

Zámenná zmluva

číslo : 01-11-14

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 : Obec Spišské Bystré,
Michalská 394,
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom,
IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Zmluvná strana č. 2 : Terézia Králiková rod. Knežníková

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišské Bystré za nehnuteľnosti vo vlastníctve Terézie Králikovej rod. Knežníkovej

takto:

1.1 Obec Spišské Bystré, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :

- parcela „C“ č. 1215/176, druh pozemku: trvalý tráv. porast vo výmere 228 m², katastrálne územie Spišské Bystré, ktorá vznikla na základe GP č. 36444499-173/2011 zo dňa 10.01.2012 z parcely „C“ č. 1215/81 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor.

➤ odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Terézie Králikovej rod. Knežníkovej

a

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Terézia Králiková rod. Knežníková

vlastníctva v celosti.

1.2 Terézia Králiková rod. Knežníková

Spišské Bystré

ako spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov

- parcela „E“ č. 4916, druh pozemku: orná pôda vo výmere 4912 m², katastrálne územie Spišské Bystré, zapísanej na liste vlastníctva č. 493, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, v jednej dvadsaťštvrtine a jednej sedemdesiatdvojine.

odovzdáva časť tejto nehnuteľnosti v uvedenom podiele /272,88m²/ do vlastníctva Obce Spišské Bystré

a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Obec Spišské Bystré prijíma tento diel do výlučného vlastníctva obce.

2. Účel zámeny

2.1 Obec Spišské Bystré má záujem vybudovať v lokalite nové rodinné domy a po dohode s majiteľmi nehnuteľnosti parc. č. 4916 pristúpilo k zámene pozemkov

2.2 Terézia Králiková rod. Knežníková Bystré, využije parcelu na záhradu.

3. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

3.1 Vzhľadom k tomu že sa jedná o zámenu pozemkov v rovnakej bonite a približne rovnakej výmere nie je nutné vykonať po dohode obidvoch strán žiadne finančné vyrovnanie.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá spoločne Obec Spišské Bystré a Terézia Králiková rod. Knežníková Bystré.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Terézia Králiková.

4. Technický stav predmetu zmluvy

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.


4.2 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.

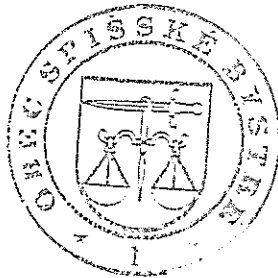
5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Poprad.

5.2 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom 10.11.2019


.....
Ing. Martin Lavko
starosta
Obce Spišské Bystré




.....
Terézia Králiková

Prílohy:

1. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 493 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
2. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1 vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad,
3. Geometrický plán č. 36444499-173/2011 zo dňa 10.1.2012, schválený správou katastra Poprad 20.01.2012.