



Zápisnica

**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom,
konaného dňa 29.09.2017 o 19:30 hodine v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: starosta obce: **Mgr. Marián Luha**

prednostka obecného úradu: **Ing. Kristína Horáková**

poslanci: **Peter Kundis**
Ing. Kamila Vilimová
Martin Marušin
Pavol Jurčo
Ing. Pavol Budaj, PhD.
Ing. Ján Havaš
MUDr. Jana Kováčová Gajanová

Nepřítomní poslanci: **Ing. Martin Lavko**
Ing. Stanislav Zeman

Ďalší prítomní: **Ing. Ján Šimonovič**, hlavný kontrolór obce
Jana Kikťová, zamestnankyňa obecného úradu

Verejnost': --

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o schválení projektu rozšírenia kapacít materskej školy a návrh na schválenie spolufinancovania oprávnených a neoprávnených výdavkov
5. Rôzne
6. Interpelácie
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. Marián Luha, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 (pozri prílohu č. 1- prezenčná listina) a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Schválenie programu

Mgr. Marián Luha, starosta obce uviedol program dnešného zasadnutia (pozri prílohu č. 2 – pozvánka). Bez pripomienok a námietok.



Obec Spišské Bystré
Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

Hlasovanie za predložený návrh:

	Ing. Ján Havaš	Ing. Kamila Vilimová	Peter Kundis	Martin Marušin	Ing. Pavol Budaj, PhD.	MUDr. Jana Kováčová Gajanová	Pavol Jurčo
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Proti:							
Zdržal sa:							

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o schválení projektu rozšírenia kapacít materskej školy a návrh na schválenie spolufinancovania oprávnených a neoprávnených výdavkov
5. Rôzne
6. Interpelácie
7. Záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Mgr. Marián Luha, starosta obce navrhol za zapisovateľku pani Janu Kiktovú a za overovateľov zápisnice: pani MUDr. Janu Kováčovú Gajanovú a pani Ing. Kamilu Vilimovú. Bez námietok.

Starosta obce

určuje

1. za zapisovateľku pani Janu Kiktovú
2. za overovateľov zápisnice pani MUDr. Janu Kováčovú Gajanovú a pani Ing. Kamilu Vilimovú

K bodu 4. Informatívna správa o schválení projektu rozšírenia kapacít materskej školy a návrh na schválenie spolufinancovania oprávnených a neoprávnených výdavkov

K tomuto bodu bol vypracovaný a predložený materiál (pozri prílohu č. 3).

Mgr. Marián Luha, starosta obce informoval, v mesiaci apríl, keď sme zapájali do tejto výzvy som od Vás žiadal predbežný súhlas, aby som nevystrelil na prázdno. Od niektorých z Vás som dostal súhlasné stanovisko. Podali sme žiadosť a ministerstvo teraz vydalo rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v sume 226 852,02 €, ale bohužiaľ celková suma realizácie je vyššia. Aby som to upresnil, proces bol dvojkolový, prvé kolo schvaľoval vyšší územný celok PSK, a do prvého kola nebolo potrebné predložiť projektovú dokumentáciu, ale len projektový zámer. Projektant vtedy narátal sumu, okolo 230 000,- €, ktorá bola odvodená od toho, že my budeme garantovať navýšenie 10 miest pre materskú škôlku. V prvom kole bola žiadosť schválená, avšak v druhom kole už bola potrebná projektová dokumentácia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie sme narazili na viacero problémov. Aj keď je to budova medzi dvoma budovami (materskej školy

Overovatelia:

MUDr. Jana Kováčová Gajanová

Ing. Kamila Vilimová



Obec Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

a telocvične), všetky parametre musí spĺňať ako nová. Nastal problém s vykurovaním a rekuperáciou, riešili sme energetický audit, aby sme splnili kategóriu A1 a podmienky výzvy. V dôsledku toho došlo k tomu navýšeniu oproti pôvodne predpokladanej sume.

Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu doplnila, že tiež vyvolanou investíciou sú tam aj preložky - teplovod, kanalizácia, plyn. Sú to ďalšie vyvolané investície, ktoré musíme urobiť na to, aby sa prístavba a nadstavba mohla zrealizovať a to sú ďalšie peniaze. Toto je odôvodnenie, prečo je suma vyššia oproti prvotnému odhadu, ktorý sa robí podľa kubatúry. Keď prišiel projektant prvýkrát, tak nevedel, že v zemi je nejaký teplovod do telocvične, že bude ho treba prekladať, robí sa len prvotný odhad a až potom podrobná dokumentácia, ktorá všetko povie podrobne.

