



STAROSTA OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

V Sp. Bystrom, 16.10.2017

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

27. 10. 2017 so začiatkom o 17.00 h.
v zasadačke OcÚ.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – prenájom nehnuteľností
7. Príprava vypracovania vykonávacieho plánu a rozpočtu obce na rok 2018
8. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2016
9. Prehľad príjmov a výdavkov – 01-09/2017
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 17.10.2017

Zvesené dňa: 27.10.2017



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č.3:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 4

Názov materiálu: KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného
zastupiteľstva Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 29.09.2017

Uznesenie č. 26/2017/3: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

Informatívnu správu o schválení nenávratného finančného príspevku na rozšírenie kapacít materskej školy

B) schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu oprávnených a neoprávnených výdavkov vo výške maximálne 120 000,-- eur

C) poveruje

Starostu obce uvedené maximálne výdavky zahrnúť v rozpočte na rok 2018

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 26/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

návrh predsedu komisie pre životné prostredie a výstavbu pána Kundisa o predbežnom súhlase k odpredaju obecného pozemku pani Jurčovej vo výmere, ktorú predložila.

Plnenie: splnené. Žiadateľke boli dňa 4.10.2017 zaslané informácie za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu odpredaja pozemku: doloženie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom, doloženie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, aby sme mohli postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čestné prehlásenie, podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre priamy predaj a informáciu, že po doložení dokladov bude žiadosť predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.

25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 08.09.2017

Uznesenie č. 25/2017/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

spolufinancovanie vo výške 23 250,-- eur na realizáciu projektu „Hasičská zbrojnica – stavebné úpravy“ na základe Výzvy č. VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 25/2017/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

spoluúčasť obce vo výške 15 000,-- eur na rekonštrukciu telocvične základnej školy súp. č. 398 na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 vyhlásenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Plnenie: splnené.

**Uznesenie č. 25/2017/9: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje**

spolufinancovanie vo výške 3 618,00 eur na realizáciu projektu „Doplnenie špeciálnych pracovných pozícií v Základnej škole v Spišskom Bystrom“ kód výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 na predkladanie žiadostí z operačného programu Ľudské zdroje – Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné neoprávnené výdavky z vlastných príjmov školy.

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 25/2017/10: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

I. Určuje dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce Spišské Bystré na 4 hod. / týždeň

II. Vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na 8. decembra 2017 na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom

III. Ustanovuje

a) Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Spišské Bystré v zmysle § 18a) ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Samostatnému aktu konania voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad v Spišskom Bystrom. Každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút. Poslancom budú pred konaním voľby predložené všetky informácie (prihláška, všetky náležitosti prihlášky) jednotlivých kandidátov.
- Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom.
- Starosta obce – predseda volebnej komisie dá hlasovať o jednotlivých kandidátoch samostatne v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky, poslanci o jednotlivých kandidátoch hlasujú, kto je za daného kandidáta. Každý poslanec hlasuje len za jedného z kandidátov. V prípade duplicity je duplicitný hlas neplatný.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva
- Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov, v prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
- V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
- V prípade rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa voľba uskutoční žrebovom z kandidátov, ktorí v druhom kole získali rovnaký najväčší počet hlasov.

b) Náležitosti prihlášky:

- Osobné údaje uchádzača - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, telefonický a e-mailový kontakt
- Úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- Písomný súhlas uchádzača so spracovaním a zverejnením osobných údajov na účely vykonania voľby podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- Čestné prehlásenie, že uchádzač nemá záväzky voči zdravotným poisťovníam, sociálnej poisťovni, daňovému úradu, obci v mieste trvalého bydliska a obci Spišské Bystré

IV. Určuje

- Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- Ďalšie požiadavky: - prax minimálne 5 rokov v oblasti samosprávy alebo v oblasti ekonomiky alebo
 - znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových organizácií, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších príslušajúcich právnych predpisov
 - užívateľské ovládanie počítača

- občianska a morálna bezúhonnosť

- Iné predpoklady: prax z kontrolnej činnosti vítaná
- Termín ukončenia podávania prihlášok: 15. november 2017 do 16:00 hod. (prihlášky musia byť fyzicky doručené, týka sa to aj pri doručovaní poštou)
- Miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručia uchádzači poštou alebo osobne na adresu: Obecný úrad, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, s označením obálky „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“
- Deň nástupu do zamestnania: 28. december 2017
- Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra.

