



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

OCUSB/2020/0037/011/001

V Spišskom Bystré, 02.10.2020

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

28. 10. 2020 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na schválenie kúpy pozemku – Matúš Hoššo, Dolný rad 22, 058 01 Poprad a manželka Jana Hoššová, Partizánska 17, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.2. Návrh na schválenie kúpy pozemku – Orolín Pavol a manželka Orolínová Anna, Michalská 479/10, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.3. Návrh na schválenie výpožičky majetku (nebytové priestory telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení) – OFK 1934 Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31949827 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.4. Návrh na schválenie prenájmu majetku (nebytové priestory telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení) – Obecný futbalový klub Kravany, 282 Kravany, 059 18 Kravany, IČO: 42037301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.5. Návrh na schválenie opakovaného nájmu v bytovom dome č. 859/25 – Natália Kovalčíková, Kukučínova 512/33, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.6. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ p. č. 700/13 a 700/1 - Hlaváčová Margita, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.7. Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti pozemku registra „C“ 157/15 a 7636/10, Rastislav Pavliga a manželka Bc. Mária Pavligová, SNP 96/90, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - 5.8. Návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti – Jan Barna a manželka

- Jarmila Barnová, Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu
hodného osobitného zreteľa
- 5.9. Návrh na predbežné schválenie predaja nehnuteľnosti – Ľubomír
Buday, Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad
 - 5.10. Návrh na predbežné schválenie predaja nehnuteľnosti – Marián
Klimo, Krátka 786/10, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.11. Návrh na predbežné schválenie predaja nehnuteľnosti – Jozef Jurčo,
SNP 133, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.12. Návrh na prehodnotenie predaja pozemku (ceny pozemku) – Helena
Harhovská, SNP 104, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.13. Návrh na úpravu uznesenia č. 12/2020/7 zo dňa 24.06.2020
 - 6. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2020
 - 7. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019
 - 8. Návrh na schválenie VZN č. .../2020 o podmienkach užívania areálu ZŠ
s MŠ Spišské Bystré
 - 9. Hodnotiaca správa za školský rok 2019/2020
 - 10. Návrh na schválenie prijatia návratného finančného prostriedku na
kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
 - 11. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020
 - 11.1. Rozpočtové opatrenie č. 7/2020
 - 11.2. Oznámenie č.
 - 12. Rôzne
 - 13. Interpelácie
 - 14. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 22.10.2020



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 3:

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 19.08.2020

Uznesenie č. 13/2020/3: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré schvaľuje

- a) udelenie Čestného občianstva Obce Spišské Bystré Petrovi Stašákovi
- b) udelenie Čestného občianstva Obce Spišské Bystré Pavlovi Bukovinskému

Plnenie: splnené. Čestné občianstva odovzdané verejne.

Uznesenie č. 13/2020/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Marianne Fajtlovej, 247 Kravany, 059 18 Kravany na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa*. Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Marianne Fajtlovej, 247 Kravany, 059 18 Kravany na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Plnenie: splnené. Zmluva o nájme bytu č. 7/2020 bola podpísaná obcou dňa 07.09.2020 a nájomcom dňa 08.09.2020. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 08.09.2020 a účinnosť nadobudla dňa 09.09.2020.

Uznesenie č. 13/2020/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2020:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

513002 – Prijatý úver /KZ 52/ + 2 900,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717001 – Oplotenie – pri ihrisku /KZ 52-čerpanie úveru/ + 2 900,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

454001 – Čerpanie RF /KZ 46/ + 66 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717003 – Strecha spojovacej chodby ZŠ /KZ 46/

+ 16 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717002 – Kultúrny dom /KZ 46/

+ 50 000,- €

Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 24.06.2020

Uznesenie č. 12/2020/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov

Plnenie: splnené. Zásady prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov zverejnené na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 12/2020/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je *prípád hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý tvorí prístupovú cestu na miestnu komunikáciu Jána Lačeka.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to

novozameraný pozemok registra „C“ s par. č. 7643/10 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 36444499-189/2019 zo dňa 18.10.2019, vyhotovený vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36444499, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 1028/19 dňa 13.11.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7643/6 od celkovej výmery: 4 985 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

žiadateľke Anne Kubičkovej, trvale bytom: Jána Lačeka 612/7, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m², spolu za cenu 1 344,--EUR.

Plnenie: splnené. Kúpna zmluva podpísaná kupujúcou 07.09.2020 a predávajúcim dňa 08.09.2020, zverejnená na webovom sídle obce dňa 08.09.2020 a účinnosť nadobudla dňa 09.09.2020. Návrh na vklad aj s prílohami odovzdaný dňa 24.09.2020.

Uznesenie č. 12/2020/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je *prípád hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú dlhodobo zastavané a užívané žiadateľkou. Pozemky budú využívané ako dvor pri rodinnom dome.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to

- novozameraný diel č. 1 registra „C“ s parc. č. 7636/11 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7637/1 od celkovej výmery: 704 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 2 registra „C“ s parc. č. 7636/2 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7637/1 od celkovej výmery: 704 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 3 registra „C“ s parc. č. 7636/11 o výmere 22 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7706/1 od celkovej výmery: 64 306 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 4 registra „C“ s parc. č. 7636/2 o výmere 40 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7706/1 od celkovej výmery: 64 306 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 5 registra „C“ s parc. č. 7636/11 o výmere 6 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 157/1 od celkovej výmery: 18 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 6 registra „C“ s parc. č. 7636/2 o výmere 7 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 157/1 od celkovej výmery: 18 m², druh pozemku: vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 7 registra „C“ s parc. č. 7636/11 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7636/2 od celkovej výmery: 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 8 registra „C“ s parc. č. 7636/2 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 10.12.2019, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1231/19 dňa 14.01.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7636/2 od celkovej výmery: 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré.
- žiadateľke Helene Harhovskej, trvale bytom: SNP 104, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m², spolu za cenu 2 624,--EUR.

Plnenie: v plnení. Doručená žiadosť od pani Harhovskej na zníženie ceny a prerokovanie nanovo. Bude predmetom rokovania 28.10.2020.

Uznesenie č. 12/2020/7: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza pozostatok sypanca, ktorý sa historicky nachádza na uvedenom pozemku. Nakoľko predchádzajúci vlastník majetkovo právne nevysporiadal túto nehnuteľnosť. Uvedeným predajom dôjde k zosúladeniu právneho stavu so skutkovým

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

- novozameraný diel č. 2 k parcele registra „C“ s parc. č. 619/2 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 20.03.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 245/20 dňa 29.04.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
 - novozameraný diel č. 3 k parcele registra „C“ s parc. č. 7640/5 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 20.03.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 245/20 dňa 29.04.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- žiadateľom: Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, obaja trvale bytom: SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m², spolu za cenu 1 104,--EUR.

Plnenie: v plnení. Kúpna zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 15.07.2020, zverejnená na webovom sídle obce dňa 16.07.2020 a účinnosť nadobudla dňa 17.07.2020. Rozhodnutie o zamietnutí vkladu. Predmetom rokovania dňa 28.10.2020.

