Príloha č. 2:

STAROSTA OBCE S P I Š S K É B Y S T R É

V Sp. Bystrom, 23.04.2018

P o z v á n k a

z dôvodu, že dňa 20.04.2018 Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré nebolo spôsobilé rokovať a uznášať sa, v súlade s §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

25. 04. 2018 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

***P r o g r a m*:**

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
   - 5.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (zámena pozemkov) ako prípad hodný osobitného zreteľa – **Peter Vitko, Mgr. Júlia Vitková**, Vodárenská 650/6, 05918 Spišské Bystré
   - 5.2. Návrh na prevod nehnuteľnosti (zámena pozemkov) ako prípad hodný osobitného zreteľa – **Ing., Mgr., Marcela Vitkajová**, SNP 279/181, 05918 Spišské Bystré a spol.
   - 5.3. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa – **Mgr. Terézia Králiková**, Hviezdoslavova 446/66, 059 18 Spišské Bystré
   - 5.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa – **Emil Fris, Anna Frisová**, Školská 541/50, 05918 Spišské Bystré
   - 5.5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa – ZŠ s MŠ Spišské Bystré – **Rosnička Group**
   - 5.6. Udelenie súhlasu k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorým bolo v tejto veci rozhodnuté uznesením č. 09/2004 zo dňa 13.02.2004 – **MVDr. Bystrík Nahálka**
6. Informatívna správa k udalostiam na ceste III. triedy č. 3075
7. Návrh na opätovné prerokovanie možnosti výstavby chodníka a vyznačenie prechodu pre chodcov- podnet od občana- **Sasaráková**
8. Marketingové aktivity v roku 2018 – súčasť zabezpečovania plánu rozvoja obce na roky 2015-2018
9. Návrh na schválenie kúpy pozemkov – ul. Vodárenská
10. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – sypaň
11. Prehľad príjmov a výdavkov za 1. štvrťrok 2018
12. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Záver

Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Zverejnené dňa: 23.04.2018
Zvesené dňa: 26.04.2018

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 4

Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 05.04.2018

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 09.02.2018

Uznesenie č. 30/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.8.

B) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré - novovytvoreného pozemku KN „C“ par. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 na základe geometrického plánu č. 66/2016, úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce,
za podiel časť B/37 nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Veroniky Kuchárovej Mačkayovej, PhD. na liste vlastníctve č. 2804:
KN „E“ par. č. 3795/2, k.ú. Spišské Bystré druh pozemku orná pôda o výmere podielu 44,70 m^2 *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

C) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to
novovytvoreného pozemku KN „C“ par. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 na základe geometrického plánu č. 66/2016, úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vo vlastníctve obce,
za podiel časť B/37 nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Veroniky Kuchárovej Mačkayovej, PhD., bytom Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad, na liste vlastníctve č. 2804:
KN „E“ par. č. 3795/2 o celkovej výmere 286 m^2, k.ú. Spišské Bystré druh
pozemku orná pôda zámena o výmere podielu 44,70 m^2 bez doplatku.

Plnenie: splnené. Zámenná zmluva 1/2018 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 19.03.2018 a nadobudla platnosť dňa 20.03.2018.

Uznesenie č. 30/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2018

B) poveruje
hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontroly.

Uznesenie č. 30/2018/6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor bývalej výdajne jedál na prízemí budovy obecného úradu súp. č. 394 na ulici Michalská v Spišskom Bystrom o výmere 63 m^2 obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
B) v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1

Plnenie: splnené. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené a súťaž vyhlásená. Najvyššiu cenovú ponuku podala Bc. Marcela Hrdličková, s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva.

Uznesenie č. 30/2018/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie
predbežný návrh na zabezpečenie stravovania pre obyvateľov obce v dôchodkovom veku
B) odporúča
realizovať dotazník ohľadom predbežného záujmu o stravovanie dôchodcov

Plnenie: v plnení. Dotazník vypracovaný, prebieha predbežné zisťovanie záujmu o stravovanie dôchodcov.

Uznesenie č. 30/2018/9: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
Schvaľuje

a) realizáciu investičnej akcie „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395 začatím procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby, doplnenie cieľa a merateľných ukazovateľov v rozpočte na rok 2018
v Programe 3. Interné služby
v Podprograme 3.6 Nehnuteľný majetok obce
Prvok 3.6.6 Budova býv. MŠ – Kultúrny dom – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395
Cieľ: Zabezpečenie dôstojného priestoru na kultúrno-spoločenské aktivity v obci
Merateľný ukazovateľ: počet miest na sedenie: 180
počet miest na stolovanie: 150

b) prijatie návratného financovania - dlhodobého bankového úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s., vo výške 400 000,-- EUR na financovanie stavby „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395

c) úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c), d) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:
513002 – Bankové úvery /KZ 52/ **+ 400 000,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
717002 – Kultúrny dom /KZ 52/ **+ 400 000,- €**

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtu**.**

Uznesenie č. 30/2018/10: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje
Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:
223002 – ZŠ bežné príjmy ŠJ **+ 51 000,- €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – ZŠ výdaje z BP ŠJ **+ 51 000,- €**

v Programe 3. Interné služby obce
v Podprograme 3.6 Nehnuteľný majetok obce
v Prvku 3.6.6 Budova býv. MŠ - Kultúrny dom – prestavba a prístavba budovy súp. č. 395:
Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
717002 – Rekonštrukcie, modernizácie /KZ 46/ - 14 000,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
716 – Projektová dokumentácia /KZ 46/ + 14 000,- €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtu.

28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 08.12.2017

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.5.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Petrovi Hudákovi, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,

riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Petrovi Hudákovi, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré, na 1 rok
a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná jednou zmluvnou stranou dňa 29.01.2018 a druhou zmluvnou stranou 30.01.2018. Zverejnená bola na webovom sídle dňa 30.01.2018 a nadobudla účinnosť dňa 31.01.2018.

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské

Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Petrovi Vitkovi s manželkou Júliou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 1 eur/m^2, t.j. ročne 33,00 eur.

