OCUSB/S2026/00016/003
Príloha č. 2

STAROSTA OBCE S P I Š S K É B Y S T R É

OCUSB/S2026/00016/001 v Spišskom Bystrom 02.01.2026

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré, ktoré sa uskutoční dňa

11.2.2026 so začiatkom o 17:30 h
v zasadačke OcÚ

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní
5. Žiadosti občanov a organizácií:
   - 5.1. Návrh na schválenie zámeny majetku obce KN C p.č. 7643/14: žiadateľ – Marián Kikta a Mária Kiktová, Jána Lačeka 613/8, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
   - 5.2. Návrh na schválenie zámeny majetku obce KN C p.č. 7643/15: žiadateľ – Martin Bendík a Mária Bendíková, Jána Lačeka 615/10, 059 18 Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa
   - 5.3. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na majetkok obce: žiadateľ – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa
   - 5.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku: žiadateľ Margita Hlaváčová
6. Informácia o obchodnej verejnej súťaži (OVS) na odpredaj sypača STR10
7. Informácia – poskytovanie príspevku na stravovanie dôchodcov - navýšenie
8. Správa veliteľa DHZO za rok 2025
9. Správa č. 5/2025 – Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
10. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
11. Správa č. 1/2026 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
12. Sadzobník za služby poskytované Obecným úradom Spišské Bystré
13. Návrh na schválenie nákupu traktorového prívesu METAL-FACH T963/3
14. Pasportizácia a energetická certifikácia budov vo vlastníctve Obce Spišské Bystré
15. Interpelácie

16. Rôzne
17. Záver

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Zverejnené dňa: 6.2.2026
Zvesené dňa: 11.2.2026

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 4

Názov materiálu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADANÍ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.01.2026

1. Informatívna správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 21/2025/4: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **prenájom** nebytových priestorov - telocvičňa nachádzajúca sa v budove so súpisným číslom: 398, druh budovy: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby – prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré, nájomcovi: **ŠPORTOVÝ MLÁDEŽNÍCKY KLUB SPIŠSKÉ BYSTRÉ**, **občianske združenie**, SNP 275/177, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 57225672 na dobu určitú od 01.12.2025 do 31.03.2026 je prípad hodný osobitné zreteľa z dôvodu, že obec sa dlhodobo snaží vytvárať priaznivé podmienky na rozvoj a udržiavanie zdravého životného štýlu svojich obyvateľov prostredníctvom podpory rôznych druhov športových aktivít. Práve vďaka týmto aktivitám vzniká priestor pre zmysluplné trávenie voľného času nie len pre dospelých, ale taktiež pre deti a mládež.

B) schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a to prenájom nebytových priestorov – telocvičňa nachádzajúca sa v budove so súpisným číslom: 398, druh budovy: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, v objekte Základnej školy s materskou školou so sídlom Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré postavenej na parcele registra „C“ s parc. č. 2818/5, popis stavby – prístavba telocvične, k. ú. Spišské Bystré, nájomcovi: **ŠPORTOVÝ MLADEŽNÍCKY KLUB SPIŠSKÉ BYSTRÉ**, **občianske združenie**, SNP 275/177, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 57225672 na dobu určitú od 01.12.2025 do 31.03.2026. Minimálna cena stanovená v Zásadách prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov. Kalkulácia nákladov spojených s užívaním priestoru bude stanovená v zmluve o nájme.

Nebytové priestory bude nájomca využívať na športovú činnosť na zimnú prípravu mládežníckych kategórií U9, U10, U11 a U13.

Prenájom majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 3, § 6, ods. 1, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

Plnenie: splnené. Zmluva o nájme nebytových priestorov 1/2025_10 podpísaná zmluvnými stranami dňa 9.12.2025, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.12.2025 a účinnosť nadobudla dňa 13.12.2025.

Uznesenie č. 21/2025/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

súhlasí

s predbežným súhlasom k odpredaju časti pozemku KN C 157/2 žiadateľovi Jánovi Šeligovi po doložení znaleckého posudku a geometrického plánu

Plnenie: splnené. Odpoveď zaslaná žiadateľovi dňa 28.11.2025, do 6.2.2026 zatiaľ nedoručený ZP a GP.

Uznesenie č. 21/2025/6: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **„Revitalizácia parku pri ZŠ v obci Spišské Bystré“**.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10%, t.j. **11 884,16 €** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **118 841,58 €.**
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **obce Spišské Bystré**.