Uznesenie č. 12/2020/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – Miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v budove – iná budova, so súpisným číslom 101, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 858 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² na dobu jedného roka v prospech Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základnej organizácie Spišské Bystré, IČO: 36161543-02211 zastúpenej Jaroslavom Harhovským *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o poskytnutie priestorov pre Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, základnú organizáciu Spišské Bystré, ktorá v minulosti sídlila v priestoroch Požiarnej zbrojnice. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie sú uvedené priestory využívané a uvedená organizácia vykonáva všeobecne prospešnú činnosť, ktorá reprezentuje obec Spišské Bystré nie len v regióne, ale aj na celom Slovensku, uvedené priestory im budú prenechané do výpožičky.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - Miestnosť nachádzajúca sa na prízemí v budove – iná budova, so súpisným číslom 101, nachádzajúca sa

na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 858 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 40 m² na dobu jedného roka v prospech Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov, základnej organizácie Spišské Bystré, IČO: 36161543-02211 zastúpenej Jaroslavom Harhovským za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: splnené. Zmluva o výpožičke bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 07.07.2020, zverejnená na webovom sídle obce dňa 13.07.2020 a účinnosť nadobudla dňa 14.07.2020.

Uznesenie č. 12/2020/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h a v nedeľu od 10:00 h do 14:00 h pre nájomcu Stolnotenísový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021 pre vypožičiavateľa Stolnotenísový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: splnené. Zmluva uzatvorená všetkými zmluvnými stranami dňa 21.09.2020. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 24.09.2020 a účinnosť nadobudla dňa 25.09.2020.

Uznesenie č. 12/2020/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 01.05.2021 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 01.05.2021 pre nájomcu ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52368033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 12/2020/11: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 01.09.2021 vo štvrtok od 16:30 h do 18:30 h a v nedeľu od 16:00 h do 18:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341, je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2020 do 01.09.2021 pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 12/2020/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.09.2020 do

30.06.2021 v pondelok až piatok od 13:30 h do 16:00 h pre nájomcu Angličtina Best Start, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *nájom* nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 02.09.2020 do 30.06.2021 v pondelok až piatok od 13:30 h do 16:00 h pre nájomcu Angličtina Best Start, nezisková organizácia, IČO: 45736014, Filická 60/32, 058 01 Gánovce za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00 €/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 18.09.2020, zverejnená na webovom sídle obce dňa 24.09.2020 a účinnosť nadobudla dňa 25.09.2020.

Uznesenie č. 12/2020/13: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 05.10.2020 do 10.06.2021 v pondelok v počte 3 vyučovacie hodiny v dĺžke 45 min. týždenne, v časoch po vyučovaní pre nájomcu TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že obec a škola chcú poskytnúť a vytvárať deťom v obci dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj jazykovej zdatnosti a v rámci jazykových kurzov tým zabezpečiť vzdelanie detí a mládeže, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to nájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *nájom* nebytových priestorov – učebne v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/3, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 05.10.2020 do 10.06.2021 v pondelok v počte 3 vyučovacie hodiny v dĺžke 45 min. týždenne, v časoch po vyučovaní pre nájomcu TARGET Academy, nezisková organizácia, IČO: 50392557, Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad za cenu podľa platných Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, za učebňu pre mimoškolskú činnosť detí ZŠ s MŠ v Spišskom Bystrom organizovanú externým subjektom je 50,00 €/skupina/rok a cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 06.10.2020, zverejnená na webovom sídle školy dňa 06.10.2020 a účinnosť nadobudla dňa 07.10.2020.

Uznesenie č. 12/2020/14: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2020 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 12/2020/15: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach

Plnenie: splnené. Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 12/2020/16: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2020

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontrol.

Uznesenie č. 12/2020/19: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) berie na vedomie

a) správu audítora za rok 2019

b) schodok bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia vo výške **75 872,56 EUR**

B) schvaľuje

a) Záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

b) Použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške **300 404,11 EUR**.

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 12/2020/20: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

zápisy do Kroniky Obce Spišské Bystré za rok 2019

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 12/2020/21: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

Požiarny poriadok obce Spišské Bystré.

Plnenie: splnené. Požiarny poriadok zverejnený na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 12/2020/22: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:	
513002 – Prijatý úver /KZ 52/	+ 51 935,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717003 – Prístavba – chodba ZŠ /KZ 52-čerpanie úveru/	+ 42 035,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717001 – Oplotenie – pri ZŠ /KZ 52-čerpanie úveru/	+ 3 900,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717001 – Výstavba chodníkov ul. Michalská /KZ 52-čerpanie úveru/	+ 6 000,- €
 Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717003 – Prístavba MŠ	- 26 000,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637004 – Opatrovateľská služba- charita	+ 21 050,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637004 – Audit	+ 1 200,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
633004 – Prevádzkové stroje, prístroje	+ 700,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635006 – Údržba budov a objektov OÚ	+ 500,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
634002 – Servis, údržba osobné auto	+ 1 000,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637040 – Web stránka obce	+ 1 550,- €
 Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223002 – ZŠ bežné príjmy	+ 544,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ výdaje z BP	+ 544,- €

Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

Uznesenie č. 12/2020/23: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) neschvaľuje

1. žiadosť o odkúpenie pozemku – Jaromír Rýzek

Plnenie: splnené. Zasláná odpoveď 08.07.2020.

2. žiadosť o zámenu pozemku – Jozef Vitkaj

Plnenie: splnené. Zasláná odpoveď 26.06.2020.

B) schvaľuje

uskutočnenie kultúrneho podujatia 22.08.2020 s názvom Kubašský festival s Petrom Stašákom

Plnenie: splnené.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.

B) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k. ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré,

za diel č. 6 o výmere 16 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a úprava hraníc reálneho oplotenia. Oddelené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenie a garáž a dlhodobo užívané žiadateľmi.

C) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré

a to

diel č. 3 o výmere 21 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m² oddelený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,

s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m², v prospech obce za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 255,-- eur.

Plnenie: splnené. Zámenná zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami 24.07.2020.

Zverejnené na úradnej tabuli 24.07.2020.

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE KÚPY POZEMKU – MATÚŠ HOŠŠO,
DOLNÝ RAD 22, 058 01 POPRAD A MANŽELKA JANA HOŠŠOVÁ,
PARTIZÁNSKA 17, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO
OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 15.07.2020 obec zaslala žiadosť o odkúpenie pozemku KN „C“ p. č. 1215/267 o výmere 68 m² do vlastníctva obce Matúšovi Hoššovi a manželke Jane. Na predmetnom pozemku obec plánuje vybudovať chodník pre peších účastníkov cestnej premávky.

Dňa 04.08.2020 bola do obci doručená žiadosť o odpredaj pozemku – odpoveď so súhlasným stanoviskom o odkúpenie pozemku za cenu 14,40 eur/m², spolu za cenu 979,20 eur.

Predmetný pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 45498083-62/2018 zo dňa 11.09.2018 a úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.09.2018 pod číslom G1-823/18 od pozemku KN „C“ p.č. 1215/119. Uvedený stavebný pozemok obec predávala manželom v roku 2017 uznesením č. 22/2017/11/bod 12.2 zo dňa 31.03.2017. Manželia boli už vtedy informovaní, že v budúcnosti obec mieni na časti pozemku vybudovať chodník pre peších účastníkov cestnej premávky.

Cena pozemku je rovnaká ako v roku 2017, keď obec pozemky predávala.