V. Ukladá

prednostke Obecného úradu v Spišskom Bystrom zverejniť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce informácie o vyhlásení, spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra, termín a miesto na doručenie prihlášok.

Plnenie: splnené.

Uznesenie č. 25/2017/11/bod 12.1: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14/2017:

Zvýšenie kapitálových príjmov v podpoložke rozpočtu:	
223001 – Predaj pozemkov	+ 9 320,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637005 – Služby NFP- staveb.úpravy požiarny dom	+ 450,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637005 – Služby NFP- rekonštrukcia telocvične	+ 1 000,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637012– Poplatky – ČOV povolenie	+ 700,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
642002– Dotácia TJ Družstevník	+ 500,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
642002– Dotácia DHZ	+ 1 500,-€
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
716 – PD zateplenie požiarny dom	+ 4 460,-€
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
635006 – Údržba budov OcÚ	+ 1 810,-€
Zníženie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
637027 – Dohody knižnica	- 1 100,-€

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 25/2017/11/bod 12.2: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2017:

Zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke rozpočtu:	
717001 – Realizácia nových stavieb – Kultúrny dom	+ 38 250,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717003 – Stavebné úpravy – Hasičská zbrojnica /KZ 46/	+ 23 250,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	
717002 – Rekonštrukcia telocvične-spoluúčasť /KZ 46/	+ 15 000,- €
Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:	

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 25/2017/11/bod 12.5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2017:

zvýšenie bežných príjmov v podpoložke rozpočtu	
111001 Podielové dane	+216,36 €
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu	
641006 originálne kompetencie	+216,36 €

Plnenie: splnené. Zmeny zapracované do účtovníctva.

Uznesenie č. 25/2017/12/bod 13.6: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

1.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 v utorok a piatok od 17:00 h do 19:00 h a v nedeľu od 10:00 h do 14:00 h pre nájomcu Stolnotenisový klub (STK) Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 pre nájomcu Stolnotenisový klub (STK) Spišské Bystré, občianske združenie, IČO: 50048660 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

2.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2018 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu TJ Družstevník Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.08.2018 v stredu od 16:00 h do 19:00 h a v sobotu od 13:00 h do 19:00 h pre nájomcu TJ Družstevník Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 31 949 827 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

3.)

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h, v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor, Jána Lačeka 30, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37789341 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory a rozvoja športu občanov obce Spišské Bystré,

B) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018 vo štvrtok od 17:00 h do 19:00 h, v sobotu od 10:00 h do 12:00 h pre nájomcu Dobrovoľný hasičský zbor, Jána Lačeka 30, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37789341 a cenu podľa platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov.

Plnenie: splnené. Zmluvy o nájme nebytových priestorov 06/2017_2, 05/2017_2 a 04/2017_2 boli všetkými zmluvnými stranami podpísané 03.10.2017, zverejnené na webovom sídle ZŠ s MŠ Spišské Bystré dňa 03.10.2017 a nadobudli účinnosť dňa 04.10.2017.

24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 30.06.2017

Uznesenie č. 24/2017/5: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) berie na vedomie

správu Komisie OZ pre rozvoj a plánovanie

B) ukladá

predsedom zostávajúcich troch komisií OZ vypracovať na nasledujúce rokovanie OZ obdobné správy o plnení PRO za plánované úlohy a činnosti, ktoré sú v ich kompetencii (spresnené v kapitole 3 predloženej správy)

Plnenie: nesplnené.

