnej parcely budú mať lepší prístup pri budovaní nového oplotenia a k budovaniu a údržbe zelene v okolí ich pozemku. Predpokladaná výmera dotknutých častí parciel je spolu cca 300 m². Presnú výmeru určí geometrický plán.

Predmetná žiadosť bola následne postúpená e-mailom dňa 06.04.2022 na prerokovanie v komisiách.

Komisia nvýstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 odporučila predaj pozemkov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1) schvaľuje

predbežne žiadosť o odkúpenie pozemkov – Pavol Jurčo a manželka Ivana, Cintorínska 386/9 059 18 Spišské Bystré

2) odporúča

- a) doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom
- b) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.6. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV – JAROSLAV BADOVSKÝ
A MANŽELKA JANA, LETNÁ 1007/3, 059 07 LENDAĽ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 04.04.2022 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o odkúpenie pozemkov žiadateľov Jaroslava Badovského a manželky Jany. Žiadajú odkúpiť pozemok KN-C parcelné číslo 2849/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k. ú. Spišské Bystré.

Následne bola predmetná žiadosť e-mailom postúpená dňa 06.04.2022 komisiám na prerokovanie.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 08.04.2022 odporučila predaj pozemku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1) schvaľuje

predbežne žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jaroslav Badovský a manželka Jana, Letná 1007/3, 059 07 Lendak

2) odporúča

doručiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.7. NÁVRH NA UZAVRETIE ZÁMENNEJ ZMLUVY NA
NEHNUTEĽNOSTÍ V K.Ú. SPIŠSKÉ BYSTRÉ – LUBOMÍR BUDAY
A MANŽELKA ZUZANA, KEŽMARSKÁ 993/5, 058 01 POPRAD***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 04.04.2022 bol do podateľne doručený Návrh na uzavretie zámennej zmluvy na nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré od žiadateľov: Budaj Ľubomír a manželka Zuzana, Kežmarská 933/5, 058 01 Poprad. Sú spoluvlastníkmi nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami: na LV č. 3110 KN E č. 862/21 pod B20 v 1/12-ine v pomere k celku, na LV č. 3107 KN E č. 869/1 pod B21 v ¼-ine v pomere k celku, na LV č. 3102 KN E č. 870/1 pod B27 v 1/9-ine v pomere k celku, na LV č. 2508 KN E č. 872/1 pod B40 v 3/32-inách v pomere k celku, na LV č. 3106 KN E č. 873/1 pod B13 v ¼-ine v pomere k celku, na LV č. 3105 KN E č. 874/1 pod B8 v 33/50-inách v pomere k celku, na LV č. 3109 KN E č. 878/1 pod B7 v 1/7-ine v pomere k celku, na LV č. 2231 KN E č. 926/1 a č. 1732/1 pod B42 v 1/48-ine v pomere k celku, na LV č. 3108 KN E č. 1033/1 pod B21 v 1/14-ine v pomere k celku, na LV č. 3101 KN E č. 1046/1 č. 907/1 pod B45 v 1/20-ine v pomere k celku, na LV č. 3104 p.č. 1059/11 pod B20 v 1/8-ine v pomere k celku, na LV č. 3103 KN E p.č. 1058 a č. 1060/1 pod B17 v 1/8-ine v pomere k celku, na LV č. 3103 KN E p.č. 3825 pod B17 v 1/8-ine v pomere k celku a na LV č. 516 KN C č. 2/3 pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku. Obec je vlastníkom KN C č. 7635/1 pod B1 v 1/1. Žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu súpisné číslo 9 stojaceho na pozemku KN C č. 2/1 a pozemkov parcely KN C č. 2/1 a KN C č. 7635/24 na LV č. 516. Vzhľadom na skutočnosť, že sú vlastníkmi domu, ku ktorému patria len zastavané pozemky pod stavbou, majú záujem o časť výmery cca 99 m² z parcely KN C č. 7635/1 vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu majú záujem o uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej budú ich spoluvlastnícke podiely pod miestnymi komunikáciami. V prípade predbežného odsúhlasenia návrhu, zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na ich finančné náklady a zároveň uhradia správny poplatok za povolenie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Následne bola predmetná žiadosť dňa 06.04.2022 e-mailom postúpená komisiám na prerokovanie.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 08.04.2022 nesúhlasí so zámenou podľa predloženej ponuky a zamieňaného pozemku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1) schvaľuje

predbežne žiadosť o zámenu pozemkov – Budaj Ľubomír, Budayová Zuzana obaja
bytom Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad

2) odporúča

- a) doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom
- b) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.8. PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – SABIR RESHITI,
BUDOVATEĽSKÁ 508/8, 059 16 HRANOVNICA, IČO: 50 991 337***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 08.04.2022 bola do podateľne doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov od žiadateľa Sabir Reshiti, Budovateľská 508/8, 059 16 Hranovnica, IČO: 50 991 337. Žiadateľ žiada o prenájom nebytových priestorov v Spišskom Bystrom na výrobu a predaj zmrzliny. Jednalo by sa o priestor v starom kultúrnom dome na prízemí miestnosť v pravej časti budovy, kde je momentálne priestor prenajatý ako skladový priestor pánovi Stašákovi.

Následne bola predmetná žiadosť postúpená dňa 08.04.2022 e-mailom na prerokovanie v komisiách.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 súhlasila s prenájomom predmetných priestorov.

Na daný priestor bude vyhlásená verejná obchodná súťaž (viď bod č. 10) v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

žiadosť o prenájom priestorov – Sabir Reshiti, Budovateľská 508/8, 059 16 Hranovnica, IČO: 50 991 337



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.9. ŽIADOSŤ O NAVÝŠENIE DOTÁCIE OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
1934 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 31 949 827, MICHALSKÁ 394/4, 059 18
SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 11.04.2022 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť od OFK 1934 Spišské Bystré, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827 o navýšenie dotácie. Žiadajú navýšenie dotácie o 1 000,- € z dôvodu zámeru opätovného založenia A-mužstva v auguste tohto roka.

Následne bola žiadosť dňa 11.04.2022 e-mailom postúpená komisiám na prerokovanie.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 odporučila schváliť navýšenie.

Predmetná žiadosť bola do podateľne obecného úradu doručená až po zasadaní komisie. Predseda OFK 1934 Spišské Bystré bol dňa 08.04.2022 osobne na zasadaní komisie. Žiadosť doručil až v pondelok 11.04.2022, po zasadaní komisie, ktorá sa konala 08.04.2022.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

predbežne navýšenie dotácie o 1 000,00 eur

B) odporúča

zapracovať navýšenie do rozpočtového opatrenia z položky na položku



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA REFINANCOVANIE EXISTUJÚCEHO ÚVERU A NOVÝ
LIMIT***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu
Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu
Ing. Veronika Hoffmannová, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré má v súčasnosti úver, ktorý bol poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s., a ktorý bol použitý na refinancovanie starého úveru, s menej výhodnejšími podmienkami, pričom zvyšná časť sa použila na financovanie kapitálových výdavkov. Nakoľko sa dá v najbližšom období očakávať rast úrokových sadzieb, a to vzhľadom na fakt, že banky týmto spôsobom reagujú na celosvetovo stúpajúcu mieru inflácie a predpokladaný vývoj ani nenaznačuje zmenu tohto trendu, je v súčasnosti výhodnejšie voliť pri úveroch dlhšiu dobu fixácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti obec požiadala Slovenskú sporiteľňu, a.s., o indikatívnu ponuku na refinancovanie existujúceho úveru s výhodnejšími podmienkami.

