

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2015

### I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišské Bystré  
v zastúpení starostom obce Mgr. Mariánom Luhom,  
Michalská 394  
059 18 Spišské Bystré  
IČO:00326542  
Bankové spojenie: banka VÚB, pobočka Poprad, č.ú. 25228-562/0200

Nájomca: Šeliga Jozef, Ing.

### II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Spišské Bystré.

Hrobové miesta:

č. 774, dvojhrob nad 30 rokov

### III. Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

### IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajíateľovi nájomné ročne podľa dodatku k VZN č. 2/2006 .
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 4.00 €
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi celkovú sumu za údržbu vo výške 2.00 €

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, pobočka Poprad, č. účtu 25228-562/0200.

## V.

### Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 131/2010 Z.z. o pobrebíctve v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Spišskom Bystrom dňa : 13. 1. 2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