Ing. Pavol Budaj, PhD., poslanec obecného zastupiteľstva sa informoval, že neoprávnené výdavky, ktoré sú tam charakterizované nevznikli preto, že by sme žiadali niečo neoprávnené, len vznikli preto, že prvé kolo bolo niečo odhadnuté a v druhom sa ukázalo, že je to niečo viac. Tiež sa opýtal, či je to suma vrátane DPH.

Mgr. Marián Luha odpovedal áno, maximálny oprávnený výdavok je 238 791,60 €, uhradené nám bude maximálne 226 852,02 €.

Ing. Kristína Horáková doplnila, že tie oprávnené výdavky sa prepočítavajú podľa nejakej metodiky a na počet detí, teda koľko máme detí a násobí sa to nejakou sumou, vo výzve bola daná asi 2 500 € a na každé nové miesto asi 6 900 €, v podstate sa to narátava z kapacity a pre našu škôlku to vyšlo cca 239 000 € ako maximum, ktoré mohli byť, len stavba ako taká je rozpočtovaná na 320 000 €, čiže všetko čo je nad tých cca 239 000 € je v podstate ako neoprávnený výdavok a musí ho spolufinancovať obec. Táto suma je vrátane DPH, je to však projektová suma, bude sa ešte súťažiť, predpokladáme že pôjde ešte dole. Nechali sme v návrhu zatiaľ vyššiu sumu, pretože počas realizácie je potrebné zabezpečiť autorský dohľad, technický dozor investora a potom po ukončení porealizačné zameranie, energetický certifikát. Na budúci rok už musíme všetko započítať čo nás to bude stáť, nielen to čo potrebujeme vyfinancovať ako spoluúčasť.

Ing. Kamila Vilimová, poslankyňa obecného zastupiteľstva sa informovala, kedy je predpokladaná realizácia.

Mgr. Marián Luha odpovedal, že realizácia je možná v období od roku 2018 – 2020, samozrejme musí prebehnúť súťaž na zhotoviteľa, musíme mať podpísanú zmluvu. Podľa môjho názoru niet čo otáľať, ceny sa menia, keď sa vysúťaží a podľa poveternostných podmienok by sme mohli začať na budúci rok.

Ing. Ján Šimonovič, hlavný kontrolór obce sa informoval, či keď tam je uvedených 320 000 €, či ich musíme aj reinvestovať.

Mgr. Marián Luha odpovedal nie, nemusíme. Predpokladáme, že vysúťažíme nižšiu sumu.

Ing. Pavol Budaj, PhD. doplnil, že dostaneme 226 000 € a môžeme stavať za tie peniaze.

Ing. Ján Šimonovič sa informoval, že tento projekt je na takú sumu, oni nám dajú takú a takú sumu a potom suma sa bude odvíjať od toho koľko my vysúťažíme, ale oni nám dajú vždy.

Mgr. Marián Luha odpovedal, táto ich suma 226 000 € je garantovaná. Náš rozdiel, ktorý doplácame, závisí od súťaže.

Ing. Pavol Budaj, PhD. podotkol, že táto akcia je súčasťou strategického plánu rozvoja našej obce, keď si pozriete štyri priority, ktoré tam máme, rozvoj školstva a vzdelávania pre mládež je súčasťou, v tomto smere to nie je výstrel do tmy, ani niečo nekonšepčné a ani populistické riešenie, s ktorým si myslím, že nebude mať problém žiadny náš volič ani občan našej obce, je to pre nás, naše deti. Toto ja veľmi podporujem, aj keď je to trochu



Obec Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

drahšie. Je to teda rozšírenie kapacity tým, že vlastne doterajšie kapacity, ktoré škôlka užíva, oni budú v komplexnom – oni ostávajú, po tejto dostavbe, nadstavbe, prístavbe budú tieto kapacity postačovať po stránke kvantitatívnej aj kvalitatívnej podľa štandardov, ktoré očakávame už na nasledujúcich 15 - 20 rokov, lebo aj pred 10-timi rokmi sa spravila nejaká akcia a ukázalo sa, že bola nedostatočná, či máme taký prepočet, že či toto, keď už spravíme, máme takú garanciu, že nasledujúcich 15 – 20 rokov už to bude dostatočné, solídny štandard pre predškolské deti.