Uznesenie č. 24/2017/8: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) ruší

Časť uznesenia č. 11/2015/8/B - vyhlásiť novú súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie odstránenia existujúceho objektu bývalej materskej školy a novostavby kultúrneho domu na pozemkoch parc. č. 834/1 a 834/2 v k.ú. Spišské Bystré

B) schvaľuje

Zámer prestavby objektu bývalej materskej školy súp. Č. 395 na viacúčelový objekt na podklade štúdie prorokovanej dňa 09.06.2017 a zabezpečenie projektovej dokumentácie.

Plnenie: v plnení.

22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 31.03.2017

Uznesenie č. 22/2017/4: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

C) ukladá

realizovať opatrenia, ktoré sú v bode 2 predloženej správy

Plnenie: v plnení. T: do konca r. 2017

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN - E parc. č. 4003 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

a pozemku reg. KN – E parc. č. 3795/2 v k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 286 m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2804 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou

za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 02.09.2016
Uznesenie č. 18/2016/7: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

B) odporúča
závery z kontroly hlavného kontrolóra prejednať v komisiách

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 23.10.2015
Uznesenie č. 11/2015/10/A: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

schvaľuje
demontáž zariadenia vysielача a následný presun stožiaru a bunky na obecný pozemok za OcÚ.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 5

***Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ
5.1. Návrh na prevod nehnuteľnosti (predaj pozemkov) ako prípad hodný osobitného
zreteľa – Peter Stašák, bytom SNP 98, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: opätovná žiadosť

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Dôvodová správa:

Žiadateľ na základe Zápisnice zo zasadnutia komisie pre ŽPaV pri Obecnom zastupiteľstve Spišské Bystré, konaného dňa 09.11.2016 v budove obecného úradu a výzvy na doloženie potrebných dokladov, aby obec mohla postupovať v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, doložil geometrický plán overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov. Zámer predaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa 11.10.2017.

Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 836 m² a novovytvorený pozemok par. č. 127/9 k.ú. Spišské Bystré o výmere 46 m² odčlenený z parc. č. 127/6 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 1418 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti: Peter Stašák, SNP 98, 059 18 Spišské Bystré.

Komisia pre ŽPaV na svojom zasadnutí dňa 09.11.2016 odporučila schváliť za podmienok dodržania stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a po zdokumentovaní reálneho stavu podľa druhu pozemku a polohy stavieb.

Jedná sa o príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a úpravu reálnej hranice oplotenia.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Róbertom Rodákom zo dňa 07.03.2017 bola stanovená na sumu 1200,00 eur (7,74 €/m²).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

A) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to:

novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² odčlenený z pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 836 m² a novovytvorený pozemok par. č. 127/9 k.ú. Spišské Bystré o výmere 46 m² odčlenený z parc. č. 127/6 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 1418 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, je prípad hodný osobitného zreteľa.

B) schvaľuje

- 1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to predaj nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a úpravu reálnej hranice oplotenia.

- 2) podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to novovytvorený pozemok reg. KN „C“ par. č. 7638/3 k.ú. Spišské Bystré o výmere 109 m² odčlenený pozemku reg. KN „C“ z parc. č. 7638 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 836 m² a novovytvorený pozemok par. č. 127/9 k.ú. Spišské Bystré o výmere 46 m² odčlenený z parc. č. 127/6 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 1418 m² na základe geometrického plánu č. 106/16 úradne overeného dňa 08.02.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na základe žiadosti: Peter Stašák, SNP 98, 059 18 Spišské Bystré za cenu 8,-- eur/m², spolu za cenu 1240,-- eur.

Príloha:

C SPIŠSKÉ BYSTRÉ	
Číslo dňa: 10-10-2017	Peter Stašák, SNR 98, 059 18 Spišské Bystré, I.č.: 0
Číslo oznámenia:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Kilfort</i>

Spišské Bystré, 5.10.2017

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

VEC: Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Spišské Bystré. Číslo parcely 7638/3 v k.ú. Spišské Bystré, ktorý sa nachádza za parcelami číslo 791/1 a 791/2, takmer až časti ochranného pásma potoku Bystrá v rozsahu 109 m² a číslo parcely 127/9, ktorý sa nachádza pred parcelou číslo 791/1 a 791/2 v rozsahu 46m². Parcely číslo 791/1 a 791/2 sú v mojom osobnom vlastníctve. Bližšiu špecifikáciu určí geometrický plán a znalecký posudok, ktorý prikladám k tejto žiadosti.

