



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Spišskom Bystrom, 10.10.2018

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

26. 10. 2018 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 5.1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Veronika Zemanová, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Martina Kubusová, Školská 547/44, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ivana Jarošová, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ľuboslava Chovanová, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Štefan Barilla, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mária Kubusová, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré
 - 5.7. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena (uloženie elektrickej prípojky a elektromerovej skrine) ako prípad hodný osobitného zreteľa – PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica IČO: 17083851
 - 5.8. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena (uloženie elektrickej prípojky a elektromerovej skrine) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ladislav Juráček a manželka Mária Juráčková, Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica

6. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2017
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 – 2021
8. Návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 – 2021
9. Návrh vecnej náplne použitia rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2019
10. Informatívna správa o stave realizácie Kultúrneho domu
11. Informatívna správa o kontrole Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky
12. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 20.10.2018
Zvesené dňa:



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 4

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 10.10.2018

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

34. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 14.09.2018

Uznesenie č. 34/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.7

B) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to: novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1009/16 *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je čiastočne zastavaný stavbou - oplotenie.

C) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ par. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1009/16 na základe žiadosti: Michal Greňa, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 1 650,-- eur.

Plnenie: v plnení. Návrh zmluvy zaslaný na podpis.

Uznesenie č. 34/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 157/13 k.ú. Spišské Bystré o výmere 120 m², druh pozemku - ostatné plochy, odčlenený z pozemku registra KN-C parc. č. 157/11 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - vodná plocha o celkovej výmere 214 m² na základe geometrického plánu č. 14280680-86/18 úradne overeného dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č. G1-430/18 *je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu*, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku užívaného žiadateľom.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *predaj* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 157/13 k.ú. Spišské Bystré o výmere 120 m², druh pozemku - ostatná plocha, odčlenený z pozemku registra KN-C parc. č. 157/11 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - vodná plocha o celkovej výmere 214 m² na základe geometrického plánu č. 14280680-86/18 úradne overeného dňa 05.06.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č.

G1-430/18 na základe žiadosti: Jakub Ferko, bytom Školská 561/30, 059 18 Spišské Bystré za cenu 6,50 eur/m², spolu za cenu 780,-- eur.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 11.10.2018, zverejnená na webovom sídle obce dňa 12.10.2018 a účinnosť nadobudla 13.10.2018. Kúpna cena uhradená do pokladne obecného úradu, odovzdané doklady na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 34/2018/6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. II./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Danielovi Herákovi, Kukučínova 507/28, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 28.09.2018. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 28.09.2018 a účinnosť nadobudla dňa 29.09.2018.

Uznesenie č. 34/2018/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h a v nedeľu od 10:00 h do 14:00 h pre nájomcu Stolnoteniový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu Stolnoteniový oddiel Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 25.09.2018. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 25.09.2018 a účinnosť nadobudla dňa 26.09.2018.

Uznesenie č. 34/2018/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu OFK 1934 Spišské Bystré, IČO: 31949827 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 24.09.2018. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 25.09.2018 a účinnosť nadobudla dňa 26.09.2018.

Uznesenie č. 34/2018/9: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h a v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2019 pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré, IČO: 37789341 za cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Plnenie: splnené. Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 25.09.2018. Zverejnená na webovom sídle obce dňa 25.09.2018 a účinnosť nadobudla dňa 26.09.2018.

Uznesenie č. 34/2018/10: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 34/2018/11: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

zriadenie novej služby – zabezpečenie obedov s poskytnutím príspevku na stravovanie z rozpočtu obce Spišské Bystré pre dôchodcov s trvalým pobytom v obci a zabezpečenie finančného krytia z rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 5000,-€

B) ukladá

1. OcÚ a Komisii pre rozvoj a plánovanie zahrnúť finančné krytie na zabezpečenie novej služby do rozpočtu obce na rok 2019,
2. OcÚ a Komisii pre ochranu verejného poriadku a verejného záujmu pripraviť návrh VZN o podmienkach poskytovania a výške príspevku do 31.3.2019,
3. OcÚ zabezpečiť zriadenie novej služby do 30.6.2019.