V zmysle čl. VIII. bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku. Na základe uvedeného bol spracovaný návrh na prijatie uznesenia o odkúpenie predmetného pozemku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné číslo 1215/267 o celkovej výmere 68 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 2823 vo vlastníctve Matúš Hoššo, r. Hoššo a Jana Hoššová, r. Jakubčová, Dolný rad 22, 058 01 Poprad (adresa BSM: Partizánska 17/15, 059 18 Spišské Bystré) za sumu 979,20 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE KÚPY POZEMKU – OROLÍN PAVOL
A MANŽELKA ANNA OROLÍNOVÁ, MICHALSKÁ 479/10, 059 18 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Na základe porealizačného zamerania chodníka ulica Michalská na pozemkoch p. č. 7667/3, 836/8 a 866/157 obec zaslala majiteľom žiadosť o odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce. Jedná sa o odkúpenie novozameraných pozemkov registra „C“ s parcelným číslom 836/8 o výmere 30 m², parcelným číslom 836/9 o výmere 2 m² s parcelným číslom 836/10 o výmere 2 m², teda v celkovej výmere 34 m², ktoré sú vo vlastníctve Orolín Pavol a Anna Orolínová. Novozamerané pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 94/2020 dňa 02.09.2020 a úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-797/2020 dňa 09.09.2020. Na vyššie uvedených novozameraných pozemkoch bol vybudovaný chodník pre peších účastníkov cestnej premávky a práve z tohto dôvodu má obec Spišské Bystré záujem usporiadať vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom.

Znaleckým posudkom č. 76/2020, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Rodákom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na sumu 690,00 eur.

V zmysle čl. VIII. bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku. Na základe uvedeného bol spracovaný návrh na prijatie uznesenia o odkúpenie predmetného pozemku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

odkúpenie novozameraných pozemkov registra „C“ parcelné číslo 836/8 o celkovej výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 836/9 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 836/10 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1472 vo vlastníctve Orolín Pavol, r. Orolín, Cintorínska 358/34, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/2 a Anna Orolínová, r. Marušinová, Michalská 479/10, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/2 za sumu 690,00 eur. Novozamerané pozemky odčlenené na základe geometrického plánu č. 94/2020 vyhotoveného dňa 02.09.2020, úradne overeného dňa 09.09.2020 pod číslom G1-797/2020 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝPOŽIČKY MAJETKU (NEBYTOVÉ
PRIESTORY TELOCVIČNE VRÁTANE ŠATNÍ A SOCIÁLNYCH
ZARIADENÍ) – OFK 1934 SPIŠSKÉ BYSTRÉ, MICHALSKÁ 394, 059 18
SPIŠSKÉ BYSTRÉ, IČO: 31949827 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, so sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, ako správca majetku obce Spišské Bystré, požiadala o prerokovanie žiadosti o výpožičku telocvične na školský rok 2020/2021, ktorá sa nachádza v objekte základnej školy na parcelách registra „C“ s parc. č. 2818/, k. ú. Spišské Bystré, pre žiadateľa OFK 1934 Spišské Bystré, so sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827. Vypožičané priestory bude vypožičiavateľ využívať na športovú činnosť – futbal, tréningy športovcov a kondičnú prípravu, a to na dobu určitú: od 01.11.2020 do 31.03.2021, v stredu od 17:30 hod. do 19:00 hod. a v sobotu od 15:00 hod. do 19:00 hod..

Nakoľko obec má dlhodobý záujem vytvárať všetkým občanom našej obce priaznivé podmienky na udržiavanie a rozvoj ich telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl, túto aktivitu žiadateľ víta.

Bez stanoviska komisií.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť výpožičku nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, ktoré nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré.

V zmysle zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov je cena stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Zámer výpožičky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12.10.2020.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 v stredu od 17:30 h do 19:00 h a v sobotu od 15:00 h do 19:00 h pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré je *prípád hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob výpožičky* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *výpožičku* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, Michalská 394/4, Spišské Bystré, IČO: 31949827 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU MAJETKU (NEBYTOVÉ
PRIESTORY TELOCVIČNE VRÁTANE ŠATNÍ A SOCIÁLNYCH
ZARIADENÍ) – OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB KRAVANY, 282 KRAVANY,
059 18 KRAVANY, IČO: 42037301 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, so sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, ako správca majetku obce Spišské Bystré, požiadala o prerokovanie žiadosti o prenájom telocvične na školský rok 2020/2021, ktorá sa nachádza v objekte základnej školy na parcelách registra „C“ s parc. č. 2818/, k. ú. Spišské Bystré, pre žiadateľa: Obecný futbalový klub Kravany, Kravany 282, 059 18 Kravany, IČO: 42 037 301. Prenajaté priestory bude nájomca využívať na športovú činnosť – futbal, tréningy športovcov a kondičnú prípravu, a to na dobu určitú: od 01.11.2020 do 31.03.2021, v stredu od 16:00 hod. do 17:30 hod. a v sobotu od 13:00 hod. do 15:00 hod..

Nakoľko obec má dlhodobý záujem vytvárať všetkým občanom našej obce priaznivé podmienky na udržiavanie a rozvoj ich telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl, túto aktivitu žiadateľ vítá.

Bez stanoviska komisií.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, ktoré nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré.

V zmysle zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov je cena stanovená za telocvičňu pre ostatných žiadateľov na 9,00 €/hodina. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Nájomca je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o nájme.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 12.10.2020.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 v stredu od 16:00 h do 17:30 h a v sobotu od 13:00 h do 15:00 h pre nájomcu Obecný futbalový klub Kravany, Kravany 282, 059 18 Kravany IČO: 42037301 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže. V družstve prípravka hrajú futbal aj chlapci z našej obce.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *prenájom* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.03.2021 pre nájomcu Obecný futbalový klub Kravany, Kravany 282, 059 18 Kravany IČO: 42037301 za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena je stanovená za telocvičňu pre ostatných žiadateľov na 9,00 €/hodina. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tohto nájmu. Nájomca je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o nájme.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE OPAKOVANÉHO NÁJMU V BYTOVOM
DOME Č. 859/25 – NATÁLIA KOVALČÍKOVÁ, KUKUČÍNOVA 512/33, 059
18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 08.09.2020 obec zaslala informácie o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy Natálií Kovalčíkovej. Vzhľadom na to, že ku dňu 31.12.2020 končí nájom v bytovom dome č. 859/25 na ulici Družstevnej. V súlade s článkom 4 nájomnej zmluvy má nájomca možnosť opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Dňa 05.10.2020 žiadateľka Natália Kovalčíková, bytom Kukučínova 512/33, 059 18 Spišské Bystré doručila všetky potrebné náležitosti k žiadosti o opakovaný nájom bytu s potrebnými prílohami. Následne bola žiadosť dňa 09.10.2020 postúpená komisiám na prerokovanie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Natálií Kovalčíkovej, Kukučínova 512/33, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, ktorý neprevyšuje tri a pol násobok životného minima.
- má splnené všetky záväzky voči obci.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 odporučila predĺženie nájmu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12.10.2020.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to: 2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Natálií Kovalčíkovej, Kukučínova 512/33, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa*. Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli

postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to 2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Natálií Kovalčíkovej, Kukučínova 512/33, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU POZEMKOV REGISTRA „C“
P.Č. 700/13 A 700/1 – HLAVÁČOVÁ MARGITA, CINTORÍNSKA 325/67, 059
18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Obec vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné.