Mgr. Marián Luha odpovedal, že orientačne by malo postačovať.

Ing. Kristína Horáková doplnila, že je to aj zvýšenie súčasného štandardu, chodbu dnes využívajú ako sklad hračiek a mangľovňu. V prístavbe je riešená aj práčovňa, mangľovňa, budú tam mať dole aj sociálne zariadenie pre deti, aby z ihriska vonku nemuseli s nimi chodiť hore, sklad vonkajších hračiek. Je to maximálne vylepšenie aké sa mohlo dosiahnuť, pritom pribudne jedna komplet trieda, herňa, spálňa, jedáleň, sociálne zázemie, šatňa.

Hlasovanie za predložený návrh:

	Ing. Ján Havaš	Ing. Kamila Vilimová	Peter Kundis	Martin Marušin	Ing. Pavol Budaj, PhD.	MUDr. Jana Kováčová Gajanová	Pavol Jurčo
Za:	X	X	X	X	X	X	X
Proti:							
Zdržal sa:							

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

Informatívnu správu o schválení nenávratného finančného príspevku na rozšírenie kapacít materskej školy

B) schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu oprávnených a neoprávnených výdavkov vo výške maximálne 120 000,-- eur

C) poveruje

Starostu obce uvedené maximálne výdavky zahrnúť v rozpočte na rok 2018

Ing. Pavol Budaj, PhD. uviedol dovetok k tomuto bodu, sme si zobrali niečo ušľachtilé, rozvojové, ale aj veľký balík peňazí. Keďže vieme, že budúci rok - ešte druhý a väčší balík by nás mal čakať na tú budovu, prosím jednu aj druhú partiu, ktoré tu sú (poslanci a starosta), aby sme ustúpili od akéhokoľvek populizmu, lebo jednoducho bude problém aj toto. Robil som si taký prepočet na budúci rok, bude problém aj v tomto zniesť z vlastných zdrojov, možno bude treba cudzie zdroje, takže aby sme neodsúhlasovali nič čo nebude označené ako havarijný stav. Už sa tu objavili aj na minulom zasadaní ste niečo odsúhlasovali, však už nechcem niekoho kritizovať, ale jednoducho aj sa odsúvajú veci, ktoré sú už zdôvodnené. Toto je tu odôvodnené dobre, zvýši sa aj kvantitatívna kapacita aj kvalitatívny faktor. Ale tu potom prichádzajú z jednej ulice to a z druhej to a my chceme byť dobrí, tak všetko odsúhlasíme a na to nemáme. Budúci rok sa už teraz dá predpokladať aj s ohľadom na to čo tu pán Zámečník dával. Sú veci, ktoré sú veľmi vážne a veľmi dôležité a sú rozvojové, ustáli sme v tých kanalizáciách, čo bola ďalšia priorita, no prosím, nemáme na všetko, ale už



Obec Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

nemáme na nič, to si musíme uvedomiť. Vyzývam na určitú zodpovednosť a odklon od akýchkoľvek populistických návrhov.

Mgr. Marián Luha podotkol, že si to každý uvedomuje, niekto viac, niekto menej, ale nám je jasné, že peniaze nás nepustia, ale treba si ujasniť, že máme rozrobené ešte ďalšie akcie, podané viaceré projekty a je potrebné rátať s výdavkami na spoluúčasť.

Ing. Pavol Budaj, PhD. uviedol, že sme schválili, že na spoluúčasť čo vybojujeme, tak vybojujeme.

Ing. Ján Havaš, poslanec obecného zastupiteľstva podotkol, že k tomu je jasný postoj, spoluúčasť je aj v tomto prípade, budete sa snažiť z tých 120 000 € minúť čo najmenej alebo neminúť viac ako je 120 000 €. Sú tam také veci, ktoré nemôžeme predvídať, odkryje sa kanál a ťažko odhadnúť čo tam bude, môže tam niečo vybuchnúť a môže to stáť viac.

K bodu 5. Rôzne

Peter Kundis, poslanec obecného zastupiteľstva pripomenul žiadosť pani Jurčovej, preposlal som e-mailom, Ing. Lavko sa neozval. Žiadateľka užíva obecny pozemok chcú vysporiadať, či je komisia ochotná odporučiť.

