



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Sp. Bystrom, 27.11.2017

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

08. 12. 2017 so začiatkom o 17.00 h.
v zasadačke OcÚ.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Žiadosti občanov a organizácií
7. Návrh na zámenu pozemkov - majetkoprávne vysporiadanie – RKC
8. Návrh na predbežné schválenie zámeny pozemkov - Vítkejová a spol.
9. Návrh vykonávacieho plánu vybraných činností obce na rok 2018
10. Návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
11. Návrh VZN o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 – 2020
13. Návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 – 2020
14. Návrh vecnej náplne použitia rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2018
15. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017
16. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré na 1. polrok 2018
17. Správa veliteľa DHZO o stave a akčioschopnosti DHZO za rok 2017
18. Informatívna správa o stave autobusu
19. Rôzne
20. Interpelácie
21. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 28.11.2017

Zvesené dňa: 09.12.2017



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č.3:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 27.10.2017

Uznesenie č. 27/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² oddelený pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² a novovytvorený pozemok par. č. 127/9 k.ú. Spišské Bystré o výmere 46 m² oddelený z parc. č. 127/6 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 1418 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a úpravu reálnej hranice oplatenia.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² oddelený pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² a novovytvorený pozemok par. č. 127/9 k.ú. Spišské Bystré o výmere 46 m² oddelený z parc. č. 127/6 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 1418 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Peter Stašák, SNP 98, 059 18 Spišské Bystré za cenu 8,-- eur/m², spolu za cenu 1240,-- eur.

Plnenie: v plnení. Zmluva pripravená na podpis.

Uznesenie č. 27/2017/5/bod 6.1.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: diel č. 3 o výmere 21 m² oddelený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² oddelený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Plnenie: splnené. Zámer na prenájom predložený na rokovanie 08.12.2017.

Uznesenie č. 27/2017/5/bod 6.2.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² oddelený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom

Plnenie: splnené. Zámer na prenájom predložený na rokovanie 08.12.2017.

Uznesenie č. 27/2017/5/bod 6.3.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Plnenie: splnené. Zámer na prenájom predložený na rokovanie 08.12.2017.

Uznesenie č. 27/2017/6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

postupnosť krokov na vypracovanie vykonávacieho plánu a rozpočtu obce na rok 2018

B) ukladá

1. predsedom komisií OZ vypracovať podklady k ročnému vykonávaciemu plánu na rok 2018 podľa bodov 3.1 až 3.4 predloženej správy
T: 15.11.2017 Z: texte
2. predsedovi komisie OZ pre plánovanie a rozvoj vypracovať návrh ročného vykonávacieho plánu obce na rok 2018 a predložiť ho na decembrové rokovanie OZ
T: 25.11.2017 Z: v texte

Plnenie: splnené. Návrh ročného vykonávacieho plánu obce na rok 2018 predložený na rokovanie 08.12.2017.

Uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

aby obec dala vypracovať geometrický plán podľa projektovej dokumentácie na chodníky okolo ihriska, aby mohla byť naplnená zmluva o budúcej zámennej zmluve uzavretím zámennej zmluvy.

Plnenie: splnené. Geometrický plán podľa projektovej dokumentácie na chodníky okolo ihriska vypracovaný. Zámer zámeny predložený na rokovanie 08.12.2017.

Uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/1 k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločnosti Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania kompostárne o výmere max. 750 m² za cenu max. 1,-- eur/m²/rok.

Plnenie: v plnení. Zmluva k dnešnému dňu zatiaľ nebola podpísaná.

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 30.06.2017

Uznesenie č. 24/2017/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu Komisie OZ pre rozvoj a plánovanie

B) ukladá

predsedom zostávajúcich troch komisií OZ vypracovať na nasledujúce rokovanie OZ obdobné správy o plnení PRO za plánované úlohy a činnosti, ktoré sú v ich kompetencii (spresnené v kapitole 3 predloženej správy)

Plnenie: nesplnené.

Uznesenie č. 24/2017/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

Časť uznesenia č. 11/2015/8/B - vyhlásiť novú súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie odstránenia existujúceho objektu bývalej materskej školy a novostavby kultúrneho domu na pozemkoch parc. č. 834/1 a 834/2 v k.ú. Spišské Bystré

B) schvaľuje

Zámer prestavby objektu bývalej materskej školy súp. Č. 395 na viacúčelový objekt na podklade štúdie prorokovanej dňa 09.06.2017 a zabezpečenie projektovej dokumentácie.

Plnenie: splnené. Projektová dokumentácia spracovaná.

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 31.03.2017

Uznesenie č. 22/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

C) ukladá

realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 predloženej správy

Plnenie: v plnení. T: do konca r. 2017

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 02.09.2016
Uznesenie č. 18/2016/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

B) odporúča
závery z kontroly hlavného kontrolóra prejednať v komisiách

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015
Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje
demontáž zariadenia vysielача a následný presun stožiaru a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Zápisnica z otvárania obálok

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Deň konania voľby hlavného kontrolóra v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra.

Voľba hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré bola vyhlásená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom dňa 08.09.2017 Uznesením č. 25/2017/10. Obecné zastupiteľstvo určilo predpoklady uchádzačov, spôsob vykonania voľby verejným hlasovaním a predchádzajúcu prezentáciu jednotlivých kandidátov v časovom rozsahu max. 5 minút v poradí ako boli prihlášky doručené na Obecný úrad v Spišskom Bystrom. Pred vyhlásením voľby hlavného kontrolóra obecné zastupiteľstvo určilo dĺžku pracovného času na 4 hod./týždeň.

V stanovenom termíne na podávanie prihlášok boli doručené dve prihlášky. Na otváranie obálok starosta menoval komisiu v zložení:

Mgr. Marián Luha – predseda komisie, Ing. Kristína Horáková – člen komisie, Jana Kiktová – člen komisie. Otváranie obálok sa uskutočnilo 20.11.2017, komisia konštatovala, že na funkciu hlavného kontrolóra sa prihlásili títo uchádzači:

1. Mgr. Veronika Orolinová

2. Ing. Veronika Hoffmannová

Zoznam uchádzačov je uvedený v poradí, v akom boli prihlášky doručené. Komisia skontrolovala zákonom požadované náležitosti – doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (minimálne úplné stredné vzdelanie) a výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace. Uchádzači predložili doklady o vysokoškolskom vzdelaní a výpisy z registra trestov bez záznamov, čím splnili zákonné požiadavky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Na zvolenie hlavného kontrolóra podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom. Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov, jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je funkcia hlavného kontrolóra nezlučiteľná s funkciou a) poslanca, b) starostu, c) člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, d) iného zamestnanca obce, e) podľa osobitného zákona.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo určuje o.i. aj plat hlavného kontrolóra, ktorý je zároveň stanovený v § 18c ods. 1 tohto zákona ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý v obci od 1001 do 3000 obyvateľov je 1,54.

1./ Zápisnicu z otvárania obálok prednesie predseda komisie na otváranie obálok Mgr. Marián Luha

2. 1. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

a) berie na vedomie zápisnicu z otvárania obálok komisie na otváranie obálok

b) konštatuje, že kandidáti

1. Mgr. Veronika Orolinová

2. Ing. Veronika Hoffmannová

splnili zákonné podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra.

2./ Prezentácia kandidátov v schválenom časovom rozsahu 5 minút

- Kandidáti predstúpia pred obecné zastupiteľstvo na základe vyzvania predsedajúceho v poradí, v akom boli doručené prihlášky a prezentujú sa v stanovenom časovom limite.

3./ Po ukončení prezentácie nasleduje samotná voľba:

- Predsedajúci dáva hlasovať o jednotlivých kandidátoch samostatne v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky.

- Predsedajúci eviduje hlasovanie jednotlivých poslancov, poslanci hlasujú kto je za daného kandidáta. Každý poslanec môže hlasovať len za jedného z kandidátov. V prípade duplicity je duplicitný hlas neplatný.

- Ak v prvom kole voľby nebude zvolený hlavný kontrolór nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, vykoná sa druhé kolo volieb.

- Ak v druhom kole nebude zvolený hlavný kontrolór nadpolovičnou väčšinou platných hlasov (bude rovnosť hlasov), voľba sa uskutoční žrebom.

- Predsedajúci oznámi meno úspešného kandidáta a prečíta návrh na uznesenie k voľbe hlavného kontrolóra.

2. 2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

a) volí za hlavného kontrolóra Obce Spišské Bystré v súlade s ustanovením § 18 ods. 1, § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

.....

na funkčné obdobie 6 rokov začínajúce odo dňa určeného ako deň nástupu do práce

b) určuje deň nástupu do práce zvoleného hlavného kontrolóra Obce Spišské Bystré na 28.12.2017

c) určuje mesačný plat hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré s účinnosťou odo dňa nástupu do práce 28.12.2017 podľa § 18c ods. 1,2 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 150,-- eur s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky

d) schvaľuje vykonávanie inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré podľa § 18 ods. 1



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č.5:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného
zreteľa – Tomáš Tkáč, Dostojevského 1, 058 01 Poprad***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadateľ dňa 26.05.2017 doručil do podateľne obecného úradu žiadosť o odkúpenie pozemku. Následne bol scan žiadosti preposlaný na prejednanie v Komisii pre životné prostredie a výstavbu. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.5. a 11.6.2017 prijala stanovisko, že komisia odporúča predaj ak tomu nebránia technické okolnosti. Na základe výstupu z komisie obec zaslala žiadateľovi informácie, že za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku žiada o doloženie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom, doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, aby obec mohla postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 26.10.2017 žiadateľ doručil znalecký posudok vypracovaný Ing. Miroslavom Ferklom, ktorého súčasťou je kópia geometrického plánu č. 45498083-43/2017 úradne overeného dňa 08.08.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 22.11.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 1215/258 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 771 m² na základe geometrického plánu č. 45498083-43/2017 úradne overeného dňa 08.08.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: Tomáša Tkáča, bytom Dostojevského 1, 058 01 Poprad.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: rozšírenie príľahlého pozemku za účelom osadenia oplotenia v dostatočnej vzdialenosti od rodinného domu pre bezpečnejší vjazd na pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Ferklom zo dňa 21.09.2017 bola stanovená na celkovú sumu 48,00 eur (1,90 €/m²). Návrh 6,00 eur za m² vychádza zo schváleného predaja pozemku parc. č. 1215/247 v susedstve.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 1215/258 k.ú. Spišské Bystré o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený z pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 771 m² na základe geometrického plánu č. 45498083-43/2017 úradne overeného dňa 08.08.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie príľahlého pozemku za účelom osadenia oplotenia v dostatočnej vzdialenosti od rodinného domu pre bezpečnejší vjazd na pozemok .

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj nehnuteľnosti* v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 1215/258 k.ú. Spišské Bystré o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený od pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 771 m² na základe geometrického plánu č. 45498083-43/2017 úradne overeného dňa 08.08.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Tomáš Tkáč, Dostojevského 1, 058 01 Spišské Bystré za cenu 6,-- eur/m², spolu za cenu 150,-- eur.

3. Príloha:

Žiadosť

Tomáš Tkáč, Do

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Došlo dňa: 26-05-2017	
Ziadosť o odkúpenie pozemku	Číslo spisu: 65/2017/1537
Prílohy: 1	Vybravuje: [signature]

Starosta obce
Mgr. Rastislav LUTHA
obecný úrad
Spišské Bystré

Ziadosť o odkúpenie

Dobrý deň,

Dňa 28.4.2016 som žiadal spolu s pánom Ing. Ruttkayom o odpredaj časti pozemku parcely č. 1215/81 v katastrálnom území obce Sp. Bystré /zelený pás situovaný medzi pozemkami č. 1215/112 a 1215/113. Táto žiadosť bola zamietnutá listom č. 470/2016 z 1.6. 2016. Ako žiadateľ rešpektujem zamietnutie žiadosti s tým, že je na danom území predpokladané vybudovanie odvodnenia z príľahlej kanalizačnej vpuste umiestnenej na obecnej komunikácii.

Chcem však zdôrazniť, že hlavný dôvod prečo o odkúpenie žiadam je vyrovnanie budúceho oplotenia môjho pozemku v prednej časti rovnobežne so stenou domu /kolmo na zadnú hranicu pozemku/.

Druhým nezanedbateľným dôvodom je aj to, že momentálna hranica môjho pozemku je presne v strede prejazdových obrubníkov vybudovaných pri vjazde na pozemok, čo by pri vybudovaní oplotenia znemožnilo vjazd na pozemok.

Rád by som navrhol riešenie k spokojnosti oboch strán a to odpredajom časti pozemku č. 1215/81, podľa priloženej schémy, pričom by šlo o časť pozemku označenej písmenom A.

Takto by vznikla kolmá hranica pozemku žiadateľa na zadnú hranicu pozemku, rovnobežne so stavbou, umožnil by sa bezproblémový vjazd na pozemok aj po vybudovaní oplotenia a zároveň by obei ostal dostatočný priestor pre budúce vybudovanie odvodnenia komunikácie.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred pekne ďakujem

S pozdravom

Tomáš Tkáč

Príloha: Mapa pozemku



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.2. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného
zreteľa – Zuzana Šellengová, Školská 538/51, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 07.08.2017 bola pani Šellengovej zaslaná výzva na majetkovoprávne vysporiadanie obecných pozemkov užívaných bez právneho vzťahu. Obec dlhodobo vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné.

Na základe inventúry majetku, ktorá prebehla v roku 2015, obec takýmto spôsobom vyzýva občanov, ktorí užívajú pozemky vo vlastníctve obce dlhodobo bez právneho vzťahu k danému pozemku (napr. bez nájomnej zmluvy), že môžu požiadať o odkúpenie pozemku/kov, resp. prenájom takéhoto pozemku, a to v tom prípade ak je pozemok:

- súčasťou ich dvora,
- súčasťou záhrady alebo
- sa nachádza pod stavbou v areáli rodinného domu (inej budov), resp. priamo pod rodinným domom (inou budovou) alebo
- ide o pozemky priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľka doručila do podateľne dňa 15.08.2017 žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Následne v ten istý deň bol scan žiadosti preposlaný na prejednanie v Komisii pre životné prostredie a výstavbu, Komisii pre rozvoj a plánovanie a Komisii pre verejný poriadok a verejný záujem. Komisia pre životné prostredie a výstavbu na svojom zasadnutí dňa 16.8.2017 prijala stanovisko, že komisia odporúča schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o Životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb. Na základe výstupu z komisie obec zaslala žiadateľke informácie, že za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku žiada o doloženie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom, doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, aby obec mohla postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 25.10.2017 žiadateľka doručila overený geometrický plán č. 14281601-93/17 a dňa 20.11.2017 znalecký posudok vypracovaný Ing. Pavlom Gejdošom.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 22.11.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 2849/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený z parc. č. 2849 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 971 m² (odčlenených 272 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) a par. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3792 m² (odčlenených 3 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) na základe geometrického plánu č. 14281601-93/17 úradne overeného dňa 24.10.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorého predaj navrhujeme z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Zuzany Šellengovej, Školská 538/51, 059 18 Spišské Bystré.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný žiadateľkou.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Pavlom Gejdošom zo dňa 27.10.2017 bola stanovená na celkovú sumu 4130,00 eur (15,01 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 2849/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený z parc. č. 2849 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 971 m² (odčlenených 272 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) a par. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3792 m² (odčlenených 3 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) na základe geometrického plánu č. 14281601-93/17 úradne overeného dňa 24.10.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobou užívaný žiadateľkou.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 2849/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený z parc. č. 2849 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 971 m² (odčlenených 272 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) a par. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3792 m² (odčlenených 3 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) na základe geometrického plánu č. 14281601-93/17 úradne overeného dňa 24.10.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Zuzana Šellengová, Školská 538/51, 059 18 Spišské Bystré za cenu 15,018 eur/m², spolu za cenu 4 130,-- eur.

3. Príloha:

Žiadosť

ZUZANA ŠELLENGOVÁ, :

Obecný úrad
Obec Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré

15.08.2017

Zuzana Šellengová

Spišské Bystré, 14.08.2017

V e c

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Na základe výzvy od Obce Spišské Bystré, ktorá mi bola doručená dňa 9.8.2017 podávam túto žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je súčasťou mojej záhrady. Jedná sa o obecný pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 2849 druh zapísaný na LV č. 1.

Časť pozemku z predmetnej parcely užívali už moji rodičia a je súčasťou našej záhrady. Na zriadenie záhrady na parcele č.2849 bolo Okresným národným výborom vydané Rozhodnutie ešte v roku 1980, ktoré je prílohou žiadosti. Ja som bola v tej viere, že rodičia túto záležitosť s obcou právne vysporiadali. Preto som v r.2008 požiadala obec o odkúpenie zostávajúcej časti pozemku ku ceste, ktorá mi bola zamietnutá.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

Zuzana Šellengová
.....
p o d p í s

Prílohy:

- 1/ Žiadosť rodičia a rozhodnutie ONV
- 2/ Žiadosť moja a Uznesenie obce r.2008

Prevzal:

Dňa



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (nebytový priestor) ako prípad hodný osobitného
zreteľa – Bc. Marcela Hrdličková, Obchodná 697/4, 038 53 Turany***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obec je vlastníkom budovy bývalého kina súp. č.101 na pozemku parc. č. 484/1 v k.ú. Spišské Bystré na ulici SNP. Predmetom prenájmu je nebytový priestor v budove bývalého kina, nachádzajúci sa na prízemí budovy súpisné číslo 101, na pozemku registra KN „C“ parc. č. 484/1, k.ú. Spišské Bystré o výmere 40 m². Dňa 20.10.2017 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce od Bc. Marcely Hrdličkovej, bytom Obchodná 697/4, 038 53 Turany. Prenájom žiada za účelom predaja kvetov, darčiekov a dekoratívnych predmetov na neurčitú dobu.

Doposiaľ obec neeviduje žiadosti iných subjektov na tento nebytový priestor.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Od augusta 2016 je predmetný objekt bez nájomcu. Obec náklady s údržbou hradí. V miestnosti bude vykonávaná podnikateľská činnosť, ktorú budú môcť využívať obyvatelia obce. Zámerom žiadateľky je v miestnosti predávať kvety, darčeky a dekoratívne predmety.

Zámer prenajať uvedenú miestnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 22.11.2017.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, že prenájom miestnosti v budove bývalého kina súp. č. 101 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 16,43 €/m² ročne bez prevádzkových nákladov je *prípacom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že jej podnikateľská činnosť je v prospech obyvateľov obce.

Prevádzkové náklady budú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že

prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí budovy bývalého kina súpisné číslo 101, na pozemku registra KN „C“ parc. č. 484/1, k.ú. Spišské Bystré o výmere 40 m², na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 16,43 €/m² ročne / miestnosť bez vybavenia pre Bc. Marcelu Hrdličkovú, Obchodná 697/4, Turany 038 53 je *prípacom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že od augusta 2016 je predmetný objekt bez nájomcu, obec náklady s údržbou hradí. V miestnosti bude vykonávaná podnikateľská činnosť, ktorú budú môcť využívať obyvatelia obce. Zámerom žiadateľky je v miestnosti predávať kvety, darčeky a dekoratívne predmety.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *ako prípad hodný osobitného zreteľa*
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to: prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí budovy bývalého kina súpisné číslo 101, na pozemku registra KN „C“ parc. č. 484/1, k.ú. Spišské Bystré o výmere 40 m², na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac

a nájomné vo výške 16,43 €/m² ročne / miestnosť bez vybavenia pre Bc. Marcelu
Hrdličkovú, Obchodná 697/4, 038 53 Turany

3. **Príloha:**
Žiadosť

Bc. Marcela Hrdličková, Turany, Obchodná 69 714 038 53, 0517 5 557

Obec Spišské Bystré
Obecný úrad Spišské Bystré
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

Spišské Bystré dňa: 20.10.2017

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Došlo dňa: 20 -10- 2017	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu: SB/2017/0585
Prílohy:	Vybavuje: Hrdličková

Vec : Žiadosť o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce

Podpísaná Marcela Hrdličková týmto žiadam o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove bývalého kina na Michalskej ulici na účely predaja kvetov, darčiekov a dekoratívnych predmetov na neurčitú dobu nájmu.

S pozdravom



Výjadrení a prístupnosť





Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 8:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný
osobitného zreteľa – Mária Kubusová, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.10.2017 zaslala obec nájomníčke informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že ku dňu 31.12.2017 končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 14.11.2017 bola na obec doručená žiadosť od pani Márii Kubusovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,

riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Zámer bol zverejnený v stanovenej lehote a to od 22.11.2017 na webovom sídle obce a vo vývesnej tabuli obce.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný
osobitného zreteľa – Peter Hudák, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 06.10.2017 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy, vzhľadom na to, že ku dňu 31.01.2018 končí nájom v bytovom dome č. 859/25 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 21.11.2017 bola na obec doručená žiadosť od pána Petra Hudáka o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to:

2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Petrovi Hudákovi, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12. ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideliťovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,

riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Zámer bol zverejnený v stanovenej lehote a to od 22.11.2017 na webovom sídle obce a vo vývesnej tabuli obce.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Petrovi Hudákovi, Družstevná 859/25,

059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Petrovi Hudákovi, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré, na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 10:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.6.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa - Peter Vitko
s manželkou Júliou, Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer zámeny pozemkov a to: diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemky vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané vlastníckmi prísluších nehnuteľností (rodinný dom, garáž), je tam umiestnená stavba garáže, opltenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k týmto pozemkom. Pretože zámena pozemkov schválená nebola, navrhujeme to riešiť prenájomom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájomu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 22.11.2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemkom, diely č. 3 a č. 4, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve vyššie menovaných. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbou – opltenie, garáž a dlhodobo užívané menovanými. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

O prípade hodného osobitného zreteľa prenájomu predmetnej nehnuteľnosti rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 27.10.2017 a uznesením č. 27/2017/5/bod 6.1 rozhodlo o prípade hodného osobitného zreteľa.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom predmetných dielov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 0,25 €/m² ročne.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájomu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere

12 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Petrovi Vitkovi s manželkou Júliou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 8,25 eur/m².