Parcela číslo 7638/3 v k.ú. a 127/9 k.ú. boli v dlhodobom užívaní môjho právneho predchodcu a v súčasnosti ich užívam ja. O odkúpenie časti pozemkov žiadam z dôvodu potreby, na ich ďalšie užívanie v súlade so zákonom.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám ďakujem

S pozdravom a práním pekného zvyšku dňa

Peter Stašák



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 5:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRÍPADU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA - prenájom nehnuteľnosti***

***6.1.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa - Peter Vitko
s manželkou Júliou, Vodárenská 650/6, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer zámeny pozemkov a to: diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemky vo vlastníctve obce sú dlhodobo užívané vlastníckmi príľahlých nehnuteľností (rodinný dom, garáž), je tam umiestnená stavba garáže, oplotenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k týmto pozemkom. Navrhujeme ho riešiť prenájmom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájmoch majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájmu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 11.10.2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemkom, diely č. 3 a č. 4, ktoré slúžia na prístup k pozemku vo vlastníctve vyššie menovaných. Odčlenené diely sú čiastočne zastavané stavbou – oplotenie, garáž a dlhodobo užívané menovanými. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/5 k.ú. Spišské Bystré a diel č. 4 o výmere 12 m² odčlenený od parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré pričlenený k parc. č. 436/1 k.ú. Spišské Bystré, diely boli zamerané geometrickým plánom č. 7/2017 úradne overeným dňa 19.05.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č.6:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRÍPADU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA - prenájom nehnuteľnosti
6.2.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Michal Greňa,
Vodárenská 648/4, 059 18 Spišské Bystré***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer predaja pozemku a to: novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo užívaný vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti (rodinný dom), je tam umiestnené opltenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k tomuto pozemku. Navrhujeme ho riešiť prenájmom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájmoch majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájmu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 11.10.2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve vyššie menovaného. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – opltenie a dlhodobo užívaný menovaným. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok par. č. 7643/5 k.ú. Spišské Bystré o výmere 110 m² odčlenený z parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 67/2016 úradne overeného dňa 12.01.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 7:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 6

***Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRÍPADU HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA - prenájom nehnuteľnosti
6.3.prenájom nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ing. Veronika
Kuchárová Mačkayová, PhD., Prešovská 2768/34, 058 01 Poprad***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kikťová, administratívna pracovníčka

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 prijalo uznesenie č. 25/2017/12/k bodu 13.1, ktorým neschválilo zámer predaja pozemku a to: novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Pozemok vo vlastníctve obce je dlhodobo užívaný vlastníčkou príľahlej nehnuteľnosti (rodinný dom), je tam umiestnené opltenie, elektrická a plynová skrinka, preto je potrebné riešiť iné právo k tomuto pozemku. Navrhujeme ho riešiť prenájomom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájmoch majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený.

V zmysle vyššie citovaného zákona bol zámer prenájomu nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 11.10.2017.

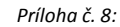
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: jedná sa o riešenie iného práva k pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku vo vlastníctve menovanej. Tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve menovanej. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – opltenie a dlhodobo užívaný menovanou. Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky inžinierskych sietí.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok par. č. 7643/4 k.ú. Spišské Bystré o výmere 44 m² odčlenený z pozemku parc. č. 7643/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 9 154 m² na základe geometrického plánu č. 66/2016 úradne overeného dňa 22.12.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.



Správa č.