Mgr. Marián Luha informoval, že výzvy išli aj ďalším susedom – Šellengová, Fris, tiež užíva obecny pozemky. Šellengovcom v r. 2008 zastupiteľstvo zamietlo odpredaj, ale už sa nikto nezaoberal nájmom za užívanie.

Peter Kundis podotkol, že pripomenul žiadosť teraz, aby sa komisia nestretávala kvôli jednej žiadosti, lebo tých žiadostí do najbližšieho zasadnutia príde ešte 3 – 4, chcel som využiť teraz a predpokladať. Predložil návrh, že komisia odporúča odpredaj.

Ing. Ján Havaš navrhuje neprejednávať teraz.

Mgr. Marián Luha uviedol, že sa tým nič neurýchli, nie sú pripravené podklady na schvaľovanie odpredaja.

Peter Kundis informoval, že majú prihradené a užíva obecny pozemok a teraz si chcú vysporiadať, to isté aj Šelleng a Fris.

Mgr. Marián Luha podotkol, že zatiaľ hovoríte len ako predbežnú vec – predbežné schválenie.

Ing. Ján Šimonovič navrhol komisii treba sa tam ísť pozrieť a dohodnúť sa.

Peter Kundis odpovedal, že tam nie je nijaký problém, aby sme sa nemuseli ku každej žiadosti stretávať, príde ďalších 4 žiadostí, preto to chcem teraz predschaľiť. Žiadosti chodia sporadicky. Potom dopisujem zápisnicu na viackrát, po každej žiadosti. Preto som chcel využiť, že sme tu.

Mgr. Marián Luha poznamenal, že majú záujem o odkúpenie ako pani Jurčová, tak aj pani Šellengová a pán Fris sa rozhoduje.

Ing. Ján Šimonovič navrhuje zobrať na vedomie a list na doloženie podkladov.

Hlasovanie za návrh predsedu komisie pre životné prostredie a výstavbu pána Kundisa o predbežnom súhlase k odpredaju obecného pozemku pani Jurčovej vo výmere, ktorú predložila:

	Ing. Ján Havaš	Ing. Kamila Vilimová	Peter Kundis	Martin Marušin	Ing. Pavol Budaj, PhD.	MUDr. Jana Kováčová Gajanová	Pavol Jurčo
Za:		X	X	X			X
Proti:							
Zdržal sa:	X				X	X	



Obec Spišské Bystré Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

návrh predsedu komisie pre životné prostredie a výstavbu pána Kundisa o predbežnom súhlase k odpredaju obecného pozemku pani Jurčovej vo výmere, ktorú predložila.

MUDr. Jana Kováčová Gajanová, poslankyňa obecného zastupiteľstva sa informovala, že keď je tam vodovod na Spišskú Novú Ves, či to s tým nekoriguje.

Mgr. Marián Luha odpovedal, nás sa to netýka, je to ich problém, pozemky ktoré užívajú nezasahujú do stavby vodovodu.

Ing. Ján Havaš vysvetlil, prečo sa zdržal, či nenarobíme viac zla teraz, keď tam je viac vlastníkov.

Mgr. Marián Luha podotkol, že my predávame pozemky obce, predávame žiadateľovi, jednému z majiteľov priľahlých pozemkov.

Peter Kundis uviedol, že za to žiada od nás predbežný súhlas, aby mohla pokračovať v ďalších krokoch.

Mgr. Marián Luha podotkol, že podľa ich vyjadrení, tieto pozemky užívajú približne už od roku 1978.

Peter Kundis informoval, že teraz tam majú záhradu.

K bodu 6. Interpelácie

Ing. Ján Havaš poďakoval za priebeh na ulici Michalskej, poznamenal, či zväžili ste to, že je to z výjazdu auta.

Mgr. Marián Luha uviedol, že je s tým každý uzrozmeneý.

K bodu 7. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré .

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré bolo ukončené o 19:59 h.

Zapísala: Jana Kikťová

V Spišskom Bystrom, 30.09.2017

Overovatelia: MUDr. Jana Kováčová Gajanová, v.r.

Ing. Kamila Vilimová, v.r.

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Ing. Kristína Horáková, v.r.
prednostka OcÚ