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 11:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.7.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Michal Greňa,
Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer predaja pozemku a to: novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo užívaný vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti (rodinný dom), je tam umiestnené opltenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k tomuto pozemku. Navrhujeme ho riešiť prenájomom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájomu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 22.11.2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve vyššie menovaného. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – opltenie a dlhodobo užívaný menovaným. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

O prípade hodného osobitného zreteľa prenájomu predmetnej nehnuteľnosti rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 27.10.2017 a uznesením č. 27/2017/5/bod 6.2 rozhodlo o prípade hodného osobitného zreteľa.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom predmetných dielov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 0,25 €/m² ročne.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájomu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Michalovi Greňovi, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 27,50 eur/m².



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 12:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
6.8.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ing. Veronika
Kuchárová Mačkayová, PhD., Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer predaja pozemku a to: novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² oddelený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo užívaný vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti (rodinný dom), je tam umiestnené opltenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k tomuto pozemku. Navrhujeme ho riešiť prenájomom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájomu.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájomu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 22.11.2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve menovanej. Tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve menovanej. Oddelený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – opltenie a dlhodobo užívaný menovanou. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

O prípade hodného osobitného zreteľa prenájomu predmetnej nehnuteľnosti rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 27.10.2017 a uznesením č. 27/2017/5/bod 6.3 rozhodlo o prípade hodného osobitného zreteľa.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom predmetných dielov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 0,25 €/m² ročne.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájomu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² oddelený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Ing. Veronike Kuchárovej MačKayovej, PhD., bytom Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 11,00 eur/m².



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 13:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 7

***Názov materiálu: NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV – MAJETKOVOPRÁVNE
VYSPORIADANIE - RKC***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Dňa 10.05.2016 bola na Rímskokatolícky farský úrad, farnosť Spišské Bystré zaslaná žiadosť o vysporiadanie pozemkov na základe inventúry majetku, ktorá prebehla v roku 2015 a kde bolo zistené, že niektoré pozemky, ktoré obec užíva, nie sú v jej vlastníctve. Jedná sa o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve obce.

Rímskokatolícky farský úrad, farnosť Spišské Bystré je vlastníkom pozemkov, na ktorých Obec Spišské Bystré plánuje realizovať výstavbu chodníkov a autobusových zastávok. Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva okolo cesty č. 3075 a 3074. Na časti týchto pozemkov je umiestnený označník autobusovej zastávky prímestskej dopravy a zároveň tento pozemok slúži ako nástupná a výstupná plocha cestujúcej verejnosti. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestujúcich a peších účastníkov cestnej premávky do novovybudovanej IBV Kamence a k nákupnému centru CBA bola spracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu chodníkov a autobusových zastávok. Vzhľadom na to, že pozemok medzi oplotením futbalového ihriska a cestou je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a obec nevlastní pozemky, na ktorých by bolo možné stavbu zrealizovať, je potrebné riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou stavbou, ale aj v mieste existujúcich autobusových zastávok. Vzhľadom na to, že obec vlastní pozemky, ktoré nevyužíva, navrhujeme zmenu pozemkov obce za pozemky vo vlastníctve RKC. Na základe vyššie uvedeného Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom na svojom zasadnutí dňa 02.09.2016 prijalo uznesenie č. 18/2016/9/A, ktorým schválilo zmenu nehnuteľností za účelom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluve. Dňa 19.01.2017 bola oboma zmluvnými stranami Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy podpísaná. 27.01.2017 bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce a účinnosť nadobudla 28.01.2017. Presná výmera bude zrejmá až po ukončení realizácie celej stavby a vyhotovení geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby. Doposiaľ sa zrealizovala iba prvá etapa, v zmluve sa obec zaviazala do 31.12.2017 uzatvoriť riadnu Zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností, obsah ktorej sa dohodol v rámci uvedenej zmluvy. Vzhľadom na to, že realizácia druhej etapy nebola poslancami na rok 2017 schválená, nebolo možné vyhotoviť porealizačné zameranie s presnými výmerami zastavaných pozemkov tak ako to bolo dohodnuté s cirkvou v roku 2016, čím nemohla byť úplne naplnená zmluva o budúcej zámennej zmluve. V tomto roku bol vypracovaný projekt na ďalšiu etapu v smere na Kravany. Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta obce informoval o stave problémového naplnenia Zmluvy o budúcej zámennej zmluvy, nakoľko si situácia vyžadovala dať vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov len podľa projektovej dokumentácie, čo pri realizácii stavby môže spôsobiť problém dodatočného vysporiadavania pozemkov pri malých zásahoch, navyše ide o naviac výdavkov na nový geometrický plán.

Uznesením číslo 27/2017/9/bod 10.4 Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schválilo, vypracovanie geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie na chodníky okolo ihriska, aby mohla byť naplnená zmluva o budúcej zámennej zmluve uzavretím zámennej zmluvy.

Následne na to dala obec vypracovať geometrický plán podľa projektovej dokumentácie na chodníky okolo ihriska. Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. 7635/5 riešený v budúcej zámennej zmluve bol predmetom vysporiadania v súvislosti s hasičskou zbrojnicou a vzhľadom na nerealizovanie druhej etapy a spracovanie projektu etapy na Kravany, v pozemkoch cirkvi došlo k niektorým zmenám. Pozemky obce sú rovnaké ako v budúcej zmluve o zámene. Zmena je tiež v tom, že výmera obecných a cirkevných pozemkov je rovnaká. Po schválení tejto zámeny bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

Predmetom zámeny sú:

nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,

- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

o celkovej výmere 3 271 m²

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidované na liste vlastníctve č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novozamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m²,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m²

podľa GP č. 41011902-18/2017:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novozameraný diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zamerané diely a to:

diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13

diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14

z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zamerané diely a to:

diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,

diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

o celkovej výmere 3271 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami.

Zámer zámeny bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli od 22.11.2017.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

o celkovej výmere 3271 m²

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m²,

- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m²,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m²

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13 diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12, diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

o celkovej výmere 3271 m²

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Rímskokatolícka cirkev je vlastníkom pozemkov zastavaných stavbou pamätníka padlých a chodníkov vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a obec plánuje realizáciu stavieb na pozemkoch vo vlastníctve cirkvi, teda uvedenou zámenou dôjde k vzájomnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbami.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré,

nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

o celkovej výmere 3271 m²

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,

- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m²,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m²

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13 diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12, diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261,

o celkovej výmere 3271 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. Podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,

- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

o celkovej výmere 3271 m²

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctve č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m²,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m²,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m²

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13 diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12, diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

o celkovej výmere 3271 m²



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 8

***Názov materiálu: NÁVRH NA PREDBEŽNÉ SCHVÁLENIE ZÁMENY POZEMKOV –
VITKAJOVÁ a spol.***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré vykupuje pozemky registra KN „E“ v katastrálnom území Spišské Bystré:

- pozemok parc. č. 4003 vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2226, druh pozemku – trvalé trávne porasty
- pozemok parc. č. 3795/2 vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2804, druh pozemku – orná pôda.

Zámerom obce je realizovať prepojenie miestnych komunikácií na ulici Partizánska a ulici Školská z dôvodu nevyhovujúcich technických parametrov komunikácie na ul. Partizánska a problémov pri zimnej údržbe, pri odvážaní odpadov, pri zabezpečení vjazdu a manipulácie požiarnej techniky.

Žiadateľka má záujem svoj podiel a podiely svojich súrodencov na par. č. 4003 zameniť za pozemok vo vlastníctve obce. Ide o pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v tej istej výmere, v akej majú podiely na parc. č. 4003.

Jedná sa o časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7640/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 69,84 m²,

Za podiely časť B/47, B/48, B/49, B/50 a B/51 nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej, Viery Ferenčíkovej, Mgr. Jarmily Kundisovej, Jany Vajdovej a Zdenky Petruľovej na liste vlastníctva č. 2226:

- KN „E“ par. č. 4003, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 69,84 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

Po preskúmaní obecného pozemku priamo v teréne bolo konštatované, že touto zámenou sa nezabráni prechodu, užívaniu ani správe a údržbe toku a ani príľahlých pozemkov.

Zámer zámeny bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli od 22.11.2017.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.



Bod 9

Obec Spišské Bystré

Správa č.

Určené pre: Obecné zastupiteľstvo – rokovanie dňa 8. 12. 2017

NÁVRH VYKONÁVACIEHO PLÁNU VYBRANÝCH ČINNOSTÍ OBCE NA ROK 2018

Správu predkladá: Ing. Pavol Budaj, PhD., predseda komisie pre rozvoj a plánovanie

Správu vypracoval: členovia komisie pre rozvoj a plánovanie

K správe prizvať: prednostku OcÚ

Návrh záverov a opatrení:

OZ schvaľuje:

1. Vecný plán aktivít obce na rok 2018
2. Zásady pre vypracovanie finančného plánu (resp. rozpočtu) obce na rok 2018 podľa bodov 5, 6, 7, 8 a 9 tejto správy

Rozdeľovník:

- Starosta obce
- Prednostka OcÚ
- Poslanci OZ

V Spišskom Bystrom, dňa 8.12. 2017

Úvod

V roku 2018 vstupujeme do posledného roku funkčného obdobia, ktorý je zároveň posledným rokom plánovacieho obdobia v rámci strednodobého plánu rozvoja obce (PRO) na roky 2015-2018. Ročný vykonávací plán na rok 2018 preto chápeme v kontexte plnenia strategických cieľov v rámci štvorročného programu. Kvalita a komplexnosť plnenia týchto cieľov by mala byť chápaná ako rozhodujúce kritérium plnenia volebného programu a naplnenia očakávaní občanov. Je úplne pochopiteľné, že parciálne záujmy od rôznych skupín občanov budú vždy vyvíjať rôzne „tlaky“ na samosprávne orgány. To by ale nemalo viesť k populistickým rozhodnutiam. Aj táto správa predovšetkým apeluje na zodpovednosť v súlade s cieľmi, ktoré boli zapracované (a sú zverejnené) v PRO na roky 2015 – 2018.

Komisia pre plánovanie a rozvoj OZ ďakuje predsedom a členom ostatných odborných komisií OZ za zodpovedný prístup a spracovanie podkladov k návrhu vykonávacieho plánu na rok 2018. Nižšie uvedené body správy sú koncipované tak, aby návrh vykonávacieho plánu na rok 2018 bol chápaný ako konkretizácia PRO na jeden rok štvorročného plánovacieho obdobia.

1. Ciele a východiská

Východiskom pre návrh vykonávacieho plánu obce na rok 2018 sú tieto základné dokumenty a poznatky:

- PRO na roky 2015 – 2018
- Konkretizácia PRO v oblasti výstavby a ochrany životného prostredia spracovaná Komisiou OZ pre životné prostredie a výstavbu (príloha 1)
- Konkretizácia PRO v oblasti vzdelávania, kultúrneho a duchovného rozvoja, rozvoja v oblasti telesnej kultúry a športu spracovaná Komisiou OZ pre kultúru a vzdelávanie (príloha 2 a 3)
- Konkretizácia PRO v oblasti ochrany, sociálnych služieb a iného verejného záujmu spracovaného Komisiou OZ pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu (príloha 4)
- Konkretizácia PRO v oblasti marketingovej komunikácie (propagácie, publicity atď.) spracovaná Komisiou OZ pre plánovanie a rozvoj (príloha 5)
- Priebežné plnenie (v rokoch 2015 až 2017) jednotlivých úloh akčného plánu, ktoré je súčasťou PRO (kapitola 3).

2. Špecifické strategické ciele a ich priebežné plnenie

Prvým východiskom je PRO na roky 2015 – 2018. Preto v tejto kapitole správy citujeme priority, schválené kompetentnými orgánmi obce v tomto strategickom dokumente:

*„Všestranný harmonický rozvoj obce chápeme ako **globálny cieľ** v súlade s koncepciou a zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Strategické ciele obce orientujeme preto ako do oblastí duchovnej, sociálnej tak i materiálnej a environmentálnej sféry.*

*Vychádzajúc zo SWOT analýzy a reálnej dostupnosti zdrojov definujeme tieto štyri **špecifické strategické ciele** ako priority PRO:*

1. *Všestranný zdravý harmonický vývoj mládeže, rozvoj jej vedomostí, zručností a kompetentnosti v duchu etických a morálnych zásad, v rámci dimenzie kultúrnosti pokladáme za rozhodujúci cieľ ako predpoklad budúceho rozvoja obce, jej rodín ako základných stavebných buniek obce i ako predpoklad uplatnenia občanov obce na trhu práce.*

2. *Primárnym cieľom v oblasti ochrany životného prostredia a uchovania prírodného dedičstva je komplexné systémové riešenie vodohospodárskej problematiky a v prvom rade problematiky tekutého odpadu, odpadovej kanalizácie a ČOV.*
3. *V oblasti budovania technickej infraštruktúry pokladáme za prioritný strategický cieľ vybudovanie dôstojného kultúrneho stánku – kultúrneho domu, ako technickej základne pre rozvoj kultúrnosti občanov a organizovanie kultúrnych a spoločenských aktivít (divadelné predstavenia, svadby, kary, stužkové slávnosti, plesy a pod.)*
4. *Danosti prírodného prostredia obce budú vnímané ako príležitosť pre rozvoj obce v oblasti turizmu a cestovného ruchu.“*

Plnenie týchto špecifických strategických cieľov, verejne dostupných aj občanom, prináleží najmä samotným občanom. Z pohľadu odbornej komisie OZ vidíme pozitívne trendy, ale aj rezervy vo všetkých štyroch bodoch.

Pri plnení bodu 1 zohráva popri rodinnej výchove rozhodujúcu úlohu základná škola. Popri nesporné pozitívnych signáloch v istých oblastiach (kultúrne aktivity, zmeny v práci Rady školy,...) nedostalo OZ ucelený (podľa možnosti kvantifikovaný) pohľad na kvalitatívne parametre výchovno-vzdelávacej činnosti (výsledky monitoringu, umiestnenie na prírodovedných olympiádach, uplatnenie absolventov ZŠ a pod.) a nadväzné opatrenia na zvýšenie kvality výstupov vo všetkých smeroch.

Na plnenie 2. priority boli realizované niektoré konkrétne opatrenia (čiastočná identifikácia vpúšťania dažďovej vody do splaškovej kanalizácie, technické opatrenia na Kukučínovej a Hviezdoslavovej ulici,...). Je to však trvalá priorita, ktorá by mala byť súčasťou ročných vykonávacích plánov nielen v nasledujúcom roku, ale aj v nasledujúcom plánovacom (volebnom) období. Pozitívne hodnotíme, že ďalšie čiastkové riešenia sú súčasťou návrhu na rok 2018 (príloha 1). Dynamickejšie zlepšenia sú nedosiahnuteľné bez principiálnejších prístupov k správaniu občanov i podnikateľských subjektov, bez dodržiavania zásad (pod dohľadom obce) pri napájaní občanov na splaškovú kanalizáciu a bez získania cudzích nenávratných finančných zdrojov.

Najmenej je zatiaľ plnený tretí špecifický strategický cieľ. Pozitívne preto hodnotíme návrh príslušnej odbornej komisie OZ, ktorá zaradila plnenie tohto cieľa na prvé miesto v investičnom pláne rozvoja na rok 2018 (podobne ako v roku 2017). Ak sa nedosiahne v nasledujúcich mesiacoch väčšia dynamika prác, tak je vážne ohrozené plnenie PRO v tomto bode programu.

Plnenie štvrtého strategického cieľa je chápané v zmysle budovania predpokladov pre podnikateľskú činnosť v oblasti cestovného ruchu (v nasledujúcich rokoch), a to aj ako možného príjmového zdroja obce a jej občanov. Celá táto aktivita by mala byť predmetom vypracovania systémového koncepcného materiálu po roku 2018 ako súčasti širšieho regionálneho plánu, najmä v rámci koordinácie mikroregiónu a spolupráce s mestom Poprad. Doterajšie kroky (výzva pre urbárske spoločenstvo, vydanie propagačnej publikácie a dokončovanie ďalšej, budovanie náučného chodníka a pod.) budú doplnené o ďalšie marketingové materiály (pozri prílohu 5). Budú to však stále len čiastkové opatrenia, ktoré nemôžu priniesť výraznejší efekt bez realizácie vyššie uvedeného uceleného, odborne spracovaného plánu. Dávame na zváženie samosprávnym orgánom, či takýto komplexný dokument by nemal byť vypracovaný už v roku 2018.

3. Pohľady na vybrané body akčného plánu PRO

Časť bodov akčného plánu PRO (kap. 3 v PRO) bola už splnená, alebo sa priebežne plní. Upozorňujeme na niektoré body akčného plánu z dôvodu, že sa niekedy dostávajú mimo pozornosť, resp. zatiaľ sa v týchto oblastiach urobilo málo:

Z bodu 3.3 šport:

- Podporovať rozvoj futbalu v obci za predpokladu, že bude zabezpečený systémový prístup, počnúc starostlivosťou o žiakov tak, aby bola splnená podmienka športového vyžitia predovšetkým mladých ľudí najmä z radov obyvateľov obce
- Postupne budovať infraštruktúru (náučné chodníky, oddychové zóny,...) pre zvýšenie úrovne turistiky a cykloturistiky, príp. agroturistiky alebo náboženskej turistiky, a to aj ako súčasť sofistikovanejšieho prístupu k rozvoju cestovného ruchu

Z bodu 3.4 sociálne a zdravotnícke služby:

- Pripraviť podmienky pre vybudovanie denného stacionára pre seniorov

Z bodu 3.5 vodné zdroje, vodné toky:

- Riešiť s podnikateľskými subjektmi vo sfére pôdohospodárstva a lesného hospodárstva možnosti zadržania vody pred nárazovými prívalmi

Z bodu 3.8 odpadové hospodárstvo:

- Pripraviť (recyklačný) program na systémové riešenie organického komunálneho odpadu

4. Stručné zhodnotenie doterajšieho vývoja finančného plánu a finančného plánovania – východisko pre finančný plán na rok 2018.

Kladne hodnotíme, že finančné plánovanie, finančná disciplína sú v centre pozornosti všetkých zodpovedných orgánov obce. Vyberáme niekoľko pohľadov na predmetnú oblasť:

- Každoročné prebytkové hospodárenie vytvorilo priestor pre financovanie investičných priorít a rozvojových programov z vlastných zdrojov
- Nedarí sa zatiaľ získavanie nenávratných cudzích zdrojov (eurofondov), s ktorými sa v PRO počítalo na krytie (alebo aspoň čiastočné krytie) dvoch prioritných investičných aktivít a 95% - né krytie ostatných investičných aktivít

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a záujem naplniť prioritné zámery v investičnom pláne sa javí nutnosť principiálnejšieho prístupu k výdavkovej časti finančného plánu. Pre rok 2018 sa nejaví možnosť financovania investičných aktivít ináč, ako to už bolo schválené v zámere PRO, t.j. **financovanie investícií z vlastných zdrojov len na investície uvedené v kap. 2 tejto správy, resp. na financovanie havarijných stavov budov a sietí.** Príp. výnimka z tohto pohľadu by mala byť schválená len po dôslednom odôvodnení (napr. legislatívne požiadavky, technické nadväznosti a pod.)

5. Návrh investičného plánu na rok 2018

Komplexný návrh investícií, vrátane priorít, časových postupností a potrieb finančných zdrojov je v prílohe 1. Na realizáciu týchto aktivít je potrebné **2083 tis. €**. Tento objem (zdrojov aj prác) je pre jeden rok nereálny, ale oceňujeme predložený návrh z dôvodu načrtnutia potreby pripravenosti na rôzne alternatívy vyplývajúce z potenciálnych výziev na získanie fondov z EU.

V predloženom návrhu je potreba vlastných zdrojov na spolufinancovanie prípadných zdrojov z EU vo výške **355 tis. €**.

V predloženom návrhu je objem finančných zdrojov na akcie „len z vlastných zdrojov obce“ vo výške **102 tis. €**.