Plnenie: v plnení. Zmluva o nájme pripravená na podpis. Dňa 23.01.2018 doručená žiadosť o predaj a zámenu pozemkov. Preposlané komisii ŽPaV, komisia na svojom zasadaní 24.1.2018 odporučila zámenu a predaj. Bude predmetom rokovania 20.04.2018.

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.7.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m^2 odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Michalovi Greňovi, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 110,00 eur ročne.

Plnenie: v plnení. Zmluva zaslaná na podpis, nájomca zmluvu zatiaľ nepodpísal

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.8.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m^2 odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Ing. Veronike Kuchárovej Mačkayovej, PhD., bytom Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 44,00 eur ročne.

Plnenie: Zmluva o nájme bola pripravená na podpis. Dňa 18.01.2018 doručená žiadosť o zámenu pozemkov. Preposlané komisii ŽPaV, komisia na svojom zasadaní 24.1.2018 odporučila vykonať zámenu. Predmetné uznesenie bolo **zrušené** uznesením č. 30/2018/4 – A a zámena pozemkov bola schválená uznesením č. 30/2018/4 – B,C.

Uznesenie č. 28/2017/6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m2,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m^2,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m^2,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m^2,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m^2,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m^2

o celkovej výmere 3271 m^2

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctve č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m^2,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m^2,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m^2,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m^2,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m^2,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m^2

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný
  diel č. 1 o výmere 286 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13
  diel č. 2 o výmere 164 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný
  diel č. 4 o výmere 34 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
  diel č. 3 o výmere 85 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

o celkovej výmere 3271 m^2

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Rímskokatolícka cirkev je vlastníkom pozemkov zastavaných stavbou pamätníka padlých a chodníkov vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a obec plánuje realizáciu stavieb na pozemkoch vo vlastníctve cirkvi, teda uvedenou zámenou dôjde k vzájomnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbami.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevod*u vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré,

nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m^2,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m^2,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m^2,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m^2,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m^2,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m^2

o celkovej výmere 3271 m^2

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctve č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m^2,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m^2,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m^2,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m^2,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:
- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m^2,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:
- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m^2

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný diel č. 1 o výmere 286 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13
  diel č. 2 o výmere 164 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný diel č. 4 o výmere 34 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
  diel č. 3 o výmere 85 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261,

  o celkovej výmere 3271 m^2

  ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. Podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctva č. 1:

- KN „C“ par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m^2,
- KN „E“ par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m^2,
- KN „E“ par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m^2,
- KN „E“ par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m^2,
- KN „E“ par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m^2,
- KN „E“ par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m^2

o celkovej výmere 3271 m^2

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré evidovaných na liste vlastníctve č. 1453:

- KN „C“ par. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m^2,
- KN „C“ par. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m^2,
- KN „C“ par. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m^2,
- KN „C“ par. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m^2,
- KN „C“ par. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m^2,

podľa GP č. 067/2016:

z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/11 o výmere 32 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/7 o výmere 368 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/10 o výmere 13 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/9 o výmere 28 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/8 o výmere 64 m^2,

z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o odčlenené novo zamerané parcely a to:

- KN „C“ par. č. 7653/6 o výmere 65 m^2,
- KN „C“ par. č. 7653/5 o výmere 38 m^2

podľa GP č. 41011902-18/2017:

- z KN „C“ par. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený novo zameraný diel č. 6 o výmere 551 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- z KN „E“ par. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty odčlenené novo zameraný diel č. 1 o výmere 286 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/13
  diel č. 2 o výmere 164 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/14
- z KN „C“ par. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o odčlenené novo zameraný diel č. 4 o výmere 34 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
  diel č. 3 o výmere 85 m^2 a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

o celkovej výmere 3271 m^2

Plnenie: v plnení. Návrh zmluvy zaslaný na pripomienkovanie.

27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 27.10.2017

Uznesenie č. 27/2017/9/bod 10.5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/1 k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločenstve Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania kompostárne o výmere max. 750 m^2 za cenu max. 1,-- eur/m^2/rok.

Plnenie: v plnení. Zmluva zatiaľ nebola podpísaná.

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 30.06.2017

Uznesenie č. 24/2017/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu Komisie OZ pre rozvoj a plánovanie

B) ukladá

predsedom zostávajúcich troch komisií OZ vypracovať na nasledujúce rokovanie OZ obdobné správy o plnení PRO za plánované úlohy a činnosti, ktoré sú v ich kompetencii (spresnené v kapitole 3 predloženej správy)

Plnenie: nesplnené.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m^2 od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m^2 od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 02.09.2016

Uznesenie č. 18/2016/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

B) odporúča

závery z kontroly hlavného kontrolóra prejednať v komisiách

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015

Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

demontáž zariadenia vysielača a následný presun stožiara a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (zámena pozemkov) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Peter Vitko, Mgr. Júlia Vitková, Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 26.03.2018

***1. Dôvodová správa*:**

Žiadatelia na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 10.05.2017 a 16.8.2017 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložili geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 23.08.2017.
Komisia pre ŽPaV na svojom zasadaní dňa 16.08.2017 odporučila predaj za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a cenu pozemku navrhla podľa odborného a objektívneho odhadu Ing. Rodáka.
Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1 zo dňa 8.9.2017, ktorým neschválilo zámer zámeny pozemkov.
Pozemky vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané vlastníkmi priľahlých nehnuteľností (rodinný dom, garáž), je tam umiestnená stavba garáže, oplotenie, elektrická a plynová skrinka. Pretože zámena pozemkov schválená nebola, bolo riešené prenájmom a aj schválený spôsob prenájmu a prenájom nehnuteľnosti uznesením č. 28/2017/5/bod 6.6.
Dňa 23.01.2018 bola doručená žiadosť o odkúpenie a zámenu obecného pozemku od žiadateľov. Následne bola predmetná žiadosť postúpená Komisii pre životné prostredie a výstavbu na prejednanie v komisii. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2018 odporučila zámenu a predaj.
Jedná sa o diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré
a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré
za diel č. 6 o výmere 16 m^2 odčlenený od parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Júliou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré.
Diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
Zámena bude s doplatkom za rozdiel, t.j. za 17 m^2 (t.j. 255,- €), v prospech obce.
Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov a úpravu hraníc reálneho oplotenia. Diel č. 3 a č. 4 slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenia a garáže dlhodobo užívané žiadateľmi.
Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom zo dňa 09.06.2017 bola stanovená na sumu 495,00 eur (15,00 €/m^2).
Zámer zámeny pozemkov s doplatkom bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 04.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.

B) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré
a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré**,** list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré,
za diel č. 6 o výmere 16 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m^2 vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a úprava hraníc reálneho oplotenia. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenie a garáž a dlhodobo užívané žiadateľmi.

C) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré

a to
diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré
a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré**,** list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré
za diel č. 6 o výmere 16 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m^2 vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,
s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m^2, v prospech obce za cenu 15,-- eur/m^2, spolu za cenu 255,-- eur.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.2. Návrh na prevod nehnuteľnosti (zámena pozemkov) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ing., Mgr., Marcela Vitkajová, SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré a spol.

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.04.2018

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré vykupuje pozemky registra KN „E“ v katastrálnom území Spišské Bystré:
pozemok parc. č. 4003 vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2226, druh pozemku – trvalé trávne porasty
pozemok parc. č. 3795/2 vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2804, druh pozemku – orná pôda.
Zámerom obce je realizovať prepojenie miestnych komunikácií na ulici Partizánska a ulici Školská z dôvodu nevyhovujúcich technických parametrov komunikácie na ul. Partizánska a problémov pri zimnej údržbe, pri odvážaní odpadov, pri zabezpečení vjazdu a manipulácie požiarnej techniky.
Žiadatelia majú záujem svoj podiel na pozemku registra KN „E“ par. č. 4003 zameniť za pozemok vo vlastníctve obce evidovanej na liste vlastníctva č. 1. Ide o novozameraný pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v cca tej istej výmere, v akej majú podiely na parc. č. 4003.

Jedná sa o časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Spišské Bystré evidovanej na liste vlastníctva č. 1 a to :

- novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m^2 odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m^2 na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,
  za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m^2 , k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36 , B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej bytom K zeleným domkum 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226 o celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 69,84 m^2.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

Zámer zámeny bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli od 04.04.2018.

Uznesením č. 28/2017/7 zo dňa 8.12.2017 sa predbežne schválilo, že zámena je prípadom hodným osobitného zreteľa. Vzhľadom na to, že bol doložený geometrický plán, je potrebné opäť schváliť zámenu, ktorá je prípadom hodným osobitného zreteľa, kde sa uvedie aj číslo geometrického plánu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré -

- novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m^2 odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m^2 na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,
  za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m^2 , k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36 , B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkum 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

o celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 69,84 m^2

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m^2 odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m^2 na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,
   za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m^2 , k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91,

059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36 , B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkum 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

Príloha č. 6:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.3. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemku) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Terézia Králiková, Hviezdoslavova 446/66, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.04.2018

***1. Dôvodová správa*:**

Dňa 29.5.2017 bolo doručené rozhodnutie od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o prerušení vkladu zámennej zmluvy zo dňa 10.11.2014 z dôvodu nedostatočnej určitosti a zrozumiteľnosti právneho úkonu, nedoloženia uznesenia, zápisnice a potvrdenia o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy. Vzhľadom na to, že s predmetnými dokumentmi obec nedisponuje a nemohli byť poskytnuté na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Rozhodnutím č.k. V 1935/2017/DP konanie podľa ust. § 31B ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam zastavil.
Dňa 13.06.2017 bola doručená na obecný úrad žiadosť o zámenu pozemkov od Terézie Králikovej. Následne bola žiadosť postúpená 28.6.2017 predsedovi komisie ŽPaV. Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 30.6.2017 prijalo uznesenie č. 24/2017/11, ktorým zamietlo žiadosť o zámenu a odporučilo zaslať žiadosť o odkúpenie pozemku.
Dňa 21.07.2017 bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku. Listom zo dňa 07.08.2017 obec vyzvala žiadateľku za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku, o doloženie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom a o doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, aby sa mohlo postupovať podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne bol dňa 6.9.2017 doručený geometrický plán č. 36444499-173/2011 úradne overeným dňa 20.01.2012 Správou katastra Poprad.
Dňa 22.01.2018 obec zasielala urgenciu o doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, resp. informáciu, či trvá žiadateľka na svojej žiadosti o odkúpenie. Dňa 08.03.2018 bol doručený znalecký posudok č. 13/2018 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Gejdošom, Družstevná č. 617/50, 059 38 Štrba.
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie bola stanovená na sumu 3 460,00 € (15,175 €/m^2).
Jedná sa novovytvorený pozemok par. č. 1215/176 k.ú. Spišské Bystré o výmere 228 m^2, druh pozemku trvalo trávne porasty odčlenený dnes z pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 746 m^2 (stav podľa geometrického plánu č. 36444499-173/2011 úradne overeného dňa 20.01.2012 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom od KN „C“ parc. č. 1215/81, druh pozemku trvalo trávne porasty o celkovej výmere 8 378 m^2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti Mgr. Terézie Králikovej, Hviezdoslavova 446/66,059 18 Spišské Bystré.
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, dlhodobo užívaný žiadateľkou, na ktorom je postavená stavba – plot vo vlastníctve žiadateľky.
Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli od 04.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok par. č. 1215/176 k.ú. Spišské Bystré o výmere 228 m^2, druh pozemku trvalo trávne porasty odčlenený dnes z pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 746 m^2 (stav podľa geometrického plánu č. 36444499-173/2011 úradne overeného dňa 20.01.2012 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom od KN „C“ parc. č. 1215/81, druh pozemku trvalo trávne porasty o celkovej výmere 8 378 m^2) *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, dlhodobo užívaný žiadateľkou, na ktorom je postavená stavba – plot vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Terézie Králikovej, Hviezdoslavova 446/66,059 18 Spišské Bystré.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj nehnuteľnosti* v katastrálnom území Spišské Bystré a to
novovytvorený pozemok par. č. 1215/176 k.ú. Spišské Bystré o výmere 228 m^2, druh pozemku trvalo trávne porasty odčlenený dnes z pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 746 m^2 (stav podľa geometrického plánu č. 36444499-173/2011 úradne overeného dňa 20.01.2012 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom od KN „C“ parc. č. 1215/81, druh pozemku trvalo trávne porasty o celkovej výmere 8 378 m^2) na základe žiadosti: Mgr. Terézie Králikovej, Hviezdoslavova 446/66,059 18 Spišské Bystré za cenu 15,175 eur/m^2, spolu za cenu 3460,-- eur.