Plnenie: B1 splnené. Finančné krytie zahrnuté v rozpočte na rok 2019. **B2 a B3 v plnení.**

Uznesenie č. 34/2018/12: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 3744/2 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 32 m² od vlastníka zapísaného na LV č. 924 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu 6,-- €/m² za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení. Majiteľke zaslaná žiadosť o odkúpenie pozemku a návrh kúpnej zmluvy listom zo dňa 10.10.2018.

Uznesenie č. 34/2018/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2018:

Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
637003 – Propagácia, reklama a inzercia - 70,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
634001 – PHM autobus + 70,- €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do rozpočtovníctva.

33. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 27.06.2018

Uznesenie č. 33/2018/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na II. polrok 2018

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontroly.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.6.

B) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré,

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré *je prípadom hodným osobitného zreteľa* z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a úprava hraníc reálneho oplotenia. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbami – oplotenie a garáž a dlhodobo užívané žiadateľmi.

C) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré

a to

diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré list vlastníctva č. 1, pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré

a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 1 pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré

za diel č. 6 o výmere 16 m² odčlenený od pozemku registra KN „C“ parc. č. 436/3, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 758 m² vo vlastníctve Petra Vitka s manželkou Mgr. Júliou Vitkovou, obaja bytom Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré, list vlastníctva č. 2457 pričlenený k novovytvorenej parc. č. 436/7 k.ú. Spišské Bystré,

s doplatením rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov, t.j. 17 m², v prospech obce za cenu 15,-- eur/m², spolu za cenu 255,-- eur.

Plnenie: v plnení. Zaslaná informácia o prijatí uznesenia s výzvou na doloženie podkladov k príprave zmluvy v súvislosti s poznámkami na LV.

Uznesenie č. 32/2018/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zámena* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré -

- novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m² na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m², k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vítkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36, B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkom 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

o celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 69,84 m²

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zámenu* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

novovytvorený pozemok registra KN „C“ par. č. 7640/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² odčlenený z pozemku registra KN „C“ parc. č. 7640/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 551 m² na základe geometrického plánu č. 14281601-25/18, úradne overeného dňa 28.02.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, za podiely nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 4003 o celkovej výmere 419 m², k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávne porasty vo vlastníctve časť B/47 Ing. Mgr. Marcely Vitkajovej, bytom SNP 279/181, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/18, B/48 Viery Ferenčíkovej, bytom Tatranská Lomnica 91, 059 60 Tatranská Lomnica spoluvlastnícky podiel 1/36, B/49 Mgr. Jarmily Kundisovej, bytom SNP 684/222, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36, B/50 Jany Vajdovej, bytom K zeleným domkom 633/36, Praha 4, 140 00 ČR spoluvlastnícky podiel 1/36 a B/51 Zdenky Petruľovej, bytom Školská 549/42, 059 18 Spišské Bystré spoluvlastnícky podiel 1/36 evidovanej na liste vlastníctva č. 2226

Plnenie: v plnení. Zmluvy na podpis boli prevzaté Ing., Mgr. Marcelou Vitkajovou.

Uznesenie č. 32/2018/12: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

informatívnu správu o plnení plánu rozvoja obce v oblasti marketingových aktivít

B) schvaľuje

plán marketingovej komunikácie (propagácie a publicity) obce na rok 2018 podľa predloženej správy

C) ukladá

realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 predloženej správy, T: v texte, Z: v texte

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom **schvaľuje**

výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry - miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 08.12.2017

Uznesenie č. 28/2017/5/bod 6.7.: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom **schvaľuje**

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom Michalovi Greňovi, bytom Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré na dobu neurčitú a ročný nájom vo výške 110,00 eur ročne.

Plnenie: uznesenie zrušené uznesením č. 34/2018/4.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015

Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

demontáž zariadenia vysielača a následný presun stožiaru a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré



***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Veronika Zemanová, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/25 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 03.10.2018 bola na obec doručená žiadosť od pani Veroniky Zemanovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. I./č.3 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Veronike Zemanovej, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 3 roky, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelení bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.3 na 1. poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Veronike Zemanovej, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. I./č.3 na 1. poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Veronike Zemanovej, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Martina Kubusová, Školská 547/44, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 20.09.2018 bola na obec doručená žiadosť od pani Martiny Kubusovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Martine Kubusovej, Školská 547/44, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 3 roky, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Martine Kubusovej, Školská 547/44, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. II./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Martine Kubusovej, Školská 547/44, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č.6