Do finančného plánu navrhujeme zaradiť:

- Projekty **podľa poradia dôležitosti** v súlade s priloženým návrhom predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie (príloha 1)
- Do rozpočtu na rok 2018 navrhujeme zaradiť **plánované vlastné zdroje** (nakumulované za predchádzajúce roky a rok 2018) na investície vo výške **700 tis. €**, z toho **600 tis. €** na výstavbu kultúrneho domu, **70 tis. €** na krytie povinného spolufinancovania a **30 tis. €** ako rezervu na krytie nepredvídaných havarijných stavov.
- Vyhodnotiť stav priebežného získania a čerpania zdrojov k 30.6.2018 a na základe reálneho stavu navrhnúť príp. zmenu rozpočtu, resp. konkretizáciu na jednotlivé aktivity v 2. polroku 2018, príp. získať cudzie zdroje (**úver v komerčnej banke**)

6. Návrh vecného a finančného plánu kultúrneho rozvoja na rok 2018

Návrh vychádza z úvah predložených komisiou OZ. Podľa tohto návrhu sa predpokladá zabezpečovanie predmetných aktivít:

- Priebežne počas celého roka (futbal, stolný tenis, hasičský šport, folklórne nácviky, školské aktivity,...) ...
- Nárazovými akciami, rozpláňovanými na jednotlivé mesiace (príloha 2), ktoré budú zabezpečované obcou alebo niektorými organizáciami
- Na aktivity zabezpečované organizáciami navrhujeme pre tieto organizácie zmluvnú dotáciu v súlade s návrhom komisie pre kultúru a vzdelávanie (príloha 3, bod 3):
 - ZŠ s MŠ: 4700 €
 - Klub vojenskej histórie: 450€
 - FS Rovienka: 2850 €
 - FS Kubašanček: 350 €
 - Slovenský zväz protifašistických bojovníkov: 550€
 - DHZ: 5500€
 - Stolno-tenisový oddiel: 1000€
 - TJ Družstevník: 8500€
 - SČK: 600€
- Navrhujeme navyše využiť potenciál Zboru sv. Michala pri viacerých aktivitách, predložených v prílohe 2 a za tým účelom vyžiadať od Rím.-kat. Cirkvi požiadavky na úhradu nákladov súvisiacich so skúškami a nácvikom, resp. s vystúpeniami mimo obce (orientačný objem 600€)
- Na ostatné aktivity (organizované obcou) navrhujeme plánovať finančné výdaje pre rok 2018 na úrovni skutočnosti r. 2017.

7. Návrh vecného a finančného plánu v oblasti verejného poriadku a verejného záujmu

V tejto oblasti navrhujeme vychádzať z návrhu predloženého Komisiou pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu (príloha 4). Podporujeme premietnutie navrhovaných aktivít do finančného plánu takto:

- DHZO: 3000€
- Opatrovateľská služba: 10000 €
- Príspevok na stravovanie obyvateľov v dôchodkovom veku: 0€ (postupovať v zmysle návrhu komisie a v prípade zistenia potrebných údajov riešiť úpravou rozpočtu)

8. Návrh vecného a finančného plánu v oblasti propagácie a publicity obce

Navrhujeme vychádzať z marketingového plánu (plánu propagácie a publicity) obce (príloha 5)

Rozpočet na marketingové aktivity pre rok 2018: **6000 €**, z toho:

- na informačný štvrťročník 1000 €
- na vydanie CD so zapojením spevákov – rodákov a speváckych zborov obce: 2000€
- na reprezentačnú publikáciu o obci: 3000 €.

9. Návrh stavby rozpočtu obce

Stavbu rozpočtu v ostatných položkách (o ktorých rozhoduje OZ) navrhujeme kreovať podľa nasledovného postupu:

- Očakávaná skutočnosť za rok 2017
- (+) (-) predpokladané odôvodnené prírastky (úbytky) pre rok 2018
-

Záver

Navrhovaný vecný a finančný plán na rok 2018 udrží primeranú dynamiku rozvoja obce. Dosiahnutie trendu kvalitatívne vyššej úroveň v niektorých oblastiach je podmienené nielen vyšším osobným vkladom ľudí ale aj lepšími technickými možnosťami (napr. u kultúrnych aktivít), ktoré sú úzko previazané na finančné zdroje. Úspech realizácie je však podmienený vtiahnutím čo najširšieho spektra ľudí a dobrým manažovaním, napr. aj použitím postupu, ktorý bol schválený v roku 2016 na organizovanie jednotlivých kultúrnych a iných aktivít.

Obec Spišské Bystré

Určené komisii pre Plánovanie a Rozvoj pri Obecnom zastupiteľstve.

VECNÝ A FINANČNÝ NÁVRH RIEŠENIA INVESTIČNÝCH PROJEKTOV NA ROK 2018

Správu predkladá: Peter Kundis, predseda Komisie pre životné prostredie a výstavbu.

Správu vypracoval: členovia Komisie pre životné prostredie a výstavbu.

Rozdeľovník: komisia pre Plánovanie a Rozvoj pri Obecnom zastupiteľstve.

V Spišskom Bystré, dňa 14. 11. 2017.

Vecný a finančný návrh riešenia investičných projektov na rok 2018 vypracovala Komisia pre ŽPaV

na účely komisie RaP. Úlohou je konkretizovať finančné potreby vecného a časového plánu aktivity

komisie pre ŽPaV vyplývajúce z kapitoly 4.4-technická infraštruktúra, vrátane potreby finančných zdrojov.

ROZBOR PROJEKTOV podľa dôležitosti :

1. Výstavba KULTÚRNEHO DOMU s predpokladaným rozpočtom **800.000,00 € /2017-18/**
- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s **10 %** účasťou obce;

B - vlastné obecné zdroje = **10 %** v r. 2017 potrebné na projekt dokumentáciu a stavebné konanie.,

C – úver komerčnej banky = **90 %**;

Poznámka 1: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy do 31.12.2017, potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

2. Rekonštrukcia SPLAŠKOVÁ kanal. Hviezdoslavova II etapa s predp. Rozpočtom **347.360,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s **5%** účasťou obce;

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy do **priebežne**

2018, potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

4. Rekonštrukcia SPLAŠKOVÁ kanalizácia ul. SNP s predpokladaným rozpočtom **298.820,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s **5%** účasťou obce;

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne**

2018, potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

6. Príprava projektu :Infraštruktúra ul. Vodárenská s predpokladaným rozpočtom **25.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A - vlastné obecné zdroje = **100 %**;

Poznámka: v roku 2017 je naplánované vypracovať PD na základe geozamerania a vyjadrení

správcovin sietí a vysporiadať pozemok na vybudovanie infraštruktúry. Ďalej bolo schválené doplniť verejné osvetlenie a dočasne upraviť povrch príjazdovej cesty.

7. Rekonštrukcia budovy Obecného úradu s predpokladaným rozpočtom : **205.520,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s **40%** účasťou obce;

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy

priebežne.2017,2018potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

7.b Rekonštrukcia Interiérov budovy Obecného úradu s predpokladaným rozpočtom : **25.520,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A - vlastné obecné zdroje = 100 %;

8. Zníženie en. nár. budovy Hasičskej Zbrojnice-Zateplenie s predpokl rozpočtom: **100.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s % účasťou obce+ 10 000,00 €

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne.2017, 2018.,**

8.b Zníženie en. nár. budovy Hasičskej Zbrojnice-Interiér s predpokl rozpočtom: **50.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s % účasťou obce+23 000,00 €

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne.2017,2018.**potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov al úveru komerčnej banky.

10. Technika a kompostéry pre zhodnocovanie BRKO+nájom plochy s predp rozpočtom: **30.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s 5% účasťou obce;

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne.2017,** potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

11. Rekonštrukcia Telocvičňa ZŠ s predpokl rozpočtom: **50.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s % účasťou obce+15 000,00 €

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne.2017,2018** potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

12. Rozšírenie kapacít MŠ s predpokl rozpočtom: **100.000,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A – fondy EU, Pôdohosp. fondy s % účasťou obce+12 000,00 €

Poznámka: podľa poradia čerpania finančných zdrojov sledovať a reagovať na Výzvy **priebežne.2017,2018** potom prehodnotiť použitie vlastných zdrojov alebo úveru komerčnej banky.

13. Spojovacia cesta „Pod posledným harbom“ s predpokladaným rozpočtom : **25.520,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A - vlastné obecné zdroje = 100 %;

14. ČOV a verejná kanalizácias predpokladaným rozpočtom : **25.520,00 €**

- poradie čerpania finančných zdrojov:

A - vlastné obecné zdroje = 100 %;

15. Zmeny Územného Plánu

16. Detské ihrisko

v Spišskom Bystrom, 15.11.2017 Peter KUNDIS

Príloha 2: Plán podujatí 2018

Názov akcie

Novoročný turistický výstup na Krížový vrch
Novoročný stolnotenisový turnaj
Výročie oslobodenia obce
Ples
Detský karneval
Fašiangový sprievod
Futbalový turnaj hasičov
Marec mesiac knihy v obecnej knižnici
Vynášanie moreny
Veľkonočná tržnica
Súťaž mladých hasičov "O pohár veliteľa DHZ"
Sviatok sv. Floriána
Deň matiek na Levočskej hore
Výročie ukončenia 2.svetovej vojny
Deň detí
Turičné slávnosti (stavanie mája)
Gulášová sobota
Jánske ohne, nočná hasičská súťaž
Detská športová olympiáda
Mariánska púť
Letný tábor
súťaž detí a dospelých hasičov "O pohár starostu obce"
Kubašský festival s Petrom Stašákom
Výročie SNP
Michalské farské dni
Kubašská desiatka
Deň zdravia
Mesiac úcty k starším
Posedenie s darcami krvi
Páračky s Katarínskou zábavou
Rozsvietenie adventného venca
Mikulášsky večer
Vianočné tvorivé dielne (+jarmok)
Betlehémska hra
Odbery krvi
Uvítanie detí do života
Zlaté svadby
Turistické výstupy
Futbalové zápasy a turnaje
Hasičské súťaže
Stolnotenisové zápasy
Besedy v obecnej knižnici

Termín

január
január
január
február
február
február
február
marec
marec
marec/apríl
apríl
máj
máj
máj
jún
jún
jún
jún
jún
júl
júl
august
august
august
september
október
október
október
november
november
november
december
december
december
priebežne v roku 3-4 krát
priebežne v roku 2-3 krát
priebežne v roku 1-2 krát
priebežne v roku podľa plánu KST
priebežne v roku podľa plánu TJ Družstevník
priebežne v roku podľa plánu DHZ
priebežne v roku podľa plánu STO
priebežne v roku



Príloha 3

OBEC Spišské Bystré

Názov komisie:	Komisia pre kultúru a vzdelávanie
Dokument:	Zápis zo stretnutia komisie
Typ stretnutia:	Nepravidelné stretnutie
Dátum a miesto:	20.10.2017, 19:00 hod – 20:15 hod. Spišské Bystré, Obecný úrad
Pozvaní:	J. KováčováGajanová, J. Havaš, P. Jurčo, K. Vilimová, P. Orolinová
Zúčastnení:	Vid' prezenčná listina
Zapísal:	Kamila Vilimová