Príloha č. 7:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa – Emil Fris, Anna Frisová, Školská 541/50, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.04.2018

***1. Dôvodová správa*:**

Obec vlastní pozemky, ktoré sú dlhodobo preukázateľne, bez právneho titulu, vedome alebo nevedome užívané inými užívateľmi bez toho, aby tieto osoby platili obci za užívanie pozemkov nájomné.
Na základe inventúry majetku, ktorá prebehla v roku 2015 sme vyzvali postupne občanov, ktorí užívajú pozemky vo vlastníctve obce dlhodobo bez právneho vzťahu k danému pozemku (napr. bez nájomnej zmluvy), že môžu požiadať o odkúpenie pozemku/kov, resp. prenájom takéhoto pozemku, a to v prípade ak je pozemok:

- súčasťou ich dvora
- súčasťou záhrady alebo
- sa nachádza pod stavbou v areáli rodinného domu (inej budovy) resp. priamo pod rodinným domom (inou budovou) alebo
- ide o pozemky priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 07.08.2017 bola zaslaná pánovi Frisovi s manželkou výzva na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných bez právneho vzťahu.
Dňa 24.01.2018 bola na obec doručená žiadosť o nájom pozemkov. Následne bola v ten istý deň žiadosť postúpená na prejednanie v komisii ŽPaV. Komisia na svojom zasadnutí konaného dňa 24.01.2018 v budove obecného úradu odporučila nájom alebo predaj.
Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájmu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 04.04.2018.
Jedná sa o:

- časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 2849 o výmere 59 m^2 odčlenený od celkovej výmery 971 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 7703/16 o výmere 41,05 m^2 odčlenený od celkovej výmery 187 m^2, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Emil Fris a Anna Frisová, obaja bytom Školská 541/50, 059 18 Spišské Bystré.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov; časti pozemkov vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané žiadateľmi a využívané ako záhrada na pestovanie zeleniny.
Týmto navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom predmetných pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac a nájomné vo výške 1,00 €/m^2 ročne.

2. Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom*

nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov; časti pozemkov vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané žiadateľmi a využívané ako záhrada na pestovanie zeleniny.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   - časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 2849 o výmere 59 m^2 odčlenený od celkovej výmery 971 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
   - časť pozemku registra „KN C“ parc. č. 7703/16 o výmere 41,05 m^2 odčlenený od celkovej výmery 187 m^2, druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom Emil Fris a Anna Frisová, obaja bytom Školská 541/50, 059 18 Spišské Bystré.

   na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 100,05 eur (1euro/m2 x 100,05 m2).

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (ZŠ s MŠ Spišské Bystré) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, IČO: 51059878

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.04.2018

***1. Dôvodová správa*:**

Základná škola s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398, 059 18 Spišské Bystré ako správca majetku obce Spišské Bystré žiada o prenájom nebytových priestorov (triedy, školský dvor, telocvične, sociálne zariadenia, školská jedáleň) v objekte základnej školy na parcelách registra KN „C“ parc. č. 2818/3, 2818/4, 2818/5, 2818/2 k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, zastúpená PhDr. Radoslavom Dovjakom, IČO: 51059878 na dobu určitú po dobu piatich školských rokov (t.j. do šk.r. 2021/2022 vrátane) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nebytové priestory bude nájomca využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť tanečného, hudobného a výtvarného odboru a na prezentačné a administratívne činnosti s tým súvisiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec chce poskytnúť a vytvárať deťom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej a duševnej kondície v rámci športových aktivít a umeleckých aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl detí, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže; priestory budú využívané na výchovno-vzdelávaciu činnosť tanečného, hudobného a výtvarného odboru a na prezentačné a administratívne činnosti s tým súvisiace.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nájmu bude určená podľa „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016“ v sume 50,00 €/skupina/rok. V tomto školskom roku pracuje 12 skupín, celkový ročný prenájom je vo výške 600,00 €. Výška nájomného pre konkrétny školský rok sa bude určovať dodatkom k zmluve podľa aktuálneho počtu skupín v danom školskom roku.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke od 04.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nebytových priestorov – (triedy, školský dvor, telocvične, sociálne zariadenia, školská jedáleň) v objekte základnej školy na parcelách registra KN „C“ parc. č. 2818/3, 2818/4, 2818/5, 2818/2 k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, zastúpená PhDr. Radoslavom Dovjakom, IČO: 51059878 na dobu určitú po dobu piatich školských rokov (t.j. do šk.r. 2021/2022 vrátane) je *prípad hodným osobitného zreteľa* z dôvodu: Obec chce poskytnúť a vytvárať deťom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej a duševnej kondície v rámci športových aktivít a umeleckých aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl detí, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže; priestory budú využívané na výchovno-vzdelávaciu činnosť tanečného, hudobného a výtvarného odboru a na prezentačné a administratívne činnosti s tým súvisiace

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2. podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nebytových priestorov – (triedy, školský dvor, telocvične, sociálne zariadenia, školská jedáleň) v objekte základnej školy na parcelách KN „C“ 2818/3, 2818/4, 2818/5, 2818/2 k.ú. Spišské Bystré pre nájomcu: Rosnička Group, Gen. Svobodu 1012/23, 059 71 Ľubica, zastúpená PhDr. Radoslavom Dovjakom, IČO: 51059878 na dobu určitú po dobu piatich školských rokov (t.j. do šk.r. 2021/2022 vrátane) a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. 50,00 €/skupina/rok. V tomto školskom roku pracuje 12 skupín, celkový ročný nájom je vo výške 600,00 €. Výška nájomného pre konkrétny školský rok sa bude určovať dodatkom k zmluve podľa aktuálneho počtu skupín v danom školskom roku.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.6. Udelenie súhlasu k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorým bolo v tejto veci rozhodnuté uznesením č. 09/2004 zo dňa 13.02.2004 – MVDr. Bystrík Nahálka

