



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

OCUSB/S2022/00495/004

V Spišskom Bystré, 17.08.2022

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

09.09.2022 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov (KN C 1215/117 a 2818/2), žiadateľ Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 54435293 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.2. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti (pozemku) parcely KN C p.č. 7637/22, žiadatelia Ing. Ivana Jurčová a Pavol Jurčo, Cintorínska 386/9, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 5.3. Žiadosť o kúpu obecného majetku – parcela registra E 7653/1 – Peter Barilla, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parcela registra C 845/1 – Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť, Wolkerova 466, 058 49 Poprad
 - 5.5. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti (pozemku) parcely KN C p.č. 3717/16/, žiadatelia Ing. Filip Kuffa a Katarína Kuffová, Zachova 53, 060 01 Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022
 - 6.1 Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
 - 6.2. Oznámenie č. 2/2022
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 05.09.2022



***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.08.2022

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 22.06.2022

Uznesenie č. 24/2022/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.03.2023 v stredu od 16:00 h do 17:30 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h (telocvična) a od 01.01.2023 do 31.03.2023 v stredu od 17:00 hod. do 18:30 hod. (multifunkčné ihrisko s umelou trávou) pre nájomcu Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **výpožičku** nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.03.2023 (telocvična - v stredu od 16:00 h do 17:30 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h) a od 01.01.2023 do 31.03.2023 (multifunkčné ihrisko s umelou trávou - v stredu od 17:00 hod. do 18:30 hod.) pre nájomcu **Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827**, Michalská 394/4, Spišské Bystré, za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiatel je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2022/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023 v stredu a piatok od 17:00 h do 19:00 h (tréning) a v nedeľu (súťažné zápasy) pre nájomcu Stolnotenísový oddiel Spišské Bystré, IČO: 50 048 660, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **výpožičku** nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023 v stredu a piatok od 17:00 h do 19:00 h (tréning) a v nedeľu (súťažné zápasy) pre nájomcu **Stolnotenísový oddiel Spišské Bystré, IČO: 50 048 660**, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiatel je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu,

vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2022/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **výpožička** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2022 do 01.05.2023 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 52 368 033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob výpožičky** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **výpožičku** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to **výpožičku** nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré a multifunkčné ihrisko s umelou trávou nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/2, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2022 do 01.05.2023 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu **ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 52 368 033**, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiatel je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2022/7: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 03.10.2022 do 16.06.2023 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 03.10.2022 do 16.06.2023 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu **TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557**, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00€/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2022/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.09.2022 do 30.06.2023 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu Angličtina Best Start, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.09.2022 do 30.06.2023 a to vždy podľa aktuálneho počtu skupín v časoch po vyučovaní pre nájomcu Angličtina Best Start, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00€/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 24/2022/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; dlhodobo užívaný žiadateľmi ako vstup na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľky. Odpredajom sa zarovná uličná čiara susedných pozemkov. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, cez ktorú je zabezpečený vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, jej odpredajom tretej osobe by došlo k výraznému obmedzeniu výkonu jeho vlastníckeho a užívacieho práva k týmto pozemkom.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to pozemok registra „C“ s parc. č. 2849/2 o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré za cenu 2 820,00 € žiadateľom: Jana Badovská, Jaroslav Badovský obaja trvale bytom Letná 1107/3, 059 07 Lendak.

Plnenie: v plnení. Návrh zmluvy zaslaný kupujúcim.

Uznesenie č. 24/2022/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

nevyhovieť žiadosti o vybudovanie kanalizácie – Ing. Pavol Budaj PhD., Hornádska 440/10, 059 18 Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Odpoveď zasielaná 07.07.2022.

Uznesenie č. 24/2022/11: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

neodpredanie pozemku v zmysle žiadosti – Urbariát – pozemkové spoločenstvo
Spišské Bystré , IČO: 17150981, SNP 134, 059 18 Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Odpoveď zasielaná 07.07.2022.

Uznesenie č. 24/2022/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 23.06.2022.

Uznesenie č. 24/2022/14: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2022

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Podľa plánu kontrol.

Uznesenie č. 24/2022/16: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
A) berie na vedomie

správu audítora za rok 2021

B) schvaľuje

a) Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **300 375,01 EUR.**

Plnenie: splnené. Zverejnené.

Uznesenie č. 24/2022/21: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022:

Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Rekonštrukcia čov, kanalizácie - **65 000,00 €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Rekonštrukcia budovy ZŠ-telocvičňa zateplenie + **65 000,00 €**

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

454001– Čerpanie rezervného fondu /zdroj 46/ + **10 000,00 €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Rekonštrukcia priestorov budovy MŠ-6.trieda + **10 000,00 €**

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:

223002 – ZŠ bežné príjmy + **5 711,00 €**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

641006 – ZŠ výdaje z BP + **5 711,00 €**

Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

Uznesenie č. 24/2022/22: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré odporúča

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Spišské Bystré.

