

**Z M L U V A**  
**O O B S T A R A N Í Ú Z E M N O P L Á N O V A C E J D O K U M E N T Á C I E**  
**(Mandátna zmluva)**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1. **Obec Spišské Bystré**, so sídlom Spišské Bystré 059 18, Michalská 394,  
zastúpené:                   Mgr. Marián Luha, starosta obce,  
IČO:                           00326542  
DIČ:                           2020674975  
Bankové spojenie:       Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:                         SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
ako mandantom.
  
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Ob-  
chodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená :                   Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,  
IČO :                           36648752  
DIČ:                           2022181073  
Bankové spojenie :       Tatra banka, a.s.  
IBAN:                         SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
ako mandatárom.

I.  
**P r e d m e t z m l u v y**

(1) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Spišské Bystré,**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
  2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD  
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ  
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

(4) Mandatár vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy zabezpečí odborne spôsobilou osobou.

## II.

### P o d m i e n k y a s p ō s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

## III.

### V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 968,00 € (slovom Deväťstošesťdesiatosem eur). Mandatár nie je platcom DPH.

(2) Odmena bude vyplatená po čiastkach vždy po ukončení prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na základe faktúry vystavenej mandatárom do 10 dní od ukončenia prác na danej etape takto :

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu  
odmena vo výške 490,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky  
odmena vo výške 350,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia  
odmena vo výške 128,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(4) K odmene bude pripočítaná náhrada nákladov v paušálnej výške 150,00 € (slovom Jednostopäťdesiat eur).

(5) Náhrada nákladov je splatná so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, písm. a) tohto bodu vo výške 75,00 € a podľa ods. 2, písm. b) tohto bodu vo výške 75,00 €.

(6) Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť takúto faktúru na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry mandantovi.

## IV.

### Z m l u v n é p o k u t y

(1) V prípade nedodržania termínov podľa bodu I. ods. 2 zaplatí mandatár zmluvnú pokutu vo výške 30,00€ za každý deň omeškania.

(2) V prípade neuhradenia odmeny v lehote splatnosti podľa bodu III. ods. 6 zaplatí mandant zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania.

(3) Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu je do 14 dní od jej doručenia.

V.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(4) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

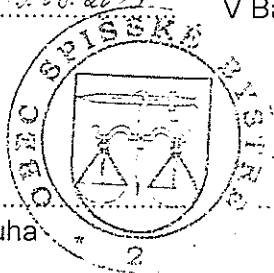
(5) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(6) Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

(7) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane mandatár a dve vyhotovenia mandant.

V Spišskom Bystrom dňa 13.08.2015 V Banskej Bystrici dňa 17.08.2015

  
Mgr. Marián Luha  
za mandanta



  
Ing. arch. Pavol Bugár  
za mandatára