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 06.04.2018

1. Dôvodová správa:

V roku 2003 žiadateľ podal na obecný úrad žiadosť o odkúpenie dielu č. 6 a dielu č.8, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 14280680-27/2003. V roku 2003 obecné zastupiteľstvo dňa 13.02.2004 udelilo súhlas k prevodu vlastníckeho práva ku dielu č. 6 o výmere 158 m^2 (časť z pôvodnej parc. č. 7638) a dielu č. 8 o výmere 21 m^2 (časť z pôvodnej parc. č. 127/6) uznesením č. 09/2004. Na základe vyššie uvedeného došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy zo dňa 23.02.2004. Nadobúdateľovi boli vydané všetky vyhotovenia kúpnych zmlúv ako aj všetky ostatné podklady na to, aby zabezpečil zápis v príslušnom katastri. Do dnešného dňa nedošlo k zápisu predmetných pozemkov. Kúpnu cenu v dohodnutej výške 12 530,00 Sk uhradil v hotovosti do pokladne obce, pričom potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny nearchivoval. Zaplatenie kúpnej ceny dokladuje čestným vyhlásením, kde je potvrdené, že došlo k úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy podpísané žiadateľom MVDr. Bystríkom Nahálkom a taktiež bývalým starostom obce Ing. Martinom Lavkom. V archíve sa daný doklad v papierovej forme nenašiel, avšak v informačnom systéme sa nachádza údaj o platbe za pozemok zhodnej s kúpnou cenou, pričom podľa zápisníc z rokovaní obecného zastupiteľstva v danom období pozemok v rovnakej hodnote odpredávaný nebol inej osobe ako tomuto žiadateľovi. Dňa 04.04.2018 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce.

Ide o skutočnosť, že pozemok – diely č. 6 a 8 boli už raz predmetom prevodu vlastníckeho práva, avšak platne uzavretá Kúpna zmluva zo dňa 23.02 2004 medzi Obcou Spišské Bystré a žiadateľom nebola predmetom vkladu vlastníckeho práva príslušným katastra a tiež skutočnosť, že predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky resp. časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú priľahlé ku pozemkom vo vlastníctve žiadateľa o prevod, a ich reálne využitie obcou je za daného stavu užívania pozemkov na danom mieste vylúčené.

Obec Spišské Bystré požiadal MVDr. Bystrík Nahálka, trvale bytom Cintorínska 663/75, Spišské Bystré o prevod vlastníckeho práva ku časti pozemku registra KN C parc.č. 7638/1, zastavané plochy a nádvoria a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 158 m^2 a časti z pôvodnej parc. č. 127/6 – vodná plocha, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 21 m^2. Diely č. 6 a 8 vznikli na podklade na podklade geometrického plánu č. 14280680-27/2003**,** vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03.

Zo strany žiadateľa ide o opakovanú žiadosť o odkúpenie predmetných dielov, keď ešte v roku 2004 došlo ku riadnemu schváleniu prevodu vlastníctva na rokovaní obecného zastupiteľstva obce dna 13.02.2004, pričom v tej nadväznosti došlo aj k uzavretiu Kúpnej zmluvy zo dňa 23.02.2004. Kúpna cena vo výške 12 530,00 Sk bola dňa 23.02.2004 zaplatená v hotovosti do pokladne obce. Uzavretá kúpna zmluva však doteraz nebola predmetom prevodu vlastníckeho práva. Riadnemu zavkladovaniu predmetnej zmluvy bráni ustanovenie § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého ak v lehote 3 rokov od uzavretia zmluvy nebol podaný návrh na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Žiadateľ požiadal Okresný úrad Poprad, odbor životného prostredia a výstavby o vydanie rozhodnutia, že parc. č. 126/6 v súčasnosti nie je vodným tokom. Rozhodnutie uvedeného orgánu je potrebné predložiť k prevodu vlastníckeho práva.

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke od 04.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj* nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to:
dielu č. 8 o výmere 21 m^2, odčlenený z parc. KN C č. parc. č. 127/6 – vodná plocha v pôvodnej výmere 1464 m^2 (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003), dnes o výmere 1372 m^2, evidovaná ako vodné plochy a dielu č. 6 o výmere 158 m^2, odčlenený z parc. KN C č. 7638 vo výmere 1155 m^2, zastavané plochy a nádvoria (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003) dnes zapísanej ako parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m^2, zastavané plochy a nádvoria, obe parcely zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré, ktoré budú na podklade geometrického plánu č. 14280680-27/2003**,** vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03
v č l e n e n é do parc. KN C č. 773, o výmere 156 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2115, kat. územie Spišské Bystré vo výlučnom vlastníctve MVDr. Bystríka Nahálku *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o skutočnosť, že pozemok – diely č. 6 a 8 boli už raz predmetom prevodu vlastníckeho práva, avšak platne uzavretá Kúpna zmluva zo dňa 23.2.2004, medzi obcou Spišské Bystré a žiadateľom, nebola predmetom vkladu vlastníckeho práva príslušným katastra a aj skutočnosť, že predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky resp. časti pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú priľahlé ku pozemkom vo vlastníctve žiadateľa o prevod, a ich reálne využitie obcou je za daného stavu užívania pozemkov na danom mieste vylúčené.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj nehnuteľnosti* v katastrálnom území Spišské Bystré a to
odpredaj dielu č. 8 o výmere 21 m^2, odčlenený z parc. KN C č. parc. č. 127/6 – vodná plocha v pôvodnej výmere 1464 m^2 (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003), dnes o výmere 1372 m^2, evidovaná ako vodné plochy a dielu č. 6 o výmere 158 m^2, odčlenený z parc. KN C č. 7638 vo výmere 1155 m^2, zastavané plochy a nádvoria (stav podľa geometrického plánu č. 14280680-27/2003) dnes

zapísanej ako parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m^2, zastavané plochy a nádvoria, obe parcely zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré, ktoré budú na podklade geometrického plánu č. 14280680-27/2003**,** vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03

v č l e n e n é do parc. KN C č. 773, o výmere 156 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2115, kat. územie Spišské Bystré vo výlučnom vlastníctve MVDr. Bystríka Nahálku a to

v prospech MVDr. Bystríka Nahálku, bytom ul. Cintorínska 663/75, Spišské Bystré do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 409,95 eur s akceptovaním, že dohodnutá kúpna cena bola obci zaplatená dňa 23.2.2004, s tým, že tento prevod vlastníctva pozemku je realizovaný s odkazom na ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce

Ostatné podmienky prevodu**:** Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

Príloha č. 6:

Príloha č.10:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 6

Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA K UDALOSTIAM NA CESTE III. TRIEDY č. 3075

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 05.04.2018

1. Informatívna správa

Dňa 22.02.2018 na ceste III. triedy č. 3075 v smere od Popradu do našej obce sa stala tragická dopravná nehoda, na následky ktorej prišli o život dve deti. Táto nešťastná udalosť bola niekoľkokrát medializovaná, pričom na obec bola vznesená otázka riešenia nebezpečného pohybu chodcov po danej frekventovanej komunikácii. Situáciou sa zaoberá aj Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity. Dňa 03.04.2018 bol na obec doručený list tohto úradu, ktorým žiada informáciu o krokoch, ktoré obec podnikla, aby k podobným tragickým udalostiam v budúcnosti nedochádzalo.

Starosta obce listom zo dňa 04.04.2018 za účelom prerokovania danej problematiky zvolal pracovné stretnutie so zástupcami správcu komunikácie (Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad), dotknutých orgánov štátnej správy (Okresný dopravný inšpektorát Poprad, cestný správny orgán – Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obvodné oddelenie Policajného zboru Hranovnica), vlastníka priľahlých pozemkov (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré, PD Spišské Bystré), Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómsku komunitu a zástupcu obyvateľov rómskej osady, ktoré sa uskutoční dňa 12.04.2018. Pozvánka na toto stretnutie bola e-mailom zaslaná aj poslancom OcZ. O výsledku stretnutia bude starosta obce informovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce k udalostiam na ceste III. triedy č. 3075

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 7

Názov materiálu: Návrh na opätovné prerokovanie možnosti výstavby chodníka a vyznačenie prechodu pre chodcov – podnet od občana - Sasaráková

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 05.04.2018

1. Dôvodová správa:

V súvislosti už so spomínanou tragickou dopravnou nehodou bol dňa 23.02.2018 na obecný úrad doručený e-mail od obyvateľky obce pani Sasarákovej, v ktorom prosí obecné zastupiteľstvo o opätovné prerokovanie možnosti výstavby bezpečného chodníka z oboch strán na ulicu Družstevná a tiež vyznačenie prechodu pre chodcov v čo najkratšom čase.
Starosta obce listom zo dňa 04.04.2018 za účelom prerokovania danej problematiky zvolal pracovné stretnutie, ako je to uvedené aj v predchádzajúcom bode Informatívna správa k udalostiam na ceste III. triedy č. 3075. O výsledku stretnutia bude starosta obce informovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.04.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

podnet občana na opätovné prerokovanie výstavby chodníka po oboch stranách ul. Družstevná a vyznačenie priechodu pre chodcov

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Správa č.

Určené pre: Obecné zastupiteľstvo – rokovanie dňa ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

MARKETINGOVÉ AKTIVITY V ROKU 2018 - SÚČASŤ ZABEZPEČOVANIA PLÁNU ROZVOJA OBCE NA ROKY 2015-2018

Správu predkladá: Ing. Pavol Budaj, PhD., predseda komisie pre rozvoj a plánovanie

Správu vypracoval: členovia komisie pre rozvoj a plánovanie

K správe prizvať: -

Návrh záverov a opatrení:

1. OZ v Spišskom Bystrom berie na vedomie informatívnu správu o plnení plánu rozvoja obce v oblasti marketingových aktivít
2. OZ schvaľuje plán marketingovej komunikácie (propagácie a publicity) obce na rok 2018 podľa tejto správy
3. OZ ukladá realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 tejto správy
   T: v texte Z: v texte

Rozdeľovník:

- Starosta obce
- Prednostka OcÚ
- Poslanci OZ

V Spišskom Bystrom, dňa 20.04.2018

Úvod a východiská plánu

Východiskom pre marketingový plán obce a marketingové aktivity v tomto volebnom období je platný plán rozvoja obce (PRO) na roky 2015 – 2018. Všeobecným cieľom marketingových aktivít je:

- posilňovanie identity obce (a jej občanov) ako faktora na spokojný život občanov a ich „vtiahnutia" do obecných aktivít
- budovanie imidžu, ktorý bude obci pridávať hodnotu a bude tak predpokladom pre jej hospodársky rozvoj.

Štvorročný PRO predpokladal propagáciu a publicitu obce prostredníctvom:

1. pôsobenia občanov resp. rodákov
2. pôsobenia obecných súborov, klubov a združení
3. obecného časopisu (štvrťročníka)
4. publikačných výstupov (každý rok bol plánovaný jeden výstup)

Dobrý marketingový plán musí byť postavený na jedinečnosti, marketingovej odlišnosti v súlade so zásadou „kto je druhý, ten je posledný". Úspešný môže byť len vtedy, keď bude postavený na vlastných tradíciách a hodnotách, na vlastnej kultúre, nie na rôznych „módnych" cudzorodých prvkoch. Požiar v roku 1916 spôsobil, že nemáme žiadnu evidovanú historickú pamiatku, odborné vedecké výskumy nepotvrdili ani žiadne prírodné bohatstvo, ktoré by nasvedčovalo možností baníckych tradícií a pod. Obec má však niekoľko jedinečností, na ktorých môže budovať svoju identitu (dovnútra) a svoj imidž (navonok):

- tisícročné „dedičstvo otcov", ktoré nezničil komunizmus a len na nás záleží, aby sme nedopustili jeho zničenie bezbrehým liberalizmom, konzumizmom ani ďalšími „izmami"
- sakrálne pamiatky vysokej kultúrno-umeleckej hodnoty, ktorých hodnota bude ďalej dynamicky rásť
- bezprostrednú blízkosť dvoch národných parkov
- (zatiaľ, v porovnaní so susednými obcami) relatívne dobrú (najmä vzdelanostnú, znalostnú) štruktúru obyvateľov
- manažérsku filozofiu (veríme že dlhodobú) nepodporovania marginálnych skupín obyvateľstva, ktorí nechcú (a mnohí azda už ani nevedia) pracovať.