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ivana Jarošová, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 19.09.2018 bola na obec doručená žiadosť od pani Ivany Jarošovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.3 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ivane Jarošovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 3 roky, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelení bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.3 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ivane Jarošovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. II./č.3 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ivane Jarošovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ľuboslava Chovanová, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/25 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 28.09.2018 bola na obec doručená žiadosť od pani Ľuboslavy Chovanovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. I./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ľuboslave Chovanovej, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 3 roky, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelení bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ľuboslave Chovanovej, Družstevná

859/25, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. I./č.2 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Ľuboslave Chovanovej, Družstevná 859/25, 059 18 Spišské Bystré na 3 roky a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Štefan Barilla, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/25 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 02.10.2018 bola na obec doručená žiadosť od pána Štefana Barillu o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Štefanovi Barillovi, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Štefanovi Barillovi, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. I./č.1 na prízemí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 25 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Štefanovi Barillovi, SNP 177/66, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (prenájom bytu v 8BJ) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mária Kubusová, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 05.09.2018 zaslala obec nájomníkovi informáciu o možnosti opätovného uzavretia nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že končí nájom v bytovom dome č. 859/26 na ulici Družstevnej. Opakovaný nájom zmluvy je v súlade s článkom 3 nájomnej zmluvy.

Dňa 05.10.2018 bola na obec doručená žiadosť od pani Márie Kubusovej o opakovaný nájom bytu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme zámer prenájmu a to: 2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré, ako prípad hodný osobitného zreteľa na 1 rok, nájomné vo výške 152,-- eur ostáva nezmenené, prevádzkové náklady sú kalkulované samostatne v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Spišské Bystré má vo vlastníctve 8 bytových jednotiek na ulici Družstevnej, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN č. 1/2013 (Všeobecné záväzné nariadenie obce Spišské Bystré o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 15.10.2018 bola žiadosť postúpená komisii životného prostredia a výstavby a komisii rozvoja a plánovania na prejednanie.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26,

059 18 Spišské Bystré na 1 rok *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že uvedený nájomca, ktorý žiada o ďalšie uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prenájmu* vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *prenájom* nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to

2-izbový byt č. II./č.4 na poschodí nachádzajúci sa v Spišskom Bystrom, ulica Družstevná, súpisné číslo 859, orientačné číslo 26 bytového domu postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1215/118, v katastrálnom území Spišské Bystré a evidovaný Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1 Márii Kubusovej, Družstevná 859/26, 059 18 Spišské Bystré na 1 rok a mesačný nájom vo výške 152,00 eur.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.7. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena (uloženie elektrickej prípojky a elektromerovej skrine) ako prípad hodný osobitného zreteľa – PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17083851

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 25.09.2018 bola na obec doručená od PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17083851 žiadosť o umiestnenie elektrickej prípojky na pozemok vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a zriadenie vecného bremena.

Spoločnosť PRO POPULO Poprad, s.r.o., ako správca na základe Zmluvy o správe nehnuteľností a výkone ďalších práv a povinností zo dňa 02.01.1997 v znení dodatkov, zastupujúci vlastníka Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, v celom rozsahu práv a povinností k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku žiada o súhlas a umožnenie uloženia elektrickej prípojky (elektrického kábla do výkopovej ryhy s pripojením na elektromerovú skriňu s novým elektromerom) a osadenie elektromerovej skrine na pozemku Obce Spišské Bystré (parcela registra KN „C“, par. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 080 m², LV 1, k.ú. Spišské Bystré). Jedná sa o elektromerovú skriňu pri 8BJ na ulici Družstevná. V tejto existujúcej skrini sa nachádzajú dva rezervné vývody. Z jedného voľného vývodu sa napojí elektromerový rozvádzač RE pre PRO POPULO, s.r.o. a z druhého rezervného vývodu elektromerový rozvádzač RE pre p. Ladislava Juráčka. Oba elektromery sa osadia vedľa existujúcej poistkovej skrine SR4-4.13 do samostatne stojacej novej elektromerovej skrine tak, aby boli verejne prístupné. Z elektromerových rozvádzačov vyvedené káble budú pokračovať v spoločnej ryhe okolo cesty III. triedy 3075 smerom k existujúcej TS 0538 0011 Kamence.