Dňa 08.09.2020 obec zaslala informáciu o končení doby nájmu a možnosti nového nájmu. Dňa 16.09.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, resp. prenájom od žiadateľky Margity Hlavačovej, Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré. Následne bola dňa 18.09.2020 žiadosť postúpená na prerokovanie v komisiách.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájom nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 12.10.2020.

Jedná sa o:

- časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od KN „C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
- pozemok registra „KN C“ parc. č. 700/1 o výmere 328 m² (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zameraný geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od KN „C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú dlhodobo užívané žiadateľkou a využívané ako prístupová cesta.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 na svojom zasadnutí neodporúča predaj, možnosť pokračovania nájmu.

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo opakovaný prenájom predmetných pozemkov na dobu určitú, t.j. 1 rok, s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 1,00 €/m² ročne, t.j. spolu 377,00 eur ročne (1,00 euro/m² x 377 m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú dlhodobo užívané a využívané ako prístupová cesta.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
 - časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 700/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od KN „C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré,
 - pozemok registra „KN C“ parc. č. 700/1 o výmere 328 m² (nový stav), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený geometrickým plánom č. 50/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-963/16 dňa 22.12.2016 od KN „C“ par. č. 700/1 od celkovej výmery 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Hlavačová Margita, bytom Cintorínska 325/67, 059 18 Spišské Bystré. Na dobu určitú t.j. 1 rok a ročný nájom vo výške 377,00 eur (1,00 euro/m² x 377 m²).



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.7. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI POZEMKU
REGISTRA „C“ 157/15 A 7636/10, RASTISLAV PAVLIGA A MANŽELKA
BC. MÁRIA PAVLIGOVÁ, SNP 96/90, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystré dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 12.06.2019 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku 7636/1. Následne bola dňa 25.06.2019 postúpená Komisii životného prostredia a výstavby na prerokovanie. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2019 odporučila schváliť predaj pozemku. Dňa 11.09.2019 bolo do podateľne obecného úradu doručené doplnenie k žiadosti pozemok 157/2. Následne bolo doplnenie postúpené dňa 12.09.2019 na prerokovanie v komisii. Dňa 17.10.2019 bola žiadateľom zaslaná informácia o predbežnom súhlase s odkúpením predmetných pozemkov. Na základe týchto skutočností ich vyzvala obec k doloženiu úradne overeného originálu geometrického plánu, znaleckého posudku a vzhľadom na skutočnosť, že parcela č. 157/2 je evidovaná ako vodná plocha, taktiež rozhodnutie o tom, že nehnuteľnosť v súčasnosti nie je vodným tokom. Dňa 21.05.2020 bolo do podateľne doručené oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia podľa ust. § 43 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v pochybnosti o tom, či pozemok je vodným tokom. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. júna 2020 o 10:00 hod. Dňa 08.06.2020 došlo k rozhodnutiu, že novovytvorený pozemok parcely registra KN C č. 157/15 o výmere 87 m², ktorý bol odčlenený od doterajšieho pozemku parcely registra KN C č. 157/2 o výmere 780 m², v katastrálnom území Spišské Bystré, evidovaného v katastri nehnuteľností ako druh pozemku vodná plocha, podľa geometrického plánu č. 36444499-133/2019, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.10.2019 pod č. G1-914119, vyhotovenom spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, Ing. Vladimírom Kochanom, autorizovaný geodet a kartograf nie je v súčasnosti vodným tokom (vodnou plochou). 14.07.2020 bol doručený znalecký posudok a následne postúpený komisii na prerokovanie. Všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 79/2019 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Róbertom Rodákom, bola stanovená na sumu 1 010,00 eur.

Zámer predaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12.10.2020.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 odporučila predaj pozemku za cenu 16,00 €/m².

Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj predmetných pozemkov za cenu 1 744,00 eur (22 x 16,00 = 352, 87 x 16,00 = 1392,00, spolu 1 744,00).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, odčlenené parcely slúžia s časťou ako dvor a sú čiastočne zastavané drobnými stavbami – oplotenie a užívané žiadateľmi.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 7636/10 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 36444499-133/2019 zo dňa 02.10.2019 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-914/19 dňa 11.10.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 7636/1 od celkovej výmery: 5 394 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 157/15 o výmere 87 m², druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Spišské Bystré, oddelený geometrickým plánom č. 36444499-133/2019 zo dňa 02.10.2019 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-914/19 dňa 11.10.2019 od parcely registra „C“ s par. č. 157/2 od celkovej výmery: 780 m², druh pozemku: vodná plocha, k.ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: Rastislav Pavliga a manželka Bc. Mária Pavligová, r. Lavková, trvale bytom obaja SNP 96/90, 059 18 Spišské Bystré za cenu 1 744,-- eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ– JÁN
BARNA A MANŽELKA JARMILA BARNOVÁ, JÁNA LAČEKA 609/4, 059
18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Ján Barna, trvale bytom: Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré (ďalej ako „Žiadateľ“), sa žiadosťou, zo dňa 23.06.2020 obrátil na obec Spišské Bystré s požiadavkou o usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku s parcelným číslom 7643 vo výmere cca 16 m² a parcelné číslo 7643/6 vo výmere cca 8 m². Predmetná žiadosť bola následne dňa 24.06.2020 postúpená na rokovanie OZ, ktoré na svojom zasadnutí odporučilo zvolať stretnutie a navrhnúť možnosť zámenny. Dňa 12.08.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o zámenu od žiadateľa. Následne bola predmetná žiadosť dňa 14.08.2020 postúpená komisiám na prerokovanie. Žiadateľ je spoluvlastníkom v parcelách pod miestnymi komunikáciami a pod plánovanou výstavbou ul. Vodárenská.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 odporučila zahrnúť aj ostatné parcely registra E pod cestami, vzhľadom na to, že obec prevádza aj parcely registra C, čo je vyššia všeobecná hodnota majetku. Aj vzhľadom na to, že poplatok za návrh na vklad uhradí obec. Takže odporúča zámenu aj s poplatkom hradeným obcou, ak to bude 23 m² obec za 37 m² vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) zámer zámenny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle Zákona o majetku obcí bol zámer zámenny nehnuteľného majetku zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 12.10.2020.

