OCUSB/S2025/00166/003
Príloha č. 2

# ***STAROSTA OBCE S P I Š S K É B Y S T R É***

OCUSB/S2025/00166/001 v Spišskom Bystrom 10.03.2025

## ***P o z v á n k a***

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

***z v o l á v a m***

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

***30.04.2025 so začiatkom o 17:30 h***
***v zasadačke OcÚ***

***P r o g r a m***:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
   5.1. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností (pozemkov) registra KN E: žiadateľ – Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP 915, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00199842 ako prípad hodný osobitného zreteľa
   5.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku: žiadatelia – Peter Lenďák a Agáta Lenďáková, Šoltésovej 3472/3, 058 01 Poprad
6. Informácia o vykonaní kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 0330-PRB/2011 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
7. Návrh VZN č. .../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré
8. Návrh na zvýšenie ceny nájmu v bytoch vo vlastníctve obce Spišské Bystré od 01.06.2025
9. Informácia Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára
10. Sadzobník úhrad za poskytovanie informácií
11. Interpelácie
12. Rôzne
13. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 25.04.2025
Zvesené dňa: 30.04.2025

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 4***

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu***: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.04.2025

## 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

***15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 26.02.2025***

**Uznesenie č. 15/2025/4:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v danom prípade sa jedná o usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré žiadateľka dlhodobo užíva ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve, čo je aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré § 12 písmena g) "pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa".

**B) schvaľuje**

**1.** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2.** podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to - novozameraný pozemok registra „KN-C" parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m2 odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C" par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, - a pozemok registra „KN-C" parc. č. 700/1 o výmere 328 m2 (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od „KN-C" par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Margite Hlaváčovej, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré na jeden (1) rok a ročný nájom vo výške 377,00 eur (1,00 euro/m2 x 377 m2 ).

**Plnenie: splnené.** Zmluva o nájme pod číslom 39/2025 bola uzatvorená dňa 07.03.2025, zverejnená v CRZ dňa 10.03.2025 a účinnosť nadobudla dňa 11.03.2025. Nájom bol uhradený pri podpise zmluvy.

**Uznesenie č. 15/2025/5:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

**1**. Memorandum o partnerstve a spolupráci medzi obcou Spišské Bystré a Nadáciou PSK pre podporu rodiny

**2.** príspevok obce Spišské Bystré do Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny vo výške 0,10 Eur za kalendárny rok na občana na základe údajov Štatistického úradu SR.

**Plnenie: splnené.** Memorandum o partnerstve a spolupráci pod číslom zmluvy 46/2025 bolo uzatvorené dňa 10.03.2025, zverejnené v CRZ dňa 20.03.2025 a účinnosť nadobudlo dňa 21.03.2025.

**Uznesenie č. 15/2025/12:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025:

| | |
|---|---|
| Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu: | |
| 454001– Čerpanie rezervného fondu /zdroj 46/ | + 15 000,00 € |
| Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu: | |
| 716 – Prípravná a projektová dokumentácia | + 15 000,00 € |

**Plnenie: splnené.** Zapracované do rozpočtovníctva.

***14. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 04.12.2024***

**Uznesenie č. 14/2024/20:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) schvaľuje**
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré na I. polrok 2025

**B) poveruje**
hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly

**Plnenie: v plnení.** Podľa plánu kontrol.

***12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 11.09.2024***

**Uznesenie č. 12/2024/9:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

realizáciu investície do fotovoltického zariadenia na Obecnom úrade v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou, a.s. a zároveň zaväzuje obec začleniť potrebné finančné prostriedky vo výške mesačnej splátky (958,- EUR) do rozpočtu obce na nasledovné roky (60 mesiacov po realizácii).

**Plnenie: v plnení.**

**Uznesenie č. 12/2024/10:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

realizáciu investície do fotovoltického zariadenia na Základnej škole s materskou školou v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou, a.s. a zároveň zaväzuje obec začleniť potrebné finančné prostriedky vo výške mesačnej splátky (565,- EUR) do rozpočtu obce na nasledovné roky (48 mesiacov po realizácii).