Plnenie: splnené. Žiadosť podaná. Vyhodnotená ako nepodporená.

Uznesenie č. 21/2025/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

1. zápisy do Kroniky Obce Spišské Bystré za rok 2024
2. odmenu kronikárovi, Bc. Paulíne Orolínovej, v zmysle Článku 5, ods. 9 Štatútu kronikára vo výške 475,00 EUR za 50 strán (zápisy do kroniky za r. 2024)

Plnenie: splnené. Vyplatené vo výplatnom termíne.

Uznesenie č. 21/2025/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zverenie majetku:

- **Odstránenie havarijného stavu plynovej kotolne – telocvičňa ZŠ 1 a 2. etapa –** v sume 89 135,97 EUR,

do správy rozpočtovej organizácii obce – Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 37 876 031, k dátumu: 01.12.2025.

Plnenie: splnené. Protokol o zverení majetku obce Spišské Bystré do správy uzatvorený oprávnenými účastníkmi dňa 4.12.2025, zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 4.12.2025 a účinnosť nadobudol dňa 5.12.2025.

Uznesenie č. 21/2025/11: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 o určení príspevku na mzdy a prevádzku na žiaka v školskom zariadení na území obce Spišské Bystré

Plnenie: splnené. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 vyhlásené vyvesením dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET. Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2026.

Uznesenie č. 21/2025/12: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu a školskej jedálne

Plnenie: splnené. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 vyhlásené vyvesením dňa 21.11.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET. Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2026.

Uznesenie č. 21/2025/14: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Spišské Bystré na I. polrok 2026

B) poveruje

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly

Plnenie: v plnení. Priebežne podľa plánu kontrol.

Uznesenie č. 21/2025/15: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

súhlasí

so zaradením obce Spišské Bystré do územia pôsobnosti VSP/MAS Pro Tatry, o.z. a s členstvom obce Spišské Bystré vo VSP/MAS Pro Tatry, o.z. v novom programovom období SP SPP 2023 – 2027.

Plnenie: splnené. Uznesenie zaslané dňa 27.11.2025 mailom, aj poštou na VSP/ MAS Pro Tatry, o.z.

Uznesenie č. 21/2025/16: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Program rozvoja obce Spišské Bystré na roky 2026 - 2031

Plnenie: splnené. Program rozvoja obce Spišské Bystré na roky 2026 – 2031 zverejnený na webovom sídle obce v položke Samospráva a v podpoložke Strategické dokumenty.

Uznesenie č. 21/2025/17: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj hnuteľného majetku obce na predaj Pracovného stroja neseného – sypača STR 10.

Plnenie: splnené. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené na webovom sídle obce, úradnej tabuli a CUET dňa 21.11.2025. Informácia o obchodnej verejnej súťaži (OVS) na odpredaj sypača STR 10 predložená na rokovanie 11.02.2026.

Uznesenie č. 21/2025/19: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje

1. rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2026 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľke č. 2 – rozpočet príjmov a v tabuľke č. 1 – rozpočet výdavkov podľa programov ako vyrovnaný vo výške 4 282 813,-- €, podľa vecnej náplne kapitálových výdavkov, cieľov a merateľných ukazovateľov uvedených v návrhu programového rozpočtu Obce Spišské Bystré na rok 2026 so zmenou.

2. Jednotlivo poskytnutie dotácií pre organizácie a zložky obce:

a) **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov**, Štúrova 14/8, 81102 Bratislava - Staré Mesto, občianske združenie, IČO:00 177 431, Oblastná organizácia Poprad, Základná organizácia Spišské Bystré– vo výške **500,00 €**,

b) **ROVIENKA**, Michalská 394, 05918 Spišské Bystré, IČO:50 029 690, občianske združenie – vo výške **1 200,00 €,**

c) **Slovenský Červený kríž**, územný spolok Poprad, Banícka 4955, 058 01 Poprad, IČO: 00 416 223, Miestny spolok SČK Spišské Bystré – vo výške **1 000,00 €,**

d) **ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ**, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré, občianske združenie, IČO:523 680 33 – vo výške **500,00 €**,

e) **Dobrovoľný hasičský zbor Spišské Bystré**, Cintorínska 378/5, 059 18 Spišské Bystré, organizačná jednotka, IČO:377 893 41 – vo výške **8 000,00 €**,