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542, prevedie do vlastníctva Jána Barnu s manželkou Jarmilou Barnovou, r. Bančanská, Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7643/13** o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7643/6 od celkovej výmery: 4 985 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **5007/6** o výmere 15 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „E“ s par. č. 7643 od celkovej výmery: 16 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
(celková veľkosť výmery v m²: 23)

Ján Barna, r. Barna, Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2976 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/194**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 26 m², pod B 8 v podiele 13/768, t.j. 0,44 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 265 parcely registra „E“ parcelné číslo **836**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², pod B 5 v podiele 3/8, t.j. 25,125 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **926/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 52 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 0,88 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **1115**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 110 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 1,86 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **1732/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 117 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 1,98 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 858 parcely registra „E“ parcelné číslo **863/1**, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 82 m², pod B 6 v podiele 1/12, t.j. 6,83 m²,
(celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 37,11)

bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí obec.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Barna a manželkou užívajú obecné pozemky, ktoré využívajú ako predzáhradku a majú záujem o majetkovo právne usporiadanie predmetných pozemkov. Obec Spišské Bystré v súčasnosti realizuje výkup pozemkov na Vodárenskej ulici, kde má následne záujem vybudovať miestnu komunikáciu a takýmto spôsobom zvýšiť nielen kvalitu života obyvateľov v uvedenej lokalite, ale taktiež zabezpečiť rozvoj infraštruktúry v obci. Nakoľko pán Barna je spoluvlastníkom pozemkov v uvedenej lokalite a taktiež pod miestnymi komunikáciami Kukučínova a Cintorínska, obec pristúpila k vyššie uvedenej zámene nehnuteľností.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov vo vlastníctve obce a vo vlastníctve žiadateľa Jána Barnu.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob zámeny* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

Spišské Bystré, a to *zámenou* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542, **prevedie do vlastníctva Jána Barnu s manželkou Jarmilou Barnovou, r. Bančanská**, Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7643/13** o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7643/6 od celkovej výmery: 4 985 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **5007/6** o výmere 15 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „E“ s par. č. 7643 od celkovej výmery: 16 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
(celková veľkosť výmery v m²: 23)

Ján Barna, r. Barna, Jána Lačeka 609/4, 059 18 Spišské Bystré **prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2976 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/194**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 26 m², pod B 8 v podiele 13/768, t.j. 0,44 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 265 parcely registra „E“ parcelné číslo **836**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², pod B 5 v podiele 3/8, t.j. 25,125 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **926/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 52 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 0,88 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **1115**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 110 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 1,86 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo **1732/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 117 m², pod B 13 v podiele 13/768, t.j. 1,98 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 858 parcely registra „E“ parcelné číslo **863/1**, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 82 m², pod B 6 v podiele 1/12, t.j. 6,83 m²,
(celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 37,11)

bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie, s tým, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí obec.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.9. NÁVRH NA PREDBEŽNÉ SCHVÁLENIE PREDAJA
NEHNUTEĽNOSTI – ĽUBOMÍR BUDAY, KEŽMARSKÁ 993/5, 058 01
POPRAD***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 24.08.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku. Následne bola žiadosť dňa 26.08.2020 postúpená komisiám na prerokovanie. Žiadosťou žiada o predbežné vyjadrenie k odkúpeniu obecného pozemku v okolí nehnuteľnosti na ulici Partizánska 9.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 odporučila predaj pozemku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

1. schvaľuje

predbežne žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Ľubomír Buday, Kežmarská 993/5,
058 01 Poprad

2. odporúča

doručiť geometrický plán úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.10. NÁVRH NA PREDBEŽNÉ SCHVÁLENIE PREDAJA
NEHNUTEĽNOSTI – MARIÁN KLIMO, KRÁTKA 786/10, 059 18 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 20.07.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na parcele registra „C“ 1215/14. Jedná sa o časť predmetného pozemku. Následne bola žiadosť dňa 21.07.2020 postúpená komisiám na prejednanie.

Bez stanoviska komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Marián Klimo, Krátka 786/10, 059 18 Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.11. NÁVRH NA PREDBEŽNÉ SCHVÁLENIE PREDAJA
NEHNUTEĽNOSTI – JOZEF JURČO, SNP 133, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 10.07.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku. Jedná sa o časť pozemku odčleneného od KN C parcelné číslo 7706/9 vodná plocha a to novozameraný pozemok KN „C“ 7706/36 o výmere 385 m² a o novozameraný pozemok KN „C“ 7691/27 o výmere 107 m² ostatná plocha. Následne bola dňa 14.07.2020 žiadosť postúpená komisiám na prerokovanie. Predmetná žiadosť bola riešená aj v roku 2015 dňa 17.04.2015. Uznesením č. 6/2015/10/B/2 OZ zamietlo žiadosť.

Bez stanoviska komisií.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Jozef Jurčo, SNP 133, 059 18 Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.12. NÁVRH NA PREHODNOTENIE PREDAJA POZEMKU (CENY
POZEMKU) – HELENA HARHOVSKÁ, SNP 104, 059 18 SPIŠSKÉ
BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, všeobecne administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 22.07.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o prerokovanie predaja pozemku. Žiadateľka nesúhlasí s rozhodnutím o predaji pozemku zo dňa 24.06.2020 uznesenie č. 12/2020/6, ktorým OZ rozhodlo o predaji pozemku za 16,00 €/1 m². S návrhom nesúhlasí nakoľko nie je to pozemok na výstavbu, ani na pestovanie zeleniny. Pozemok sa nachádza v blízkosti vodného toku 2 metre od domu, ktorý často vytápa. Po minuloročnej záplave poškodilo plynovú pec, ktorú musela vymeniť. Spomínaný pozemok susedí s pozemkom pán M. Orolína, ktorému sa predával 1 m² po 6 eur. O predmetnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce sa dozvedela na základe vyzvania pána starostu a bola prekvapená, lebo v kúpnej zmluve, keď kupovala dom je napísané že kupovala dom s pozemkom. Žiada o prerokovanie žiadosti, prípadne obhliadnutie pozemku poslancami, aby sa presvedčili či ten pozemok má hodnotu, ktorú zastupiteľstvo navrhlo.

Komisia životného prostredia a výstavby na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 rozhodla a trvá na cene 16,00 €/m² alebo prenájom.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

žiadosť o prerokovanie predaja pozemku od žiadateľa Helena Harhovská, SNP 104, 059 18
Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.13. NÁVRH NA ÚPRAVU UZNESENIA Č. 12/2020/7 ZO DŇA 24.06.2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 19.10.2020

1. Dôvodová správa:

Dňa 14.08.2020 bolo obci Spišské Bystré doručené Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad, vydané Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor číslo: V 3016/2020/MK zo dňa 13.08.2020. Predmetné rozhodnutie sa týka predávajúceho, a teda obce Spišské Bystré a kupujúcich, Mariána Zemana a Mgr. Evy Zemanovej. Predmetom zmluvy je novozameraný pozemok diel č. 2 parcela registra „C“ s parcelným číslom: **619/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 24 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely registra „C“ s parcelným číslom: 7640/1 a novozameraný pozemok diel č. 3, parcela registra „C“ s parcelným číslom: **7640/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 45 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely registra „C“ s parcelným číslom: 7640/1, oba nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré. Novovytvorené pozemky vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 10/2020 zo dňa 20.03.2020.

Okresný úrad vo svojom rozhodnutí konštatuje, že: „Z predloženého geometrického plánu vyplýva, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 7640/5 ku ktorému sa pričleňuje okrem aj diel č. 3 podľa zmluvy je vytvorený aj z dielu č. 4 o výmere 25 m² odčleneného z pozemku registra C KN parcelné číslo 641 a z dielu č. 5 o výmere 8 m² odčleneného z pozemku registra C KN parcelné číslo 7639. Oba pozemky p.č. 641 a 7639 sú evidované v LV 1 v prospech predávajúceho.