Určené pre: Obecné zastupiteľstvo – rokovanie dňa 27. 10. 2017

PRÍPRAVA VYPRACOVANIA VYKONÁVACIEHO PLÁNU A ROZPOČTU OBCE NA ROK 2018

K správe prizvať: prednostku OcÚ

1. OZ schvaľuje postupnosť krokov na vypracovanie vykonávacieho plánu a rozpočtu obce na rok 2018
2. Ukladá sa:
 - predsedom komisií OZ vypracovať podklady k ročnému vykonávaciemu plánu na rok 2018 podľa bodov 3.1 až 3.4 tejto správy
T: v texte Z: v texte
 - predsedovi komisie OZ pre plánovanie a rozvoj vypracovať návrh ročného vykonávacieho plánu obce na rok 2018 a predložiť ho na decembrové rokovanie OZ
T: v texte Z: v texte

- Starosta obce
- Prednostka OcÚ
- Poslanci OZ

V Spišskom Bystrom, dňa 27.10.2017

Úvod

Rok 2018 je posledným rokom funkčného obdobia a zároveň posledným rokom pre plnenia strednodobého Plánu rozvoja obce (PRO) na roky 2015 – 2018 ako základného strategického rozvojového dokumentu obce. Ročný vykonávací plán na rok 2018 (a nadväzný rozpočet) musí preto reagovať hlavne na stupeň plnenia jednotlivých prioritných i dielčích cieľov PRO. Kvalita a komplexnosť plnenia týchto cieľov by mala byť chápaná ako rozhodujúce kritérium plnenia volebného programu a naplnenia očakávaní občanov. Veľmi sa už zúžil časový priestor pre plnenie úloh a tým aj priestor pre presadzovanie parciálnych záujmov a populistických rozhodnutí. Preto je hlavným mottom tejto správy apel na zodpovednosť a koncepčné myslenie. Komisia pre plánovanie a rozvoj OZ predkladá preto návrh východísk, cieľov a postupnosti krokov pre kvalitné vypracovanie vykonávacieho plánu obce na rok 2018, ktorý bude spolu s rozpočtom základným riadiacim dokumentom obce.

1. Ciele a východiská

Východiskom pre návrh vykonávacieho plánu obce na rok 2018 je PRO na roky 2015 až 2018, v ktorom sú definované strategické priority takto:

*„Všestranný harmonický rozvoj obce chápeme ako **globálny cieľ** v súlade s koncepciou a zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Strategické ciele obce orientujeme preto ako do oblastí duchovnej, sociálnej, tak i materiálnej a environmentálnej sféry.*

*Vychádzajúc zo SWOT analýzy a reálnej dostupnosti zdrojov definujeme tieto štyri **špecifické strategické ciele** ako priority PRO:*

- 1. Všestranný zdravý harmonický vývoj mládeže, rozvoj jej vedomostí, zručností a kompetentnosti v duchu etických a morálnych zásad, v rámci dimenzie kultúrnosti pokladáme za rozhodujúci cieľ ako predpoklad budúceho rozvoja obce, jej rodín ako základných stavebných buniek obce i ako predpoklad uplatnenia občanov obce na trhu práce.*
- 2. Primárnym cieľom v oblasti ochrany životného prostredia a uchovania prírodného dedičstva je komplexné systémové riešenie vodohospodárskej problematiky a v prvom rade problematiky tekutého odpadu, odpadovej kanalizácie a ČOV.*
- 3. V oblasti budovania technickej infraštruktúry pokladáme za prioritný strategický cieľ vybudovanie dôstojného kultúrneho stánku – kultúrneho domu, ako technickej základne pre rozvoj kultúrnosti občanov a organizovanie kultúrnych a spoločenských aktivít (divadelné predstavenia, svadby, kary, stužkové slávnosti, plesy a pod.)*
- 4. Danosti prírodného prostredia obce budú vnímané ako príležitosť pre rozvoj obce v oblasti turizmu a cestovného ruchu.“*

2. Odpočet plnenia úloh PRO – námety pre vykonávací plán na rok 2018

Každá z odborných komisií OZ si mala urobiť odpočet z plnenia úloh uvedených v PRO za roky 2015 až 2017 a vyhodnotiť priebežné plnenie PRO (verejne dostupného dokumentu) v oblasti investičnej výstavby a životného prostredia, v kultúrnovzdelávacej oblasti, v sociálnej oblasti a iných oblastiach verejného poriadku a verejného záujmu a v marketingovej a finančnej oblasti. Podnetom pre odpočet úloh môžu byť námety predložené OZ v správe prerokovanej na OZ dňa 9.12.2016 a hlavný operatívny cieľ pre rok 2018: stupňovať dynamiku rozvoja obce, najmä s ohľadom nielen na „údržbu“, ale aj na „**rozvoj**“, ktorý otvorí vyšší potenciál aj pre ďalšie volebné obdobie.