**Plnenie: v plnení.**

***11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 28.06.2024***

**Uznesenie č. 11/2024/18:** Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu obce Spišské Bystré.

**Plnenie: v plnení.** Boli uzatvorené zmluvy so spracovateľom zmeny a obstarávateľom zmeny územného plánu.

## *32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018*

**Uznesenie č. 32/2018/13:** Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

**schvaľuje**

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie: v plnení.**

## *21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017*

**Uznesenie č. 21/2017/15:**Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
**schvaľuje**

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 $m^2$ od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou
a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 $m^2$ od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou
za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

**Plnenie:** pozemok reg. KN – E parc. č. 3795/2 **splnené** a pozemok reg. KN – E parc. č. 4003 **v plnení**.

# *2. Návrh na uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

***5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ (POZEMKOV) REGISTRA KN E: ŽIADATEĽ – POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO SPIŠSKÉ BYSTRÉ, SNP 915, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 00199842 AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Obec Spišské Bystré a Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, so sídlom SNP 915, 059 18 Spišské Bystré ešte v roku 2008, uzatvorili Zmluvu č. 748/2008 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely a následne v roku 2020 Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy (ďalej ako „Zmluva"), predmetom ktorých bol nájom nehnuteľného majetku obce Spišské Bystré. Nakoľko táto posledná Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na štyri roky, jej platnosť končí v roku 2025. Práve z tohto dôvodu je potrebné odsúhlasiť nájom pozemkov nanovo.

Dňa 11.03.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o nájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť od Poľnohospodárskeho družstva Spišské Bystré, SNP 915, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 199 842. Žiadajú o nájom na obdobie 5 resp. 10 rokov.

Následne bola predmetná žiadosť dňa 13.03.2025 postúpená predsedovi Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisii.

Jedná sa o tieto parcely a podiely:

- KN C č. 1199/46 - KN E – p.č. 1133/2 - druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 52 $m^2$ a podiele 1/1,
- KN C č. 1135/1 - KN E – p.č. 1134 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 462 $m^2$ a podiele 1/1,
- KN C č. 2818/1 - KN E – p.č. 2738- druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 3 308$m^2$ a podiele 1/16, čo je o výmere 206,75 $m^2$,
- KN C č. 2818/1 - KN E – p.č. 2739 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 3 242 $m^2$ a podiele 1/12, čo je o výmere 270,17 $m^2$,
- KN C č. 2818/1 - KN E – p.č. 2740/1 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 2 149 $m^2$ a podiele 1/8, čo je o výmere 268,63 $m^2$,
- KN C č. 2818/1 - KN E – p.č. 2755 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 957 $m^2$ a podiele 1/16, čo je o výmere 59,81 $m^2$,
- KN C č. 4911/2 - KN E – p.č. 4939 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 2 347 $m^2$ a podiele 3/14, čo je o výmere 502,93 $m^2$,
- KN C č. 4979/2 - KN E – p.č. 5003 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 365 $m^2$ a podiele 7/320, čo je o výmere 7,98 $m^2$,
- KN C č. 1135/1, č. 1199/28, č. 1199/24, č. 1199/1 - KN E – p.č. 7653/1 – druh pozemku vodná plocha, o celkovej výmere 2 455 $m^2$ a podiele 1/1.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

V danom prípade sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom a podielom, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a ktoré sú dlhodobo užívané nájomcom a využívané z časti ako pasienky, hospodársky dvor a z časti ako orná pôda, a ktoré boli na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely prenajaté Poľnohospodárskemu družstvu Spišské Bystré.

Stanovisko komisie: Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok žiadosť dňa 16.4.2025 prerokovala na svojom pracovnom stretnutí a odporúča prenajať uvedené pozemky.

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 14.04.2025.
Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom pozemkov na dobu určitú, t.j. 5 rokov.