PRO POPULO Poprad, s.r.o., ako investor realizácie stavby pripojenia odberného elektrického zariadenia pre stavbu Hájovňa Visova, súpisné číslo 591, postavenej na pozemku registra KN „C“, par. č. 7522/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², stavby hospodárskej budovy – stajne, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc. č. 7522/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² a stavby hospodárskej budovy – stodoly, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc. č. 7522/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², všetky zapísané na LV č. 1458, k.ú. Spišské Bystré.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

bod napojenia na elektrickú sieť pre stavbu Hájovňa Visova, súpisné číslom 591, na pozemku parcelné číslo 7522/6, stavby hospodárskej budovy – stajne, bez súpisného čísla, na pozemku parcelné číslo 7522/5, stavby hospodárskej budovy – stodoly, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 7522/7, zapísané na liste vlastníctva číslo 1458, k.ú. Spišské Bystré bol prevádzkovateľom elektrickej siete určený na pozemku č. 1215/117 vo vlastníctve obce. Elektrický kábel musí byť vedený v zemi, nie vzduchom, preto je nevyhnutné to viesť po obecnom pozemku.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v znaleckom posudku, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Po schválení obecným zastupiteľstvom bude zo strany obce pripravená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby bude vyhotovený geometrický plán na porealizačné zameranie a na základe neho bude vypracovaný znalecký posudok na určenie hodnoty jednorazovej odplaty za uloženie káblov vrátane ochranného pásma a elektromerovej skrine. Na základe uvedených dokladov bude obecné zastupiteľstvo schvaľovať samotné zriadenie vecného bremena.

Zámer zriadenia vecného bremena na predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zriadenie budúceho vecného bremena* na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré registra KN „C“ parc. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m², na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17083851 ako správca na základe Zmluvy o správe nehnuteľností a výkone ďalších práv a povinností zo dňa 2.1.1997 v znení dodatkov, zastupujúci vlastníka Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00179124 v celom rozsahu práv a povinností k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že bod napojenia na elektrickú sieť pre stavbu Hájovňa Visova, súpisné číslom 591, na pozemku parcelné číslo 7522/6, stavby hospodárskej budovy – stajne, bez súpisného čísla, na pozemku parcelné číslo 7522/5, stavby hospodárskej budovy – stodoly, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 7522/7, zapísané na liste vlastníctva číslo 1458, k.ú. Spišské Bystré bol prevádzkovateľom elektrickej siete určený na pozemku č. 1215/117 vo vlastníctve obce. Elektrický kábel musí byť vedený v zemi, nie vzduchom, preto je nevyhnutné to viesť po obecnom pozemku.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob zriadenia budúceho vecného bremena* nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17083851 ako správca na základe Zmluvy o správe nehnuteľností a výkone ďalších práv a povinností zo dňa 2.1.1997 v znení dodatkov, zastupujúci vlastníka Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00179124 v celom rozsahu práv a povinností k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku a to zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zriadenie budúceho vecného bremena* na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré a to na nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Spišské Bystré na pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m², na LV č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena PRO POPULO Poprad, s.r.o., Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 17083851 ako správca na základe Zmluvy o správe nehnuteľností a výkone ďalších práv a povinností zo dňa 2.1.1997 v znení dodatkov, zastupujúci vlastníka Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00179124 v celom rozsahu práv a povinností k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ***ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ***

5.8. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena (uloženie elektrickej prípojky a elektromerovej skrine) ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ladislav Juráček a manželka Mária Juráčková, Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Dňa 25.09.2018 bola na obec doručená od Ladislava Juráčka a manželky Márie žiadosť o umiestnenie elektrickej prípojky na pozemok vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a zriadenie vecného bremena.

Pán Juráček s manželkou Máriou žiadajú o súhlas a umožnenie uloženia elektrickej prípojky (elektrického kábla do výkopovej ryhy s pripojením na elektromerovú skriňu s novým elektromerom) a elektromerovej skrine na pozemku Obce Spišské Bystré (parcela registra KN „C“, par. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 080 m², LV 1, k.ú. Spišské Bystré). Jedná sa o elektromerovú skriňu pri 8BJ na ulici Družstevná. V tejto existujúcej skrini sa nachádzajú dva rezervné vývody. Z jedného voľného vývodu sa napojí elektromerový rozvádzač RE pre pána Juráčka a z druhého rezervného vývodu elektromerový rozvádzač RE pre PRO POPULO, s.r.o. Oba elektromery sa osadia vedľa existujúcej poistkovej skrine SR4-4.13 do samostatne stojacej novej elektromerovej skrine tak, aby boli verejne prístupné. Z elektromerových rozvádzačov vyvedené káble budú pokračovať v spoločnej ryhe okolo štátnej cesty 3075 smerom k existujúcej TS 0538 0011 Kamence.