1 Doterajšie realizované aktivity v rámci marketingovej komunikácie

V strednodobom pláne na roky 2015 až 2018 sme si stanovili úlohu, že každý rok rozvinieme aspoň jednu aktivitu v rámci marketingovej komunikácie, informovanosti obyvateľov a návštevníkov obce. Plnenie tejto úlohy je nasledovné:

- v roku 2015 bola vydaná odborná monografia „Sakrálne stavby a ich miesto v marketingu obce". Sú v nej kapitoly zamerané na výklad dôležitosti kultúrno-duchovných tradícií pre rozvoj obce, na sakrálne stavby v obci v historickom kontexte. Zatiaľ nie je viditeľná výraznejšia odozva, ktorá by smerovala k údržbe malých sakrálnych stavieb, resp. k ich ďalšiemu budovaniu a prepojeniu (aj emocionálnemu) na oddychové zóny, turistiku a cykloturistiku.

- v roku 2016 sa začal vydávať štvrťročník, ktorého vydávanie pokračovalo v roku 2017. Od redakčnej rady bola požadovaná spätná väzba, ktorá by mala prispieť k zvýšeniu kvality štvrťročníka
- v priebehu posledných dvoch rokov boli doplnené informačné tabule a vydané drobné propagačné materiály
- v roku 2017 sa začalo s výstavbou náučného chodníka, čo časovo aj tematicky súvisí s publikačným výstupom v podobe monografie „Environmentálne predpoklady pre manažment rozvoja obce“. V monografii sú previazané faktory environmentálneho rozvoja obce na faktory čistoty, lesného a vodného hospodárstva, fauny a flóry v prostredí obce a tiež na možnosti turistického rozvoja v podobe popisu turistických dispozícií a bohatej fotodokumentácie.

2 Návrh aktivít v rámci marketingovej komunikácie na rok 2018

V rámci marketingovej komunikácie navrhujeme realizovať pod gestorstvom obecného úradu a odbornej komisie OZ tri aktivity (úlohy), ktoré budú propagovať obec cez jej obyvateľov, resp. rodákov a ktoré by mali byť tiež príspevkom pre budúce vypracovanie uceleného dokumentu (reprezentačnej monografie) o obci. Rozpočet na tieto navrhované aktivity odporúčame ponechať podľa schváleného objemu. Po vypracovaní zmluvných vzťahov pripraví komisia prípadné úpravy rozpočtu na marketingové aktivity tak, aby celkový objem nebol prekročený.

Úlohy a opatrenia:

1. Pokračovať vo vydávaní štvrťročníka (štyri čísla v roku 2018); postupne hľadať také obsahové a formálne prevedenie, aby sa čo najviac priblížilo požiadavkám a očakávaniam občanov, aby bol väčší akcent na „pozeranie dopredu“ a na posilnenie budovania identity občanov a pozitívneho imidžu obce.

   T: v priebehu roka 2018 Z: predsedníčka redakčnej rady šéfredaktorka

2. Spracovať a vydať na CD nosiči výstup „Kubašské Vianoce“, na ktorom budú prezentované tradície a hodnoty obce a tiež schopností občanov a rodákov v oblasti sakrálnej hudby a spevu.

   T: do konca októbra 2018 Z: predseda a členovia komisie OZ

3. Vydať odborné publikácie Vianoce v chráme sv. Michala a Veľká noc v chráme sv. Michala, ktoré budú slúžiť na podporu chrámového zborového spevu.

   T: do konca októbra 2018 Z: predseda a členovia komisie OZ

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 9

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE KÚPY POZEMKOV – ul. Vodárenská

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 06.04.2018

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré má spracovanú projektovú dokumentáciu stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Vodárenská ulica – Spišské Bystré“, ktorá rieši umiestnenie komunikácie a inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plynovod, preložku elektrického vedenia a telekomunikačného vedenia pre výstavbu rodinných domov na ulici Vodárenská. Vzhľadom na šírkové parametre komunikácie, nevyhnutný priestor na umiestnenie inžinierskych sietí a existujúce stavby stĺpov elektrického vedenia a oplotení je technická infraštruktúra umiestnená v časti aj na súkromných pozemkoch. Dĺžka plánovanej komunikácie je cca 663 m. Na majetko-právne vysporiadanie - oddelenie pozemkov pre plánovanú realizáciu tejto stavby bol vypracovaný geometrický plán č. 50124781-2/2017. Vysporiadať je potrebné 78 dielov v celkovej výmere 1 907 m^2. V schválenom rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky na výkup pozemkov. V zmysle č. VIII. bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku. Vzhľadom k tomu, že samotný právny úkon schvaľovaný zatiaľ nebol, predkladáme návrh uznesenia na schválenie samotného výkupu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry - miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 10

Názov materiálu: NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI - SYPAŇ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Bc. Paulína Orolínová, kultúrny referent

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 09.04.2018

1. Dôvodová správa:

Obec má z dôvodu zachovania tradícií a historických predmetov, ktoré boli súčasťou života našich predkov a sú naším kultúrnym dedičstvom, záujem o odkúpenie sypaňa v katastri obce na pozemku par.č. 7637/4, ktorý je vo vlastníctve obce. Majiteľkou sypaňa je Mária Teplická a stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2859. Tento objekt sa po obhliadke, ktorá sa konala 4.4.2018 javí ako vhodný na sústredenie historických predmetov používaných pri domácich prácach a je v dobrom stavebno-technickom stave. Budova by slúžila ako „Kubašská izba" na prezentáciu obce a jej histórie nielen pre domácich, ale aj návštevníkov obce. Do budovy by bola nainštalovaná expozícia historických predmetov, časť vybavenia je súčasťou budovy. Majiteľka tohto sypaňa navrhla cenu za budovu aj s vybavením 7 000,-- eur.

