

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Materiál na rokovanie 10. zasadnutia***

***Obecného zastupiteľstva v  Spišskom Bystrom***

***Dňa:*** 04.09.2015

***K bodu číslo:***

***Názov materiálu:* NÁVRH NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to častí pozemkov odčlenených od pozemku parc. č. 7642/1 k.ú. Spišské Bystré na základe žiadosti - Oľga Petruľová, Hornádska 528/17, 059 18 Spišské Bystré, Magdaléna Lopuchová, Partizánska 24/22, 059 18 Spišské Bystré, Jozef Kolba, Školská 560/31, 059 18 Spišské Bystré, Jaroslav Kolba, Jána Lačeka 736/39, 059 18 Spišské Bystré

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Ing. Kristína Horáková, prednostka obecného úradu

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa

 2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 20.08.2015

***1. Dôvodová správa***:

Dňa 12.08.2015 podali Oľga Petruľová, Hornádska 528/17, 059 18 Spišské Bystré, Magdaléna Lopuchová, Partizánska 24/22, 059 18 Spišské Bystré, Jozef Kolba, Školská 560/31, 059 18 Spišské Bystré a Jaroslav Kolba, Jána Lačeka 736/39, 059 18 Spišské Bystré na Obec Spišské Bystré žiadosť o odkúpenie pozemkov na základe geometrického plánu č. 86/2015 zo dňa 31.07.2015 a to diely odčlenené z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7642/1 k.ú. Spišské Bystré o výmere 17177 m2 :

diel č. 1 o výmere 2 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/3

diel č. 2 o výmere 6 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/1

diel č. 3 o výmere 17 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/2

a novovytvorený pozemok parc. č. 7642/6 o výmere 14 m2.

Celková výmera pozemkov je 39 m 2.

Pozemok parc. č. 7642/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, zapísaný na LV 1.

Jedná sa o pozemky za rodinnými domami súp. č. 163 a 164. Zameraním pozemkov a všetkých stavieb na týchto pozemkoch bol zistený určitý posun a nesúlad so stavom v katastri nehnuteľností. Odčlenené pozemky sú čiastočne zastavané stavbami a čiastočne tvoria priľahlé plochy k týmto stavbám. Odkúpením pozemkov dôjde k zarovnaniu hraníc pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať v súlade s ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na predaj uvedených častí pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 20.08.2015.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom

**rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *predaj nehnuteľností* vo vlastníctve Obce Spišské Bystré a to diely 1,2,3 odčlenené od pozemku parc. č. 7642/1 k.ú. Spišské Bystré:

diel č. 1 o výmere 2 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/3

diel č. 2 o výmere 6 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/1

diel č. 3 o výmere 17 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/2

a novovytvorený pozemok parc. č. 7642/6 o výmere 14 m2

žiadateľom - Oľga Petruľová, Hornádska 528/17, 059 18 Spišské Bystré, Magdaléna Lopuchová, Partizánska 24/22, 059 18 Spišské Bystré, Jozef Kolba, Školská 560/31, 059 18 Spišské Bystré a Jaroslav Kolba, Jána Lačeka 736/39, 059 18 Spišské Bystré za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami a priľahlých pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov*je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu*, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie skutočného stavu hraníc pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, že časť pozemkov je zastavaná stavbami vo vlastníctve žiadateľov a odkúpením častí pozemku dôjde k sceleniu a vysporiadaniu pozemkov pod stavbami a priľahlých pozemkov k týmto stavbám, pričom pre obec sú tieto časti pozemkov nevyužiteľné,

**schvaľuje**

podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob prevodu* predmetných nehnuteľností *a to predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa*,

**schvaľuje**

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov odčlenených od pozemku parc. č. 7642/1 k.ú. Spišské Bystré vo vlastníctve Obce Spišské Bystré

* diel č. 1 o výmere 2 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/3
* diel č. 2 o výmere 6 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/1
* diel č. 3 o výmere 17 m2 pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 306/2
* novovytvorený pozemok parc. č. 7642/6 o výmere 14 m2,

spolu o výmere 39 m2

žiadateľom - Oľga Petruľová, Hornádska 528/17, 059 18 Spišské Bystré, Magdaléna Lopuchová, Partizánska 24/22, 059 18 Spišské Bystré, Jozef Kolba, Školská 560/31, 059 18 Spišské Bystré a Jaroslav Kolba, Jána Lačeka 736/39, 059 18 Spišské Bystré za cenu .................. eur/m2, spolu za cenu ................. eur za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami a priľahlých pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.