Uvedené diely, ale nie sú predmetom prevodu. Z uvedeného vyplýva, že realizácia predmetu prevodu tak, ako je uvedená v návrhu na vklad a zmluvy nie je možná a realizovateľná, pretože pozemok registra C KN parcelné číslo 7640/5 pozostáva okrem dielu č. 3 aj z dielu č. 4 a 5, ktoré ale nie sú predmetom prevodu, zostávajú vo vlastníctve prevodcu.

Predložený geometrický plán je vyhotovený formou dielov. Verejné alebo iné listiny a zmluvy, ktorých podkladom bol geometrický plán vyhotovený formou dielov pôvodne pripúšťalo ustanovenie § 45 katastrálneho zákona. Novelou katastrálneho zákona č. 304/2009 Z. z. bol § 45 katastrálneho zákona zrušený. Podľa prechodného ustanovenia §79i novely katastrálneho zákona sa na zmluvy o prevode nehnuteľností uzavreté do 31.08.2009 vzťahujú ustanovenia zákona v znení účinnom do 31.08.2009. To znamená, že na zmluvy k dielom parcel vyhotovených do uvedeného termínu sa bude vzťahovať dovtedy platné ustanovenie § 45 katastrálneho zákona. **K návrhu na vklad zo zmluvy vyhotovenej od 1.9.2009 bude prílohou geometrický plán, v ktorom bude každý diel označený parcelným číslom.**“

Z vyššie uvedeného rozhodnutia vyplýva skutočnosť, že geometrický plán, ktorý dali vyhotoviť kupujúci nespĺňal zákonom predpísané náležitosti a tak bolo potrebné vypravovať nový geometrický plán. Ten bol doručený obci Spišské Bystré dňa 19.10.2020 (GP č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020 overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-759/20 dňa 16.09.2020).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, je potrebné zmeniť uznesenie č. 12/2020/7 Návrh na schválenie predaja nehnuteľností – Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Spišské Bystré na jeho zasadnutí dňa 24.06.2020 tak aby boli označené aktuálne parcelné čísla (t.j. KN C 619/4 – 24 m², KN C 7640/7 – 45 m²). Ostatné časti uznesenia ako cena, výmera a podobne sa nemenia.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje zmenu uznesenia č. 12/2020/7 zo dňa 24.06.2020 v časti B) bod 2) nasledovne:

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to

- novozameraný diel č. 2 k parcele registra „C“ s parc. č. 619/4 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- novozameraný diel č. 3 k parcele registra „C“ s parc. č. 7640/7 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

žiadateľom: Marián Zeman, Mgr. Eva Zemanová, obaja trvale bytom: SNP 266/182A, 059 18 Spišské Bystré za cenu 16,00 eur/m², spolu za cenu 1 104,--EUR.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: MONITOROVACIA SPRÁVA K PLNENIU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU
K 30.06.2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Obec je povinná podľa § 29 zákona č. 523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovať Monitorovaciu a Hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu. V súlade s týmto zákonom sme vypracovali monitorovaciu správu za prvý polrok 2020, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu a predkladáme obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu k 30.06.2020

3. Príloha:

Samostatná príloha č. 1 - Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 7

Názov materiálu: ***KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE ZA ROK 2019***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: č. 1 - Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019
 č. 2 - Správa nezávislého audítora

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Povinnosť vypracovať konsolidovanú výročnú správu pre obce a mestá vyplýva z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, opatrenia Ministerstva financií SR zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31 a Metodického usmernenia č. MF/10231/2014-31.

Obec má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak vo svojej pôsobnosti má zriadenú rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu. Výročná správa musí byť podľa § 22a zákona o účtovníctve overená audítormi do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

1. Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2019
2. Správu nezávislého audítora

3. Príloha:

Príloha č. 1 - Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019 - Samostatná príloha č. 2

Príloha č. 2 - Správa nezávislého audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Spišské Bystré a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2019 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Spišské Bystré obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

III. Iné skutočnosti

Po zostavení účtovnej závierky Obce vzhľadom na skutočnosť, ktorá nastala po 31.12.2019 v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19 identifikujem potenciálny vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky a rozpočtové hospodárenie.

Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v čase vydania tejto správy kvantifikovať potenciálny vplyv na Obec. Akýkoľvek dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahŕnie Obec do rozpočtovníctva, účtovníctva a účtovnej závierky v nasledujúcich obdobiach.

Dňa 1. október 2020



Ing. Cibulová Daniela, č. licencie SKAU 061
Riečka 252, 974 01 Banská Bystrica



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 8

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VZN Č./2020 O PODMIENKACH UŽÍVANIA
AREÁLU ZŠ S MŠ SPIŠSKÉ BYSTRÉ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Petko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh VZN č. .../2020 o podmienkach užívania areálu ZŠ s MŠ
Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach užívania areálu Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré sa obrátila ešte v roku 2019 na obec Spišské Bystré s požiadavkou o spracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým by sa určili časy, kedy je možné využívanie areálu Základnej školy. Požiadavka na prijatie takého VZN vzišla z dôvodu, že obec nemala možnosť sankcionovať osoby, ktoré sa často krát zdržiavali v areáli školy do neskorých nočných hodín a venovali sa činnostiam, ktoré nemali so športovým vyžitím nič spoločné. Predovšetkým teda požívali alkoholické nápoje, fajčili a následne pod vplyvom ničili majetok školy. Predmetné VZN o podmienkach užívania areálu Základnej školy s materskou školou Spišské Bystré bolo spracované a predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu na jeho zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.10.2019.

Pri aplikácii predmetného, vyššie uvedeného VZN, vzišla od Základnej školy s materskou školou požiadavka na úpravu časov, kedy je možné využívať areál základnej školy, predovšetkým teda v zimných mesiacoch, kedy býva skôr tma.

Samotný areál Základnej školy bude možné využívať nasledovne:

- od 01. mája do 14. októbra kalendárneho roka v čase od pondelka do piatku v čase od 16:00 hod. do 21:00 hod., počas soboty a nedele v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod. a počas prázdnin v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod.,
- od 15. októbra do 30. apríla kalendárneho roka v čase od pondelka do piatku v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod., počas soboty a nedele v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod. a počas prázdnin v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod..

Z dôvodu väčšej prehľadnosti normotvorných predpisov obce sme pristúpili k predloženiu nového znenia celého VZN so zapracovanými zmenami a nie len k prijatiu dodatku.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2020 o podmienkach užívania areálu ZŠ s MŠ Spišské Bystré

3. Príloha:

Príloha: Návrh VZN č. .../2020 o podmienkach užívania areálu ZŠ s MŠ Spišské Bystré

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. ... /2020 o podmienkach užívania areálu Základnej školy s

materskou školou Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišské Bystré v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 5. a § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“)

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré (ďalej ako „**Základná škola**“)

Článok 1 Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“) upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou.