f) **Slovenský zväz chovateľov**, Oblastný výbor Slovenského zväzu chovateľov Poprad, organizačná jednotka, Kollárova 14, 058 01 Poprad, IČO:00178 322 703, Základná organizácia Spišské Bystré, – vo výške **300,00 €**,

g) **Klub vojenskej histórie Tatry Spišské Bystré**, občianske združenie, Hviezdoslavova 435/72, 059 18 Spišské Bystré, IČO:42 238 544 – vo výške **500,00 €**,

h) **Klub slovenských turistov Spišské Bystré**, občianske združenie, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, IČO:48 481 645 – vo výške **600,00 €**,

i) **Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré**, občianske združenie, SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré, IČO:50048660 – vo výške **2 500,00 €**,

j) **Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré**, občianske združenie, Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, IČO:31 949 827 – vo výške **9 000,00 €**,

k) **SLOVENSKÝ ZVÄZ VČELÁROV**, občianske združenie, Základná organizácia Slovenského zväzu včelárov Spišské Bystré, Partizánska 30/27, 059 18 Spišské Bystré, IČO:00 178 349 0136 – vo výške **300,00 €**,

l) **Sto talentov**, občianske združenie, Hviezdoslavova 476/6, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 56195354 - vo výške **200,00 €**,

m) **ŠPORTOVÝ MLÁDEŽNICKY KLUB SPIŠSKÉ BYSTRÉ**, občianske združenie, SNP 275/177, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 57225672 – vo výške **2 000,00 €**.

B) berie na vedomie

návrh rozpočtu Obce Spišské Bystré na roky 2027 – 2028 vrátane programov a podprogramov.

Plnenie: splnené. Rozpočet Obce Spišské Bystré na rok 2026 zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.11.2025. Zmluvy pre jednotlivé organizácie, občianske združenia spracované, podpísané starostom dňa 15.1.2026 a rozposlané predsedom organizácií, občianskych združení na podpis. Postupne zverejňované v CRZ.

Uznesenie č. 21/2025/20: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Obce Spišské Bystré v roku 2026 vo výške 776 000,- € na finančné krytie nasledujúcich kapitálových výdajov:

- Zberný dvor - spoluúčasť	61 000,- €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie	20 000,- €
- vodozádržné opatrenia ZŠ – spoluúčasť projektu	65 000,- €
- rekonštrukcia múru na cintoríne	92 000,- €
- rekonštrukcia most Kubašok - spoluúčasť	75 000,- €
- rozšírenie kanalizácie	240 000,- €
- výstavba športového ihriska	70 000,- €
- amfiteáter Kubašok	25 000,- €
- zníženie energetickej náročnosti budova ZŠ	60 000,- €
- atletická dráha	20 000,- €
- parkovisko ZŠ	48 000,- €
a	
údržbu a opravy 8bj z fondu opráv vo výške	4 000,- €

Plnenie: splnené. Zapracované do programového rozpočtu.

Uznesenie č. 21/2025/21: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025:
Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
711 001 – Pozemky **- 26 372,80 €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – ZŠ originálne kompetencie **+ 3 509,00 €**
Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
641006 – ZŠ originálne kompetencie **+ 22 863,80 €**
Plnenie: splnené. Zapracované do rozpočtovníctva.

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 25.06.2025

Uznesenie č. 18/2025/5: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že ***výpožička*** nebytových priestorov – telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2025 do 01.04.2026 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 09:00 h do 11:00 h pre vypožičiavateľa ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52 368 033, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré ***je prípad hodný osobitného zreteľa*** z dôvodu, že obec chce poskytnúť a vytvárať všetkým občanom dostatočné podmienky na udržiavanie a rozvoj telesnej kondície v rámci športových aktivít a tým zabezpečiť zdravý životný štýl svojich obyvateľov, zároveň poskytnúť priestor pre zmysluplné trávenie voľných chvíľ detí a mládeže, čo je aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré § 12 písmena p) „nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach“.