V zmysle čl. VIII. bod 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišské Bystré obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku. Na základe uvedeného bol spracovaný návrh na prijatie uznesenia o odkúpenie stavby – sypaň.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

odkúpenie stavby „sypaň" vrátane uskladnených predmetov na pozemku par. č. 7637/4 v k.ú. Spišské Bystré zapísanej na liste vlastníctva č. 2859 za sumu 7000,-- eur.

Príloha č. 15:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31.~~ 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: PREHĽAD PRÍJMOV A VÝDAVKOV ZA 1. ŠTVRŤROK 2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č. 1 tohto materiálu - tabuľka č. 1 – príjmy 01 – 03/2018
č. 2 tohto materiálu - tabuľka č. 2 – výdaje 01 – 03/2018

V Spišskom Bystrom dňa 17.04.2018

1. Dôvodová správa:

Správa sa predkladá na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva predkladať prehľad príjmov a výdavkov raz štvrťročne.

Rozpočet obce Spišské Bystré na rok 2018 bol schválený uznesením č.28/2017/12 zo dňa 08.12.2017.
Za 01 – 03/ 2018 príjmy rozpočtu boli splnené na 26% (tabuľka č. 1 Príjmy január – marec 2018), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 626 468,06 €.

Výdavková časť rozpočtu je splnená na 21 % (tabuľka č. 2 Výdaje január – marec 2018), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 511 097,99 €. Bežné výdaje sú čerpané priebežne každý mesiac.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov za 1. štvrťrok 2018

3. Prílohy:

Príloha č. 1 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 1 – Príjmy január – marec 2018)

Príloha č. 2 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 2 - Výdaje január – marec 2018)

Príloha č. 16:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie ~~31~~. 32. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

Dňa: ~~20.04.2018~~ 25.04.2018

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018
Rozpočtové opatrenie č.4/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 06.04.2018

1. Dôvodová správa:

V súlade s ods.2 písm. a), b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách obec zabezpečuje opatrovateľskú službu. Na základe zmluvy so Spišskou katolíckou charitou ju zabezpečujeme pre 8 občanov. Do 30.04.2018 je opatrovateľská služba pre jedného občana financovaná z rozpočtu obce a pre siedmych občanov je financovaná prostredníctvom NP POS Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. Keďže v apríli 2018 tento projekt končí, pre zabezpečenie opatrovateľskej služby pre všetkých súčasných žiadateľov je potrebné navýšiť finančné prostriedky v rozpočte obce.

Obec podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z projektu SFZ „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“. Zámerom obce je rekonštrukcia povrchu multifunkčného ihriska z dôvodu opotrebovania umelého trávnika v dôsledku nepretržitého užívania od roku 2005. V súčasnosti povrchová plocha ihriska svojim opotrebovaním nespĺňa požadovanú kvalitu na bezpečné užívanie. Pre Obec Spišské Bystré boli pridelené finančné prostriedky vo výške 10 000 eur. Predpokladané náklady na rekonštrukciu spočívajúcu v odstránení nevyhovujúceho umelého trávnika a v pokládke nového umelého trávnika s vyšším vlasom a pieskovaním sú vo výške 16 000 eur. V minulom roku sme sa zapojili do výzvy Úradu vlády, ktorá však bola zrušená. Na financovanie spoluúčasti projektu je potrebné navýšiť finančné prostriedky v rozpočte obce.

Obec má záujem vytvoriť priestor, v ktorom budeme môcť prezentovať život našich predkov. Na tento účel by bol vhodný objekt sypaň pod kostolom, ktorý by sme mohli odkúpiť. Na základe ceny navrhovanej vlastníčkou bola pripravená úprava rozpočtu.

Vzhľadom na to, že finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte na spolufinancovanie rekonštrukcie kanalizácie v tomto roku nebudú čerpané (aj v prípade zverejnenia výziev v priebehu roka, v tomto rozpočtovom roku už nebudú čerpané), navrhujeme ich vrátane nečerpaných prostriedkov na projektovú dokumentáciu telocvične použiť na krytie vyššie spomenutých aktivít. Zároveň navrhujeme zvýšenie bežných príjmov - Daň z príjmov - výnos DPFO.

V súlade s ods.2 písmenom a) §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá ZŠ s MŠ Spišské Bystré návrh na úpravu rozpočtu – navýšenie bežných príjmov a výdavkov školy.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:
111003 – Daň z príjmov –výnos DPFO + ~~**10 345,- €**~~ **3 345,- €**

Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
717002 – Rekonštrukcia kanalizácie ul. SNP - **14 950,-€**
716 - PD telocvičňa - **3 205,-€**

Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
637004 – Opatrovateľské služby Charita + **15 500,-€**
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
717002 – Rekonštrukcia povrchu multif. ihriska - spoluúčasť + **6 000,-€**

~~**Zvýšenie kapitálových výdavkov** v podpoložke rozpočtu:~~
~~**712001 – Sypaň** + **7 000,- €**~~
~~Program č.3- Interné služby obce~~
~~Podprogram č.6- Nehnuteľný majetok obce – budovy, objekty~~
~~Prvok č.10- Sypaň~~
~~Cieľ: Zachovanie stavby a historických predmetov s cieľom názorného sprostredkovania informácie o histórii, kultúre a živote našich predkov~~
~~Merateľný ukazovateľ: rok sprístupnenia objektu~~

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:
223002 – ZŠ bežné príjmy **+ 598,- €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – ZŠ výdaje z BP **+ 598,- €**

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:
453 – Zostatok FP min. rokov – ZŠ dopravné **+ 219,- €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – PK zostatok min. r.- dopravné **+ 219,- €**