

Zaevidované dňa 30.6.2015

pod číslom 29/2015

KÚPNA ZMLUVA č. 2 /2015

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom,
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Petronela Krajčová,

a

Jozef Krajč,

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1 k.ú. Spišské Bystré
- pozemku KN - C č. 1215/81 o výmere 8131 m² – trvalé trávne porasty.
GP č. 38/2013 zo dňa 17.4.2013 bol z pozemku KN-C č. 1215/81 odčlenený pozemok
KN-C č. 1215/200 o výmere 331 m² – trvalé trávne porasty.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode II. do bezpodielového vlastníctva.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávanú a kupovanú nehnuteľnosť bola dohodnutá na sumu 6,-€ za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 1 986,-€, slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatšesť eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 1 986,-€ bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich, že cez kupovanú nehnuteľnosť vedie vodovodné potrubie, vysoké napätie a telekomunikačný kábel. Z uvedeného dôvodu nie je možné na predmetnom pozemku realizovať stavbu a ani umiestňovať hnutelné veci, ktoré by tvorili prekážku pri údržbe uvedených inžinierskych sietí.

2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a okrem uvedeného neviaznu na nehnuteľnosti žiadne dlhy a iné ťarchy.
3. Medzi predávajúcim a kupujúcimi bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

VII.

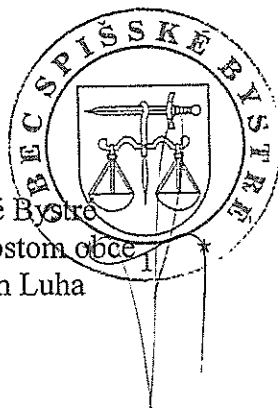
1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

VIII.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa 30. 6. 15

Predávajúci:



Obec Spišské Bystré
zastúpená starostom obce
Mgr. Marián Luha

Kupujúci:

30. 6. 15
[Handwritten signatures]

Petronela Krajčová
Jozef Krajč

Dátum zverejnenia zmluvy

dňa 30. 6. 2015

Dátum účinnosti zmluvy

dňa 1. 7. 2015