B) schvaľuje
1. v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***spôsob výpožičky*** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to výpožička nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ***výpožičku*** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to *výpožičku* nebytových priestorov - telocvične vrátane šatní a sociálnych zariadení v objekte základnej školy súpisné číslo 398 na parcele číslo KN „C“ 2818/5, k.ú. Spišské Bystré na dobu určitú od 01.11.2025 do 01.04.2026 v pondelok a piatok od 16:00 h do 17:00 h a v sobotu od 09:00 h do 11:00 h pre vypožičiavateľa **ŠPORTOVÝ KLUB MLÁDEŽE SPIŠSKÉ BYSTRÉ, občianske združenie, IČO: 52 368 033**, Cintorínska 366/28, 059 18 Spišské Bystré za cenu podľa aktuálnych Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov, t.j. cena výpožičky je stanovená pre neziskové organizácie so sídlom v obci Spišské Bystré bezodplatne. A cena prevádzkových nákladov bude stanovená v zmysle vyššie uvedených zásad aktuálne platných v čase schvaľovania tejto výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady (elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie, a pod.) spojené s užívaním priestoru, ktoré budú dohodnuté individuálne v zmluve o výpožičke.

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 18/2025/14: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

B) poveruje
hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly

Plnenie: splnené. Kontroly vykonané a správy predložené.

Uznesenie č. 18/2025/19: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

realizáciu výkupu pozemkov potrebných na rozšírenie obecného pohrebiská a to vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom reg. KN – E:
parc. č. 1083 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 21 m^2, L V č. 3048,
parc. č. 1082 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 131 m^2, LV č. 3156,
parc. č. 1081 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 202 m^2, LV č. 693,
parc. č. 1080 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 160 m^2, LV č. 304,
parc. č. 1079 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 194 m^2, LV č. 2891,
parc. č. 1078 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 106 m^2, LV č. 2560,
parc. č. 1077 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 84 m^2, LV č. 1040,
parc. č. 1076 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 131 m^2, LV č. 1658,

parc. č. 1075 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 116 m^2, LV č. 2238,
parc. č. 1074 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 101 m^2, LV č. 2892,
parc. č. 1073 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 118 m^2, LV č. 222,
parc. č. 1072 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 34 m^2, LV č. 325,
parc. č. 1069 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 136 m^2, LV č. 1117,
parc. č. 1068 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 159 m^2, LV č. 3048,
parc. č. 1067 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 131 m^2, LV č. 3156,
parc. č. 1066 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 134 m^2, LV č. 630,
parc. č. 1065 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 141 m^2 , LV č. 388,
parc. č. 1064 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 40 m^2, LV č. 388.
od vlastníkov zapísaných na predmetných listoch vlastníctva do vlastníctva Obce Spišské Bystré za kúpnu cenu obvyklú pri kúpe na verejnoprospešný záujem, v prípade rozporu bude doplnenie znaleckým posudkom.

Plnenie: v plnení.

12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 11.09.2024

Uznesenie č. 12/2024/9: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

realizáciu investície do fotovoltického zariadenia na Obecnom úrade v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou, a.s. a zároveň zaväzuje obec začleniť potrebné finančné prostriedky vo výške mesačnej splátky (958,- EUR) do rozpočtu obce na nasledovné roky (60 mesiacov po realizácii).

Plnenie: v plnení.

Uznesenie č. 12/2024/10: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

realizáciu investície do fotovoltického zariadenia na Základnej škole s materskou školou v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou, a.s. a zároveň zaväzuje obec začleniť potrebné finančné prostriedky vo výške mesačnej splátky (565,- EUR) do rozpočtu obce na nasledovné roky (48 mesiacov po realizácii).

Plnenie: v plnení.

11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 28.06.2024

Uznesenie č. 11/2024/18: Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré
schvaľuje

začatie procesu Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu obce Spišské Bystré.

Plnenie: v plnení. Boli uzatvorené zmluvy so spracovateľom zmeny a obstarávateľom zmeny územného plánu.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 25.04.2018

Uznesenie č. 32/2018/13: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje
výkup pozemkov – jednotlivých dielov podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 7643/7, 253/4, 4911/144-218 číslo 50124781-2/17 vypracovaného Martinou Jarošovou autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 28.02.2017 a úradne overeného dňa 15.03.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom za účelom plánovanej výstavby technickej infraštruktúry – miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na ulici Vodárenská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré zo dňa 03.02.2017

Uznesenie č. 21/2017/15: Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Bystrom
schvaľuje

- kúpu pozemku reg. KN – E parc. č. 4003 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 419 m^2 od vlastníkov zapísaných na LV č. 226 do vlastníctva Obce Spišské Bystré za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou za účelom prepojenia miestnych komunikácií na ul. Partizánska a ul. Školská v Spišskom Bystrom.

