

KÚPNA ZMLUVA č. 1215/151

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,
IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Gabriela Michalicová ,

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN - C parcely č. 1215/115 o výmere 640 m² - kultúra - tr. tr. porast.

Parcela boli vytvorená z parcely č. 1215/81 zapísanej na LV č 1, pre obec Spišské Bystré, k. ú. Spišské Bystré, ktorý je vedený na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor na základe GP č.41011902-8/2009 zo dňa 16.11.2009.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II. do osobného vlastníctva.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávané a kupované nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 6,- € za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 3 840.- €, slovom tritisícosemstoštyridsať eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 3 840.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na účet VÚB č.25228562/0200.

V.

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve, že kupujúci sa budú podieľať finančnou čiastkou na výstavbe inžinierskych sietí, ktorá bude predstavovať 29,- € za 1m². Podľa výmery pozemkov bude vyčíslená suma za inžinierske siete.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že suma za inžinierske siete predstavuje 18 560.-€, slovom osemnásťtisícpäťstošesťdesiat eur.
3. Dohodnutá suma vo výške 18 560.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na účet VÚB č.25228562/0200.

VI.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcim bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

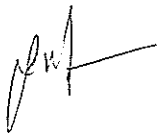
VII.

1. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa 11.12.2014

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré,
zast. starostom obce
Príloha: Výpis z uznesenia



Kupujúci:

