Príloha č. 2:

OCUSB/2020/0037/005/003

STAROSTA OBCE S P I Š S K É B Y S T R É

OCUSB/2020/0037/005/001 V Spišskom Bystrom, 27.03.2020

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

24. 04. 2020 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
   5.1. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti (bytu) – Darina Heráková, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie VZN č. ..../2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Spišské Bystré podľa zmeny a doplnku č. 3
7. Návrh na schválenie VZN č. .../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré
8. Návrh na schválenie VZN č. ..../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré
9. Návrh na refinancovanie existujúcich úverov + nový limit
10. Návrh na schválenie nájmu futbalového ihriska
11. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti – SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prehľad príjmov a výdavkov za I. štvrťrok 2020
13. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020
    13.1. Oznámenie č. 1/2020
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 17.04.2020

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa:24.04.2020

K bodu číslo: 4

Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 12.02.2020

Uznesenie č. 10/2020/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C" parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Silvii Barillovej, SNP 282, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa.*

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to
   2-izbový byt č. I./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C" parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Silvii Barillovej, SNP 282, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.

Plnenie: splnené. Zmluva o nájme bytu č. 4/2020 podpísaná oboma zmluvnými stranami a zverejnená na webovom sídle obce dňa 03.03.2020.

Uznesenie č. 10/2020/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

predbežný odpredaj časti pozemku KN C p.č. 7640/1 o výmere cca 50 m^2

B) odporúča

za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku doložiť žiadateľom:

- geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym,
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku.

Plnenie: splnené. 17.02.2020 zaslaná informácia žiadateľom o schválení predbežného odpredaja a doložení potrebných podkladov.

Uznesenie č. 10/2020/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

1. predmetný bod programu, žiadosť PD Spišské Bystré, sa nebude prejednávať na zasadnutí OcZ dňa 12.02.2020.
2. výstup z rokovania komisie s Poľnohospodárskym družstvom bude zaradený do programu rokovania na nasledujúcom zasadaní OcZ.

Plnenie: splnené. PD zmluvu podpísalo.

Uznesenie č. 10/2020/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zverenie zrealizovaných investícií k 13.02.2020 znížených o oprávky k 30.06.2019:

- Prestavba kuchyne ZŠ Spišské Bystré: 61 945,63 EUR
- Montáž bleskozvodu na objekte základnej školy a objekte telocvične a kuchyne: 7 879,60 EUR

Do správy rozpočtovej organizácie obce – Základnej škole s materskou školou Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 037876031.

Plnenie: splnené. Dňa 13.02.2020 podpísané oboma zmluvnými stranami oba Protokoly o zverení majetku obce Spišské Bystré do správy.

Uznesenie č. 10/2020/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje
Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2020:

Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:
223001 – Preplatok min. roku **+ 100,- €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
642002 – Drobnochov **+ 100,- €**

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtovníctva.

8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 11.12.2019

Uznesenie č. 8/2019/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku; a to časti pozemkov a podielov vo vlastníctve obce, ktoré sú dlhodobo užívané nájomcom a využívané z časti ako pasienky, hospodársky dvor a z časti ako orná pôda, a ktoré boli na základe zmluvy č. 748/2008 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely prenajaté Poľnohospodárskemu družstvu Spišské Bystré. Predmetná zmluva je podpísaná na dobu určitú, t.j. do 31. decembra 2019.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

a) pozemok registra „E“ s parcelným číslom 1134 o výmere 462 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad,

b) pozemok registra „E“ s parcelným číslom 1133/2 o výmere 52 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad,

c) pozemok registra „E“ s parcelným číslom 7653/1 o výmere 2 455 m^2, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad,

d) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2739 o výmere 3 242 m^2, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2732, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/12 (t.j. 270,17 m^2),

e) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2738 o výmere 3 308 m^2, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2668, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/16 (t.j. 206,75 m^2),

f) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 4939 o výmere 2 347 m^2, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2743, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 3/14 (t.j.502,93 m^2),

g) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2755 o výmere 957 m^2, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2669, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/16 (t.j.59,81 m^2),

h) podiel pozemku registra „E“ s parcelným číslom 2740/1 o výmere 2 149 m^2, druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2707, v katastrálnom území Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad v podiele 1/8 (t.j. 268,63 m^2),

všetky pozemky a podiely vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré nájomcovi Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP 915, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, na dobu určitú t.j. 4 roky, za cenu 0,10 eur/m^2/rok druh pozemku: trvalý trávny porast a vodná plocha (t.j. 2969 m^2 x 0,10 eur = 296,90 €), orná pôda podľa obvyklej výšky nájomného pre katastrálne územie (t.j. 2 x 14,40 € x 0,130829 ha = 3,77 €) , spolu celkom za cenu 300,67EUR / rok.

Plnenie: splnené. Dňa 25.02.2020 zmluva podpísaná.

Uznesenie č. 8/2019/8: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Spišské Bystré, ako povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s príslušenstvom na slúžiacom pozemku,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok za účelom údržby a oprav inžinierskych sietí s príslušenstvom,

v prospech oprávneného z vecného bremena: PRO POPULO Poprad, s.r.o., so sídlom: Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17 083 851.

Slúžiacim pozemkom bude pozemok zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišské Bystré, a to:

- parcela registra „C“ s číslom **1215/117**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou: 1 080 m^2, podľa geometrického plánu č. 17/2019 zo dňa 29.04.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1215/117, 1215/4 7653/1 a 1199/41, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., Markušova cesta 1, Spišské Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.05.2019 pod číslom: G1-359/19.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 3,30 € / m^2, spolu: 267,52 €, po zaokrúhlení: 270,- €. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Plnenie: splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná obcou 23.01.2020 a oprávneným dňa 29.01.2020. Zmluva zverejnená na webovom sídle obce dňa 11.02.2020 a účinnosť nadobudla dňa 12.02.2020.

Uznesenie č. 8/2019/13: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na I. polrok 2020.

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly.

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontrol.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.

B) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré,Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré**,** list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré,

za diel č. 6 o výmere 16 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m^2vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a úprava hraníc reálneho oplotenia. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenie a garáž a dlhodobo užívané žiadateľmi.

C) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré

a to

diel č. 3 o výmere 21 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré**,** Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m^2 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré,Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré**,** list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m^2 odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhradyo celkovej výmere 758 m^2vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,

s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m^2, v prospech obce za cenu 15,-- eur/m^2, spolu za cenu 255,-- eur.

Plnenie: v plnení. Zaslaná informácia o prijatí uznesenia s výzvou na doloženie podkladov k príprave zmluvy v súvislosti s poznámkami na LV.

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje
- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m^2 od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m^2 od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.1. **Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti (bytu) – Darina *Heráková* , Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

***1. Dôvodová správa*:**

Dňa 27.03.2020 oznámil nájomník bytu č. II./č.2 na prízemí výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 30.04.2020. Následne obec upovedomila žiadateľa zo zoznamu žiadostí o pridelenie bytu o uvoľnení bytu a doložení potrebných náležitostí k žiadosti o pridelenie bytu. Dňa 27.03.2020 žiadateľka Darina Heráková, bytom Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré doručila všetky potrebné náležitosti k žiadosti o pridelenie bytu s potrebnými prílohami. Následne bola žiadosť dňa 31. 03. 2020 postúpená komisiám na prerokovanie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Darina Heráková, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, ktorý neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- nemá voči obci nesplnené záväzky.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 07.04.2020.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1, žiadateľovi: Darine Herákovej, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa.* Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2019 (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce).

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

   2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Darine Herákovej, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 6

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VZN Č. ..../2020, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 3

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh VZN č. .../2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Spišské Bystré podľa zmeny a doplnku č. 3

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

***1. Dôvodová správa*:**

Územný plán obce Spišské Bystré bol schválený dňa 27.06.2007 uznesením č. 8/2007 a VZN č. 1/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu. Dňa 02.02.2010, uznesením č. 36/2010 bola obecným zastupiteľstvom schválená zmena doplnok č. 1 a VZN č. 3/2010, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu. Dňa 29.01.2016, uznesením č. 13/2016/11 bola schválená zmena a doplnok č. 2 a VZN č. 2/2016 ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu.
Z dôvodu potreby riešenia individuálnych potrieb fyzický a právnických osôb, ktoré obec zozbierala od poslednej zmeny územného plánu, ale rovnako tak aj potrieb obce Spišské Bystré, sme pristúpili k obstaraniu zmeny územného plánu obce Spišské Bystrí č. 3.
V navrhovanej zmene je zahrnutých deväť (9) lokalít. V lokalite Z1 dochádza k zmene z aktuálneho stavu na plochy objektov rodinných domov, miestna komunikácia obslužná a rozšírenie hranice zastavaného územia, lokalita Z2 – zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch, zmena hranice ochranného pásma národného parku, Z3 – plochy objektov rodinných domov, Z4 plocha rekreácie, cestovný ruch a šport, hranica CHVÚ, lokalita Z5 plochy objektov rodinných domov, lokalita Z6 parkovisko, Z7 – zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch, verejná zeleň, miestna komunikácia obslužná na zrušenie, Z8 – plochy pre odpadové hospodárstvo, Z9 – plochy cestovného ruchu a športu, plochy občianskej vybavenosti.
Návrhy zmeny č. 3 bol prerokovaný dňa 19.09.2019.
Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou – Ing. arch. Martin Baloga. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obec zabezpečila v súlade s ustanovením § 2a Stavebného zákona odborne spôsobilou osobou – Ing. arch. Pavel Bugár.
Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa: 08.04.2020.
VZN sa schvaľuje kvalifikovanou trojpätinovou (3/5) väčšinou prítomných poslancov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Spišské Bystré
2. Vyhodnotenie námietok a pripomienok vznesených pri prerokovaní
3. Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky vydané podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

B) schvaľuje

1. Zmenu a doplnok č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré
2. Spôsob prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

C) uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Spišské Bystré podľa zmeny a doplnku č. 3

3. Príloha:

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu
obce Spišské Bystré podľa zmeny a doplnku č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“), v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“), ktorým

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“), ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3.

Článok 1
Záväzná časť územného plánu

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Spišské Bystré podľa Zmeny a doplnku č. 3, ktorá rieši:
   - zmenu funkčného využitia územia pre účely bývania,
   - úpravu funkčných plôch pre bývanie podľa skutkového stavu,
   - zmenu funkčného využívania pre účel rekreácie,
   - prehodnotenie trasovania miestnej komunikácie,
   - zachovanie futbalového ihriska.
2. Znenie záväznej časti s vyznačením zmien podľa Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

Článok 2
Uloženie dokumentácie

1. Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Spišské Bystré označená schvaľovacou doložkou je uložená po jednom vyhotovení na:
   - Obecnom úrade v Spišskom Bystrom,
   - Stavebnom úrade v Spišskom Bystrom,
   - Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 3
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. ...../2020 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 08.04.2020.
2. Na VZN č. ...../2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 24.04.2020.
1. VZN č. ...../2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 27.04.2020.
2. VZN č. ...../2020, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Spišské Bystré podľa jeho Zmeny a doplnku č. 3 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa jeho vyvesenia.

Mgr. Marián Luha v. r.

starosta obce

Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN-O Spišské Bystré

Doplnenie záväznej časti zmenou č. 3 je ***zvýraznené*** alebo ~~sa ruší~~. Ostatné ostáva, ako je uvedené v ÚPN-O Spišské Bystré v znení zmeny č. 1 a 2 :

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia **(s vymedzením plôch podľa výkresu č. 3*)***:

- rozvoj zastavaného územia realizovať v navrhnutých hraniciach zastavaného územia, ako nespojité urbanizované územie, s ucelenými časťami územia (zo severu na juh):
  - územie špecifickej obytnej plochy - rómska osada
  - územie výrobnej plochy - areál starej zemiakarne
  - zastavané územie obce
  - územie rekreačno-oddychovej plochy (areál Kubašok a bývalý areál štátnych lesov)
  - územie rekreačno-oddychovej plochy (lyžiarsky areál)
- za hlavnú dopravno-organizačnú os považovať zalomenú os v trase komunikácie Hranovnica – Vikartovce, s ťažiskom v zoskupení objektov OV okolo kostola (výšková dominanta), ktoré považovať za centrum obce (s navrhovaným zrušením oplotení a uvoľnením priestoru), následne:
  - za centrum obce považovať zoskupenie objektov OV kostol-pamätník-fara-obecný úrad + územie s priľahlými existujúcimi objektmi OV (MŠ, penzióny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, navrhovaná lekáreň, požiarna zbrojnica), ukončené areálom školy, časť areálu školy považovať súčasne za športovo-rekreačnú plochu (telocvičňa, vonkajšie športoviská), s návrhom bytového domu v rámci areálu školy
  - za funkčne zmiešané plochy (bývania a občianskej vybavenosti) považovať kontaktné plochy vyššie definovaného centra obce s plochami bývania (možnosť umiestňovania ďalších funkcií občianskej vybavenosti, aj v rámci bytovej výstavby, alebo zmenou jej funkcie)
  - za územia s výrobnými a skladovacími funkciami považovať :
    - územie areálu starej zemiakarne (výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 40%)
    - územie areálu PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
    - územie areálov južne od PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
    - územie areálu píly (južne od obce), (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
  - za územia s rekreačno-oddychovými funkciami považovať:
    - územie južne od školy (novo navrhovaná plocha); výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 10%)
    - územie areálu Kubašok a bývalých štátnych lesov (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
    - územie lyžiarskeho areálu (v doterajšom rozsahu s doriešením statickej dopravy, prípadný rozvoj areálu je podmienený štúdiou vplyvu na životné prostredie - EIA)
    - ***plochu futbalového ihriska***
  - za obytné územia najstaršej – pôvodnej časti obce považovať obytné územia jednostrannej zástavby okolo ulíc SNP(západná strana ulice), Cintorínska a Partizánska (východná strana ulíc)
    - na pôvodnej parcelácii (s návrhom, v čo najväčšej miere zachovať parceláciu, hmotovopriestorové riešenie a mierka zástavby smerom do ulice (max. 2 podlažia, šikmá strecha, zachovať odstupy a predzáhradky, zobytniť neobývané objekty, podporovať rekonštrukciu a modernizáciu v zmysle ustanovení stavebného zákona)

- za funkčne zmiešané územie bývania a doplňujúcich funkcií k bývaniu v pôvodnej časti obce (bývalé lemhauzy okolo potoka prislúchajúce k obytnej zástavbe na opačnej strane ulice) považovať územie okolo potoka Bystrá severne a južne od centra obce, t.j. východnú stranu zástavby ulice SNP a západnú stranu zástavby ulice Cintorínska a Partizánska; s návrhom na:
  - doplnenie obytnej zástavby v časti územia (na spájaných parcelách pôvodných lemhauzov) max. 2 podlažia, šikmá strecha)
  - a zachovanie (a využívanie) časti pôvodných hospodárskych objektov (lemhauzov) – ako skupín objektov v zeleni okolo potoka
  - so zachovaním trojice existujúcich obytných domov
- za obytné územia novšej časti obce považovať územia obytnej zástavby okolo ulíc Hviezdoslavova., Kukučínova, Školská a Hornádska (s návrhom zachovať existujúce hmotovo priestorové riešenie zástavby, akceptovať prípadné rekonštrukcie a modernizácie objektov v zmysle ustanovení stavebného zákona)
- za novo navrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novo narhovanými obytnými plochami:
  - východne od obce (od ul. Kukučínova),
  - západne od obce (ulica Lačekova ,Vodárenská)
  - severozápadne od obce (plocha pri futbalovom ihrisku)
  - juhozápadne od obce (ulica Školská)
  - na ploche súčasného futbalového ihriska
  - s návrhom prevažne solitérovej zástavby RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; max. výška zástavby 2 podlažia + šikmá strecha, parcely veľkosti 800 – 1200 m^2
  - na plochách je možné umiestniť stavby technickej a dopravnej infraštruktúry
- za špecifické obytné územie považovať obytnú plochu rómskej osady (skupinová obytná zástavba a vybavenostný objekt komunitného centra)
- v plochách bývania v bytových a rodinných domoch:
  - považovať za prípustné rodinné aj bytové domy, súvisiace záhrady a súvisiacu verejnú zeleň
  - považovať za prípustné umiestňovať stavby technickej a dopravnej infraštruktúry
  - Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberať menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii a svojou povahou neobmedzí ani neohrozí funkciu bývania na susedných pozemkoch
  - objekty budú max. 2 podlažné s podkrovím
- za územie záhradkárskych osád považovať územie existujúcej záhradkárskej osady severozápadne od školského areálu s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii, bez jej ďalšieho rozširovania
- za plochy verejnej zelene považovať:
  - v centre záhradu pri fare (návrh na otvorenie do verejného priestoru)
  - brehové porasty okolo potoka
  - zeleň so skupinami pôvodných objektov (lemhauzy) okolo potoka Bystrá
  - zeleň okolo kostola a pamätníka
- za plochy špecifickej zelene považovať plochu cintorína (so zachovaním solitérovej zelene)
- za plochy izolačnej a ochrannej zelene považovať:
  plochy zelene v koridoroch trás TI a ich ochranných pásiem
  - línie zelene okolo dopravných trás
  - plochy a línie zelene v okrajových častiach zástavby obce (prerušenia súvislej zástavby)
- za asanačné územie považovať plochu pôvodnej rómskej osady (s návrhom na revitalizáciu územia)
- ***v územiach pre odpadové hospodárstvo***
  - ***považovať za prístupné objekty s primárnou funkciou pre dočasné skladovanie a dotrieďovanie odpadu, objekty pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu***
  - ***ako doplnkové objekty považovať hospodárske, administratívne a dopravné stavby***

- ***v kontaktných polohách s okolitými plochami areály riešiť tak, aby sa zamedzilo negatívnemu vizuálnemu impaktu na okolie***
- ***v plochách pre záhrady pri rodinných domoch***
  - ***umiestňovať len hospodárske a doplnkové stavby k rodinným domom za účelom skladovania, garáže s max. plochou 25 m2 na objekt***
  - ***inak považovať za nezastavateľnú plochu***
  - ***minimálny podiel zelene na plochu 0,65***

zásady a regulatívy funkčného využitia územia:

- rešpektovať zadefinované priestorové usporiadanie - organizáciu územia a jeho funkčné väzby
- v centre obce umiestňovať výlučne funkcie občianskej vybavenosti (vrátane verejného dopravného vybavenia územia a doplňujúcich funkcií k OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v zmiešaných územiach prislúchajúcich k centru umiestňovať len funkcie občianskej vybavenosti a bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu a OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v obytných územiach umiestňovať len funkcie bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu, s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v rekreačno-oddychových územiach umiestňovať len funkcie športu, rekreácie, zelene a dopravnej obsluhy (vrátane ich doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií)
- z hľadiska ochrany prírodného prostredia daného územia rešpektovať prijateľnú únosnosť jeho zaťaženia cestovným ruchom a teda akceptovať súčasné objekty poľovníckych zariadení a individuálnej chatovej výstavby (viazaný cestovný ruch), ich polohu a veľkosť bez možnosti zmeny funkcie týchto zariadení na zariadenia voľného cestovného ruchu
- v územiach výroby a skladovania umiestňovať funkcie výroby, skladovania, dopravnej obsluhy a zelene s rešpektovaním polohy objektov živočíšnej výroby areáli PD (a s ohľadom na ich navrhované ochranné pásmo), vrátane doplňujúcich funkcií; obytné funkcie sú podmienečne prípustné len ako súčasť areálov (služobné bývanie)
- v územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy, a objekty drobnej architektúry
- V lokalitách so stredným radónovým rizikom (podľa aktuálnej mapy radónového rizika) je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavby pred vydaním územného rozhodnutia na základe aktuálneho merania
- rešpektovať funkčné obmedzenia:
  - obmedzenie využívania areálu PD v jeho severnej časti (vyplývajúce z výhľadového zdvojenia trasy vzdušného VVN el. vedenia)
  - obmedzenia funkčného využitia územia okolo živočíšnej výroby v areáli PD (v jeho ochrannom pásme)
  - obmedzenie rozširovania lyžiarskeho areálu (areál je v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, prípadné rozširovanie je podmienené štúdiou vplyvu na ŽP – EIA)
  - obmedzenia a limity rekonštrukcie, obnovy a modernizácie obytnej zástavby v najstaršej časti obce – ulíc SNP, Partizánska Cintorínska a okolo potoka Bystrá (vyplývajúce zo záujmu zachovať kultúrno-historické hodnoty územia – pôvodnú parceláciu, hmotové riešenie zástavby, zachovania skupín solitérových objektov lemhauzov v zeleni, potok, atp.)
  - ***Pre zástavbu vzáplavových územiach Q100 a Q50 ročnej vody realizovať individuálnu protipovodňovúochranu.***

- plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určené na iné využitie odňať z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov len v nevyhnutne nutnom rozsahu, definovanom vo výkresoch a tabuľkách, ktoré sú súčasťou dokumentácie.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5)

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

V oblasti dopravy

- V prejazdnom úseku obce ku cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Pozdĺž prejazdného úseku cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- V prejazdnom úseku cesty ~~III/06717~~ ***III/3075*** rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty ~~III/06717~~ ***III/3075*** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** a cesty ~~III/06717~~ ***III/3075***
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rezervovať priestor pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MO 6,5/30
- Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Rezervovať priestor pre kapacitné parkovisko osobných áut a autobusov, vrátane obratišta autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Rezervovať priestor pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.

Plochy na verejnoprospešné stavby

- Koridor v prejazdnom úseku cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** pre jej rekonštrukcii na kategóriu B3-MZ 8,0/50 a výstavbu nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Koridor v prejazdnom úseku cesty ~~III/06717~~ ***III/3075*** priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty ~~III/06717~~ ***III/3075*** rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** a cesty ~~III/06717~~ ***III/3075***

- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Koridor pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Koridory jestvujúcich obslužných komunikácii pre ich postupnú úpravu na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Plocha pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Plocha pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Plochy pre zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Plochy pre kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišta autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Plochy pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Plochy pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Rekonštrukcia cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Rekonštrukcia cesty ~~III/06717~~ ***III/3075*** v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty ~~III/06716~~ ***III/3074***
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty ~~III/06717~~ ***III/3075***
- Výstavba malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** a cesty ~~III/06717~~ ***III/3075***
- Výstavba malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty ~~III/06716~~ ***III/3074*** s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Výstavba miestnych komunikácii s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi v navrhovaných lokalitách IBV
- Úprav jestvujúcich miestnych komunikácii na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Výstavba prístupovej komunikácie do rómskej osady
- Zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišta autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Chodníky samostatne trasované mimo uličných koridorov
- Systém povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá.

Technické vybavenie územia

- **zásobovanie plynom**
  - doplnenie rozvodov STL plynu pre zásobovanie navrhovaných nových lokalít rozvoja územia, vrátane doplnenia nutných regulačných staníc plynu – v zmysle vypracovaného návrhu – časť plynofikácia,
- **elektrická energia**

- doplnenie NN rozvodov pre nové lokality rozvoja územia a rekonštrukcia existujúcich sietí v zmysle vypracovaného návrhu – časť elektroinštalácia,

- **vodné hospodárstvo**

- **vodovod**
  - Vybudovanie nového vodojemu 2x100m^3
  - Rozšírenie verejného vodovodu pre Rómsku osadu – DN 100 – dĺžky 1200 m
  - Rozšírenie a zokruhovanie verejného vodovodu pre IBV pri ul. Kukučínova – DN 100
  - Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu pri terajšom ihrisku a ul. Lačekova - výstavba IBV – DN 100
  - Rozšírenie a zokruhovanie vodovodu na ul. Vodárenská – výstavba BV–DN100
  - Rozšírenie verejného vodovodu na ul. SNP – priemyselný areál - DN100

  Rozšírenie verejného vodovodu navrhujeme z rúr liatinových tlakových hrdlových DN 100.

- **kanalizácia**
  - Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v Rómskej osade, celková dĺžka kanalizácie DN 300
  - Oprava terajšej kanalizácie na ul. Hviezdoslavova a ul. SNP – do kanalizácie sa dostávajú balastné vody – potrubie kameninové nahradiť potrubím PVC , resp. vyvložkovanie kanalizácie
  - Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV a nový športový areál PVC-U korug. DN 300 zaústenie do terajšej kanalizácie na ul. Kukučínova
  - Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV pri terajšom ihrisku PVC-U korugované DN 300
  - Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Vodárenská PVC-U DN 300
  - Rozšírenie splaškovej kanalizácie až po rekreačnú časť „Kubašok“ – zaústenie do kanalizácie na ul . Školská PVC-U korugované DN 300
  - Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. SNP – pre priemyselný areál PVC-U kor. DN 300.

  Oprava kanalizácie –ul. Hviezdoslavova a SNP 1500 m a rozšírenie ostatnej kanalizácie navrhujeme z rúr PVC-U korugovaných DN 300,

- telekomunikácie

- Oblasť súčasnej píly a ulica SNP
  Káblový rozvod bude vedený od križovatky ulice SNP s cestou Spišské Bystré – Kravany po pílu, s napojením v križovatke ulíc SNP a Michalská. Novovybudovaný káblový rozvod umožní nahradiť súčasnú nadzemnú sieť na ul. SNP a doplní tiež potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce.

- Ulica Vodárenská
  Káblový rozvod sa napojí na jestvujúcu sieť danej ulice a doplní potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce. Na jestvujúcu sieť ulice Vodárenskej sa napojí aj káblový rozvod, ktorý prestúpi cestu Spišské Bystré – Kravany a zabezpečí pripojenie lokality na súčasnom športovom areáli, priemyselnej zóne (PD) a Rómskej osady.

- Ulica Kukučínova
  Podzemný káblový rozvod vo výhľadovej lokalite na ulici Kukučínovej sa napojí na jestvujúci kábel súbežný s cestou Spišské Bystré – Hranovnica.

- Ulica Školská

Podzemný prípojkový kábel pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov a tiež športového areálu a výstavby rodinných domov vo výhľadovej etape sa napojí na jestvujúci rozvod ulice Školskej.

- ***Civilná ochrana***
  - ***udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie obecného rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií,***
  - ***vypracovať a udržiavať aktuálny plán ukrytia obyvateľstva,***

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia - kostra ekologickej stability (výkres č. 6)

Krajinno-ekologický potenciál záujmového územia **-** Kostru ekologickej stability tvoria najtypickejšie a najreprezentatívnejšie segmenty geoekodiverzity.

Medzi takéto segmenty geoekodiverzity patria významné ekosystémy lesa, lúk, pasienkov, pramenísk, mokradí a brehových porastov. V rámci KEP-u by mali byť vylíšené ako biocentra a biokoridory, prípadne ako genofondové plochy rastlín a živočíchov, ktoré sú veľmi dôležité v prírodnom prostredí a tvoria kostru ekologickej stability.

Prvky ÚSES-ov

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. **Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES)** Slovenskej republiky (Uznesenie vlády SR z 27.apríla 1992 č. 319) uvádza v sosiekoregióne (94) Kozie chrbty **nadregionálne biocentrum** Dúbrava s jadrom biocentra NPR Hranovnická dubina.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Poprad, ktorý vypracoval r. 1994 autorský kolektív pod vedením Ing.arch. Pavla Repku CSc. Uvádza v katastrálnom území iba jedno **regionálne biocentrum** – Kozí kameň, ktorý je zároveň NPR Hranovnická dubina.

Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Biocentrum:

- Regionálne
  - *Dubina* – komplex subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov. Pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, významné z vedeckého hľadiska. Koncentrovaný výskyt ohrozených teplomilných druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Časť sa chráni v NPR Hranovnická dubina. Pozostáva z dvoch väčších častí a niekoľkých fragmentov starých porastov. Pôvodne išlo o jeden spojitý komplex, ktorý bol narušený vetrovou kalamitou v r. 1994. V GNÚSES uvedené ako nadregionálne biocentrum, RÚSES okresu Poprad navrhuje

preklasifikovať na regionálne biocentrum. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Návrh využívania: V starých porastoch, ochranných lesoch bez zásahu alebo použiť výlučne účelový výber. V hospodárskych lesoch použiť najjemnejšie obnovné postupy, výberkový spôsob a rôzne varianty clonného rubu. Zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

- *Hornád* – široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexmi krovín a fragmentmi lužných lesov. Miestami sa zachovali zvyšky ramennej sústavy a otvorené vodné plochy. Veľmi cenné sú fragmenty slatín a pramenísk. Na kontakte s Kozími chrbtami sa nachádzajú mezofilné a suchomilné lúky. Koncentrovaný výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Prekrýva sa s územím európskeho významu – SKUEV Horný tok Hornádu. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Prípustné činnosti: Zachovať súčasnú krajinnú štruktúru (rok 2005) a súčasný spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Redukovať expanzívne kroviny. Zrevitalizovať najhodnotnejšie časti meandrov Hornádu. Realizácia vymenovaných činností nie je činnosťou, ktorou sa môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu.

Neprípustné činnosti: zmena kultúry – TTP na iný druh kultúry, rozorávanie TTP, prihnojovanie umelými hnojivami. Realizácia vymenovaných činností bude považovaná za činnosť, ktorou sa môže poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu. Na realizáciu takýchto činností je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 12, písm. g) zákona OPaK.

Návrh využívania: Zachovať terajšie zastúpenie biotopov a krajinnú štruktúru. Neprevádzať na ornú pôdu, ani nerozorávať trvalé trávne porasty. Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Lúky neprihnojovať umelými hnojivami. Expanzívne zárasty krovín redukovať. Zvláštnu pozornosť venovať slatinám a otvoreným vodným plochám.

Na základe terénnej obhliadky kat. územia (Dražil, Leskovjanská, 2005) boli novo vyčlenené aj nasledujúce miestne biocentrá a genofondové plochy:

1. **Miestne biocentrum** – **Závratné**
2. **Miestne biocentrum** – **Breziny**
3. **Miestne biocentrum** - **Bystrá**
4. **Genofondová plocha** – **Rovienka**
5. **Genofondová plocha** – **Zadný jarok**

Charakteristika jednotlivých miestnych biocentier a genofondových plôch

1. **Miestne biocentrum** – **Závratné**

Porasty klimatických klimaxových smrečín v nadmorských výškach nad 1 300 m n.m. Vyskytujú sa biotopy smrekových lesov čučoriedkových i vysoko bylinných. Porasty majú miestami charakter prírodného lesa.

Návrh využívania: Porasty prekategorizovať do ochranných lesov, obhospodarovať veľmi jemne a citlivo výlučne účelovým výberom.

2. **Miestne biocentrum – Breziny**

Do tohto miestneho biocentra sú zaradené dôležité a druhovo bohaté mezofilné a suchomilné lúky a slatiny.

Návrh využívania: Zachovať doterajší režim. Lúčne porasty kosiť, ostatné pásť. Redukovať expanzívne sa rozširujúce kry.

3. **Miestne biocentrum - Bystrá**

Ide o veľmi rôznorodý komplex biotopov: vodný tok a brehové porasty Bystrej, aluviálne lúky, skalné biotopy s teplomilnou vegetáciou a smrekovo-jedľové lesy. Veľmi cenný je pôvodný tok Bystrej s fragmentmi lužných jelšových lesov a kosenými aluviálnymi lúkami, výskytom mihule potiskej a vydry. Fytocenologicky zaujímavé sú skalné biotopy v bývalom lome a prirodzené výstupy skál s teplomilnou vegetáciou a sutinami. Lesné porasty sú v ochranných lesoch, ale prevládajú smrekové monokultúry.

Návrh využívania: Alúvium Bystrej s lužným lesom a lúkami priradiť k SKUEV Horný tok Hornádu z dôvodu výskytu druhov a biotopov európskeho významu. Zachovať doterajší režim a lúky pravidelne kosiť. Biotopy skál ponechať bez zásahu a zabezpečiť ich zachovanie na hranici intravilánu obce (zamedziť ďalšie rozširovanie zástavby). V lesných porastoch cieľavedomými jemnými zásahmi (účelový výber) dosiahnuť vyššie zastúpenie jedle a cenných listnáčov.

4. **Genofondová plocha – Rovienka**

Zahŕňa biotopy vlhkých a mezofilných lúk kosených lúk.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť, prípadne prepásať.

5. **Genofondová plocha – Zadný jarok**

Fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornáskej kotliny. Typická ukážka porastov asociácie *Anthoxantho-Agrostietum.* Kosené nepravidelne súkromníkmi.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť.

Okrem vyššie popísaných biokoridorov v území sa nachádza:

- regionálny terestrický biokoridor – Krížový vrch- Krížová- Dubina, Kozí kameň- Bystrá dolina.

Ekostabilizačné opatrenia

a) na lesných pozemkoch

b) na poľnohospodárskej pôde

Lesy a lesné ekosystémy :

Pre zachovanie prirodzených lesných ekosystémov je potrebný taký návrh hospodárenia, ktorý zlepší ich terajší stav ovplyvnený dlhodobým pestovaním smrekových monokultúr a zhoršeným zdravotným stavcom lesa.

Obnovná ťažba :

Hlavným doporučeným obnovným postupom je podrastový hospodársky spôsob (rôzne varianty clonného rubu), vo vhodných porastoch pokračovať v prebudovaní na výberkový spôsob hospodárenia. Holorub uplatňovať len vo výnimočných prípadoch a len tam, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy.

Výchovná ťažba :

Usmerňovať druhové zloženie v prospech pôvodného zastúpenia drevín, zásahmi zlepšovať ekologickú stabilitu a zdravotný stav porastov.

Zdravotný výber (odstraňovanie odumretých a odumierajúcich stromov) má prvoradú dôležitosť v ťažbe a treba ho dôsledne uskutočňovať.

Obnova lesa :

Nové porasty zakladať prirodzenou obnovou na báze pôvodného drevinového zloženia (deficitné dreviny doplniť umelou obnovou).

Poľnohospodárska pôda

Základným predpokladom pre zabezpečenie ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde je optimalizácia zastúpenia základných kultúr (orná pôda, TTP). Tá vychádza z typologicko-produkčných kategórií – bonitácie pôdy ako aj ďalších ekologických podmienok, ktoré bránia devastácií a erózii pôdy.

Pre zachovanie ekosystémov lúk a pasienkov, ktoré sa vyznačujú pestrosťou kvitnúcich rastlín je potrebné sústavné obhospodarovanie. Najoptimálnejší spôsob je únosná pastva hospodárskych zvierat a kosenie. Takýmto spôsobom je potrebné obhospodarovať všetky lúčne priestory.

Výborným ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine je krovina zeleň, ktorá rozčleňuje väčšie parcely TTP a plní viacero ekologických a biologických funkcii.

Pri obhospodarovaní ornej pôdy v svahovitých častiach je potrebné dbať na možnosť erózie.

Navrhované opatrenia pre ostatné priestory :

Environmentálne limity, resp. návrhy na hospodárenie či využívanie pre ostatné priestory:

- lyžiarske stredisko
- píla

Pre novovybudované lyžiarske stredisko Kubašok je potrebné vypracovať územnú štúdiu, ktorá bude riešiť všetky zámery spojené s touto činnosťou.

Gáter – píla, ktorá sa nachádza v doline Bystrého potoka musí mať vypracovaný plán likvidácie odpadu.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity :

Priestory, ktoré v súčasnosti majú najvyšší stupeň ekologickej stability a vyznačujú sa aj pomerne vysokou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych druhov je potrebné využívať doterajším spôsobom.

Priestory, kde je ekologická stabilita v dôsledku hospodárenia nižšia, ale ich biodiverzita je napriek tomu pomerne vysoká je potrebné obhospodarovať na lesnom pôdnom fonde a na poľnohospodárskom fonde podľa navrhovaných opatrení.

Popri vodných tokoch zachovať nezastavaný pás 5 m od brehovej čiary.

Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

Ďalším prírodným zdrojom, ktorý sa v území využíva je pitná voda. Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami vodných zdrojov, kde platia v zmysle zákona o vodách prísne podmienky, ktoré sú kontrolované príslušnou štátnou správou. Pre ochranu týchto zdrojov je potrebné extenzívne hospodárenie v každej oblasti (lesné hosp., poľnoh.)

Podobné opatrenia platia aj pre zachovalé brehové porasty okolo vodných tokov, ktorých kultúrna, ale aj prírodná hodnota je veľmi vysoká.

Tu je potrebné dbať na to, aby sa porasty nevyrúbavali a okolie brehových porastov sa neznečisťovalo komunálnym odpadom.

Pri odkrytí archeologickej lokality postupovať v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a súvisiacich právnych predpisov

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

V území obce sa nachádza niekoľko desiatok vzácnych starých stromov, ktoré boli v minulosti buď súčasťou parkov, alebo sú pred niektorými historickými objektmi (kostol, cintorín a pod.). Ich ochrana je ošetrená aj zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Opatrenia na zmiernenie stresových javov

V kat. území je niekoľko lokálnych sekundárnych stresových javov, ktoré sa dajú odstrániť jednoduchými opatreniami. Napr. nelegálne skládky TKO je obec v zmysle zákona o odpadoch povinná odstrániť. Na tlmenie stresových z cestnej dopravy je potrebné dosadenie alejovej zelene (ovocné stromy), a jestvujúce stromy je potrebne stále ošetrovať.

Súčasné gatre a drevosklady je potrebné usporiadať tak, aby sa zbytočne nezaberali ďalší pôdny fond. Drevený odpad je potrebné následne spracovať.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je navrhovaná v trase vyznačenej vo výkrese č. 3a, 3b – Komplexný urbanistický návrh

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody a tvorba krajiny:
- Ochranné pásmo NP Slovenský raj
- (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Národná prírodná rezervácia Hranovnícka dubina
- (5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 – horný tok Hornádu
- (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj SKCHVU053

Technické vybavenie územia:
- Vodné hospodárstvo – ochranné pásmo skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN 500) a vodovodu Spišská Teplica – Poprad (DN 700) je 2,5 m na obe strany od osi potrubia. Novo navrhovaný skupinový vodovod vedený v súbehu skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN500) bude mať tiež ochranné pásmo 2,5 m od osi potrubia na obe strany.
  Ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m na obidve strany potrubia.
  Pri otvorenom odvodňovacom kanále sa rešpektuje ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála.
  V území obce Spišské Bystré sa nachádza ochranné pásmo vodného zdroja, ktoré návrh ÚPN-O rešpektuje v plnom rozsahu, a to ochranné pásmo vodného zdroja I. – vnútorné, II. – vnútorné a ochranné pásmo vodného zdroja vonkajšie. Tieto ochranné pásma sú vyznačené na výkresoch č. 2 Širšie vzťahy, č. 3 Komplexný urbanistický návrh, č. 5 Riešenie technického vybavenia územia, č. 7 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
  - Energetika
    - ochranné pásma pre vedenie el. energie

      Vzdušné vedenie

VVN sieť	25m od krajného vodiča
VN sieť	10m od krajného vodiča
VN sieť – súvislý lesný priesek	7m od krajného vodiča
NN sieť	1m od krajného vodiča

      Káblové vedenie

VN sieť	1m od krajného kábla
NN sieť	platí priestorová norma

    - ochranné pásma plynovodov - VTL plynovod a VTL plynových prípojok 20 m na každú stranu od osi potrubia,
    - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
    - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- Telekomunikácie – ochranné pásmo podzemných optických transportných káblov 1,5 m na každú stranu.

Vodné toky

- Ochranné pásma vodných tokov
- Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom toku – do10 m od brehovej čiary
- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- Povodie vodárenského toku Hornád v úseku rkm 136,70 - rkm 168,90 (Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z. z.).

Cestné ochranné pásma

- Cestné ochranné pásma
- Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky.

Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 836,57 -847,00 m. n. m. Bpv.

Bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ostatné ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
- Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína
- Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza.

Škodlivé prevádzky výroby:

V územi obce Spišské Bystré sa zo škodlivých prevádzok výroby nachádza iba ŽV. Stanovenie ochranného pásma ŽV je v procese rokovaní s RN PS Poprad – navrhované (a vo výkresoch zobrazené) ochranné pásmo je 200 m od okrajových objektov PD.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

plochy pre verejnoprospešné stavby:

- areál pre skladovanie, dotrieďovanie a kompostovanie (v areáli PD) – Zmena a doplnok č. 1 rieši túto plochu v novo navrhovanej lokalite mimo areálu PD
- plochy pre obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch a pre koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách
- plochy potrebné pre úpravu existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (kruhové objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií
- plochy potrebné pre rozšírenie kapacít existujúcich trás a zariadení verejného technického vybavenia územia (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy, t.j. preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV).

plochy pre vykonanie sceľovania pozemkov:

- majetkovo nevysporiadané územia v zastavanom území obce (existujúce komunikácie, plochy, a pod. sú vyznačené vo výkrese č. 7 – Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

plochy pre asanáciu:

- územie pôvodnej rómskej osady (+následná revitalizácia územia)

plochy pre chránené časti krajiny:

- nie sú navrhované žiadne nové plochy.

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

navrhované časti:

- centrum obce
- obytná plocha pri futbalovom ihrisku

~~výhľadové časti:~~

~~- výhľadová obytná plocha a plocha zelene (so sypancami) medzi ulicami Partizánska a SNP južne od centra obce~~

- ~~výhľadová obytná plocha pri prepojovacej komunikácii ulíc SNP a Lačekova~~

Zoznam verejno-prospešných stavieb

verejnoprospešné stavby:

1. areál pre skladovanie, dotrieďovanie a kompostovanie (mimo areál PD)
2. obslužné komunikácie novo navrhovaných funkčných plôch
3. koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách novo navrhovaných funkčných plôch
4. úprava existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekov (kruhové objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií
5. potrebné koridory trás a zariadení verejného technického vybavenia územia pre rozšírenie ich kapacít (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy (preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV)
6. revitalizácia územia pôvodnej rómskej osady.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 7

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VZN Č. .../2020, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 1/2015 O POSKYTOVANÍ DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh na schválenie VZN č. .../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže obec poskytovať dotácie z rozpočtu obce právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom, pôsobiacim na území obce Spišské Bystré, ktorí pôsobia, vykonávajú činnosť, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, a to len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa vyskytli sťažnosti žiadateľov, že nie sú presne stanovené pravidlá, respektíve nie je presne stanovený termín, do kedy môžu žiadatelia žiadať o poskytnutie dotácie, pristúpili sme k zmene VZN a zadefinovali sme tento dátum konkrétne, a to do 30.09. kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý žiadateľ dotáciu žiada.

Rovnako tak do VZN prinášame zmenu, ktorá reflektuje súčasnú mimoriadnu situáciu, a teda v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu, respektíve období kedy prijímatelia dotácie nemôžu vykonávať všeobecne prospešné služby, je obec oprávnená za toto obdobie pomerne znížiť dotácie. Uvedené ustanovenie je naviazané na očakávané znižovanie príjmov obce, ktoré nás pravdepodobne čaká.

Posledná zmena je viac menej kozmetická a týka sa aktualizácie príslušného právneho predpisu, a teda zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa: 08.04.2020.

VZN sa schvaľuje kvalifikovanou trojpätinovou (3/5) väčšinou prítomných poslancov

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré

3. Príloha:

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2020
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015
o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišské Bystré v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 7 ods. 2

a ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“)

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“), ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré nasledovne:

Článok 1

1. **Článok 3**, **Žiadosť o poskytnutie dotácie**, **bod 3.2** sa mení nasledovne:

   3.2. Žiadosť vrátene príloh podáva žiadateľ Obci Spišské Bystré prostredníctvom podateľne Obecného úradu Spišské Bystré, a to najneskôr do 30.09. kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý dotáciu žiada.

2. **Článok 5**, **Poskytovanie dotácií**, **bod 5.7** sa mení nasledovne:

   5.7. Prijímateľ dotácie je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení vyplývajúcich zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), najmä § 8 Zákona o verejnom obstarávaní.

3. **Článok 5, Poskytovanie dotácií,** sa dopĺňa o **bod 5.8**, ktorý znie nasledovne:

   5.8. V čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu, a teda v období kedy prijímateľ dotácie nemôže vykonávať všeobecne prospešnú službu podľa tohto VZN, je obec oprávnená za toto obdobie pomerne znížiť dotáciu. Prijímateľ, ktorému bola dotácia poskytnutá, je povinný tieto finančné prostriedky vrátiť obci.

Článok 2
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. ...../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 08.04.2020.
2. Na VZN č. ...../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 24.04.2020.
3. VZN č. ...../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 27.04.2020.
4. VZN č. ...../2020, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Spišské Bystré nadobúda účinnosťou od 01.06.2020.

V Spišskom Bystrom dňa XX.04.2020

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce

Príloha č. 7:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 8

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VZN Č. .../2020, KTORÝM SA SCHVAĽUJE PREVÁDZKOVÝ PORIADOK POHREBISKA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Návrh na schválenie VZN č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na skutočnosť, že do účinnosti vstúpil zákon č. 398/2019 Z. z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo potrebné implementovať legislatívne zmeny do nášho Prevádzkového poriadku pohrebiska, a taktiež podrobnejšie stanoviť povinnosti nájomcov, návštevníkov, tak aby bola zachovaná úcta k pamiatke zosnulých, súcit s pozostalými a spoločenské poslanie pohrebiska.

Uvedené zmeny zákona sa dotýkajú predovšetkým nových spôsobov pochovávania, ako je ekologické pochovávanie, ďalej zaobchádzania s ľudskými pozostatkami a ľudskými ostatkami, prepravy ľudských pozostatkov a ostatkov, povinností prevádzkovateľov pohrebných služieb, zrušenia ochranného pásma pohrebiska, náležitostí nájomnej zmluvy a iné.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve *Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku*.

Prevádzkový poriadok pohrebiska upravuje predovšetkým správu a prevádzkovanie pohrebiska, rozsah služieb poskytovaných na pohrebiskách, povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebísk v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebiskách a zachovávaním dôstojnosti tohto miesta, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebísk, čas, keď sú pohrebiská prístupné verejnosti, spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, plán hrobových miest, dĺžku tlecej doby, spôsob vedenia evidencie pohrebísk, spôsob nakladania s odpadmi, podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebiská a cenník cintorínskych služieb.

Dôležité je taktiež povedať, že sa **nemení cenník služieb**, a teda nedochádza k zvyšovaniu cien za jednotlivé služby, respektíve zvyšovaniu nájomného.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa: 08.04.2020.

VZN sa schvaľuje kvalifikovanou trojpätinovou (3/5) väčšinou prítomných poslancov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré

3. Príloha:

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2020

ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska

Obecné zastupiteľstvo v obci Spišské Bystré v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 6. a § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a v zmysle § 18 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o pohrebníctve**“)

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „**VZN**“), ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré.

Článok 1
Predmet úpravy

4. Týmto VZN obec Spišské Bystré schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

Článok 2
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

5. Návrh VZN č. ...../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 08.04.2020.
6. Na VZN č. ...../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré dňa 24.04.2020 uznesením č. .....
7. VZN č. ...../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 27.04.2020.
8. VZN č. ...../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré nadobúda účinnosťou od 01.06.2020.
9. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN obce Spišské Bystré č. 9/2016 ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré zo dňa 20.09.2016.

V Spišskom Bystrom dňa XX.04.2020

Mgr. Marián Luha, v.r.

starosta obce

Príloha č. 1:

Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré

Článok 1
Predmet úpravy

1. V súlade s ustanoveniami §18 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa ustanovuje tento prevádzkový poriadok, ktorý sa vzťahuje na pohrebisko v obci Spišské Bystré.

2. Tento prevádzkový poriadok pohrebiska upravuje správu a prevádzkovanie pohrebiska, rozsah služieb poskytovaných na pohrebiskách, povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebísk v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebiskách a zachovávaním dôstojnosti tohto miesta, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebísk, čas, keď sú pohrebiská prístupné verejnosti, spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, plán hrobových miest, dĺžku tlecej doby, spôsob vedenia evidencie pohrebísk, spôsob nakladania s odpadmi, podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebiská a cenník cintorínskych služieb.

3. Ustanovenia prevádzkového poriadku sú záväzné pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomcov hrobových miest, obstarávateľov pohrebov, poskytovateľov služieb na pohrebiskách, návštevníkov.

Článok 2

Identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebiska

1. Pohrebisko – cintorín prevádzkuje obec Spišské Bystré prostredníctvom správcu cintorína.

2. Identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebiska:

Názov: **Obec Spišské Bystré**

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326 542

DIČ: 2020674975

Článok 3

Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku

1. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa:

a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
b) pochovávanie,
c) vykonávanie exhumácie,
d) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
e) správu pohrebiska,
f) správu domu smútku,
g) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
h) zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
i) dodávku vody.

2. Výkop hrobu zabezpečuje obstarávateľ pohrebu v spolupráci so správcom cintorína.

3. Vybudovanie hrobky sa uskutočňuje na základe požiadavky obstarávateľa pohrebu v spolupráci so správcom cintorína na základe objednávky s firmou, ktorá sa týmto zaoberá a má na túto činnosť odbornú spôsobilosť.

4. Dom smútku slúži na:

a) dočasné uloženie ľudských ostatkov v chladiacom zariadení,

b) vykonávanie cirkevných a občianskych smútočných obradov.

5. Cirkevné a občianske smútočné obrady zabezpečuje osoba, ktorá pohreb obstaráva.

6. Prevádzkovateľ poskytuje v dome smútku:

a) chladiace zariadenie (pre dve telá) na dočasné uloženie ľudských pozostatkov,
b) obradnú sieň na vykonávanie smútočných obradov (podľa dohody s obstarávateľom pohrebu).