Plnenie: v plnení.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.2.2026

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENY MAJETKU OBCE KN C P.Č. 7643/14: ŽIADATEĽ – MARIÁN KIKTA A MÁRIA KIKTOVÁ, JÁNA LAČEKA 613/8, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.01.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Dňa 14.10.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o zámenu pozemkov od žiadateľov Marián Kikta a manž. Mária Kiktová, Jána Lačeka 613/8, 059 18 Spišské Bystré spolu s GP č. 132/2025, ktorý tvorí prílohu žiadosti.

Následne bola predmetná žiadosť postúpená mailom dňa 15.10.2025 Komisii finančnej, sociálnej, bytovej a pre zdravotníctvo a Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisiách.

Žiadateľ, ako spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Bystré evidovaných na LV č. 3156 parcela registra „E“ parcelné číslo 1067, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 131 m^2 a podiele 1/12-ina, t.j. 10,9167 m^2, parcela registra „E“ parcelné číslo 1082, druh pozemku trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 131 m^2 a podiele 1/12-ina, t.j. 10,9167 m^2. Predmetné pozemky sa nachádzajú za miestnym cintorínom. Jedná sa o pozemky, ktoré uznesením č. 18/2025/19 sú schválené na rozšírenie obecného pohrebiská a vysporiadanie vlastníckych práv k predmetným pozemkom. Ďalej je spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3156 parcela registra „E“ parcelné číslo 1029/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 38 m^2 a podiele 1/12-ina, t.j. 3,1667 m^2, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou Kukučínova. Spolu majú na zámenu 25 m^2. Touto žiadosťou žiadajú o zámenu vyššie uvedených pozemkov s doplatkom za rozdiel v zamieňanej výmere žiadateľom, za pozemok vo vlastníctve Obce Spišské Bystré. Jedná sa o novozameraný pozemok registra KN C p.č. 7643/14 o výmere 99 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 132/2025 dňa 12.8.2025 vyhotoviteľom Ing. Marcel Zentko-geodet, Suchoňova 5724/20, 058 01 Poprad, IČO: 41574567, overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.08.2025 pod číslom G1-772/25 od parcely registra KN C p.č. 7643/6, LV č. 1, od celkovej výmery 4801 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedený novozameraný pozemok dlhodobo užívajú ako vstup na pozemok a k rodinnému domu v ich vlastníctve, majú záujem o majetkovoprávne vysporiadanie daných pozemkov.

Zámer zámeny majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol opätovne zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a CUET dňa 26.01.2026. Cena za rozdiel vo výmerách je 2 960,00 € t.j. 40 eur/m^2.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámena majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 5 § 12 ods. 1 písm. a), i), k), gg) a Článku 3, § 6, ods. 1, písm. d), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako pridomová záhradka a vo vlastníctve Mariána Kiktu, ktoré sú súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami) a pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve obce. Zároveň hodnota pozemkov neprevyšuje sumu 3000,- EUR podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Pre obec je novozameraný pozemok do budúcna samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetný zámer a návrh bol predložený už na obecnom zastupiteľstve 19.11.2025. Obecné zastupiteľstvo na uvedenom zasadnutí neprijalo k návrhu žiadne uznesenie. Z uvedeného dôvodu bol opätovne zverejnený zámer a predložený na rokovanie.

Stanovisko komisie: Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na svojom

zasadnutí konanom dňa 05.02.2026 podľa výsledkov hlasovania odporúča predať uvedený pozemok za sumu 35 €/m^2.

Návrh je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré Článku 5 §13 odst. 1 písm. a).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa, jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako pridomová záhradka a vo vlastníctve Mariána Kiktu, ktoré sú súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami) a pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve obce. Zároveň hodnota pozemkov neprevyšuje sumu 3000,- EUR podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Pre obec je novozameraný pozemok do budúcna samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, **prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariánovi Kiktovi rod. Kiktovi a Márii Kiktovej rod. Slavkovskej**, trvale bytom Jána Lačeka 613/8, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7643/14** o výmere 99 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „C“ s parc. č. 7643/6 od celkovej výmery 4801 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1,
  (celková výmera na zámenu v m^2: 99 m^2)

Vyššie uvedený novozameraný pozemok je odčlenený na základe geometrického plánu č. 132/2025 vyhotoviteľom Ing. Marcel Zentko-geodet, Suchoňova 5724/20, 058 01 Poprad, IČO: 41 574 567, ktorý bol vyhotovený dňa 12.08.2025, úradne overený pod číslom G1-772/25 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.08.2025.