Cena nájmu 1 ha ornej pôdy bola stanovená na základe údajov Okresného úradu Poprad, ktorý určuje cenu obvyklého nájomného v katastrálnom území na základe údajov za predchádzajúci kalendárny rok a táto hodnota bola vynásobená krát (2) dva (23,53 €/ha x 2). Cena nájmu za ostatná pozmky bola stanovená vo výške 0,10 € za 1 $m^2$. Celková cena nájmu bola stanovená vo výške 303,09 €. Predmetný prenájom je aj v zmysle Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré § 12 písmena h) „pozemkov na poľnohospodárke účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z.z.)

Zároveň úhrnne výška nájmu za celé obdobie neprevyšuje sumu 20 000,- EUR.

***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že ***prenájom*** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ***je prípad hodný osobitného zreteľa*** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov: a to časti pozemkov a podielov vo vlastníctve obce, ktoré sú dlhodobo užívané nájomcom a využívané z časti ako pasienky, hospodársky dvor a z časti ako orná pôda, a ktoré boli na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely prenajaté Poľnohospodárskemu družstvu Spišské Bystré, čo je aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré § 12 písmena h) "pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z.z.)".

**B) schvaľuje**

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***spôsob prenájmu*** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***prenájom*** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   a) pozemok registra „E" s parcelným číslom 1134 o celkovej výmere 462 $m^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, v podiele 1/1
   b) pozemok registra „E" s parcelným číslom 1133/2 o celkovej výmere 52 $m^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, v podiele 1/1
   c) pozemok registra „E" s parcelným číslom 7653/1 o celkovej výmere 2 455 $m^2$, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, v podiele 1/1
   d) podiel pozemku registra „E" s parcelným číslom 2739 o celkovej výmere 3 242 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2732, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/12, t.j. 270,17 $m^2$,
   e) podiel pozemku registra „E" s parcelným číslom 2738 o celkovej výmere 3 308 $m^2$, druh

pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2668, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/16, t.j. 206,75 $m^2$,

f) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 4939 o celkovej výmere 2 347 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2743, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 3/14, t.j. 502,93 $m^2$,

g) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2755 o celkovej výmere 957 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2669, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/16, t.j. 59,81 $m^2$,

h) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2740/1 o celkovej výmere 2 149 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2707, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/8, t.j. 268,63 $m^2$,

i) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 5003 o celkovej výmere 365 $m^2$, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3164, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 7/320, t.j. 7,98 $m^2$,

nájomcovi Poľnohospodárskemu družstvu Spišské Bystré, SNP 915, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 199 842 na dobu 5 rokov a za cenu 0,10 eur/$m^2$/rok druh pozemku: trvalý trávny porast a vodná plocha (t.j. 2969 $m^2$ x 0,10 eur = 296,90 €), orná pôda podľa obvyklej výšky nájomného pre katastrálne územie (t.j. 2x 23,53 € x 0,131627 ha = 6,19 €), spolu celkom za cenu 303,09 EUR/rok.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

***5.2. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU: ŽIADATELIA – PETER LENĎÁK A AGÁTA LENĎÁKOVÁ, ŠOLTÉSOVEJ 3472/3, 058 01 POPRAD***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Dňa 04.04.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od Petra Lenďáka a Agáty Lenďákovej, Šoltésovej 3472/3, 058 01 Poprad. Žiadajú o odkúpenie časti pozemku na LV č. 1 parcela číslo 7668/1 vo vlastníctve obce Spišské Bystré v minimálnej výmere 40 $m^2$ (v zmysle územného plánu obce) na ulici Školskej č. 700 pred parcelou 4/4, LV 2478 a parcelou 16/4 LV 2481, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve. Nadzemný hydrant na vodu je umiestnený mimo požadovanej časti pozemku o odkúpenie.

Následne bola predmetná žiadosť dňa 7.4.2025 postúpená predsedovi Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisii.

Stanovisko komisie: Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok žiadosť dňa 16.4.2025 prerokovala na svojom pracovnom stretnutí a neodporúča predať uvedený pozemok, ale prenajať.