Predložený návrh na refinancovanie úveru financovaného Slovenskou sporiteľňou, a.s. sa týka úverovej zmluvy č.: 386/CC/20 zo dňa 13.05.2020. Celkový zostatok úveru k 31.03.2022 je 418 210,- EUR. Indikatívna ponuka Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške cca 607 tis. EUR ponúka refinancovanie zostatku úveru a čerpanie zostatku limitu, cca 189 tis. EUR na investičné akcie obce – rekonštrukciu splaškovej kanalizácie na ul. SNP

Celkový úverový rámec vo výške 607 000,- EUR je so splatnosťou 6 rokov a úverová sadzba je fixná 0,79 % p. a.. Banka umožňuje predčasné splatenie istiny bez poplatku po troch rokoch od podpisu úverovej zmluvy.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

prijatie návratného financovania vo výške 607 000,- EUR Slovenskou sporiteľňou, a.s., na refinancovanie existujúcich úverov a na investičnú akciu obce - rekonštrukciu splaškovej kanalizácie na ul. SNP

B) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

3. Príloha:

STANOVISKO

**HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ K DODRŽANIU PODMIENOK
NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA**

Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

1. Základné údaje o úvere

Veriteľ:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Limit financovania:	Úverový rámec 607.000,- EUR
Typ úveru:	Investičný úver
Účel:	Refinancovanie existujúcich úverov a na investičné akcie
Výška a splatnosť	Výška: 607 000,- EUR Splatnosť: do 30.4.2028
Úroková sadzba:	0,79 % p.a. (fix po celú dobu splácania)

2. Zákonné ustanovenia pri použití

Podľa §17 ods.6 zákona 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.583/2004 Z. z.)dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných úverov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

Celková suma dlhu:

Celkovou sumou dlhu obce sa rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom, rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

3. Rozhodnutie o prijatí úveru

Rozhodnutie o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Úverová zadlženosť obce

Rok/€	Skutočné bežné príjmy	Skutočné bežné príjmy bez príjmov z rozpočtu inému subjektu verejnej správy	Celková suma dlhu obce	Úverová zadlženosť v %	Dlhová služba Istina+úrok	Dlhová služba v %
2021	2 516 109,47	1 418 644,99	435 400,-	17,30	71 682,25	5,05

Celková suma dlhu (bez ŠFRB) k 31.12.2021: 435 400€

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021: 2 516 109,47€

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021 bez príjmov z rozpočtu iného subjektu verejnej správy: 1 418 644,99€

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

1. Výpočet % celkovej sumy dlhu:

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021 predstavujú sumu 2 516 109,47 €,

Z toho 60% je 1 509 665,68 €.

Celková suma dlhu (bez ŠFRB) k 31.12.2021 predstavuje 17,30 %

Úver 607 000€:

Úverová zadlženosť v %: 24,12%

2. Ukazovateľ splátok k 31.12.2021:

25% zo sumy 1 418 644,99€ = 354 661,25 €

Suma splátok k 31.12.2021 je 71 682,25€.

Suma splátok k 31.12.2021 predstavuje 5,05% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka bez príjmov z rozpočtu iného subjektu verejnej správy.

5. Záverečné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k prijatiu návratných zdrojov financovania:

Na základe predložených údajov, ktoré som mala k dispozícii konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané.

V Spišskom Bystrom, 8.4.2022

.....
Ing. Veronika Hoffmannová,
hlavná kontrolórka obce
Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 7

***Názov materiálu: INFORMÁCIA O ZRIADENÍ TRANSPARENTNÉHO ÚČTU
„UTEČENCI V SPIŠSKOM BYSTROM“***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 11.04.2022