Plnenie: v plnení. Obec Spišské Bystré vyzvala oznámením na internetovej stránke obce obyvateľov, ktorí majú záujem o zmenu ÚP, aby svoje žiadosti podali na Obecný úrad, aby tak bolo možné zistiť predbežný záujem a prístupit' k ďalším procesom a postupom. K termínu 19.08.2022 bolo obci Spišské Bystré doručených 6 žiadostí. Následne obec pristúpi k rokovaniam s obstarávateľom zmeny a zodpovedným projektantom.

23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 22.04.2022

Uznesenie č. 23/2022/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1) schvaľuje

predbežne žiadosť o odkúpenie pozemkov – Pavol Jurčo a manželka Ivana, Cintorínska 386/9 059 18 Spišské Bystré

2) odporúča

- a) doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom
- b) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Plnenie: v plnení. GP doručený dňa 08.06.2022 a ZP doručený dňa 10.06.2022, bude predmetom nasledujúceho rokovania, t.j. september.

Uznesenie č. 23/2022/15: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) prerokovalo

Petíciu na zachovanie doterajších kadeinických služieb Kaderníctva Danka Bukovinová v priestoroch OcÚ Spišské Bystré

B) schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 01.02.2006 v znení Dodatkov 1 až 3 s nájomcom: Danka Bukovinová KADERNÍCTVO DANKA s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalednárneho mesiaca, ktorý nalseduje po mesiaci v ktorom bola doručená písomná výpoveď nájomcovi.

Plnenie: v plnení. Na osobnom stretnutí s pani Bukovinovou bolo dohodnuté, že výpoveď nájomnej zmluvy jej bude zaslaná tak, aby bol predmetný nájom ukončený k 31.12.2022.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU POZEMKOV (KN C 1215/117
A 2818/2), ŽIADATEĽ SLOVENSKÁ REPUBLIKA – SPRÁVA
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU SO SÍDLOM V TATRANSKEJ
LOMNICI, TATRANSKÁ LOMNICA 66, 05960 VYSOKÉ TATRY, IČO:
54435293 AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: Návrh umiestnenia stojísk

V Spišskom Bystrom dňa 19.08.2022

1. Dôvodová správa:

Zástupcovia Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej ako „S-TANAP“) oslovili obec Spišské Bystré s návrhom realizácie aktivít súvisiacich s prevenciou výskytu medveďa hnedého (*Ursus arctos*) v blízkosti ľudí a ľudských obydľí. Za týmto účelom bola dňa 11.07.2022 uzatvorená „Dohoda o spolupráci o umiestnení kontajnerových nádob v mobilných kontajnerových stojiskách“ na základe ktorej obe strany deklarovali spoločný záujem v uvedenej problematike.

Dňa 19.08.2022 bol obci Spišské Bystré doručený návrh Nájomnej zmluvy č. 166/OPDR/2022, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Bystré, a to parcely KN-C č. 1215/117 v rozsahu 18 m² a parcely KN-C č. 2818/2 v rozsahu 25 m², spolu 43 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré za cenu 1,- EUR / rok za celý predmet nájmu. Uvedená zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2028.

Na uvedených parcelách budú zriadené konštrukcie zabezpečených stojísk odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého v rámci projektu: „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydľí“. Všetky ďalšie náklady súvisiace s realizáciou predmetného projektu bude znášať S-TANAP.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 24.08.2022 za cenu 1,- EUR / rok za celý predmet nájmu

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **že prenájom** nehnuteľností – pozemok KN C p.č. 1215/117 a KN C p.č. 2818/2, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2028 pre nájomcu Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 600 Vysoké Tatry, IČO: 54435293 **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici oslovila obec Spišské Bystré v mesiaci júl 2022 so žiadosťou o súčinnosť pri realizácii aktivít v súvislosti s prevenciou výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydľí. Predmetom tejto aktivity je umiestnenie kontajnerových nádob v majetku resp. správe obce v mobilných kontajnerových stojiskách, vybudovaných v rámci projektu S-TANAP.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***prenájom*** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to nájom nehnuteľností – pozemok KN C p.č. 1215/117 a KN C p.č. 2818/2, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2028 pre nájomcu Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 600 Vysoké Tatry, IČO: 54435293 za cenu 1,- EURO / rok, ostatné náklady s realizáciou projektu bude znášať Správa Tatranského národného parku.