***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**A) neschvaľuje**

predaj pozemku p.č. 7668/1 ( 40 $m^2$) k.ú. Spišské Bystré žiadateľom Peter Lenďák a Agáta Lenďáková, Šoltésovej 3472/3, 058 01 Poprad

**B) odporúča**

kontaktovať žiadateľov (Peter Lenďák a Agáta Lenďáková) ohľadne možnosti prenájmu a v prípade záujmu pripraviť na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Spišské Bystré na parcele KN-C p.č. 7668/1 vo výmere (40 $m^2$) pred parcelami 4/4 a 16/4.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 6***

***Názov materiálu: INFORMÁCIA O VYKONANÍ KONTROLY DODRŽIAVANIA ZMLUVNÝCH PODMIENOK VYPLÝVAJÚCICH ZO ZMLUVY Č. 0330-PRB/2011 O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÝCH BYTOV***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 03.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Dňa 19.03.2025 bolo obci doručené oznámenie o začatí kontroly dodržiavania zmluvných podmienok: podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov bude zamestnancami odboru bytovej politiky Okresného úradu Prešov dňa 25.3.2025 o 10:00 hod. v obci Spišské Bystré začatá kontrola zameraná na dodržiavanie vybraných zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 0330-PRB/2011 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Predmetom kontroly bolo VZN obce o prenájme bytov, uznesenie obecného zastupiteľstva o jeho schválení, postup pri prideľovaní nájomných bytov (výber nájomcov, schválené poradovníky, atď.), aktuálne nájomné zmluvy o prenájme bytov, postup pri výpočte výšky nájomného, doklad o schválení nájomného, fyzická kontrola technického stavu bytového domu a nájomných bytov, záložné právo v prospech Ministerstva dopravy SR a ŠFRB.

Záver z kontroly: odporúčajú

- úpravu textov nájomných zmlúv, že v prípade opakovaného nájmu, resp. u nových nájomných zmlúv je potrebné zabezpečiť ich úpravu v súlade s § 12 ods. 1 písm. i) zákona č. 443/2010 Z.z.
- v nájomných zmluvách doplniť v súlade s článkom V bodu 1. písm. n) dotačnej zmluvy č. 0330-PRB/2011 úplné znenie § 18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. týkajúceho sa umožnenia vstupu do nájomných bytov aj zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

***2. Návrh na uznesenie***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

podanú informáciu o vykonaní kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 0330-PRB/2011 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 7***

***Názov materiálu: NÁVRH VZN Č. .../2025, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 4/2019 O PRIDEĽOVANÍ BYTOV VO VLASTNÍCTVE OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh VZN č. .../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 14.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré, vychádza z potreby zosúladenia právnej úpravy prideľovania a užívania obecných bytov s platnou legislatívou, najmä **zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.** Navrhovaná zmena VZN reaguje na potrebu aktualizovať ustanovenia týkajúce sa zlučovania bytov a ich využívania na iné účely ako bývanie, čím sa zabezpečí ochrana verejného záujmu a udržateľnosť podmienok financovania bytového fondu v zmysle zákona č. **č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.** Uvedené VZN sa mení aj na základe záverov z vykonanej kontroly Okresného úradu Prešov, odboru bytovej politiky.

***2. Návrh na uznesenie***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**sa uznáša**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré

***3. Príloha:***

# NÁVRH
# Všeobecne záväzné nariadenie č. ... /2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom v zmysle ustanovení § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o obecnom zriadení“**) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o dotáciách“)**

**v y d á v a**

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „VZN“), ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré nasledovne:

**Článok 1**

1. **Článok 7 Zlučovanie bytov a užívanie bytov k iným účelom ako na bývanie**, **bod 7.1 sa ruší**.
2. **Článok 7 Zlučovanie bytov a užívanie bytov k iným účelom ako na bývanie, bod 7.2 sa mení na bod 7.1. a znie:**

   7.1. Byt, alebo časť bytu je možné dočasne užívať na iné účely ako na bývanie iba s písomným súhlasom vlastníka bytu. Nájomný byt postavený z prostriedkov ŠFRB a dotácie ministerstva nie je možné využívať na iné účely, ako na bývanie. K stavebným úpravám musí byť vyjadrenie príslušného orgánu samosprávy.
3. **Článok 7 Zlučovanie bytov a užívanie bytov k iným účelom ako na bývanie, bod 7.3 sa mení na bod 7.2 a znie:**