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na medzinárodnú situáciu bola Vládou Slovenskej republiky dňa 26.02.2022 od 12:00 hod. vyhlásená mimoriadne situácia v súvislosti s hromadným prílevom vojnových utečencov z Ukrajiny na naše územie. Od uvedeného dátumu začali obecný úrad kontaktovať obyvatelia našej obce so snahou pomôcť dotknutým osobám. V prvej fáze občania začali nosiť finančnú hotovosť priamo na obecný úrad, avšak vzhľadom na zvyšujúci sa počet utečencov a rovnako tak objem darov sme sa rozhodli zriadiť oficiálny transparentný účet, ktorý je vedený bez poplatku v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Vzhľadom na túto skutočnosť legislatíva vyžaduje, aby obecné zastupiteľstvo oficiálne vyhlásilo finančnú zbierku a rovnako tak nastavilo rámec využívania vyzberaných finančných prostriedkov. Tieto budú prioritne použité na zabezpečenie základných životných potrieb dotknutých osôb, napr. stravu a podobne.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- a) vyhlásenie dobrovoľnej finančnej zbierky na pomoc pre Ukrajinu v súvislosti s humanitárnou krízou vyvolanou vojnovým konfliktom na Ukrajine,
- b) účel dobrovoľnej zbierky na zabezpečenie základných životných potrieb a humanitárnej pomoci pre ľudí postihnutých vojnou na Ukrajine,
- c) spôsob finančnej pomoci zasielaním na transparentný účet zriadený na tento účel obcou Spišské Bystré, č. ú.: SK10 0900 0000 0051 8922 3082, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
- d) použitie finančnej zbierky podľa potrieb postihnutých ľudí, prioritne na zabezpečenie základných životných potrieb dotknutých osôb, na základe rozhodnutia starostu obce Spišské Bystré.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 8

***Názov materiálu: PREHODNOTENIE A PREROKOVANIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
A PREROKOVANIE PETÍCIE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na skutočnosť, že tento predmetný bod bol na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo opäť po tretíkrát preložený na jeho nasledovné rokovanie, a po štvrtýkrát opätovne predkladáme uvedený návrh na zasadnutie OcZ. Ku dňu zaslania materiálov neboli podané žiadne návrhy a pripomienky či už od komisií, alebo poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Spišské Bystré 01.02.2006 uzatvorila s Dankou Bukovinovou – KADERNÍCTVO DANKA, so sídlom: Vikartovce 70, 059 19 Vikartovce Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Obecného úradu Obce Spišské Bystré, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru na prízemí Obecného úradu o celkovej rozlohe 15 m².

K uvedenej Nájomnej zmluve boli uzatvorené tri (3) dodatky, predmetom ktorých bola úprava výšky nájomného, posledný, a teda Dodatok č. 3 bol uzatvorený dňa 29.12.2011, ktorým bola výška nájmu stanovená v celkovej výške 246,45 EUR za 1 rok nájmu a suma za služby spojené s užívaním priestoru bola stanovená vo výške 451,35 EUR za 1 rok. Celková suma za nájom a s ním spojené služby (el. energia, vodné, stočné, vykurovanie, užívanie spoločných priestorov) bola stanovená vo výške 697,80 EUR / 1 rok, čo je 58,15 EUR / mesiac.

Vzhľadom na závažnú pandemickú situáciu súvisiacu s ochorením COVID – 19, ako aj skutočnosť, že výška nájmu v uvedenom priestore je dlhodobo veľmi nízka, obec Spišské Bystré predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na ukončenie nájomnej zmluvy s Dankou Bukovinovou KADERNÍCTVO DANKA. Uvedený priestor bude po ukončení nájmu stavebne upravený a bude slúžiť ako prvý kontakt obecného úradu, tak aby vzniklo miesto, kde občan dokáže vybaviť bežnú agendu, ako je úhrada miestnych daní a poplatkov, podateľňa úradu, vybavenie agendy hrobových miest, stravovania dôchodcov a mnohé iné. Uvedenou zmenou dôjde aj k zvýšeniu dostupnosti služieb obecného úradu, predovšetkým pre starších obyvateľov obce a osoby so zníženou pohyblivosťou, ktorým robí problém pohyb po schodoch. Zároveň dôjde k vytvoreniu bezpečnej zóny a obmedzeniu priameho kontaktu návštevníkov so zamestnancami Obecného úradu, čo je v čase pandémie Ochorenia COVID-19 nevyhnutné.