1. Program zasadnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie návrhu občana – Deň vojnových veteránov
2.	Prerokovanie mikulášskeho programu
3.	Prerokovanie žiadostí organizácií, príprava návrhu výšky dotácií na rok 2018

2. Zápis zo stretnutia a priebeh stretnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie návrhu občana – Deň vojnových veteránov: Podľa predloženého mailového materiálu od občana a kultúrnej referentky komisia prerokovala návrh občana s iniciatívou uskutočniť Deň vojnových veteránov 11.11.2017. Komisia privítala iniciatívu. Komisia odporúča zorganizovanie v spolupráci so združeniami SZPB a KVH a s farským úradom Sp. Bystré. Hlasovanie: Za: J. Havaš, P. Jurčo, K. Vilimová, J. Kováčová Gajanová Proti: -

2.	Prerokovanie mikulášskeho programu: Komisia prerokovala možnosť konania programu podľa mailových informácií od kultúrnej referentky. A to formou konania svätej omše (po dohode s p. dekanom), vystúpenia, odovzdania balíčkov rozsvietenia výzdoby s občerstvením pri bývalom kine. Komisia odporúča uskutočniť program spomenutou formou dňa 6. 12.2017. Hlasovanie: Za: J. Havaš, P. Jurčo, K. Vilimová, J. Kováčová Gajanová Proti: -
3.	Prerokovanie žiadostí organizácií, príprava návrhu výšky dotácií na rok 2018: Komisia prerokovala žiadosti združení a organizácií: ZŠ s MŠ, KVH, Rovienka, Kubašanček, SZPB, DHZ, Stolno-tenisový oddiel, TJ Družstevník, SČK, DHZO. Komisia odporúča poskytnúť dotáciu jednotlivým organizáciám v nasledovnej výške: ZŠ s MŠ – olympiáda 1 500 €, autobus 1 500 €, krúžková činnosť 1 700,-- €. KVH – 450 € Rovienka – 850 € + 2000 € (Kroje) Kubašanček – 350 € SZPB – 550 € DHZ – 5 500 € Stolno-tenisový oddiel – 1 000 € TJ Družstevník – 8 500 € SČK – 600 € DHZO – nevyjadrujeme sa (nejde o športové ani kultúrne aktivity) Za predpokladu, že spomenuté organizácie a združenia uskutočnia nimi deklarované aktivity plánované a uvedené v žiadostiach o dotáciu na rok 2018. Inak komisia navrhuje pridelené dotácie krátiť. Hlasovanie: Za: : J. Havaš, P. Jurčo, K. Vilimová, J. Kováčová Gajanová Proti: -



Príloha 4

OBEC Spišské Bystré

Názov komisie:	Komisia pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu
Dokument:	Zápis zo stretnutia komisie
Typ stretnutia:	Nepravidelné stretnutie
Dátum a miesto:	04.11.2017, 18:30 hod – 19:15 hod. Spišské Bystré, Obecný úrad
Pozvaní:	J. Kováčová Gajanová, P. Jurčo, Martin Marušin, Martin Lavko, Marián Luha starosta obce
Zúčastnení:	Vid' prezenčná listina
Zapísal:	Jana Kováčová Gajanová

1. Program zasadnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie žiadostí o dotácie pre DHZO na rok 2018
2.	Prerokovanie zabezpečovania opatrovateľskej služby na území obce
3.	Prerokovanie návrhu na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkov veku, vrátane poskytovania príspevku na stravovanie pre túto skupinu obyvateľstva

2. Zápis zo stretnutia a priebeh stretnutia

Č.	Popis
1.	Prerokovanie žiadostí o dotáciu pre DHZO na rok 2018: Podľa predloženého návrhu DHZO návrh rozpočtu na rok 2018 vo výške 11500 EUR. Rozpočet ráta z príspevkom od DPO SR. P.starosta informoval členov komisie o stretnutí s prezidentom DPO SR, na ktorom sa zúčastnil i veliteľ DHZO p. Gabrik. Na rok 2018 je predpoklad výšky dotácie od DPO SR pre kategóriu A minimálne vo výške 5500 EUR. Veliteľ DHZO prezentoval ako prioritu pre rok 2018 realizáciu doškolenia a preškolenia pre členov DHZO /2322 EUR + BOZP/ a ADP SCOOT /3000 EUR/. Komisia po rozprave odporúča výšku dotácie pre DHZO na rok 2018 z rozpočtu obce vo výške 3000 EUR + dotácia z DPO SR. Hlasovanie:

	Za: J. Kováčová Gajanová, P. Jurčo, M. Marušin Proti: -
2.	Prerokovanie zabezpečovania opatrovateľskej služby na území obce: Komisia v rozprave prerokovala zabezpečovanie opatrovateľskej služby cestou ADOS Spišskej katolíckej charity. Náklady na rok 2017 nedosiahnu predpoklad zahrnutý v rozpočte na rok 2017, nakoľko viacero klientov realizuje ADOS Spišská katolícka charita za spolufinancovania z prostriedkov z fondov EÚ. Komisia prerokovala aj navrhovanú možnosť prevádzkovania denného stacionára. Nakoľko v súčasnosti obec nedisponuje priestormi, v ktorých by sme mohli službu poskytovať, nepredkladá návrh na jeho zriadenie do vecného plánu na rok 2018. Komisia navrhuje pokračovať v zabezpečovaní opatrovateľskej služby cestou realizuje Spišskej katolíckej charity, pričom navrhuje plánovaný objem finančných prostriedkov na rok 2018 znížiť na 10 000 Eur. Hlasovanie: Za: J. Kováčová Gajanová, P. Jurčo, M. Marušin Proti: -
3.	Prerokovanie návrhu na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkov veku, vrátane poskytovania príspevku na stravovanie pre túto skupinu obyvateľstva: Komisia prerokovala možnosť stravovania dôchodcov obce Spišské Bystrom, vrátane poskytovania príspevku na stravovanie. Sociálna poisťovňa z technických dôvodov nevyhovela žiadosti obce o poskytnutie údajov o počte obyvateľov, ktorí poberajú starobný a invalidný dôchodok v členení podľa výšky dôchodku pre jednotlivé vekové kategórie. Podľa evidencie obyvateľstva máme v obci 382 obyvateľov nad 62 rokov. Komisia navrhuje najprv zistiť predbežný záujem občanov, resp. či je vôbec záujem o zabezpečenie stravovania zo strany obyvateľov obce. Podľa výsledkov sa rozhodne o ďalšom postupe, v prípade záujmu príprava VZN so stanovením presných kritérií nárokovateľnosti na príspevok, forme vyplácania, možnostiach zabezpečovania stravy cestou ŠJ event. súkromných subjektov. Komisia sa uzhodla na výške maximálneho príspevku na stravovanie. Komisia odporúča realizovať cestou TSP dotazník ohľadom predbežného záujmu o stravovanie dôchodcov, pričom výška maximálneho príspevku od obce by nemala presiahnuť 0,50 EUR. T.č. komisia nepredkladá návrh o zahrnutie príspevku do rozpočtu obce na rok 2018. Hlasovanie: Za: J. Kováčová Gajanová, P. Jurčo, M. Marušin Proti: -

Príloha 5

Plán propagácie a publicity obce na rok 2018

1. Východiská plánu na rok 2018:

Plán vychádza zo štvorročného PRO, ktorý predpokladal propagáciu a publicitu obce prostredníctvom:

1. pôsobenia občanov resp. rodákov
2. pôsobenia obecných súborov, klubov a združení
3. obecného časopisu (štvrtročníka)
4. publikačných výstupov (každý rok bol plánovaný jeden výstup)

2. Stupeň plnenia PRO v marketingovej oblasti za roky 2015-2017:

Účinok pôsobenia faktorov 1 a 2 nebudeme hodnotiť, určite tu však existujú rezervy.

Obecný časopis začal vychádzať v roku 2016 a navrhujeme pokračovania činnosti aj v roku 2018 s týmito námetmi na zlepšenie:

- vyváženejšie zameranie na budúcnosť (informovanosť občanov) na úkor minulosti
- postupovanie podľa ročného plánu zamerania jednotlivých čísel („vtiahnutie“ ľudí)

Publikačné výstupy na propagáciu obce boli vydané:

- v roku 2015 so zameraním na kultúrno-duchovné tradície a hodnoty
- v roku 2017 je pred ukončením publikácia zameraná na prírodné predpoklady rozvoja obce
- v roku 2016 nebol vydaný žiadny výstup. Pôvodne plánovaný výstup v podobe CD je preto navrhovaný ako výstup pre rok 2018.

3. Plánované aktivity na rok 2018:

3.1 Štvrtročník : predpokladané finančné náklady 1000€

3.2 CD – spev sólový (P. Stašák, M. Šimonovičová, M. Bukovinská) a zborový (Zbor sv Michala, FS Rovenka) s monotematickým zameraním (vianočné motívy resp. mariánske motívy):
predpokladané finančné náklady: 2000€ (500 ks)

3.3 Reprezentačná publikácia o obci (aj ako zhutnelé prevedenie všetkých doterajších publikačných výstupov): predpokladané finančné náklady: 3000€ (250 ks)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 10

***Názov materiálu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. .../2017
O POPLATKOCH ZA ZNEČIŠŤOVANIE OVZDUŠIA MALÝMI
ZDROJMI ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: Príloha č. 1: Protest prokurátora č. Pd 176/17/7706 zo dňa
27.10.2017
Príloha č. 2: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017
o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
ovzdušia

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Od 1.1.2016 je účinné Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Dňa 25.08.2017 prokurátor Okresnej prokuratúry v Poprade vykonal previerku v obci Spišské Bystré s cieľom zistiť stav zákonnosti rozhodovania podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Predmetom preverky bolo preskúmanie postupu obce vo vzťahu k dodržiavaniu základných pravidiel konania a ďalších ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pri vydávaní súhlasu pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO), ukladaní opatrení na nápravu prevádzkovateľovi MZZO, ak neplní povinnosti ustanovené zákonom, pri ukladaní pokuty prevádzkovateľom MZZO, pri nariadení obmedzenia alebo zastavenia prevádzky MZZO, pri nariadení zastavenia prevádzky MZZO, ak sa prevádzkuje bez súhlasu a postupu pri prijatí všeobecne záväzných nariadení podľa zákona o ovzduší.