Článok 2

1. Obec Spišské Bystré je vlastníkom nehnuteľnosti a to: pozemku registra „C“ s parcelným číslom 2818/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 17 295 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Bystré - areál Základnej školy (ďalej ako „**Areál Základnej školy**“).
2. V areáli Základnej školy je zakázaný pohyb osôb v čase:
 - a) od 01. mája do 14. októbra kalendárneho roka v čase od 21:00 hod. do 07:30 hod., ak ďalej nie je ustanovené inak,
 - b) od 15. októbra do 30. apríla kalendárneho roka v čase od 16:00 hod. do 07:30 hod. ak ďalej nie je ustanovené inak.
3. Výnimku zo zákazu podľa Článku 2 bod 2., písm. a) a b) môže udeliť riaditeľ Základnej školy a starosta obce formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
4. Pohyb osôb v Areáli Základnej školy je dovolený:
 - a) od 01. mája do 14. októbra kalendárneho roka v čase od pondelka do piatku v čase od 16:00 hod. do 21:00 hod., počas soboty a nedele v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod. a počas prázdnin v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod.,
 - b) od 15. októbra do 30. apríla kalendárneho roka v čase od pondelka do piatku v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod., počas soboty a nedele v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod. a počas prázdnin v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod.
5. V Areáli Základnej školy sa zároveň zakazuje požívanie alkoholických nápojov z dôvodu ochrany verejného poriadku.¹ Súčasne platí zákaz fajčenia ustanovený zákonom.²

Článok 3 Záverčné ustanovenia

1. V prípade porušenia tohto VZN právnickou osobou a fyzickou osobou - podnikateľom sa tieto osoby dopustia správneho deliktu, za ktorý je možné uložiť sankciu do výšky 6 638,- EUR.³
V prípade porušenia tohto VZN fyzickou osobou sa táto osoba dopustí priestupku, za ktorý je

¹ § 2 ods. 5 zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov

² § 7 zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ § 27b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

možné uložiť v blokovom konaní pokutu do výšky 33,- EUR.⁴

2. Návrh VZN č./2020 ktorým sa upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12.10.2020.
3. Na VZN č./2020, ktorým upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 28.10.2020.
4. VZN č./2020, ktorým sa upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 29.10.2020.
5. VZN č./2020, ktorým upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia.
6. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Spišské Bystré č. 7/2019, ktorým sa upravuje spôsob využívania areálu Základnej školy verejnosťou zo dňa 25.10.2019.

V Spišskom Bystrom dňa XX.10.2020

Mgr. Marián Luha v. r.
starosta obce

⁴ § 46 zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 9

Názov materiálu: ***HODNOTIACA SPRÁVA ZA ŠKOLSKÝ ROK 2019/2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Štefan Luha, riaditeľ ZŠ s MŠ Spišské Bystré
RNDr. Mária Motonoková, zástupkyňa RŠ pre ZŠ
Bc. Dominika Lopušeková, zástupkyňa RŠ pre MŠ

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: 1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch
a podmienkach v materskej škole v školskom roku 2019/2020
2. Hodnotiaca správa 2019/2020

V Spišskom Bystrom dňa 07.10.2020

1. Dôvodová správa:

Správu za predchádzajúci školský rok predkladá riaditeľ školy po jej prerokovaní v pedagogickej rade príslušnému orgánu školskej samosprávy do 15. októbra príslušného kalendárneho roka a na schválenie zriaďovateľovi do 31. októbra príslušného roka. Správa sa predkladá v zmysle Vyhlášky č. 9/2006 Z. z. Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 Z.z.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Hodnotiacu správu 2019/2020 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Spišské Bystré

3. Príloha:

Prílohy:

1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole v školskom roku 2019/2020 – samostatná príloha č. 3
2. Hodnotiaca správa 2019/2020 – samostatná príloha č. 4



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 10

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRIJATIA NÁVRATNÉHO FINANČNÉHO
PROSTRIEDKU NA KOMPENZÁCIU VÝPADKU DANE Z PRÍJMOV
FYZICKÝCH OSÔB V ROKU 2020***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu
Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu
Ing. Veronika Hoffmannová, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

V Spišskom Bystrom dňa 06.10.2020

1. Dôvodová správa:

Uznesením Vlády SR č. 494/2020 zo dňa 12.08.2020 bolo schválené poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam, mestám a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 spôsobených pandemiou COVID-19.

Bezúročná návratná finančná výpomoc určená na krytie výdavkov samosprávnych funkcií sa poskytne na základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. Výpadok dane z príjmov fyzických osôb oproti schválenému rozpočtu verejnej správy na rok 2020 podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky za jún 2020 predstavuje u obcí a miest sumu 121 527 tis. eur. Pre obec Spišské Bystré je maximálna výška tohto výpadku dane z príjmov fyzických osôb do výšky 54 887,-EUR, pričom obec bude žiadať bezúročnú návratnú pomoc vo výške: 50 000,- EUR.

Splácanie návratnej finančnej výpomoci je odložené do roku 2023, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2024 a posledná splátka je splatná v roku 2027. Výška ročných splátok bude rovnomerná. Dôvodom odkladu splátok, ako aj ich rozloženie v čase je konsolidácia príjmov na výkon samosprávnych pôsobností negatívne ovplyvnených pandemiou. Prijaté prostriedky z návratných finančných výpomocí možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci je podmienené finančnou disciplínou subjektu územnej samosprávy, a preto nemôže byť poskytnutá subjektu územnej samosprávy, ktorý je v ozdravnom režime, nútenej správe alebo nespĺňa podmienku dodržania limitu dlhu a dlhovej služby. S cieľom podpory ekonomiky Slovenskej republiky negatívne ovplyvnenej pandemiou ochorenia COVID – 19 je povinnosťou obce použiť prostriedky z návratnej finančnej výpomoci do konca roka 2020.

Poskytnutím bezúročnej návratnej finančnej výpomoci s odkladom splácania istiny dochádza k poskytnutiu výhody, ktorá by mohla viesť k narušeniu hospodárskej súťaže medzi členskými štátmi, a preto môžu obce použiť návratnú finančnú výpomoc len na:

- a) financovanie činnosti/projektu nehospodárskeho charakteru,
- b) sprievodné hospodárske činnosti,
- c) financovanie činnosti/projektu lokálneho charakteru, v prípade ktorého nehrozí (ani potenciálne) narušenie hospodárskej súťaže medzi členskými štátmi.

Obec môže požiadať o návratnú finančnú výpomoc do 31. októbra 2020 a žiadosť sa bude uplatňovať prostredníctvom elektronického formulára, na základe ktorého bude vyhotovená zmluva o návratnej finančnej výpomoci. Jednou z podmienkou pre poskytnutie uvedenej výpomoci je schválenie prijatia tejto výpomoci obecným zastupiteľstvom.

Odpustenie sumy splátok poskytnutej návratnej finančnej výpomoci, ktorým dochádza k zníženiu štátnych finančných aktív, je možné len na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie:

Výška návratnej finančnej výpomoci: 50 000,- EUR.