   7.2. Vykonávanie podnikateľskej činnosti v bytoch vo vlastníctve obce je zakázané. Porušenie

zákazu je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

## Článok 2
## Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. ...../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa .. .. 2025.
2. Na VZN č. ... /2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 30.04.2025 uznesením číslo XXX.
3. VZN č. .../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce spišské Bystré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa .....
4. VZN č. ...../2025, ktorým sa mení VZN č. 4/2019 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré nadobúda účinnosť 15. (pätnástym) dňom odo dňa jeho vyhlásenia.

V Spišskom Bystrom dňa XX.04.2025

**Mgr. Marián Luha, v.r.**
starosta obce

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 8***

***Názov materiálu: NÁVRH NA ZVÝŠENIE CENY NÁJMU V BYTOCH VO VLASTNÍCTVE OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ OD 01.06.2025***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Ingrid Stachová, ekonómka obce

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 14.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Nájom obecných bytov za mesiac na ul. Družstevná 859, Spišské Bystré je stanovený od roku 2013 uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č.28/2013 v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č.01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.septembra 2008 č. 02/R/2008.

Obec vlastní 8 bytov, ktoré boli vybudované z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy SR podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Výška úhrady nájomcu sa skladá z nájomného a fondu opráv a poplatkov za služby a energie. Časť nájomné sa doteraz nemenila a vzhľadom na aktuálny rast cien v stavebníctve pri opravách, celkovú infláciu, servis a prípadnú výmenu kotlov je potrebné navýšiť z pôvodných 152,- EUR (z toho 19,92 EUR do Fondu prevádzky, údržby a opráv) na 174,- EUR (z toho 22,- EUR do Fondu prevádzky, údržby a opráv a 6,- EUR do Fondu oprav a údržby bytov), čo predstavuje navýšenie o 14,47 %.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na zvýšenie ceny nájmu v bytoch vo vlastníctve obce Spišské Bystré od 01.06.2025 v zmysle Vyhlášky Ministerstva doprav Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z.z.

***2. Návrh na uznesenie***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

zvýšenie nájomného pre byty v 8 bytovej jednotke vo vlastníctve obce Spišské Bystré určeného podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024 Z.z. na sumu 174,- €/mesiac (z toho 22,- EUR do Fondu prevádzky, údržby a opráv a 6,- EUR do Fondu oprav a údržby bytov) od 01.06.2025.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 9***

***Názov materiálu:*** ***INFORMÁCIA KOMISIE PRE OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU PRI VÝKONE VEREJNÝCH FUNKCIÍ O PREROKOVANÍ OZNÁMENIA FUNKCIÍ, ZAMESTNANÍ, ČINNOSTÍ A MAJETKOVÝCH POMEROV VEREJNÉHO FUNKCIONÁRA***

***Predkladateľ***: Pavol Jurčo, predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

***Spracovateľ***: Pavol Jurčo, predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 24.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcii plní úlohy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 357/2004. Z. z. ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. V zmysle článku 7 ods. 1 verejný funkcionár je povinný počas výkonu funkcie do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podáva starosta obce komisii obecného zastupiteľstva, t.j. Komisii pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcii.

Dňa 14.04.2025 bolo obci do podateľne Obecného úradu Spišské Bystré doručené Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára od starostu. Následne toho istého dňa bola postúpená informácia o doručení predmetného oznámenia predsedovi Komisii pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcii na prerokovanie.

Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcii oznámenie na svojom zasadaní dňa 16.04.2025 prerokovala a posúdila predmetné oznámenie. Skonštatovala, že podanie oznámenia majetkových pomerov starostu obce bolo v zákonom stanovenej lehote a boli splnené požiadavky na podanie oznámenia starostom obce.

Komisia zobrala podané oznámenie majetkových pomerov na vedomie bez výhrad. Nezistila závažné nedostatky v oznámení starostu obce Spišské Bystré a zároveň odporučila zverejniť oznámenie na webovom sídle obce.

***2. Návrh na uznesenie***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**berie na vedomie**

Informáciu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2024

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 16. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 30.04.2025

***K bodu číslo: 10***

***Názov materiálu: SADZOBNÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVANIE INFORMÁCIÍ***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Sadzobník úhrad za poskytovanie informácií

V Spišskom Bystrom dňa 14.04.2025

***1 . Dôvodová správa*:**

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ustanovuje právo verejnosti na prístup k informáciám, sú povinné osoby oprávnené požadovať od žiadateľa úhradu nákladov spojených s vyhotovením a sprístupnením požadovaných informácií. Tieto náklady musia byť primerané a nesmú presiahnuť skutočné náklady povinnej osoby. Z dôvodu aktualizácie cien materiálov, služieb a technologických prostriedkov, ako aj s cieľom zabezpečiť transparentnosť a jednotnosť v uplatňovaní poplatkov za sprístupňovanie informácií, sa pristupuje k vydaniu **nového Sadzobníka úhrad za sprístupňovanie informácií**. Vydanie nového sadzobníka poplatkov je v súlade s platnou legislatívou a reflektuje potrebu aktualizácie výšky poplatkov vzhľadom na ekonomický vývoj, cenové zmeny a prevádzkové podmienky povinnej osoby. Schválením nového sadzobníka sa ruší doteraz platný Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií. Nový **Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií** nadobudne platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Následne bude zverejnený na webovom sídle obce Spišské Bystré.

***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

Sadzobník úhrad za poskytovanie informácií zo dňa 30.4.2025

***3. Príloha:*** Sadzobník úhrad za poskytovanie informácií

# Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré v zastúpení starostom obce v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií“**) v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou MF SR č. 481/2000 Z. z. o podrobnostiach úhrady nákladov za sprístupnenie informácií

**v y d á v a**

**Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií**
s účinnosťou od **01.05.2025**

| Materiálové náklady | | Cena v EUR |
|---|---|---|
| 1. | Tlač alebo kopírovanie jednostrannej A4 čiernobielej | 0,15 |
| 2. | Tlač alebo kopírovanie obojstrannej A4 čiernobielej | 0,25 |
| 3. | Tlač alebo kopírovanie jednostrannej A3 čiernobielej | 0,30 |
| 4. | Tlač alebo kopírovanie obojstrannej A3 čiernobielej | 0,50 |
| 5. | Skenovanie A4 | 0,15 |
| 6. | Skenovanie A3 | 0,30 |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | 1 ks nosič CD-R | 1,50 |
| 8. | 1 ks nosič DVD-R | 2,00 |
| 9. | 1 ks obálka (bez rozlíšenia veľkosti) | 0,40 |
| Poštové poplatky: podľa aktuálneho cenníka poštových služieb | | |
| Telekomunikačné poplatky: podľa aktuálneho cenníka telekomunikačných služieb | | |
| Ostatné v sadzobníku neuvedené položky:<br>vo výške skutočne vynaložených nákladov na ich obstaranie | | |

**Forma úhrady nákladov** - žiadateľovi o informácie bude vystavená faktúra vo výške materiálových nákladov za sprístupnenie informácií a nákladov na ich odoslanie.

**Spôsob úhrady nákladov**:

- v hotovosti do pokladne obce počas úradných hodín,
- prevodom na bankový účet IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2522 8562,
- poštovou poukážkou.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto sadzobníka zo dňa 30.04.2025 sa ruší doteraz platný Sadzobník úhrad za sprístupňovanie informácií.

**Oslobodenie od úhrady**:

1. Poplatky v zmysle tohto sadzobníka sa vyberajú v prípade, ak presiahnu čiastku 2,00 €.
2. Žiadateľovi, ktorý predloží overenú kópiu preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s vyznačením, že ide o zrakovo alebo sluchovo postihnutú osobu, sa informácie poskytujú bezplatne.

V Spišskom Bystrom, dňa 30.04.2025

Mgr. Marián Luha
starosta obce