

## KÚPNA ZMLUVA č.1215/107/1

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Ján Havaš ,  
a PhDr. Viera Havašová  
Bystré.

Kupujúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom, IČO:00326542  
DIČ: 2020674975

### II.

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- KN - C parcely č. 1215/125 o výmere 873 m<sup>2</sup> - kultúra - tr. tr. porast,

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č 1, pre obec Spišské Bystré, k. ú. Spišské Bystré, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Poprad.

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode II. do vlastníctva obce.

### IV.

1. Kúpna cena za odpredávanú a kupovanú nehnuteľnosť bola dohodnutá na sumu 6,- € za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 5 238.- €, slovom päťtisícdeväťdesiatosem eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 5 238.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve, že kupujúci sa bude podieľať finančnou čiastkou na výstavbe inžinierskych sietí, ktorá bude predstavovať 19,- € za 1m<sup>2</sup>. Podľa výmery pozemku bude vyčíslená suma za inžinierske siete.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že suma za inžinierske siete predstavuje 16 587.- €, slovom šesťnásťtisíctpäťstoosemdesiatosedem eur.
3. Dohodnutá suma vo výške 16 587.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

## VI.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcim bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## VII.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

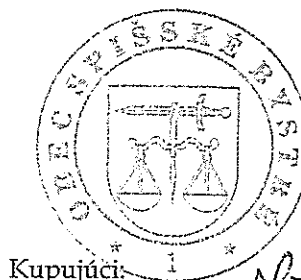
## VIII.

1. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa 28.07.2014

Predávajúci:

*[Handwritten signature]*



Kupujúci:

*[Handwritten signature]*

Obec Spišské Bystré,  
zast. starostom obce