Nakoľko medzičasom bola do podateľne obecného úradu doručená petícia obyvateľov našej obce, predmetom ktorej bolo zachovanie poskytovaných služieb kaderníctvom: Danka Bukovinová KADERNÍCTVO DANKA, v zmysle § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve boli na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré pozvané zástupkyne petičného výboru tak, aby obecné zastupiteľstvo s nimi mohlo uvedenú petíciu v zmysle zákona prerokovať.

§ 5d ods. 2 Zákona o petičnom práve *Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce,^{3a)} ktorej bola petícia určená.*

Samostatná príloha č. 1: Petícia za zachovanie doterajších kaderníckych služieb Kaderníctva Danka Bukovinová v priestoroch OcÚ Spišské Bystré

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) prerokovalo

Petíciu na zachovanie doterajších kadeinických služieb Kaderníctva Danka Bukovinová v priestoroch OcÚ Spišské Bystré

B) schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 01.02.2006 v znení Dodatkov 1 až 3 s nájomcom: Danka Bukovinová KADERNÍCTVO DANKA s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nalseduje po mesiaci v ktorom bola doručená písomná výpoveď nájomcovi.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 9

***Názov materiálu: INFORMÁCIA KOMISIE NA OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU
O PREROKOVANÍ OZNÁMENIA FUNKCIÍ, ZAMESTNANÍ, ČINNOSTÍ
A MAJETKOVÝCH POMEROV VEREJNÉHO FUNKCIONÁRA***

Predkladateľ: Pavol Jurčo, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu

Spracovateľ: Pavol Jurčo, predseda Komisie na ochranu verejného záujmu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Komisia na ochranu verejného záujmu plní úlohy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 357/2004. Z. z. ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. V zmysle článku 7 ods. 1 verejný funkcionár je povinný počas výkonu funkcie do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podáva starosta obce komisii obecného zastupiteľstva, t.j. Komisii na ochranu verejného záujmu.

Dňa 22.02.2022 bolo do podateľne obecného úradu doručené predmetné oznámenie, dňa 14.03.2022 bolo postúpené Komisii na ochranu verejného záujmu na prerokovanie. Komisia na ochranu verejného záujmu oznámenie na svojom zasadaní dňa 08.04.2022 prejednála a skonštatovala, že podanie oznámenia starostu obce bolo v zákonom stanovenej lehote, boli splnené požiadavky na podanie oznámenia starostom obce. Komisia prerokovala a zobrala podané oznámenie majetkových pomerov na vedomie bez výhrad. Nezistila závažné nedostatky v oznámení starostu obce Spišské Bystré.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 10

***Názov materiálu: OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BUDOVE SÚPISNÉ ČÍSLO 101***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Podmienky súťaže

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré je vlastníkom nehnuteľnosti - miestnosti o rozlohe: 40 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy so súpisným číslom 101, druh stavby: iná budova, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere: 585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (budova bývalého kultúrneho domu).

V mesiaci apríl prišla písomná žiadosť na prenájom uvedených priestorov na komerčné účely. Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz boli uvedené priestory využívané len ako skladovacie priestory, obec má záujem o ich prenájom na iný účel, aby tak vznikla v obci ďalšia dostupná služba pre verejnosť.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prenájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Minimálna výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená po zohľadnení všetkých aspektov využitia priestoru v súlade so Zásadami prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Samostatná príloha č. 2: OVS zmluva

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - Miestnosti o rozlohe: 40 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy so súpisným číslom 101, druh stavby: iná budova, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere: 585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

3. Príloha:

Obec Spišské Bystré

so sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

vyhlasuje v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž (ďalej aj ako „Súťaž“) na prenájom nehnuteľného majetku obce.

Vyhlasovateľ súťaže:

Statutárny zástupca:

Obec Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha, starosta obce

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 00326542
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Miestnosti o rozlohe: 40 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy so súpisným číslom 101, druh stavby: iná budova, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere: 585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

Obhliadku nebytového priestoru je možné dohodnúť individuálne u Mgr. Juraja Peťka na telefónnom čísle 052/779 21 97, alebo na e-mailovej adrese prednosta@spisskebystre.sk. Bližšie informácie o nebytovom priestore Vám poskytneme na vyššie uvedenom tel. čísle resp. e-mailovej adrese.