Na kontrolu boli predložené spisy - súhlasy vo veci vydávania súhlasu pre malé zdroje podľa § 17 ods. 1 písm. a) v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší a všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia MZZO. Preskúmaním spisov nedostatky zistené neboli. Pri preskúmaní všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bolo konštatované, že pri článkoch 1 a 2 obec konala nad rámec ústavných a zákonných medzí, nakoľko znenie bodov č. 1.2, 1.3, 1.4, 2.2 preberá zákonné definície a zákonnú úpravu, čo podľa názoru prokurátora je neprípustné a žiada všeobecne záväzné nariadenie zrušiť alebo zmeniť. Vzhľadom na uvedené bolo vypracované nové nariadenie, ktorým sa napadnuté nariadenie ruší. Zároveň bol spracovaný návrh na zmenu v sadzobníku vo veci parametrov skládky palív, surovín produktov a odpadov a aj vo veci priemyselného spracovania dreva z dôvodu opakovaných pripomienok spracovateľa dreva s poukazaním na neprimerané poplatky pri jednotlivých podnikateľských činnostiach vo vzťahu k charakteru prevádzok.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

3. Prílohy:

Príloha č. 1: Protest prokurátora č. Pd 176/17/7706 zo dňa 27.10.2017

Príloha č. 2: Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017
o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
ovzdušia

Obec Spišské Bystré v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 5 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Článok 1
Úvodné ustanovenie

1.1 Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorými sú právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, v katastrálnom území obce Spišské Bystré. Nariadenie upravuje náležitosti oznámenia prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vyčleňuje malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa povinnosť oznamovania údajov nevzťahuje, vyčleňuje malé zdroje znečisťovania ovzdušia, za ktoré sa poplatok nevyrubuje a určuje výšku poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Článok 2
Náležitosti oznámenia

2.1 Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný v oznámení údajov uviesť všetky údaje potrebné pre výpočet výšky poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Ak má jeden prevádzkovateľ viac prevádzok, oznámi údaje za každú prevádzku samostatne.

2.2 Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný v oznámení uviesť najmä:

- a) označenie prevádzkovateľa, t. j. obchodné meno, sídlo, IČO
- b) označenie prevádzky - názov a sídlo
- c) charakteristiku zdroja znečisťovania:
 - pri stacionárnom spaľovacom zariadení - druh zariadenia (kotla), výkon kotla, druh paliva, množstvo spotreby paliva a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú
 - pri skládke palív, surovín, produktov a odpadov - druh skládky, druh a množstvo skladovacieho materiálu za uplynulý rok, rozlohu manipulačnej plochy
 - pri technologických celkoch - druh výroby alebo činnosti, druh a spotrebu základných surovín, náterových hmôt, lepidiel, tlačiarenských farieb (kapacita výroby)
 - pri poľnohospodárskej výrobe – druh výroby, počty chovných zvierat

d) meno, telefón, e-mail pracovníka, ktorý oznámenie vyhotovil a zodpovedného pracovníka.

Článok 3

Vyčlenenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa povinnosť oznamovania údajov nevzťahuje

3.1 Povinnosť oznamovať údaje sa nevzťahuje na prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia,

- a) ktorým je Obec Spišské Bystré,
- b) ktorý je zriadený alebo založený Obcou Spišské Bystré.

Článok 4

Vyčlenenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým sa poplatok nevyrubuje

4.1 Poplatok sa nevyrubuje za malý zdroj znečisťovania ovzdušia,

- a) ktorý je umiestnený v bytoch, rodinných domoch a v stavbách na individuálnu rekreáciu, pokiaľ sa tieto zdroje nevyužívajú na výkon podnikateľskej činnosti,
- b) ktorého prevádzkovateľom je Obec Spišské Bystré,
- c) ktorého prevádzkovateľ je zriadený alebo založený Obcou Spišské Bystré.

Článok 5

Spôsob určenia výšky poplatku za malý zdroj znečisťovania ovzdušia

5.1 Výška ročného poplatku na kalendárny rok za znečisťovanie ovzdušia v predchádzajúcom roku sa určuje zo spotreby palív a surovín uvedených v bode 6.1 a pre ostatné zdroje znečisťovania ovzdušia podľa bodu 6.2.

Článok 6

Sadzobník poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

6.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW a stacionárne piestové spaľovacie motory s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW:

<i>Spotreba za rok</i>	<i>poplatok</i>
Zemný plyn (m ³ /rok)	
- do 5000 vrátane	25,-- eur
- nad 5 000	50,-- eur
Tuhé palivá (koks, uhlie, drevo) (t/rok)	
- do 5 vrátane	20,-- eur
- nad 5 do 15 vrátane	40,-- eur
- nad 15	60,-- eur
Ľahké vykurovacie oleje, nafta (t/rok)	
- do 1 vrátane	30,-- eur
- nad 1	60,-- eur

6.2 Ostatné technologické celky; plochy, na ktorých sa vykonávajú práce, ktoré môžu spôsobovať znečisťovanie ovzdušia; skládky palív, surovín, produktov a odpadov; stavby, zariadenia a činnosti znečisťujúce ovzdušie, ak nie sú súčasťou veľkého alebo stredného zdroja:

Chov hospodárskych zvierat	
- do 50 ks (vrátane)	30,-- eur
- nad 50 ks	60,-- eur
Zariadenia na údenie mäsa a rýb	30,-- eur
Výroba mäsových výrobkov	30,-- eur
Kompostáreň (spracovanie biologického odpadu)	30,-- eur
Hutnícka druhovýroba	30,-- eur
Skládky palív, surovín, produktov a odpadov	
- do 200 (vrátane) m ² plochy	40,-- eur
- nad 200 do 500 (vrátane) m ² plochy	60,-- eur
- nad 500 m ² plochy	120,-- eur
Priemyselné spracovanie dreva	
- do 200 (vrátane) m ³ dreva /rok	40,-- eur
- nad 200 do 500 (vrátane) m ³ dreva /rok	60,-- eur
- nad 500 m ³ dreva /rok	120,-- eur
Priemyselné spracovanie plastov	60,-- eur
Lakovne, opravy náterov, prestriekavanie automobilov	60,-- eur
Čerpacia stanica PHM	60,-- eur

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Spišské Bystré dňa 22.11.2017.

Lehota na pripomienkovanie tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia je 10 dní odo dňa jeho vyvesenia.

7.2 Na všeobecne záväznom nariadení č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa uznesením č.

7.3 Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Spišské Bystré dňa a zvesené dňa

7.4 Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia nadobúda účinnosť dňa 01.01.2018.

7.5 Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 17:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 11

***Názov materiálu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. .../2017
O URČENÍ VÝŠKY PRÍSPEVKU NA PREVÁDZKU A MZDY
NA DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ
SO SÍDLOM NA ÚZEMÍ OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: č. 1: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017
o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy
a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 28.11.2017

1. Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec určí všeobecne záväzným nariadením pre materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti ich financovania vrátane výšky finančných príspevkov určených na mzdy a na prevádzku na dieťa materskej školy, na žiaka školského klubu a na žiaka školskej jedálne. V zmysle tohto ustanovenia bol spracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorý predkladáme v prílohe.

Pri určovaní výšky finančného príspevku sme vychádzali zo záväzných koeficientov stanovených podľa nariadenia vlády o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy č. 668/2004 Z.z., podľa zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, z požiadaviek základnej školy s materskou školou a z posúdenia čerpania v roku 2017.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré

3. Prílohy:

Príloha č. 1: Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017

**o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy
a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré**

Obec Spišské Bystré podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré.

Článok 1

Predmet úpravy

1.1 Všeobecne záväzné nariadenie obce určuje výšku a účel použitia finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré¹⁾, ktoré sú na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zaradené do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR²⁾.

Článok 2

Príjemca finančného príspevku

2.1 Príjemcom príspevku podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je materská škola, školský klub a školská jedáleň - školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišské Bystré.

Článok 3

Výška a účel finančného príspevku

3.1 Výška príspevku na príslušný kalendárny rok na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení je vypočítaná podľa stavu detí k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka a určená v prílohe č.1 všeobecne záväzného nariadenia.

3.2 Príjemca príspevku podľa čl. 2.2 je oprávnený použiť dotáciu na úhradu:

- na mzdy, ktoré zodpovedajú ekonomickej klasifikácii definovanej Ministerstvom financií SR v rozpočtovej klasifikácii v kategórii: 610 – mzdy, platy. 620 – poistné a príspevok do poisťovní
- na prevádzku predstavujú časť príspevku určeného na bežné výdavky, ktoré zodpovedajú ekonomickej klasifikácii definovanej Ministerstvom financií SR v rozpočtovej klasifikácii v kategórii: 630 – 637 tovary a služby (materiál, energie, vodné - stočné, revízie a kontroly zariadení, poplatky za vývoz smetí a iné poplatky)

a pri jej použití musí zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť jej použitia.

Článok 4

Termín a spôsob poskytovania finančného príspevku

4.1 Obec poskytne príjemcovi podľa čl. 2 príspevok mesačne (vo výške jednej dvanástiny z príspevku na príslušný kalendárny rok) do 25. dňa príslušného mesiaca.

4.2 V prípade, že príjemca príspevku nevyčerpá pridelený príspevok v plnej výške, je povinný nevyčerpanú časť príspevku vrátiť na účet obce najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 22.11.2017 a zvesený dňa Lehota na pripomienkovanie tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia je 10 dní odo dňa jeho vyvesenia.

5.2 Na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa uznesením č.

5.3 Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa a zvesené dňa

5.4 Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré nadobúda účinnosť 01.01.2018.

5.5 Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré.

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce

1) § 6 ods.12 písm. d) zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

2) § 15 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Príloha č. 1 k VZN č. .../2017 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Bystré

Počet detí v materskej škole k 15.09.2017 – 76

Počet detí v základnej škole k 15.09.2017 – 306

Kategória škôl a školských zariadení	Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v eurách	Dotácia spolu
Materská škola	1 729,053 €	131 408,- €
Školský klub	132,555 €	40 562,- €
Zariadenie školského stravovania – Školská jedáleň	203,206 €	62 181,- €
Spolu		234 151,- €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 12

***Názov materiálu: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA ROK 2018 S VÝHLADOM
NA ROKY 2019 - 2020***

Predkladateľ: Ing. Ján Šimonovič, hlavný kontrolór obce

Spracovateľ: Ing. Ján Šimonovič, hlavný kontrolór obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 – 2020 predkladám podľa § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Stanovisko vyjadrujem na základe návrhu viacročného rozpočtu Obce Spišské Bystré na roky 2018 až 2020 spracovaného podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a na základe návrhu rozpočtu v programovom členení.

Obec sa nachádza v dobrej finančnej kondícii, takže má možnosť postupne sa ďalej rozvíjať podľa plánov a priorít, ktoré si dalo OZ vo svojom volebnom období 2014 – 2018.

Do 27.11.2017 neboli zo strany občanov a poslancov OZ písomne podané žiadne pripomienky k predloženému rozpočtu.

Hlavný kontrolór preto odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať predložený návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2018 vrátane predpokladov na roky 2019 – 2020. Predložený návrh je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.

