

Dodatok k zámennej zmluve

číslo : 01-03-14

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 : Obec Spišské Bystré,
Michalská 394,
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,
IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Zmluvná strana č. 2 : Magdaléna Marková,

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré za nehnuteľnosti vo vlastníctve Magdalény Markovej

takto:

1.1 Obec Spišské Bystré, ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov :

- parcela „C“ č. 1215/213, druh pozemku: trvalý tráv. Porast vo výmere 210 m², katastrálne územie Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, ktorá vznikla na základe GP č. 9/2014 zo dňa 03.02.2014 z parcely č. 1215/16 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,

odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Magdalény Markovej :

a

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Magdaléna Marková

prijíma do svojho
vlastníctva v celosti.

1.2 Magdaléna Marková

ako vlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela „E“ č. 4939, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2347 m², katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č. 765, vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, v jednej sedmine

odovzdáva časť tejto nehnuteľnosti o výmere 1/7 v pomere k celku (335,28m²) do vlastníctva Obce Spišské Bystré

a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Obec Spišské Bystré prijíma tento diel do výlučného vlastníctva obce.

2. Účel zámeny

2.1 Obec Spišské Bystré má záujem na výstavbe rodinných domov v danej lokalite a po dohode s majiteľmi nehnuteľnosti parc. „E“ č. 4939 pristúpilo k zámene pozemkov

2.2 Magdaléna Marková
Spišské Bystré využije parcelu na záhradu.

3. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

3.1 Vzhľadom k tomu že sa jedná o zámenu pozemkov v rovnakej bonite ale rôznej výmere je nutné vykonať po dohode obidvoch strán finančné vyrovnanie v prospech Magdalény Markovej vo výške 450.-€.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá spoločne Obec Spišské Bystré a Magdaléna Marková

Bystré

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obec Spišské Bystré

5. Záverečné ustanovenia

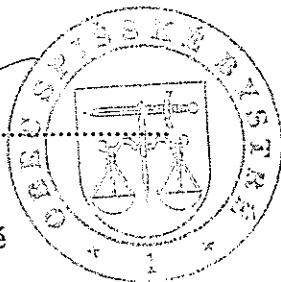
5.1 Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Poprad.

5.2 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že dodatok k zmluve bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

5.3 Ostatné články zmluvy zo dňa 10.03.2014 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskom Bystrom *12.5.2014*

Ing. Martin Lavko
starosta
Obce Spišské Bystré



Magdaléna Marková