Ladislav Juráček s manželkou Máriou, ako investor realizácie stavby pripojenia odberného elektrického zariadenia pre stavbu súpisné číslo 947, postavenej na pozemku registra KN „C“, par. č. 1442/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 454 m².

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

bod napojenia na elektrickú sieť pre stavbu súpisné číslom 947, na pozemku parcelné číslo 1442/8 zapísanú na liste vlastníctva číslo 2484, k.ú. Spišské Bystré bol prevádzkovateľom elektrickej siete určený na pozemku č. 1215/117 vo vlastníctve obce. Elektrický kábel musí byť vedený v zemi, nie vzduchom, preto je nevyhnutné to viesť po obecnom pozemku.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v znaleckom posudku, ktorý bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Po schválení obecným zastupiteľstvom bude zo strany obce pripravená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby bude vyhotovený geometrický plán na porealizačné zameranie a na základe neho bude vypracovaný znalecký posudok na určenie hodnoty jednorazovej odplaty za uloženie káblov vrátane ochranného pásma a elektromerovej skrine. Na základe uvedených dokladov bude obecné zastupiteľstvo schvaľovať samotné zriadenie vecného bremena.

Zámer zriadenia vecného bremena na predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 10.10.2018.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zriadenie budúceho vecného bremena* na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré registra KN „C“ parc. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1080 m², na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislav Juráček, Mária Juráčková obaja bytom Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica *je prípad hodný osobitného zreteľa* z dôvodu, že bod

napojenia na elektrickú sieť pre stavbu súpisné číslo 947, na pozemku parcelné číslo 1442/8 zapísanú na liste vlastníctva číslo 2484, k.ú. Spišské Bystré bol prevádzkovateľom elektrickej siete určený na pozemku č. 1215/117 vo vlastníctve obce. Elektrický kábel musí byť vedený v zemi, nie vzduchom, preto je nevyhnutné to viesť po obecnom pozemku.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob zriadenia budúceho vecného bremena* nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislav Juráček, Mária Juráčková obaja bytom Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica, a to zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *zriadenie budúceho vecného bremena* na nehnuteľnosť v katastrálnom území Spišské Bystré a to na nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Spišské Bystré na pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/117, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1080 m², na LV č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislav Juráček, Mária Juráčková obaja bytom Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 6

Názov materiálu: ***KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE ZA ROK 2017***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: samostatná príloha č. 1 - Konsolidovaná výročná správa obce
za rok 2017
samostatná príloha č. 2 – Správa nezávislého audítora

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2018

1. Dôvodová správa:

Povinnosť vypracovať konsolidovanú výročnú správu pre obce a mestá vyplýva z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, opatrenia Ministerstva financií SR zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31 a Metodického usmernenia č. MF/10231/2014-31.

Obec má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak vo svojej pôsobnosti má zriadenú rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu. Výročná správa musí byť podľa § 22a zákona o účtovníctve overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2017

3. Prílohy:

Príloha č. 1 - samostatná príloha č. 1 - Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2017

Príloha č. 2 - samostatná príloha č. 2 – scan - Správa nezávislého audítora



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 7

***Názov materiálu: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA ROK 2019 S VÝHLADOM NA ROKY
2020 - 2021***

Predkladateľ: Ing. Veronika Hoffmannová, hlavný kontrolór obce

Spracovateľ: Ing. Veronika Hoffmannová, hlavný kontrolór obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: samostatná príloha č. 3 - stanovisko hlavného kontrolóra obce

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 – 2021 sa predkladá podľa § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 – 2021.

3. Príloha:

Samostatná príloha č. 3 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 8

***Názov materiálu: NÁVRH ROZPOČTU OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ NA ROK 2019
S VÝHLADOM NA ROKY 2020 - 2021***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: samostatná príloha č. 4 - Tabuľka č. 1 rozpočet príjmov
samostatná príloha č. 5 - Tabuľka č. 2 rozpočet výdavkov
samostatná príloha č. 6 - Programový rozpočet

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Hlavným ekonomickým nástrojom hospodárenia obce v príslušnom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh, samosprávne funkcie a prenesený výkon štátnej správy, je rozpočet obce. V súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov je rozpočet spracovaný na tri roky, t.j. na roky 2019 až 2021, pričom rozpočet na roky 2020 – 2021 nie je v zmysle §9 odst. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzný.

Programový rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2019 je navrhnutý ako vyrovnaný, t.j. rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 0.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a aktivít.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) schvaľuje

rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľke č. 1 – rozpočet príjmov a v tabuľke č. 2 – rozpočet výdavkov podľa programov ako vyrovnaný vo výške 2 685 561,-- €, podľa vecnej náplne kapitálových výdavkov, cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v návrhu programového rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2019 podľa samostatnej prílohy č. 5.

B) berie na vedomie

návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na roky 2020 – 2021 vrátane programov a podprogramov.

3. Prílohy:

samostatná príloha č. 4 - Tabuľka č. 1 rozpočet príjmov

samostatná príloha č. 5 - Tabuľka č. 2 rozpočet výdavkov

samostatná príloha č. 6 - Programový rozpočet



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 9

***Názov materiálu: NÁVRH VECNEJ NÁPLNE POUŽITIA REZERVNÉHO FONDU
OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ V ROKU 2019***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré bude na svojom 35.zasadnutí dňa 26.10.2018 schvaľovať rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2019 s výhľadom na roky 2020-2021.

V časti príjmové finančné operácie je schvaľovaný aj prevod finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 864 300,- €. V súlade s ustanovením § 15 ods.2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predkladáme návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2019 vo výške 864 300,- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdajov:

- rekonštrukcia býv. budovy MŠ – akcia Kultúrny dom vo výške 850 000,- €
- stavba Zberný dvor (spoluúčasť financovania) vo výške 14 300,- €.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2019 vo výške 864 300,- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdajov:

- rekonštrukcia býv. budovy MŠ – akcia Kultúrny dom vo výške 850 000,- €
- stavba Zberný dvor (spoluúčasť financovania) vo výške 14 300,- €.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 10

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE REALIZÁCIE KULTÚRNEHO
DOMU***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Informatívna správa:

Na základe požiadavky pána poslanca Ing. Stanislava Zemana vznesenej v bode Rôzne na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré dňa 14.09.2018 predkladáme informatívnu správu o stave realizácie kultúrneho domu.

Na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavbu „Kultúrny dom – prestavba a prístavba budovy č. 395“, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 51/2018 zo dňa 13.03.2018 pod zn. 3509-WYP, bola s víťazným uchádzačom RACIOHOUSE spol. s r.o. Vyšné Ružbachy 18 uzatvorená dňa 07.06.2018 zmluva o dielo na realizáciu stavby.

Stavenisko sme zhotoviteľovi odovzdali dňa 14.06.2018. Stavebné práce začali štandarde, stavenisko bolo oplotené, označené príslušnou tabuľou, začali búracími prácami, k dnešnému dňu sú zrealizované najmä obvodové múry a priečky prístavby, osadená oceľová konštrukcia so stĺpmi, betonáž stropu sály, v časti strop prístavby sály, pätky pod stĺpy a rampu južného vstupu. Za mesiace jún, júl a august boli predložené faktúry v celkovej výške 161 142,22 eur (za mesiac september predložené na odsúhlasenie technickému dozoru investora súpis prác vo výške 14 828,58 eur).

Na základe určitých zistení z kontrolných dní v mesiaci júl sme e-mailom žiadali zhotoviteľa o zabezpečenie konkrétnych skutočností (prítomnosť stavbyvedúceho uvedeného v zmluve o dielo, prítomnosť stavebného denníka na stavbe, výzva predkladanie rozpočtov a odsúhlasovanie prípadných naviac prác) vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o dielo. Na kontrolných dňoch sme ich opakovane upozorňovali na nedostatočný počet pracovníkov na stavbe a vyslovovali pochybnosti týkajúce sa termínu ukončenia stavby. Zhotoviteľom sme boli ubezpečovaní, že je to stav dočasný a ďalší týždeň nasadí viac pracovníkov. Na kontrolných dňoch zhotoviteľ neustále informoval o rôznych problémoch, napr. s dodávkami materiálov, poukazoval na nezrovnalosti v projektovej dokumentácii, ktoré však po konzultácii s projektantom sa ukázali ako nepresné či nepravdivé, čo pravdepodobne vyplývalo z nedostatočného poznania úplnej projektovej dokumentácie.

Listom zo dňa 13.09.2018 sme zhotoviteľa upozornili na plnenie zmluvy o dielo a vyzvali ho na predloženie podrobnejšieho harmonogramu prác. Odpoveď ani vysvetlenie ku skutočnostiam uvedeným v liste sme od zhotoviteľa nedostali. Na základe ďalších našich zistení sme zhotoviteľovi adresovali ďalší list zo dňa 04.10.2018, ktorým sme upozornili na neplnenie zmluvy o dielo.

Dňa 04.10.2018 nám boli doručené listy údajných subdodávateľov zhotoviteľa, čo v prípade potvrdenia realizovania stavby subdodávateľsky by bolo porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa.

Po opakovaných urgenciách a upozorneniach zo strany obce štatutárny zástupca zhotoviteľa v 41. týždni nás informoval, že so stavebnými prácami nepokračuje, stavbu primerane zabezpečí a navrhol ukončenie zmluvného vzťahu dohodou. Dňa 15.10.2018 nám bol doručený list zhotoviteľa s písomným návrhom dohody o ukončení zmluvy.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystré

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave realizácie kultúrneho domu



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 11

***Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O KONTROLE NAJVYŠŠIEHO
KONTROLNÉHO ÚRADU SLOVENSKEJ REPUBLIKY***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Informatívna správa:

Dňa 14.06.2018 bola začatá v obci Spišské Bystré kontrola Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky zameraná na Obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia miest a obcí z pohľadu výkonnosti. Kontrolnej skupine boli predložené všetky požadované doklady a informácie týkajúce sa modernizácie verejného osvetlenia realizovanej v roku 2015. Dňa 18.09.2018 nám bol predložený Protokol o výsledku kontroly so zistením „formálnych nedostatkov v oblasti zverejňovania povinných informácií v profile verejného obstarávateľa, nevykonaním vnútornej administratívnej kontroly v rámci zmluvy o dielo predpísaným spôsobom, nedisponovaním plánom údržby a nevykonaním svetelno-technického merania po realizácii projektu“. V Zápisnici o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 20.09.2018 bol stanovený termín na prijatie opatrení do 05.10.2018 a termín na predloženie správy o plnení, resp. splnení prijatých opatrení do 15.02.2019. Na základe usmernenia vedúceho kontrolnej skupiny boli prijaté opatrenia k prvým dvom nedostatkom a to listom zo dňa 27.09.2018 a to opatrenie č. 1 k nedostatku v oblasti zverejňovania povinných informácií v profile verejného obstarávateľa: bezodkladne zverejniť poradie uchádzačov v súvislosti s predmetom kontroly v profile verejného obstarávateľa a pri ďalších obstarávacích procesoch dodržiavať informačné povinnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, termín do 28.09.2018 a stály a opatrenie č. 2 k nedostatku v oblasti vnútornej administratívnej kontroly: dôsledne dodržiavať zákon o finančnej kontrole a audite, najmä pokiaľ ide o vykonávanie základnej finančnej kontroly, termín stály.

K zistenému nedostatku č. 1 je potrebné uviesť, že verejné obstarávanie obec zabezpečovala externe prostredníctvom spoločnosti INPRO POPRAD, s.r.o., ktorá sa k zistenému nedostatku vyjadrila listom zo dňa 29.06.2018 a aj napriek ich konštatovaniu, že informácia o poradí uchádzačov bola zverejnená v rámci správy o zákazke, túto vytknutú informáciu zverejnili samostatne a to opravou v profile verejného obstarávateľa dňa 02.07.2018. Nedostatok č. 2 sa týkal overovania súladu zmluvy s rozpočtom obce a príslušnými právnymi predpismi, ktorý overoval len starosta, pričom bolo potrebné overenie aj zamestnancom zodpovedným za rozpočet. Do roku 2015 boli na obecnom úrade vykonávané administratívne finančné kontroly len pred úhradou finančných prostriedkov, pred podpisom zmluvy realizované neboli. V tomto prípade na tlačnom doklade chýbal jeden riadok s dátumom a menom druhej zodpovednej osoby, čo sa stalo pravdepodobne nedopatrením pri tlači, nakoľko doklady o kontrole k faktúram obsahujú obidva podpisy. Oba nedostatky neboli závažné, Najvyšší kontrolný úrad konštatoval, že išlo o formálne nedostatky.

Predmetom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť projektov na obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia miest a obcí a preveriť zmluvné vzťahy a financovanie. Účelom kontroly bolo skontrolovať projekty z pohľadu výkonnosti bez ohľadu na zdroj financovania. Kontrola bola vykonaná v čase od 14.6.2018 do 22.08.2018 za kontrolované obdobie piatich rokov pred podpisom zmluvy so zhotoviteľom (03.07.2015) do termínu ukončenia výkonu kontroly. Najvyšší kontrolný úrad v protokole o výsledku kontroly konštatoval, že obec preukázala reálne úspory v odbere elektrickej energie na úrovni 62,01 % a celkové náklady na verejné osvetlenie znížila o 68,03% a taktiež, že realizáciou verejného osvetlenia obec znížila emisie, splňa normy STN pre oblasť verejného osvetlenia a podporuje pasívnu bezpečnosť občanov.

V zmysle listu NKÚ SR doručeného na Obec Spišské Bystré dňa 09.10.2018 je potrebné o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach informovať obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí. Z uvedeného dôvodu bola spracovaná informatívna správa o výsledku kontroly a prijatých opatreniach a zároveň predkladáme návrh na uznesenie, ktoré bude predložené na NKÚ.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

- A) výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR - Obnova a modernizácia verejného osvetlenia miest a obcí z pohľadu výkonnosti v obci Spišské Bystré
- B) prijaté opatrenia Obce Spišské Bystré zaslané na NKÚ listom zo dňa 27.09.2018



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018

1. Rozpočtové opatrenie č.13/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

Vzhľadom na potrebu presunu niektorých rozpočtových položiek bol pripravený návrh na úpravu rozpočtu č.13/2018, kde je potrebné navýšiť výdaje v položke 632001 – Elektrina ČOV a výdaje v položke 637018 – Vrátanie preplatkov 8bj.

V súlade s ods.2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

V súlade s ods.2 písm. c) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách predkladám obecnému zastupiteľstvu na základe žiadosti riaditeľky ZŠ s MŠ Mgr. D. Vyšňovej o zmenu rozpočtu č.13/2018 návrh na rozpočtové opatrenie – povolené zvýšenie výdavkov pri zvýšení príjmov.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 13/2018:

Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637002 – Verejné obstarávanie	- 2 076,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
632001 – Elektrina ČOV	+ 1 000,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637018 – Vrátanie preplatkov 8bj	+ 1 076,- €
Zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223002 – ZŠ bežné príjmy	+ 2 770,- €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
641006 – ZŠ výdaje z BP	+ 2 770,- €



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 35. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 26.10.2018

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: ***NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2018***

2. Oznámenie č. 3/2018

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 15.10.2018

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods.1 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších úprav upravuje sa rozpočet na základe oznámenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k projektu „Doplnenie špeciálnych pracovných pozícií v Základnej škole v Spišskom Bystrom“ pre rok 2018 nasledovne

Oznámenie pre OZ č.3/2018

1. Príjmy EK 312001 zdroj 3AC1 dotácia EÚ pre ZŠ	+	4 050,79 €
Príjmy EK 312001 zdroj 3AC2 dotácia ŠR pre ZŠ	+	476,56 €
Výdaje EK 641006 zdroj 3AC1 ZŠ- prenes.kompet.	+	4 050,79 €
Výdaje EK 641006 zdroj 3AC2 ZŠ- prenes.kompet.	+	476,56 €

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Oznámenie pre OZ č.3/2018

1. Príjmy EK 312001 zdroj 3AC1 dotácia EÚ pre ZŠ	+	4 050,79 €
Príjmy EK 312001 zdroj 3AC2 dotácia ŠR pre ZŠ	+	476,56 €
Výdaje EK 641006 zdroj 3AC1 ZŠ- prenes.kompet.	+	4 050,79 €
Výdaje EK 641006 zdroj 3AC2 ZŠ- prenes.kompet.	+	476,56 €