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška nájomného je stanovená vo výške minimálne **100,- € / 1 m² / 1 rok**. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Tieto budú nájomcovi účtované v zmysle aktuálne platných sadzieb dodávateľov týchto služieb.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby,
 - b) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace,
 - c) telefonický a emailový kontakt,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vyporiadané všetky záväzky voči obci Spišské Bystré, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba,
 - f) súhlas s podmienkami súťaže,
 - g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 8.) s uvedením ponuky nájomného za 1 m² / 1 rok,
 - h) stručný podnikateľský zámer zodpovedajúci platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám,
 - i) u fyzických osôb taktiež súhlas so spracovaním osobných údajov.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.
8. Vzor Zmluvy o nájme nehnuteľností tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.
9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla,
- b) označenie „**Neotvárať, obchodná verejná súťaž - nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti súp. č. 101**“
- c) adresa príjemcu: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré.

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín do **20. 05. 2022 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční najneskôr do 15 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. Zo súťaže sa vylučujú :
 - a) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - b) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - c) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - d) návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Obec Spišské Bystré evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- najvýhodnejšie cenová ponuka,
- poskytované služby.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie oprav.

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 11

***Názov materiálu: ZVERENIE ZREALIZOVANÝCH INVESTÍCIÍ DO SPRÁVY ZŠ S MŠ -
BEZPEČNOSTNÝ OBKLAD STIEN TELOCVIČNE ZŠ SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré zverila svoj majetok nachádzajúci sa na ulici Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, a teda budovy a pozemky do správy rozpočtovej organizácii Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 037876031, protokolom zo dňa 01.07.2002.

Obec Spišské Bystré zrealizovala na začiatku roka 2022 projekt: „**Bezpečnostný obklad stien telocvične ZŠ Spišské Bystré**“, predmetom ktorého bola realizácia prác, a teda montáž bezpečnostného obkladu z penového matracu s PVC povrchom a suchým zipsom pre úchyt. Ďalej montáž obloženia stien doskami, a to z preglejky vodovzdornej – plná doska a preglejky vodovzdornej – perforovaná doska. Celková hodnota je **25 028,95 EUR**. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné takto zveľadený majetok odovzdať do správy Základnej školy s materskou školou.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zverenie majetku k 01.05.2022:

- **Bezpečnostný obklad stien telocvične ZŠ Spišské Bystré“: 25 028,95 EUR**

do správy rozpočtovej organizácie obce – Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 037876031.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 22.04.2022

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: ***NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2022***

12.1 ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 2/2022

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 12.04.2022

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 2. zmenu rozpočtu pre rok 2022.

Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie bežných príjmov o 5 540,- €.

Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu bežných výdavkov o 5 540,- €. Sú to bežné výdavky na elektrickú energiu, ktoré je potrebné navýšiť vzhľadom na zvýšenie cien energií.

Dalej ide o výdavkovú položku na software od spoločnosti TENDERnet, s.r.o. v celkovej hodnote 390,- EUR / rok, ktorý zjednoduší a skráti čas zadávania a realizácie nákupov tovarov, služieb a stavebných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, zvýši efektivitu a štandardizuje postupy, urýchli spracovanie a vyhodnotenie zákazky s možnosťou generovať úplné aj čiastkové objednávky do formátu PDF, pričom je dostupný z akéhokoľvek zariadenia (prístup napr. cez webový prehliadač).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

111003 – Daň z príjmov + **3 640,- €**

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

223001 – Cintorínske poplatky + **3 000,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina OcÚ + **1 050,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina ČOV + **2 000,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina verejné osvetlenie + **2 600,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina DHZO + **300,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina Dom smútku + **300,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

633013 – Softvér + **390,- €**