Úroková sadzba : bezúročná finančná výpomoc

Čerpanie návratnej finančnej výpomoci: do konca roka 2020

Splatnosť: rovnomerné ročné splátky od r. 2024 do roku 2027

Zabezpečenie: bez potreby zabezpečenia

Úverové zaťaženie obce pred prijatím finančnej výpomoci: 25,47 %

Úverové zaťaženie obce po prijatí finančnej výpomoci: 27,91 %

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív (zo štátneho rozpočtu SR) poskytnutej Ministerstvom financií SR pre obec Spišské Bystré z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 spôsobených pandémiou ochorenia COVID – 19

B) schvaľuje

1. prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív (zo štátneho rozpočtu SR) poskytnutej Ministerstvom financií SR pre Obec Spišské Bystré na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 spôsobených pandémiou ochorenia COVID – 19 vo výške 50 000,- EUR za podmienok určených v uznesení vlády SR č.494/2020 zo dňa 12.08.2020

2. rozpočtové opatrenie č.6/2020

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:

514002 – Prijatý úver dlhodobý MF /KZ 20/ + 50 000,00 €

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717001 – Chodník ul. Michalská /KZ 20-čerpanie úveru/ + 38 013,60 €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

637004 – Odvoz, zneškodnenie odpadu /KZ 20-čerpanie úveru/ + 11 986,40 €

3. Príloha:

Príloha: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

STANOVISKO

**HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ K DODRŽANIU PODMIENOK
NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA**

Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

1. Základné údaje o návratných zdrojoch financovania:

Výška návratných zdrojov financovania: 50 000 €

2. Zákonné ustanovenia pri použití

Podľa §17 ods.6 zákona 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.583/2004 Z. z.)dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných úverov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

Celková suma dlhu:

Celkovou sumou dlhu obce sa rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom, rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

3. Rozhodnutie o prijatí návratných finančných zdrojov

Rozhodnutie o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Úverová zadlženosť obce

Skutočné bežné príjmy za rok 2019 (v €)	Skutočné bežné príjmy bez príjmov z rozpočtu inému subjektu verejnej správy za rok 2019 (v €)	Celková suma dlhu obce (v €)	Úverová zadlženosť (v %)	Dlhová služba Istina+úro k (v €)	Dlhová služba (v %)
2 047 313,96	1 192 274,91	521 350	25,47	54 625,55	4,58

Celková suma dlhu (bez ŠFRB) k 30.9.2020: 521 350€

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019: 2 047 313,96€

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019 bez príjmov z rozpočtu iného subjektu verejnej správy: 1 192 274,91€

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

1. Výpočet % celkovej sumy dlhu:

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2019 predstavujú sumu 2 047 313,96€,

Z toho 60% je 1 228 388,38 €.

Celková suma dlhu (bez ŠFRB) k 30.9.2020: 521 350€

Celková suma dlhu (bez ŠFRB) k 30.9.2020 predstavuje 25,47 %

Po prijatí návratnej finančnej výpomoci vo výške 50 000€ bude tento ukazovateľ predstavovať 27,91%.

2. Ukazovateľ splátok:

25% zo sumy 1 192 274,91€ = 298 068,73€

Suma splátok k 30.9.2020 je 54 625,55€.

Suma splátok k 30.9.2020 predstavuje 4,58% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka bez príjmov z rozpočtu iného subjektu verejnej správy.

5. Záverečné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k prijatiu návratných zdrojov financovania:

Na základe predložených údajov, ktoré som mala k dispozícii konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané.

V Spišskom Bystrom, 6.10.2020

.....
Ing. Veronika Hoffmannová,
hlavná kontrolórka obce
Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAV ROZPOČTU NA ROK 2020

11.1. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 7/2020

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 20.10.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 7. zmenu rozpočtu pre rok 2020.

Vzhľadom na potrebu presunu niektorých rozpočtových položiek bol pripravený návrh na úpravu rozpočtu č.7/2020. V položke Odvoz a zneškodnenie je potrebné navýšenie výdavkov z dôvodu zvýšenia sadzby za uloženie komunálneho odpadu, čo je dôsledkom nízkej úrovne vytriedenia komunálneho odpadu v obci. Finančné prostriedky v položke Originálne kompetencie ZŠ ponížujeme, nakoľko boli ZŠ s MŠ poukázané od ÚPSVaR v rámci projektu „Podpora udržania zamestnanosti v materských školách“ vo výške 30 554,41 €.

Finančné prostriedky v položke Chodník ul. Michalská ponížujeme na základe rozpočtového opatrenia č.7/2020, kde budú tieto finančné prostriedky refundované z návratnej finančnej výpomoci obciam, mestám a VÚC na základe Uznesenia vlády SR č. 494/2020.

Na základe dočasného pozastavenia refundácie finančných prostriedkov projektu “Zateplenie požiarnej zbrojnice“ z dôvodu zmeny nastavenia hodnôt merateľných ukazovateľov v rámci projektov sme navýšili túto položku vo výdavkoch rozpočtu ako spoluúčasť, ktorá bola rozpočtovaná pôvodne v r.2019. Na základe našich informácií budú refundované finančné prostriedky do konca r.2020.

V zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu Spišské Bystré, na základe žiadosti riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Š. Luhu o zmenu rozpočtu, návrh na rozpočtové opatrenie – povolené zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2020:

Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

641006 – ZŠ originálne kompetencie - 30 554,- €

Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:

717001 – Chodník ul. Michalská - 39 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632004 – Komunikačná infraštruktúra - internet + 160,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632005 – Telekomunikačné služby + 1 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

632001 – Elektrina ČOV + 2 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

633002 – Výpočtová technika + 1 500,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:

635004 – Servis, údržba ČOV + 1 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637004 – Odvoz, zneškodnenie odpadu	+ 2 500,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635006 – Správa a údržba ciest	+ 2 000,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Zateplenie PZ - spoluúčasť	+ 1 000,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717001 – Stavby a ich techn. zhodnotenie	+ 58 394,- €
 Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223002 – ZŠ bežné príjmy	+ 7 591,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ výdaje z BP	+ 7 591,- €
Zníženie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ originálne kompetencie	- 9 590,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
721002 – Transfer ZŠ kapitálové výdaje	+ 9 590,- €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

Dňa: 28.10.2020

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAV ROZPOČTU NA ROK 2020

11.2. OZNÁMENIE Č. 2/2020

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 20.10.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle ods. 1 § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet pre rok 2020

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č. 2/2020

V zmysle ods. 1 § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet pre rok 2020

ZŠ s MŠ

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu

312001- Projekt „Pracuj v školskej kuchyni“

zdroj 72h, dotácia ÚPSVaR

+ 5 624,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

61*/62*- Projekt „Pracuj v školskej kuchyni“

zdroj 72h, dotácia ÚPSVaR

+ 5 624,- €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu

312001- Projekt „Doplnenie spec. p.p.“

zdroj 3AC, dotácia EÚ

+ 4 582,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

61*/62*- Projekt „Doplnenie spec. p.p.“

zdroj 3AC, dotácia EÚ

+ 4 582,- €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu

312001- Projekt „Podpora zamestnanosti v MŠ“

zdroj 3AC, dotácia EÚ

+ 30 554,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

61*/62*- Projekt „Podpora zamestnanosti v MŠ“

zdroj 3AC, dotácia EÚ

+ 30 554,- €

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu

311 - Grant a dary na rozvoj školstva -

zdroj 72a

+ 9 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

63* - Všeob. materiál - dary

zdroj 72a

+ 9 000,- €

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ

+ 8 192,-€ /príspevok

na učebnice/

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.

+ 8 192,-€

Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu

312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ na lyžiarsky kurz/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	- 2 015,-€ /príspevok
	- 2 015,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 4 758,-€ /normatív/
	+ 4 758,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 312001 zdroj 111 dotácia ŠR pre ZŠ učiteľa/ Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu 641006 zdroj 111 ZŠ- prenes. kompet.	+ 6 096,-€ /asistenti
	+ 6 096,-€