3. Prílohy: Návrh umiestnenia stojísk:

Príloha č. 1 – foto

Príloha č. 2 – foto



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI
(POZEMKU) PARCELY KN C P.Č. 7637/22, ŽIADATELIA ING. IVANA
JURČOVÁ A PAVOL JURČO, CINTORÍNSKA 386/9, 05918 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.08.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 01.04.2022 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o odkúpenie pozemkov od žiadateľov Pavla Jurča a manželky Ivany. Žiadajú odkúpiť pozemky KN-C parcelné číslo 825, 826 a časť pozemku KN C 7637/1 a podiely KN – C parcelné číslo 827 a 828 v podiele 66/864 k. ú. Spišské Bystré t.j. 2,75 m² a 2,75 m².

Následne bola predmetná žiadosť e-mailom postúpená dňa 06.04.2022 komisiám na prerokovanie.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 08.04.2022 odporučila predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 22.04.2022 prijalo uznesenie č. 23/2022/8, ktorým predbežne schválilo žiadosť o odkúpenie pozemku. Zároveň odporučilo doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Žiadatelia dňa 10.06.2022 doručili do podateľne obecného úradu Geometrický plán č. 36444499-68/2022, ktorým bol odčlenený od pozemku KN C parc. č. 7637/1 od celkovej výmery 704 m² novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7637/22 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vyhotovený vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99 dňa 24.05.2022, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-500/2022 a Znalecký posudok vyhotovený Ing. Róbertom Rodákom znalcom v odbore stavebníctvo.

Všeobecná hodnota po zaokrúhlení znalcom bola stanovená na 4 200,00 eur.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 24.08.2022, za cenu 30 €/m².

Následne bol geometrický plán a znalecký posudok postúpený e-mailom dňa 13.06.2022 na prerokovanie v komisiách.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako záhrada. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, nie je účelné realizovať iný spôsob predaja majetku obce, nakoľko do budúca by to mohlo žiadateľovi spôsobiť ťažkosti v súvislosti s realizáciou jeho vlastníckeho práva aj na nehnuteľnostiach, ktoré sú už v jeho vlastníctve.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Obecnému zastupiteľstvu na schválenie predaja pozemku vo výmere 297 m² a podiely vo výmere 5,5 m² za cenu vo výške 30,00 €/m².

Do doby zasielania materiálov neboli doručené výstupy z komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako záhrada. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, nie je účelné realizovať iný spôsob predaja majetku obce, nakoľko do budúca by to mohlo žiadateľovi spôsobiť ťažkosti v súvislosti s realizáciou jeho vlastníckeho práva aj na nehnuteľnostiach, ktoré sú už v jeho vlastníctve.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7637/22 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré odčlenený od pozemku KN C parc. č. 7637/1 od celkovej výmery 704 m² na základe geometrického plánu č. 36444499-68/2022 vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99 dňa 24.05.2022, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-500/2022
 - Podiel pod B9 na LV č. 33, KN-C parc. č. 827 o celkovej výmere 36 m² v podiele 66/864-tine, t.j. 2,75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - Podiel pod B9 na LV č. 33 KN-C parc. č. 828 o celkovej výmere 36 m² v podiele 66/864-tine, t.j. 2,75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
za cenu 9 075,00 € žiadateľom: Jurčo Pavol a Ing. Ivana Jurčová, Cintorínska 386, 059 18 Spišské Bystré (adresa BSM: Bajkalská 2338/16, 05801 Poprad)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.3. ŽIADOSŤ O KÚPU OBECNÉHO MAJETKU – PARCELA REGISTRA E
7653/1 – PETER BARILLA, SNP 177/66, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.08.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 01.08.2022 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o kúpu obecného majetku od žiadateľa Peter Barilla, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré. Jedná sa o parcelu registra E 7653/1, druh pozemku vodná plocha a výmere cca 644 m². Účel využitia majetku: výstavba servisu a pneuservisu.

Následne bola predmetná žiadosť e-mailom postúpená dňa 09.08.2022 komisiám na prerokovanie.

Do doby zasielania materiálov neboli doručené výstupy z komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

podľa záverov z rokovania



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.4. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – PARCELA REGISTRA C 845/1
– SLOVENSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA POPRAD, AKCIOVÁ
SPOLOČNOSŤ, WOLKEROVA 466, 058 49 POPRAD***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.08.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 04.08.2022 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť, Wolkerova 466, 058 49 Poprad. Jedná sa o parcelu registra C 845/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m². O odkúpenie žiadajú z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza budova, ktorej sú vlastníkom. V budove parkujú vozidlá, ktoré využívajú na plnenie služieb vo verejnom záujme. Navrhujú kúpno-predajnú cenu 20 eur/m².