3. Návrh postupnosti krokov na vypracovanie plánu rozvoja obce na rok 2018

Navrhujeme pracovať na vecnom a finančnom pláne pre rok 2018 týmito postupnými krokmi:

3.1 Vypracovať vecný a finančný návrh investičného plánu v tejto štruktúre:

- Plánované investičné aktivity podporujúce špecifické strategické ciele PRO, prezentované v kap. 1 tejto správy
 - Plánovaná investičná rezerva na spolufinancovanie projektov z eurofondov
 - Plánovaná finančná rezerva na príp. havarijné stavy (ciest, budov,...)
- T: do 15.11.2017 Z predsedu komisie pre výstavbu a ŽP

3.2 Vypracovať vecný a finančný návrh pre kultúrno-vzdelávaciu oblasť v tejto štruktúre:

- Plánované vzdelávacie aktivity
 - Plánované aktivity v oblasti telesnej výchovy a športu
 - Plánované aktivity v oblasti kultúrno-duchovnej
- T: do 15.11.2017 Z predsedu komisie pre kultúru a vzdelávanie

3.3 Vypracovať vecný a finančný návrh pre sociálnu oblasť, oblasť verejného poriadku a verejného záujmu

T: do 15.11.2017 Z predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu

3.4 Vypracovať vecný a finančný návrh pre marketingovú oblasť, propagáciu a publicitu obce:

T: do 15.11.2017 Z predsedu komisie pre plánovanie a rozvoj

Za predpokladu dodržania termínov a kvality týchto podkladových dokumentov potom komisia pre plánovanie a rozvoj vypracuje (do 25.11.2017) ucelený dokument – Vecný vykonávací plán rozvoja obce na rok 2018, ktorý bude spolu s rozpočtom obce na nasledujúci kalendárny rok prorokovaný na decembrovom zasadnutí OZ.



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 9:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 8

Názov materiálu: **KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE ZA ROK 2016**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č. 1 tohto materiálu - Konsolidovaná výročná správa obce za
rok 2016
č. 2 – Správa nezávislého audítora

V Spišskom Bystrom dňa 16.10.2017

1. Dôvodová správa:

Povinnosť vypracovať konsolidovanú výročnú správu pre obce a mestá vyplýva z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, opatrenia Ministerstva financií SR zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31 a Metodického usmernenia č. MF/10231/2014-31. Obec má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak vo svojej pôsobnosti má zriadenú rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu. Výročná správa musí byť podľa § 22a zákona o účtovníctve overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2016

3. Prílohy:

Príloha č. 1 tohto materiálu - Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2016 (pozri prílohu Konsolidovaná výročná správa)

Príloha č. 2 – správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obce Spišské Bystré

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Spišské Bystré, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2016 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka Obec Spišské Bystré, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne v konsolidovanej výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Riečke, 11. október 2017



Ing. Cibulová Daniela, č. licencie SKAU 061
Riečka 252, 974 01 Banská Bystrica





Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Príloha č. 10:

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 9

Názov materiálu: ***PREHLAD PRÍJMOV A VÝDAVKOV ZA 01 – 09/ 2017***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ingrid Stachová, ekonómka obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Prílohy: č. 2 tohto materiálu - tabuľka č. 1 – príjmy 01 – 09/2017
 č. 3 tohto materiálu - tabuľka č. 2 – výdaje 01 – 09/2017

V Spišskom Bystrom dňa 17.10.2017

1. Dôvodová správa:

Správa sa predkladá na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva predkladať prehľad príjmov a výdavkov raz štvrťročne.