7. Prevádzkovateľ zabezpečuje:

a) správu domu smútku a chladiacich zariadení,
b) správu pohrebiska,
c) prevzatie ľudských pozostatkov.

Článok 4

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Uzavretím nájomnej zmluvy a zaplatením nájomného a ceny za služby spojené s nájmom vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu nájomnej zmluvy, pokynov prenajímateľa, ktoré sú v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom pohrebísk a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa úpravy pohrebníctva.

2. Za užívanie hrobového miesta nájomca platí nájomné a úhradu za služby, a to správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene na pohrebisku, zber a odvoz odpadu, dodávku vody.

3. Od nájomného sú oslobodené:

a) hroby farárov,
b) hroby obeti svetových vojen.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

5. Pri úmrtí nájomcu nájomná zmluva zaniká dňom úmrtia nájomcu.

6. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta sa uzavrie nová nájomná zmluva na hrobové miesto s osobou určenou v dedičskom konaní. Ak takáto osoba nebola určená má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, nájomná zmluva sa uzavrie s tou blízkou osobou, ktorá sa prihlási ako prvá a preukáže svoj vzťah k zomrelému nájomcovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

7. Nájomca je povinný:

a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a k nemu bezprostredne prislúchajúceho okolia hrobového miesta tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska. Hrobové miesto musí byť pokosené, odburinené a očistené od rôznych nánosov,
b) osadiť pomník tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
c) po uložení telesných pozostatkov do doby zhotovenia pomníka označiť hrobové miesto dreveným krížom alebo drevenou tabuľkou s uvedením mena a priezviska zomretého, prípadne dátumom narodenia a úmrtia,

d) písomne oznámiť obci písomne formou ohlasovacej povinnosti zriadenie alebo rekonštrukcie náhrobného pomníka, záhlavného pomníka alebo epitafnej dosky vrátane ich príslušenstva (je vlastníctvom nájomcu),

e) ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska, nájomca hrobového miesta je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Ak tak neurobí ani po výzve prevádzkovateľa, je prevádzkovateľ oprávnený upraviť príslušenstvo hrobu tak, aby bola zaistená bezpečnosť, a to na náklady a riziko nájomcu hrobového miesta,

f) demontáž, odstraňovanie, odvoz pomníkov, epitafných dosiek alebo ich súčastí realizuje nájomca na vlastné náklady a rovnako tak je nájomca hrobového miesta povinný vopred oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi pohrebiska a na vlastné náklady, ktorý o tom vedie evidenciu,

g) pri realizácii stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný sa podriadiť podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, druh použitého materiálu, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska a je povinný dodržať základné všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,

h) včas odstrániť z hrobového miesta znehodnotenú kvetinovú výzdobu, odpad z vyhorených sviečok a ďalšie predmety, ktoré narušujú estetický vzhľad pohrebiska a uložiť ho do zbernej nádoby, kontajnera na to určeného. Ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu najneskôr do 1 roka od doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich odstránenie, v prípade, že to nájomca nevykoná, má správca pohrebiska právo odstrániť príslušenstvo, takto odstránené príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.

i) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu a pod., v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

8. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska umiestňovať lavičky, vykonávať zásahy do existujúcej zelene, t.j. vysádzať kríky, stromy a realizovať výrub drevín.

9. Pri manipulácii s príslušenstvom hrobového miesta nesmie nájomca tieto odkladať na iné hrobové miesta, alebo ich o ne opierať (toto neplatí pri výkope nového hrobového miesta).

10. V prípade, že sa jedná o hrobku, musí byť stavba, najmä jej rozsah a forma vopred schválená prevádzkovateľom a dokončená do 1 roku od povolenia stavby. Ak sa tak nestane, môže prevádzkovateľ od zmluvy odstúpiť.

11. Povrch hrobového miesta môže nájomca upraviť spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. K zriadeniu stavby na prenajatom hrobovom mieste (hrobka, pomník, náhrobný kameň, náhrobná doska, oplotenie) alebo k jej úprave je potrebný predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa. Pri vyhotovení stavby musí stavebník dodržať pokyny prevádzkovateľa, najmä ak ide o tvar a rozmery.

12. Rozmery hrobového miesta:

a) výška obruby hrobu, hrobky nad zemou maximálne 35 cm,

b) ukotvenie obruby v zemi maximálne 30 cm,

c) vonkajšia obruba maximálne 265 cm,

d) vonkajšia šírka obruby: - pre jeden hrob, hrúbka maximálne 125 cm,
- pre dvojhrob maximálne 240 cm,

e) šírka chodníka medzi hrobmi 30 cm.

13. Prevod nájmu k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len v súčinnosti s prenajímateľom.

14. Nájomca hrobového miesta nesmie neoprávnene zasahovať od iného hrobového miesta, okrem prípadov vyššie uvedených.

Článok 5

Povinnosti návštevníkov pohrebiska

1. Návštevníci pohrebiska sú povinní dodržiavať schválený prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska.

2. Uskutočňovanie pietnych a spomienkových akcií na pohrebisku je možné so súhlasom prevádzkovateľa. Tým nie je dotknutá povinnosť organizátora tejto akcie vopred oznámiť konanie zhromaždenia podľa osobitného zákona.

3. Ďalej sú návštevníci povinní na pohrebisku:

a) správať sa spôsobom zodpovedajúcim piete miesta a sú povinní zdržať sa takého správania, ktoré by sa dotýkalo dôstojnosti zomretých alebo mravného cítenia pozostalých a verejnosti, nesmú robiť hluk, púšťať prenosné nosiče zvuku, odhadzovať a zapaľovať odpadky, fajčiť, používať alkoholické nápoje a iné omamné látky, poškodzovať pomníky, zariadenia, objekty a zeleň na pohrebisku,
b) dbať o poriadok a čistotu pohrebiska,
c) nezakladať oheň, nepáliť trávu a odpad,
d) rozsvecovať kahance a sviečky len na hrobovom mieste alebo na to vyhradenom mieste tak, aby nevznikol požiar,
e) ukladať odpad na určené miesta.

4. Na pohrebisko je zakázaný vstup s akýmkoľvek zvieraťom.

5. Na pohrebisko je zakázané vstupovať osobám pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok, na bicykli, kolobežke, kolieskových korčuliach a pod.

6. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnickými osobami a fyzickými osobami vo všetkých priestoroch pohrebiska a na akomkoľvek objekte, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska, a to aj na verejných priestranstvách súvisiacich s prevádzkou pohrebiska, s výnimkou miest na to vyhradených prevádzkovateľom pohrebiska a s jeho predchádzajúcim súhlasom.

7. Vstup s motorovými vozidlami na pohrebisko je povolený najmä:

a) na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami do domu smútku na vykonanie pohrebného obradu alebo uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami do chladiacich zariadení,
b) na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami k hrobovému miestu,
c) na dopravu materiálu potrebného na výstavbu a rekonštrukciu pomníkov, obrubníkov a inú úpravu hrobového miesta,
d) na dopravu nevládnych, alebo zdravotne postihnutých osôb,
e) na zabezpečenie vývozu odpadu,
f) na výrub drevín.

8. V prípade nepovoleného vjazdu s motorovým vozidlom na pohrebisko môže prevádzkovateľ pohrebiska vodiča s motorovým vozidlom z pohrebiska vykázať.

Článok 6

Prístup verejnosti na pohrebisko

1. Pohrebisko je sprístupnené pešej verejnosti bez obmedzenia.

2. Deťom do 10 rokov je prístup na pohrebisko dovolený len v sprievode osôb starších ako 18 rokov.

3. Dom smútku je sprístupnený verejnosti v čase modlenia pri zosnulom:

a) pondelok - sobota: 09:30 hod. – 10:00 hod.
15:30 hod. – 16:00 hod.

b) nedeľa a cirkevné sviatky: 15:30 hod. – 16:00 hod.

c) v deň rozlúčky so zosnulým: jednu (1) hodinu pred pohrebným obradom.

Článok 7

Spôsob ukladania ľudských pozostatkov

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:

a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m,
b) pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod, alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m,
c) dno hrobu musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
d) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,
e) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m, ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom, alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m.

2. Na dvojhrob a viac hrob sa nevzťahujú požiadavky ustanovené v odseku 1 písm. e).

3. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov [1]. Pre pohrebisko v obci Spišské Bystré je tlecia doba určená na 25 rokov, v hrobke 50 rokov.

4. Ak sa zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí ustanovenej tlecej doby zotleté, tlecia doba sa musí primerane predĺžiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

5. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad vrchnou rakvou bude najmenej 1 m.

[1] § 19 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

6. Do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami alebo s ľudskými ostatkami; rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená pred únikom zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.

7. Ľudské ostatky je možné exhumovať na:

a) príkaz sudcu alebo prokurátora, alebo,
b) žiadosť obstarávateľa pohrebu alebo blízkej osoby, ak obstarávateľ pohrebu už nežije, alebo
c) na žiadosť obce, ak bola obstarávateľom pohrebu.

8. Žiadosť o exhumáciu podľa odseku 7. žiadateľ podáva prevádzkovateľovi pohrebiska, na ktorom sú ľudské ostatky uložené.

Žiadosť musí obsahovať:

a) vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak ide o ľudské ostatky pred uplynutím tlecej doby,
b) list o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí,
c) nájomnú zmluvu vydanú prevádzkovateľom pohrebiska, ak budú ľudské ostatky uložené na inom pohrebisku,
d) identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebnej služby, ktorý ľudské ostatky prevezie.

9. Ak prevádzkovateľ pohrebiska žiadosti podľa odseku 8. tohto Prevádzkového poriadku nevyhovie, rozhodne o nej súd.

10. Na rozhodovanie o exhumácii vojnovej obete sa vzťahuje osobitný zákon (zákon NR SR č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch v znení neskorších predpisov).

