*Príloha č. 11*

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

***Materiál na rokovanie 25. zasadnutia***
***Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré***

***Dňa:*** 24.6.2026

***K bodu číslo: 5***

***Názov materiálu:***
***5.8. NÁVRH NA SCHVÁLENIE KÚPY SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU PARCELY KN E P.Č. 3754/2***

***Predkladateľ***: Mgr. Marián Luha, starosta obce

***Spracovateľ***: Jana Kiktová, všeobecne administratívny pracovník

***Obsah materiálu***: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.06.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Obec Spišské Bystré dlhodobo realizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Vodárenskej. Cieľom tohto usporiadania je zabezpečiť ucelené vlastníctvo k pozemkom, ktoré budú slúžiť na plánovanú výstavbu technickej infraštruktúry. Ide konkrétne o výstavbu miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenska. Tieto stavby budú slúžiť vo verejnoprospešnom záujme pre všetkých obyvateľov danej lokality.

Predmetom schvaľovania je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od spoluvlastníčky zapísanej na liste vlastníctva (LV) č. 2217.

Spoluvlastnícky podiel v celku 1/32-ina na parcele KN E p.č. 3754/2, evidovanej na LV č. 2217 pod B39.

Kúpna cena je stanovená ako cena obvyklá pri kúpe nehnuteľností na verejnoprospešný záujem.

Tento nadobúdaný spoluvlastnícky podiel 1/32-ina na parcele KN E p.č. 3754/2 nebude pre obec konečným stavom. Obec ho následne využije ako zámenu za iný podiel.
Tento podiel bude slúžiť na budúcu zámenu podielu novozameranej parcely:
KN C p.č. 4911/158 o výmere 59 m², parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely KN E č. 4905 z LV č. 1300 o celkovej výmere 2 255 m² (kde je podiel pod B8 v celku ¼-ina).
Geometrický plán č. 50124781-2/17, ktorý vyhotovila Martina Jarošová, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781 dňa 25.02.2017. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.03.2017 pod číslom G1-176/17.

Podľa zákona o majetku obcí podlieha nadobúdanie nehnuteľného majetku schváleniu obecným zastupiteľstvom a taktiež aj v zmysle článku 3 § 6 odst. 1 písmena d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, v rámci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, požaduje doložiť príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva. Bez tohto uznesenia nie je možné zapísať vlastnícke právo obce do katastra nehnuteľností.

***2. Návrh na uznesenie:***

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

**schvaľuje**

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod B 39 v 1/32-ine na parcele KN E p.č. 3754/2 z LV č. 2217 od dotknutej spoluvlastníčky do vlastníctva obce Spišské Bystré za cenu obvyklú pri kúpe nehnuteľností na verejnoprospešný záujem.