

## KÚPNA ZMLUVA . č. 6/2014

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,  
IČO:00326542  
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Štefan Orolín

Paulína Orolínova r

### II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV1 podľa GP č. 45/2013 zo dňa 14.3.2014

- parcely KN - C č. 3857/37 o výmere 31 m<sup>2</sup> - kultúra - zastavaná plocha
- parcely KN - C č. 7642/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> - kultúra - zastavaná plocha

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. do bezpodielového spoluvlastníctva.

### IV.

1. Kúpna cena za odpredávané a kupované nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 6,- € za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 426.- €, slovom štyristodvadsaťšesť eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 426.-€ bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcimi bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

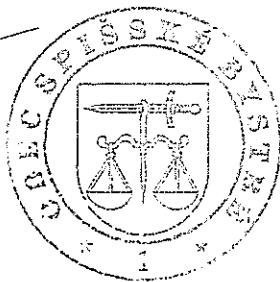
VII.

1. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa 06.06.2014

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré,  
zast. starostom obce



Kupujúci:

OROLINOVÁ  
OROLIN