



Príloha č. 2 k VZN č. 4/2019
Postup pridelovania obecných bytov vo vlastníctve obce
Spišské Bystré postavených z prostriedkov ŠFRB a dotácie
Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Článok 1

Použitá legislatíva

1. Zákon č. 443/2010 Z. z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o dotáciách**“)
2. Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obci**“)
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré č. X/2019 o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré (ďalej ako „**VZN**“)

Článok 2

Bytový fond nájomných bytov

1. Bytový fond obce pozostáva z ôsmich (8) bytových jednotiek postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky – osem (8) bytová jednotka Kamenec (ďalej ako „**Bytový dom**“).

Článok 3

Priebeh pridelovania bytov

1. Postup pri pridelovaní bytov je uvádzaný v článku 3 a 4 VZN. Obec doručí evidovaným žiadateľom Dotazník k žiadosti o nájom bytu vo vlastníctve obce (ďalej len „**Dotazník**“).
2. Údaje z doručenej žiadosti, dotazník a jeho prílohy sú preverované v súlade s obecnými normami, po vyhodnotení splnenia podmienok sú žiadosti predkladané príslušnej komisii Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré (ďalej ako „**OcZ**“) Komisia zostaví zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené vo VZN a ďalej prihliada na nasledovné kritériá:
 - a) žiadateľ nemá ku dňu podania žiadosti žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci Spišské Bystré,
 - b) pravidelný a trvalý príjem žiadateľa a členov domácnosti,
 - c) žiadateľ a osoby žijúce s ním v jednej domácnosti, vedú bezúhonný život v súlade so všeobecne záväznými platnými predpismi na území Slovenskej republiky.
3. Zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú vyššie uvedené podmienky obec zverejní na úradnej tabuli obce.
4. Zo zoznamu žiadateľov sa budú byty pridelovať verejne žrebovaním za účasti notára. Termín žrebovania bude zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň písomne oznámený všetkým uchádzačom zo zoznamu žiadateľov vedený obecným úradom v dostatočnom predstihu.
5. Žrebovanie sa uskutoční podľa poradia vchodov (vchod I. – všetky byty, následne vchod II. – všetky byty). Najskôr prízemie, následne podkrovné byty samostatne za každý vchod.
6. Pre účely pridelovania bytov príslušná komisia jednotlivé byty očísľuje podľa vchodov od č. 1 po č. 4. Pred číslom bytu bude uvedené označenie vchodu a následne číslo bytu. Pre prvý vchod byty: I/č.1, I/č.2, I/č.3, I/č.4. Pre druhý vchod: II/č.1, II/č.2, II/č.3, II/č.4.
7. Dispozičné označenie bytov podľa vchodov v bytovom dome bude zverejnené na úradnej tabuli obce a zároveň doručené všetkým uchádzačom zo zoznamu žiadateľov spolu s termínom uskutočnenia žrebovania.
8. Zo žrebovania bude vyhotovená zápisnica podpísaná starostom obce a hlavným kontrolárom obce.

9. Obec Spišské Bystré zrealizuje pridelenie bytu vyhotovením nájomnej zmluvy k bytu a zabezpečí podpisy zmluvných strán a protokolárne odovzdanie bytu.

Článok 4

Uzatvorenie nájomných zmlúv

1. Nájomca je povinný predložiť vlastnoručne podpísanú notársku zápisnicu v ktorej sa zaväzuje ako povinná osoba po ukončení doby nájmu odovzdať prenajímateľovi obecný byt v užívaní schopnom stave a platiť nájomné a preddavky na služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu v lehote splatnosti uvedenej v nájomnej zmluve a v ktorej zároveň súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu.
2. Náklady spojené so spísaním notárskej zápisnice znáša nájomca.
3. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je budúci nájomca – žiadateľ povinný zaplatiť na účet obce Spišské Bystré zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného predpisu nájomného.
4. Zápisnica potvrdená notárom a ustanovenie o finančnej zábezpeke budú zapracované do textu nájomnej zmluvy.
5. Doba nájmu je taxatívne vymedzená v ustanoveniach § 12 Zákona o dotáciách.
6. Pri prvom uzatvorení nájomnej zmluvy sa nájomná zmluva uzatvorí na jeden (1) rok odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
7. Ďalšia nájomná zmluva sa uzatvorí vždy na dobu určitú – jeden (1) rok odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy s výnimkou, ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím podľa § 5 ods. 1 písm. d) Výnosu MVaRR SR č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, na desať (10) rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy s možnosťou opätovného predĺženia o dva (2) roky.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Postup pridelenia obecných bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré postavených z prostriedkov ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je prílohou č. 2 k VZN o pridelení bytov vo vlastníctve obce Spišské Bystré.

V Spišskom Bystrom dňa 28.06.2019

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce