

KÚPNA ZMLUVA č.1215/149

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Lavkom, IČO:00326542
DIČ: 2020674975

Kupujúci:

Marián Orolin rod.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN - C parcely č. 1215/124 o výmere 863 m² - kultúra - tr. tr. porast,

Nehuteľnosť je zapísaná na LV č 1, pre obec Spišské Bystré, k. ú. Spišské Bystré, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Poprad.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode II. do osobného vlastníctva.

IV.

1. Kúpna cena za odpredávanú a kupovanú nehnuteľnosť bola dohodnutá na sumu 6,- € za 1 m². Celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 5 178.- €, slovom päťtisícstosedemdesiatosem eur.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 5 178.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na účet č 25228562/0200.

V.

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve, že kupujúci sa budú podieľať finančnou čiastkou na výstavbe inžinierskych sietí, ktorá bude predstavovať 19,- € za 1m². Podľa výmery pozemku bude vyčíslená suma za inžinierske siete.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že suma za inžinierske siete predstavuje 16 397.- €, slovom šesťnásťtisícristodevät desiat sedem eur.
3. Dohodnutá suma vo výške 16 397.-€ bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na účet č 25228562/0200.

VI.

1. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ba ani iné ťarchy.
2. Medzi predávajúcim a kupujúcim bolo dohodnuté, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmeneí s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

VIII.

1. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah vysvetlený, zmluvnými stranami schválený a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, v celom rozsahu podpísaná.

V Spišskom Bystrom, dňa 28.08.2014

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré,
zast. starostom obce
Príloha: Výpis z uznesenia



Kupujúci:

A / -