Rozpočet obce Spišské Bystré na rok 2017 bol schválený uznesením č. 20/2016/8 zo dňa 09.12.2016.

Za 01 – 09/ 2017 príjmy rozpočtu boli splnené na 75 % (tabuľka č. 1 Príjmy január – september 2017), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 1 278 689,57 €.

Výdavková časť rozpočtu je splnená na 59 % (tabuľka č. 2 Výdaje január – september 2017), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku 999 940,22 €. Bežné výdaje sú čerpané priebežne každý mesiac.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

prehľad príjmov a výdavkov za 01 – 09/ 2017

3. Prílohy:

Príloha č. 2 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 1 – Príjmy január – september 2017)

Príloha č. 3 tohto materiálu (pozri tabuľku č. 2 - Výdaje január – september 2017)



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Spišskom Bystrom***

Dňa: 27.10.2017

K bodu číslo: 10

***Názov materiálu: RÔZNE
10.5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRENÁJMU POZEMKU ZA ÚČELOM
VYBUDOVANIA KOMPOSTÁRNE***

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

***Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie***

V Spišskom Bystrom dňa 25.10.2017

1. Dôvodová správa:

V zmysle § 81 ods. 7 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je obec povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu aj biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov. Po zvažovaní rôznych alternatív riešenia problematiky zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov (zakúpenie nádob a ich pravidelný vývoz, zakúpenie domácich kompostérov, vybudovanie vlastnej kompostárne s technikou) a na základe poznania predchádzajúcich výziev na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na kompostárne spolu so zvozovou technikou sme dospeli k záveru, že by bolo účelné získať finančné prostriedky na kompostárenie a príslušnú techniku.

Obec nemá vhodné vlastné pozemky na vybudovanie kompostárne, preto sme požiadali Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré o súčinnosť a poskytnutie pozemkov na tento účel v lokalite píly na okraji obce na ulici SNP. Predpokladaná výška nájmu je maximálne 1,-- eur za m² ročne.

V súčasnej dobe nemáme vypracovanú projektovú dokumentáciu, a preto nie je známa presná výmera plochy potrebnej na vybudovanie kompostárne a nevyhnutného zázemia pre našu obec.

Na základe predpokladaného množstva biologicky rozložiteľného odpadu s ročnou kapacitou do 100 ton sa predpokladá výmera areálu cca 650 m² (12 m x 55 m). Vzhľadom na to, že zatiaľ ide len o odhad, navrhujeme výmeru s rezervou maximálne 750 m².

V mesiaci október 2017 (podľa zverejneného harmonogramu) sa predpokladá zverejnenie výzvy na podávanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na riešenie danej problematiky a povinností obcí v oblasti odpadového hospodárstva. Na základe predchádzajúcich výziev bolo možné čerpať finančné prostriedky na zakúpenie kompostérov do domácnosti alebo na vybudovanie kompostárne vrátane potrebnej techniky na samotné kompostovanie, ale aj napríklad na zakúpenie traktora, čo by bolo pre obec veľkým prínosom. V doterajších výzvach bola stanovená spoluúčasť obce vo výške 5% oprávnených výdavkov projektu. Návrh na uznesenie v súvislosti so spolufinancovaním bude predložený samostatne po zverejnení výzvy a konkrétnych podmienok. Tento návrh na schválenie uznesenia predkladáme pre potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy najmä za účelom preukázania iného práva k pozemkom v konaní na stavebnom úrade.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystré

schvaľuje

prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4318/1 v k.ú. Spišské Bystré evidovaného na Liste vlastníctva č. 2181 v rámci Spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spoluvlastníctve podielnikov združených v spoločenstve Urbariát – pozemkové spoločenstvo Spišské Bystré, SNP 134, Spišské Bystré IČO: 17150981 v prospech Obce Spišské Bystré za účelom vybudovania kompostárne o výmere max. 750 m² za cenu max. 1,-- eur/m²/rok.