11. Náklady na exhumáciu uhradí ten, kto o ňu požiadal.

Článok 8

Spôsob evidencie pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je podľa ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. povinný viesť evidenciu pohrebiska, ktorá sa člení na:

Evidenciu **hrobových miest**, ktorá musí obsahovať:

a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „nájomná zmluva“) a údaje o zmene nájomcu,
f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
i) viesť a uchovávať evidenciu súvisiacu s prevádzkovaním pohrebiska tak, ako to stanovuje § 17 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. v platnom znení. Evidencia hrobových miest má trvalý charakter.

Evidenciu **prevádzkovania pohrebiska**, ktorá musí obsahovať údaje o

a) zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
b) zrušení pohrebiska.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska má vypracovaný plán hrobových miest a vedie evidenciu hrobových miest. Na evidenciu sa využíva príslušný software pre mestá a obce, program evidencie cintorínov.

3. Plán hrobových miest a evidencia hrobových miest sú spracované digitálne.

4. Informácie týkajúce sa plánu hrobových miest a evidencie hrobových miest sa poskytujú na Obecnom úrade Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré počas úradných hodín.

5. Informácie týkajúce sa plánu hrobových miest sú dostupné aj na webovom sídle obce (Virtuálny cintorín).

Článok 9

Spôsob nakladania s odpadmi

1. Na pohrebisku je umiestnený 1 100 litrový kontajner, veľkoobjemový kontajner, ktorých vyprázdňovanie zabezpečuje prevádzkovateľ pohrebiska podľa potreby. Návštevníci sú oprávnení do uvedených kontajnerov vyhadzovať zvyšky kvetinovej výzdoby, napadané lístie a odstránenú trávu, nádoby od sviečok a poškodené ozdobné predmety, pričom sú povinní dodržiavať podmienky separovaného zberu na území obce.

2. Na pohrebisku je zabezpečený zdroj úžitkovej vody (studňa) a pitnej vody (výtokový stojan) na polievanie v závislosti od klimatických podmienok.

Článok 10

Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko

1. Poskytovatelia služieb, ktorí vykonávajú výkopové a drobné stavebné práce na pohrebisku sú povinní nahlásiť vykonávané práce prevádzkovateľovi (správcovi cintorína). Pri výkopových prácach poskytovateľ zabezpečí okolité hroby od znečistenia zeminou. Po ukončení stavebných prác je poskytovateľ povinný na vlastné náklady upratať prebytočný materiál a zeminu z pohrebiska. Prevádzkovateľ pohrebnej služby je povinný do troch dní po ukončení pohrebu upratať prebytočnú zeminu z pohrebiska na vlastné náklady.

Článok 13

Cenník služieb

1. Poplatok za použitie chladiaceho zariadenia v dome smútku je 3,50 €/ deň (maximálna cena určená VÚC Prešov)

2. Poplatok za prenájom domu smútku: 3,50 €/deň

3. Poplatok za povolenie na vybudovanie hrobky: 200,00 €

4. Poplatok za prenájom hrobového miesta:

a) jednohrob, urnový hrob: 2 €/rok

b) dvojhrob: 4 €/rok

c) trojhrob: 6 €/rok

d) hrobka: 4 €/rok

5. Rezervácia hrobového miesta: 4 €/rok

Článok 14

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ tento prevádzkový poriadok pohrebiska neupravuje niektoré právne vzťahy na pohrebisku, bude sa, v prípade ich vzniku, postupovať podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prevádzkový poriadok bol schválený Uznesením OcZ Spišské Bystré č. .../2020/ dňa ..... (Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Bystré č. .../2020).

3. Zmeny a doplnky Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Spišské Bystré môžu byť vykonané iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, a to prijatím platného uznesenia.

4. Schválením tohto „Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Spišské Bystré“ stráca platnosť „Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré“ zo dňa 20.09.2016 (ruší sa VZN 9/2016 zo dňa 20.09.2016).

5. Prevádzkovateľ pohrebiska umiestni tento prevádzkový poriadok na verejnosti prístupnom a vhodnom mieste na pohrebisku, taktiež na webovom sídle obce Spišské Bystré.

V Spišskom Bystrom dňa XX.04.2020

Mgr. Marián Luha , v.r.

starosta obce

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 9

Názov materiálu: **NÁVRH NA REFINANCOVANIE EXISTUJÚCICH ÚVEROV + NOVÝ LIMIT**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania (samostatná príloha)

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

***1. Dôvodová správa*:**

Obec Spišské Bystré má v súčasnej dobe zo Slovenskej sporiteľne, a.s., poskytnuté tri úvery, a to z obdobia rokov 2015 – 2017. Ide o úvery, ktoré obec použila na rekonštrukciu verejného osvetlenia, na dofinancovanie výstavby kultúrneho domu a refinancovanie vlastných zdrojov, ktoré boli použité na vyplatenie úveru poskytnutého v Prima banke Slovensko, a.s.. Výška úrokových sadzieb je vzhľadom na aktuálne podmienky na finančných trhoch nevyhovujúca, a práve z tohto dôvodu obec požiadala Slovenskú sporiteľňu, a.s., o indikatívnu ponuka na refinancovanie s výhodnejšími podmienkami. Pre lepší prehľad sú úvery podrobnejšie zadefinované v priloženej tabuľke.

Predložený návrh na refinancovanie úverov financovaných Slovenskou sporiteľňou, a.s. sa týka úverových zmlúv č. 293/AU/15 zo dňa 11.08.2015, č. 221/AU/15 zo dňa 17.06.2015 a č.890/CC/17 zo dňa 08.12.2017. Celkový zostatok úverov k 30.04.2020 je 500 496,27 EUR. Indikatívna ponuka Slovenskej sporiteľne, a.s., ponúka refinancovanie zostatkov úverov vo výške cca 500 tis. EUR a čerpanie zostatku limitu, cca 50 tis. EUR na investičné akcie obce.

Celkový úverový rámec vo výške 550 000,- EUR je so splatnosťou 8 rokov a úverová sadzba je 12M EURIBOR + marža 0,61% p. a., výsledná variabilná **0,61 % p. a.**

Prefinancovanie úverov bude mať priaznivý dopad na zníženie úrokových výdavkov. Stávajúce úrokové podmienky sú pre refinancovanie úverov priaznivé, nakoľko základná úroková sadzba (EURIBOR) momentálne dosahuje záporné hodnoty, preto sa porovnáva z indikatívnych ponúk len obchodná marža. Z titulu zníženia úrokovej marže a poplatku za správu úveru dôjde k zníženiu výdavkov približne o 4 034,51 EUR do splatenia oproti terajšiemu stavu a celková splátka istiny úveru bude nižšia o cca 2 220,- EUR. Celková úspora na splátkach je tak 6 254,51 EUR. Okrem zníženia úrokovej sadzby nová úverová zmluva umožňuje predčasné splatenie istiny bez poplatku po troch rokoch od podpisu úverovej zmluvy.

Porovnanie existujúcich úverov a indikatívna ponuka refinancovania:

Úver splatný	zostatok	ú.s.% p.a.	Úroky do splatenia EUR	Poplatok za vedenie úv. účtu / 5,-eur/ mes. do splatenia	Mesačná splátka
31.07.2025	71.242,73	**1,70 %** + 12 mes. euribor	4.260,-	310,-	1.114,-
30.06.2028	374.535,69	**0,61 %** + 12 mes. euribor	9.654,51	485,-	3.783,-
30.06.2025	54.717,85	**1,52 %** + 12 mes. euribor	2.740,-	305,-	869,-
Celkom existujúce	**500.496,27**		**16.974,51**	**1100,-**	**5.766,-**
Navrhovaný:					
30/04/2028	**550.000,-**	**0,61 % + 12 mes. euribor**	**13.560,-**	**480,-**	**5.729,-**
Alebo Fixná sadzba					
30/04/2028	**550.000,-**	**0,82 % Fix**	**18.317,-**	**480,-**	**5.729,-**

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

prijatie návratného financovania vo výške 550 000,-- EUR Slovenskou sporiteľnou, a.s., na refinancovanie existujúcich úverov a na investičné akcie obce.

B) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 10

Názov materiálu: **NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU FUTBALOVÉHO IHRISKA**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré uzatvorili nájomnú zmluvu na nájom nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ s parc. č. 1215/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 11 992 m^2, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1453, ktorý je využívaný ako futbalové ihrisko. Doba nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na dobu určitú, od 01.03.2017 do 28.02.2020.

Nakoľko vyššie uvedená nájomná zmluva skončila uplynutím doby nájmu, obec Spišské Bystré požiadala RKC listom zo dňa 29.01.2020 o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu troch (3) rokov za nájomné vo výške 2000,- EUR ročne.

Dňa 27.02.2020 bol obci doručené vyjadrenie RKC spolu s návrhom nájomnej zmluvy na dobu nájmu odo dňa 29.02.2020 do 28.02.2021, a teda jeden (1) rok a cenu nájmu vo výške 3000,- EUR.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a predovšetkým podstatné navýšenie výšky nájmu predkladáme obecnému zastupiteľstvu na rokovanie tento bod programu.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

prenájom nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ s parc. č. 1215/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 11 992 m^2, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1453, ktorý je využívaný ako futbalové ihrisko, na dobu nájmu odo dňa 29.02.2020 do 28.02.2021, a teda jeden (1) rok a cenu nájmu vo výške 3000,- EUR.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI – SWAN MOBILE, A.S., LENDERÉROVA 12, 811 09 BRATISLAVA, IČO: 35 680 202 Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Dôvodová správa:

Obec Spišské Bystré bola oslovená spoločnosťou: OTNS, a.s., so sídlom: Vajnorská 137/ 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, ako zástupca spoločnosti: SWAN Mobile, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 s požiadavkou prenájmu nehnuteľnosti, a to: Plochy na častiach stožiara, technologický kontajner a elektrickú prípojku, ktoré sa nachádzajú v Spišskom Bystrom na parcele registra „E“ s parc. č. 3552, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4373 m2, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV. Č 539, pre obec Spišské Bystré, okres Poprad, k. ú. Spišské Bystré na dobu určitú dvadsať (20) rokov a cenu nájmu: 1500,- EUR / rok, spolu vo výške: 30 000,- EUR.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Spišské Bystré má vo vlastníctve vyššie uvedenú nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo bez reálneho využitia a je predpoklad, že do budúcna sa tento stav nezmení, nakoľko obec Spišské Bystré v súčasnosti nemá investičný, ani iný zámer, ktorý by v sebe zahŕňal využitie tejto nehnuteľnosti navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu Spišské Bystré schváliť predmetný nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť bude využívaná pri prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 08.04.2020.

Nájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

plochy na častiach stožiara, technologický kontajner a elektrickú prípojku, ktoré sa nachádzajú v Spišskom Bystrom na parcele registra „E“ s parc. č. 3552, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4373 m^2, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 539, pre obec Spišské Bystré, okres Poprad, k. ú. Spišské Bystré žiadateľovi OTNS, a.s., so sídlom: Vajnorská 137/ 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, ako zástupca spoločnosti: SWAN Mobile, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na dobu určitú dvadsať (20) rokov *je prípad hodný osobitného zreteľa.*

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve vyššie uvedenú nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo bez reálneho využitia a je predpoklad, že do budúcna sa tento stav nezmení, nakoľko obec Spišské Bystré v súčasnosti nemá investičný, ani iný zámer, ktorý by v sebe zahŕňal využitie tejto nehnuteľnosti. Koncom minulého roka obec Spišské Bystré oslovili zástupcovia vyššie uvedenej spoločnosti, ktorá má záujem o nájom predmetnej nehnuteľnosti a vedia ju využiť pri prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

   plochy na častiach stožiara, technologický kontajner a elektrickú prípojku, ktoré sa nachádzajú v Spišskom Bystrom na parcele registra „E“ s parc. č. 3552, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4373 m^2, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 539, pre obec Spišské Bystré, okres Poprad, k. ú. Spišské Bystré žiadateľovi OTNS, a.s., so sídlom: Vajnorská 137/ 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, ako zástupca spoločnosti: SWAN Mobile, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na dobu určitú dvadsať (20) rokov
   a cenu nájmu: 1500,- EUR / rok, spolu vo výške: 30 000,- EUR.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: **PREHĽAD PRÍJMOV A VÝDAVKOV ZA I. ŠTVRŤROK 2020**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č. 1 tohto materiálu - tabuľka č. 1 – príjmy 01 – 03/2020
č. 2 tohto materiálu - tabuľka č. 2 – výdaje 01 – 03/2020

V Spišskom Bystrom dňa 31.03.2020

1. Dôvodová správa:

Správa sa predkladá na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva predkladať prehľad príjmov a výdavkov raz štvrťročne.

Rozpočet obce Spišské Bystré na rok 2020 bol schválený uznesením č.8/2019/21 zo dňa 11.12.2019.
Za 01 – 03/ 2020 príjmy rozpočtu boli splnené na 27% (tabuľka č. 1 Príjmy január – marec 2020), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 809 382,06 €.

Výdavková časť rozpočtu je splnená na 22 % (tabuľka č. 2 Výdaje január – marec 2020), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 659 168,07 €. Bežné výdaje sú čerpané priebežne každý mesiac.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov za 1. štvrťrok 2020

3. Prílohy:

Samostatná príloha č. 1 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 1 – Príjmy január – marec 2020)

Samostatná príloha č. 2 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 2 - Výdaje január – marec 2020)

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 13

Názov materiálu: **NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2020**
13.1. OZNÁMENIE Č. 1/2020

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Oznámenie č. 1/2020

V Spišskom Bystrom dňa 22.04.2020

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods.1 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na základe oznámení pre rok 2020 a v súlade s ods. 2 písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2008 (bod č.19 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce), ktorý je uvedený v prílohe.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Oznámenie č. 1/2020

3. Príloha:

Rok 2020
Dátum zmeny 01.01.2020..31.03.2020

Príjem				Schválený	Upravený	Rozdiel
P312001-00000-1110-3000		**Dotácia - stavebný úrad**		2 800.00	3 718.37	918.37
17. 1. 2020	zvýšenie	918.37	oznámenie MDV SR			
P223001-00000-4100-9000		**Preplatok min.r.**		900.00	4 032.00	3 132.00
3. 2. 2020	zvýšenie	3 132.00	rozpočt.opatrenie č.1 starosta			
P312001-00000-1110-2000		**Dotácia- matrika**		8 000.00	7 521.15	-478.85
3. 2. 2020	zníženie	-478.85	oznámenie MV SR			
P312001-00000-1110-9200		**Dotácia KŠÚ - MŠ**		2 950.00	2 936.00	-14.00
17. 2. 2020	zníženie	-14.00	oznámenie OÚ			
P312001-00000-1110-9100		**Dotácia KŠÚ - ZŠ**		746 811.00	787 563.00	40 752.00
19. 2. 2020	zvýšenie	1 836.00	oznámenie OÚ-dopravné			
19. 2. 2020	zvýšenie	9 376.00	oznámenie OÚ-vzdelav.poukazy			
19. 2. 2020	zvýšenie	6 300.00	oznámenie OÚ-szn			
20. 2. 2020	zvýšenie	13 005.00	oznámenie OÚ-asistenti			
21. 2. 2020	zvýšenie	4 350.00	oznámenie OÚ-lyžiarsky výcvik			
21. 2. 2020	zvýšenie	3 600.00	oznámenie OÚ-škola v prírode			
24. 2. 2020	zvýšenie	2 285.00	oznámenie OÚ-normatív			
Súčet za typ rozpočtu		44 309.52				

Výdaj				Schválený	Upravený	Rozdiel
V611000-01600-1110-3000-0000-000-0041000		**Hrubé mzdy-STAV.ÚRAD**		2 163.00	2 843.27	680.27
17. 1. 2020	zvýšenie	680.27	oznámenie MDV SR			
V625002-01600-1110-0000-0000-000-0041000		**Odvody-STAV.ÚRAD**		711.00	949.10	238.10
17. 1. 2020	zvýšenie	238.10	oznámenie MDV SR			
V611000-01600-1110-1000-0000-000-0040201		**Hrubé mzdy-MATRIKA**		5 576.00	5 082.58	-493.42
3. 2. 2020	zníženie	-493.42	oznámenie MV SR			
V625002-01600-1110-0000-0000-000-0040201		**Zák.poist.- MATRIKA**		1 958.00	1 741.50	-216.50
3. 2. 2020	zníženie	-216.50	oznámenie MV SR			
V633006-01600-1110-0000-0000-000-0040201		**Kancelárske potreby-matrika**		179.00	410.07	231.07
3. 2. 2020	zvýšenie	231.07	oznámenie MV SR			
V635006-01600-4100-1000-0000-000-0030601		**Údržba budov, priest.a objek.-OÚ**		23 000.00	26 132.00	3 132.00
3. 2. 2020	zvýšenie	3 132.00	rozpočt.opatrenie č.1 starosta			
V641006-09111-1110-1000-0000-000-0090200		**MŠ - prenes.komp.**		2 950.00	2 936.00	-14.00
17. 2. 2020	zníženie	-14.00	oznámenie OÚ			
V641006-09121-1110-5000-0000-000-0090101		**ZŠ - prenes.komp.**		746 811.00	787 563.00	40 752.00
19. 2. 2020	zvýšenie	6 300.00	oznámenie OÚ-szn			
19. 2. 2020	zvýšenie	9 376.00	oznámenie OÚ-vzdeláv.poukazy			
19. 2. 2020	zvýšenie	1 836.00	oznámenie OÚ-dopravné			
20. 2. 2020	zvýšenie	13 005.00	oznámenie OÚ-asistenti			
21. 2. 2020	zvýšenie	3 600.00	oznámenie OÚ-škola v prírode			
21. 2. 2020	zvýšenie	4 350.00	oznámenie OÚ-lyžiarsky výcvik			
24. 2. 2020	zvýšenie	2 285.00	oznámenie OÚ-normatív			
Súčet za typ rozpočtu		44 309.52				

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 24.04.2020

K bodu číslo: 14

Názov materiálu: RÔZNE

Zmena uznesenia č. 8/2019/8 zo dňa 11.12.2019

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. Juraj Peťko, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.04.2020

***1. Dôvodová správa*:**

Dňa 03.04.2020 bolo doručené prostredníctvom elektronickej schránky od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru rozhodnutie o prerušení konania o povolení vkladu (Zriadenie vecného bremena - PRO POPULO Poprad, s.r.o., so sídlom: Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17 083 851) s odôvodnením:

Dňa 18.02.2020 bol Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad podľa zmluvy uzavretej medzi uvedenými účastníkmi konania, na základe ktorého účastníci žiadajú vykonať vklad vecného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišské Bystré evidovaným v LV 1 a 1458. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor v súlade s ust. §30 ods. 2 katastrálneho zákona dňom doručenia návrhu na vklad začal konanie o povolení vkladu, po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil a konštatoval nasledovné skutočnosti:

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti : v článku č. III je uvedené, že zriadenie vecného bremena je v prospech oprávneného z vecného bremena (in rem), ale predmetom v zmluve je zriadenie vecného bremena in personam, keďže vlastníkom nehnuteľnosti na strane oprávneného z vecného bremena je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, Spišské Podhradie, PSČ 053 04, SR, keďže vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby a to nájomcu. V tomto zmysle je potrebné opraviť návrh na vklad, zmluvy a Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme tento návrh na zmenu uznesenia a to v znení:

„in rem“ sa zmení na „in personam“.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Spišské Bystré, ako povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s príslušenstvom na slúžiacom pozemku,
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí s príslušenstvom,

v prospech oprávneného z vecného bremena: PRO POPULO Poprad, s.r.o., so sídlom: Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17 083 851.

Slúžiacim pozemkom bude pozemok zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišské Bystré, a to:

- parcela registra „C“ s číslom **1215/117**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou: 1 080 m^2, podľa geometrického plánu č. 17/2019 zo dňa 29.04.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1215/117, 1215/4 7653/1 a 1199/41, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., Markušova cesta 1, Spišské

Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.05.2019 pod číslom: G1-359/19.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 3,30 € / m^2, spolu: 267,52 €, po zaokrúhlení: 270,- €. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.