Predložený rozpočet je vyrovnaný.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 – 2020.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 19:

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 13

***Názov materiálu: NÁVRH ROZPOČTU OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA ROK 2018
S VÝHLADOM NA ROKY 2019 – 2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č.1 Príjmy
 č.2 Výdaje
 č.3 Programový rozpočet

V Spišskom Bystrom dňa 28.11.2017

1. Dôvodová správa:

Hlavným ekonomickým nástrojom hospodárenia obce v príslušnom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh, samosprávne funkcie a prenesený výkon štátnej správy, je rozpočet obce. V súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov je rozpočet spracovaný na tri roky, t.j. na roky 2018 až 2020.

Programový rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2017 je navrhnutý ako vyrovnaný, t.j. rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 0.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a aktivít.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2018 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 – rozpočet príjmov a v tabuľke č. 2 – rozpočet výdavkov podľa programov ako vyrovnaný vo výške 2 179 298,-- €, podľa vecnej náplne kapitálových výdavkov, cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v návrhu programového rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2018 podľa prílohy č. 3.

B) berie na vedomie

návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na roky 2019 – 2020 vrátane programov a podprogramov.

3. Prílohy:

Príloha č. 1 Príjmy

Príloha č. 2 Výdaje

Príloha č. 3 Programový rozpočet



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 14

***Názov materiálu: NÁVRH VECNEJ NÁPLNE POUŽITIA REZERVNÉHO FONDU
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ V ROKU 2018***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 28.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré bude na svojom 28.zasadnutí dňa 08.12.2017 schvaľovať rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020.

V časti príjmové finančné operácie je schvaľovaný aj prevod finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 560 000,- €. V súlade s ustanovením § 15 ods.2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predkladáme návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2018 vo výške 560 000,- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdajov:

- rekonštrukcia býv. budovy MŠ – akcia Kultúrny dom vo výške 540 000,- €
- stavba kompostárne (spoluúčasť financovania) vo výške 20 000,- €.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2018 vo výške 560 000,- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdajov:

- rekonštrukcia býv. budovy MŠ – akcia Kultúrny dom vo výške 540 000,- €
- stavba kompostárne (spoluúčasť financovania) vo výške 20 000,- €.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 15

***Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2017
Rozpočtové opatrenie č.17/2017***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na potrebu presunu niektorých rozpočtových položiek bol pripravený návrh na úpravu rozpočtu č.17/2016. V položke Odvoz a zneškodnenie je potrebné navýšenie výdavkov z dôvodu zvýšeného počtu odvozov veľkoobjemových kontajnerov z cintorína, z osady Pod lesom. Taktiež je potrebné navýšiť položku Servis, údržba ČOV, kde je potrebné vymeniť prevzdušňovacie elementy v zmysle podmienok uvedených v Povolení na vypúšťanie odp. vôd, pretože stále dochádza ku obtokovaniu ČOV, čo je protizákonné.

Na základe uvedených požiadaviek obecnému zastupiteľstvu predkladáme návrh rozpočtových opatrení nasledovne:

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 17/2017:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

133006 – Daň z ubytovania	+	71,- €
222003 - Pokuty	+	90,- €
223001 – Stočné	+	1 200,- €
223001 – Ost. príjmy – recykl. fond	+	534,- €
223001 – Preplatky min. rokov	+	614,- €
292008 – Príjmy z výťažkov z lotérií a pod.	+	6,- €
292017 – Príjmy z vratiek RZ ZP	+	1 803,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632003 – Poštovné	+	350,-€
633002 – Výp. technika nájom kopírka	+	180,-€
635004 – Servis, údržba ČOV	+	650,-€
637004– Odvoz odpadu	+	1 500,-€
637012– Poplatky, kolkové známky	+	50,-€
637027 – Dohody	+	1 300,-€



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 16

***Názov materiálu: PLÁN ZASADNUTÍ OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE
SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA 1 POLROK 2018***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce na 1 polrok
2018

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má zasadať najmenej raz za tri mesiace. V súlade s týmto zákonom a na základe požiadavky obecného zastupiteľstva - periodicita dvoch mesiacov, predkladáme návrh polročného plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré na rok 2018, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

V prípade potreby je možné zvolať neplánované zasadnutie v súlade s platnou legislatívou. Termíny plánovaných zasadnutí sú len orientačné, v prípade nepredvídaných udalostí je možné termín zasadnutia presunúť podľa potreby.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré na 1. polrok 2018

3. Príloha: Návrh plánu zasadnutí OZ na rok 1. polrok 2018

Mesiace	Predpokladaný termín
Január	-
Február	09.02.2018
Marec	-
Apríl	20.04.2018
Máj	-
Jún	29.06.2018



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 17

***Názov materiálu: SPRÁVA VELITEĽA DHZO O STAVE A AKCIESCHOPNOSTI DHZO
ZA ROK 2017***

Predkladateľ: Róbert Gabrik, veliteľ DHZO

Spracovateľ: Róbert Gabrik, veliteľ DHZO

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č. 1 – Správa o činnosti DHZO

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2017

1. Dôvodová správa:

Správa sa predkladá na základe Požiarneho poriadku obce Spišské Bystré zo dňa 29.01.2016 článok 9 písmeno e) vypracovanie a predloženie správy o stave a akcieschopnosti DHZO veliteľom DHZO.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Správu o činnosti DHZO

3. Prílohy:

Príloha č. 1 – Správa o činnosti DHZO

VELITEĽ DHZO RÓBERT GABRIK
Školská 586, 059 18 Spišské Bystré, tel.č. 0904 114 797

VEC: SPRÁVA O ČINNOSTI DHZO

DHZO Spišské Bystré má k dátumu vypracovaniu tejto správy 27 členov. Členská základňa sa skladá z veliteľa jednotky, veliteľov družstiev a členov.

K dátumu spracovania tejto správy sa členovia DHZO Spišské Bystré zúčastnili opakovaného školenia ADP v počte 12 členov, základnej prípravy pre členov DHZO v počte 2 členovia, strojníckeho kurzu v počte 4 členovia, základného školenie pre používateľov ADP v počte 4 členovia, opakovaného pilčického kurzu v počte 13 členov, opakované školenie práce vo výškach 1,5m a viac a nad voľnou hĺbkou v počte 28 členov.

Vozidlo Iveco Daily bolo na servisnej prehliadke v Auto-Impexe. Vozidlo Tatra 148 je pokazená od začiatku roka a čaká na repas. Napriek tomu členovia DHZO zasahovali pri hlásených udalostiach operačným alebo hlásené operačnému stredisku KR HaZZ v Prešov 11 krát.

Jednalo sa o nasledovné udalosti:

- 3 stupeň povodňovej aktivity,
- čistenie odpadu ul. Školská,
- požiar lesného rúbaniska Kravany,
- čistenie studne a priepustu ul.Cintorínska,
- požiar stromov a kriakov medzi Sp. Bystrým a Kravanami,
- požiar okolo železničnej trate Hôrka – Sp. Štiavnik,
- spadnutý strom na Visovej,

- taktické cvičenie Kravany,
- čistenie odpadu ul. Cintorínska,
- čistenie studne Hranovnica,
- čistenie odpadu ul. Michalská a Hornadská.

Okrem uvedených hlásených udalostiach sa DHZO zúčastňovalo na plnení úloh a pomoci v katastrálnom území obce a mimo nej.

Jednalo sa o 14 nehlásených udalostiach :

- previerka pripravenosti,
- čistenie studní,
- ukážky na akciách,
- čistenie odpadových kanálov,
- polievanie futbalového ihriska,
- asistenčné hliadky.

Časť uvedenej činnosti prebiehala v spolupráci s HaZZ. Príslušníci profesionálneho zboru oceňovali vysokú profesionalitu, odbornú a praktickú pripravenosť členov, zdôrazňovali najmä dobrú spoluprácu. Uvedená činnosť bola obzvlášť prospešná pre občanov obce Spišské Bystré. Rýchle a účinné zásahy jednotky zabránili vysokým škodám na hmotnom i nehmotnom majetku.

V rámci celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov došlo v mesiaci október 2017 ku kategorizácii hasičských jednotiek obcí. DHZO Spišské Bystré je v rámci tejto kategorizácie zaradený do kategórie „A“, z čoho obci, ktorá je zriaďovateľom DHZO v zmysle platnej legislatívy (zákon č.314/2001, vyhláška MV č. 201/2015 atď.), vyplývajú rôzne povinnosti.

Z pohľadu veliteľa je potrebné aby obec, ako zriaďovateľ, zabezpečila :

- zriaďovaciu listinu DHZO,
- zmluvy s členmi DHZO,
- poistenia členov DHZO,
- prostriedky na riadny chod jednotky v zmysle platnej legislatívy (prostriedky na údržbu a obnovovanie materiálno-technického vybavenia DHZO, PHM, školenia, kurzy..)

Vyčlenené prostriedky pre DHZO sú investíciou do obecného majetku a občanov obce. Takáto investícia podporuje rozvoj obce, propagáciu obce, kultúrny, morálny a osobný rozvoj občanov, nehovoriac o otázke bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku samotných občanov obce.

S pozdravom

veliteľ DHZO Róbert Gabrik, v.r.

V Spišskom Bystrom 26.11.2017



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 28. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 08.12.2017

K bodu číslo: 18

Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE AUTOBUSU

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o stave autobusu

V Spišskom Bystrom dňa 28.11.2017

1. Informatívna správa o stave autobusu

Autobus IVECO, ŠPZ PP 232CD, (rok v. 2001) bol zaradený do majetku obce ako hmotný investičný majetok dňa 30.04.2009 v hodnote 20 119,01 €. Počas jeho prevádzky boli uskutočnené viaceré opravy, prehľad výdavkov na opravy za jednotlivé roky:

- r.2009	924,30 €
- r.2010	1 192,78 €
- r.2011	3 450,00 €
- r. 2012	636,93 €
- r. 2013	933,60 €
- r.2014	330,00 €
- r.2015	-
- r.2016	133,80 €
- r. 2017	1 880,95 €

V posledných mesiacoch boli opakovane odstraňované ďalšie problémy najmä s elektorinštaláciou (osvetlenie vozidla, riadiaca jednotka), do ktorých je potrebná vyššia investícia v predpokladanej výške cca 1 500 €.

Jeho prevádzka v súčasnom stave je nevyhovujúca až nebezpečná.

Vzhľadom na zlý technický stav autobusu aj napriek viacerým opravám v tomto roku nebolo možné vykonať technickú kontrolu (STK). Aby sa predišlo sankcii zo strany štátnych orgánov bol dňa 15.11.2017 dočasne vyradený z premávky. Počet najazdených kilometrov ku dňu vyradenia je 138 479 km.