Následne bola predmetná žiadosť e-mailom postúpená dňa 09.08.2022 komisiám na prerokovanie.

Do doby zasielania materiálov neboli doručené výstupy z komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

podľa záverov z rokovania



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI
(POZEMKU) PARCELY KN C P.Č. 3717/16/, ŽIADATELIA ING. FILIP
KUFFA A KATARÍNA KUFFOVÁ, ZACHOVA 53, 060 01 KEŽMAROK
AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 24.08.2022

1. Dôvodová správa:

Dňa 01.04.2022 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o odpredaj časti parcely od žiadateľov Filip Kuffa a manželky Kataríny. Žiadajú odkúpiť časť pozemku KN-E parcelné číslo 3744/2, druh pozemku orná pôda k. ú. Spišské Bystré.

Následne bola predmetná žiadosť e-mailom postúpená dňa 05.01.2022 komisiám na prerokovanie.

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 16.02.2022 prijalo uznesenie č. 22/2022/10, ktorým predbežne schválilo žiadosť o odkúpenie pozemku. Zároveň odporučilo doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Žiadatelia dňa 24.08.2022 doručili do podateľne obecného úradu Geometrický plán č. 40/2022, ktorým bol odčlenený od pozemku KN E parc. č. 3744/2 od celkovej výmery 32 m² novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 3717/16 o výmere 61 m², druh pozemku: tr. tr. p., vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 dňa 16.06.2022, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 12.08.2022 pod číslom G1-617/2022 a Znalecký posudok vyhotovený Ing. Pavlom Ganzarčíkom znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, všeobecná hodnota na danú parcelu bola stanovená na 13,3216 eur/m².

Následne bol geometrický plán a znalecký posudok postúpený dňa 25.8.2022 na prerokovanie vo vašich komisiách.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 24.08.2022, za cenu 35 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako prístup k oploteniu. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužitelný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, nie je účelné realizovať iný spôsob predaja majetku obce, nakoľko do budúca by to mohlo žiadateľovi spôsobiť ťažkosti v súvislosti s realizáciou jeho vlastníckeho práva aj na nehnuteľnostiach, ktoré sú už v jeho vlastníctve.

V poznámke na geometrickom pláne je uvedené: Nesúlad v súčtoch doterajšieho a nového stavu v právnom stave je spôsobený číselným určením výmery parcely KN E 3744/2. Jedná sa o nesúlad, kedy z parcely o výmere 32 m², vznikli dve parcely o celkovej výmere 99 m². Vzniknutú situáciu sme preverili aj s Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom. Daný geometrický plán nemal byť overený. Ďalšia konzultácia s okresným úradom je možná až po 06.09.2022, kedy sa zodpovedná pracovníčka vracia z dovolenky a budeme vedieť záver či je možné pristúpiť k odpredaju.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené a zistené skutočnosti budú materiálny doplnené o správne podklady až po uvedenom dátume, a to v prípade pokiaľ sa vzniknutá situácia podarí vyriešiť. V opačnom prípade bude uvedený bod stiahnutý z rokovania OcZ, aby sa predišlo komplikáciám pri odpredaji uvedeného majetku, ktorý by bolo potrebné následne riešiť.

Do doby zasielania materiálov neboli doručené výstupy z komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré **je prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, pozemok bude využívaný ako prístup k oploteniu. Pre obec je pozemok do budúca samostatne nevyužitelný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, nie je účelné realizovať iný spôsob predaja majetku obce, nakoľko do budúca by to mohlo žiadateľovi spôsobiť ťažkosti v súvislosti s realizáciou jeho vlastníckeho práva aj na nehnuteľnostiach, ktoré sú už v jeho vlastníctve.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 3717/16 o výmere 61 m², druh pozemku: trvalo trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré odčlenený od pozemku KN E parc. č. 3744/2 o celkovej výmere 32 m², druh pozemku orná pôda na základe geometrického plánu č. 40/2022 vyhotoviteľom Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad IČO: 52 607 241 dňa 16.06.2022, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 12.08.2022 pod číslom G1-617/2022za cenu 2135,00 € žiadateľom: Ing. Filip Kuffa a Katarína Kuffová, Zachova 53, 060 01 Kežmarok (adresa BSM: Hviezdoslavova 423/48, 05918 Spišské Bystré).



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2022
6.1. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 4/2022***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.09.2022

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 4. zmenu rozpočtu pre rok 2022.

Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie bežných príjmov o 21 003,- € a vo výdavkovej časti zvýšenie bežných výdavkov o 15 003,- €. Sú to výdavky na odmeny, pričom k ich vyplateniu nás zaväzuje Dodatok č.1 ku KZVS pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č.553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2022.

Ostatné bežné výdavkové položky sú upravené v dôsledku rastúcich cien energií, materiálu a služieb.

V časti kapitálových výdavkov dochádza k zníženiu o 19 000,- € a k zvýšeniu o 28 000,- €. Sú to výdavky na dofinancovanie zateplenia telocvične, ktorých cieľom je zníženie energetickej náročnosti budovy a zvýšeniu podielu obnoviteľných zdrojov energie tejto stavby vo výške 14 900,- €. Nevyhovujúci stav si vyžiadal aj rekonštrukciu sokla budovy ŠJ a ŠKD vo výške 4 100,- €. Ďalšia položka vo výške 6 000,- € je potrebná na vypracovanie vizualizácie a predbežného rozpočtu na výstavbu futbalového ihriska v obci. Rekonštrukcia schodov do budovy ŠJ a ŠKD vo výške 3 000,- € je nutná z dôvodu havarijného stavu.

Na základe žiadosti riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Š. Luhu o zmenu rozpočtu, predkladáme návrh na rozpočtové opatrenie - povolené zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
111003 – Daň z príjmov	+ 15 747,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
211003 – Dividendy	+ 1 040,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
221004 – Ostatné poplatky administratívne	+ 1 000,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
222003 – Pokuty	+ 416,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223001 – Cintorínske poplatky	+ 5 800,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
614 – Odmeny	+ 4 403,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
632001 – Elektrina čov	+ 3 000,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635006– Správa a údržba ciest	+ 3 500,00 €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635004 – Servis, údržba čov	+ 2 700,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637002 – Konkurzy a súťaže- verej. obstarávanie	+ 1 400,00 €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
716 – Vizualizácia futbalového ihriska	+ 6 000,00 €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Rekonštrukcia budovy ZŠ-telocvičňa zateplenie	+ 14 900,00 €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Rekonštrukcia sokel budova ŠJ a ŠKD	+ 4 100,00 €
Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Rekonštrukcia čov, kanalizácie	- 19 000,00 €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Rekonštrukcia schodov budova ŠJ a ŠKD	+ 3 000,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223002 – ZŠ bežné príjmy	+ 2 742,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ výdaje z BP	+ 2 742,00 €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2022
6.2. OZNÁMENIE Č. 2/2022***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.09.2022

1. Dôvodová správa:

V zmysle ods. 1 § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav (účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na výkon prenesených kompetencií) upravuje sa rozpočet pre rok 2022 nasledovne : (vid' návrh uznesenia)

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Oznámenie č. 2/2022

Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	- 34 126,00 €
<i>/normatív/</i>	
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	- 34 126,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 8 213,00 €
<i>/normatív /</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 8 213,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 1 542,00 €
<i>/dopravné/</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 1 542,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 8 896,00 €
<i>/vzdelávacie poukazy/</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 8 896,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 4 500,00 € /žiaci
<i>SZP/</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 4 500,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 14 389,00 €
<i>/normatív MŠ/</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 14 389,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ	+ 18 288,00 €
<i>/asistenti učiteľa/</i>	
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 18 288,00 €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 1P01 dotácia ŠR pre ZŠ múdrejší – Plán obnovy/	+	5 750,00 € /Spolu
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	5 750,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 3P01 dotácia ŠR pre ZŠ /Pomocný vychovávateľ- Plán obnovy/	+	19 179,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	19 179,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /lyžiarsky kurz/	+	4 586,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	4 586,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /edukačné publikácie/	+	5 376,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	5 376,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 1P01, 1P02 dotácia ŠR pre ZŠ /edukačné publikácie/	+	4 412,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	4 412,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 11UA dotácia ŠR pre ZŠ /špecifiká utečenci z Ukrajiny/	+	1 000,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	1 000,00 €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ /normatív/	+	8 213,00 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+	8 213,00 €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 09.09.2022

K bodu číslo: 7

Názov materiálu: RÔZNE

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.09.2022

1. Dôvodová správa:

V zmysle vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z. ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení predkladáme obecnému zastupiteľstvu obce Spišské Bystré na schválenie delegovaných členov rady školy Základnej školy s materskou školou.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

určuje

v zmysle § 2 písm. b) delegovaných zástupcov za zriaďovateľa do rady školy Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37 876 031 a to: Ingrid Stachová, Pavol Jurčo, Bc. Pavla Orolínová, MUDr. Jana Kováčová Gajanová.