Marián Kikta, r. Kikta, trvale bytom: Jána Lačeka 613/8, 059 18 Spišské Bystré **prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3156, parcely registra „E“ s parcelným číslom: **1029/1**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 38 m^2, pod **B 3 v podiele 1/12**, t. j.: 3,1667 m^2,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3156, parcely registra „E“ s parcelným číslom: **1067**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 131 m^2, pod **B 3 v podiele 1/12**, t. j.: 10,9167 m^2,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3156 parcely registra „E“ s parcelným číslom: **1082**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 131 m^2, pod **B 3 v podiele 1/12**, t. j.: 10,9167 m^2,

(celková veľkosť spoluvlastníckych podielov na zámenu v m^2: 25,0001 m^2)
s doplatkom rozdielu p. Kiktom obci v zamieňaných výmerách t.j. 74 m^2 za cenu: 2590,00 €, 35 eur/1m^2.

Zámena majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 5 § 12 ods. 1 písm. a), i), k), gg), Článku 3, § 6, ods. 1, písm. d), f) a Článku 5 §13 odst. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENY MAJETKU OBCE KN C P.Č. 7643/15: ŽIADATEĽ – MARTIN BENDÍK A MÁRIA BENDÍKOVÁ, JÁNA LAČEKA 615/10, 059 18 SPIŠSKÉ BYSTRÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 21.01.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Dňa 17.10.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemku od žiadateľov Martin Bendík a Mária Bendíková, Jána Lačeka 615/10, 059 18 Spišské Bystré s prílohou GP č. 142/2025.

Následne bola predmetná žiadosť postúpená mailom dňa 17.10.2025 Komisii finančnej, sociálnej, bytovej a pre zdravotníctvo a Komisii pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na prejednanie v komisiách.

Žiadosťou žiadajú žiadatelia o zámenu a odkúpenie pozemku pred ich rodinným domom o výmere 57 m^2 zameraného GP č. 142/2025 zo dňa 22.8.2025 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.8.2025 pod číslom G1-816/25. Na zámenu ponúkajú parcely (podiely vo vlastníctve Martina Bendíka) pod miestnou komunikáciou ul. Kukučínova: KN E č. 846/101 o výmere 0,5 m^2, KN E č. 846/102 o výmere 1,0 m^2 a KN E č. 861/21 o výmere 0,8 m^2.

Zámer zámeny majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a CUET dňa 26.01.2026. Cena za rozdiel vo výmerách je 2 188,00 €, t.j. 40 eur/1 m^2.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámena majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 5 § 12 ods. 1 písm. a), i), gg) a Článku 3, § 6, ods. 1, písm. d), f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako pridomová záhradka a vo vlastníctve Martina Bendíka, ktoré sú súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami). Zároveň hodnota pozemku neprevyšuje sumu 3000,- EUR podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Pre obec je novozameraný pozemok do budúcna samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetný zámer a návrh bol predložený už na obecnom zastupiteľstve 19.11.2025. Obecné zastupiteľstvo na uvedenom zasadnutí neprijalo k návrhu žiadne uznesenie. Z uvedeného dôvodu bol opätovne zverejnený zámer a predložený na rokovanie.

Stanovisko komisie: Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na svojom zasadnutí konanom dňa 05.02.2026 podľa výsledkov hlasovania odporúča predať uvedený pozemok za sumu 35 €/m^2.

Návrh je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré Článku 5 §13 odst. 1 písm. a).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že **zámena** nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré je prípad hodný osobitného zreteľa, jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov; a to časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je

priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako pridomová záhradka a vo vlastníctve Martina Bendíka, ktoré sú súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami). Zároveň hodnota pozemku neprevyšuje sumu 3000,- EUR podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Pre obec je novozameraný pozemok do budúcna samostatne nevyužiteľný a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná a parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, a to zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľností v katastrálnom území Spišské Bystré a to: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, **prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martinovi Bendíkovi rod. Bendíkovi a Márii Bendíkovej rod. Kundisovej**, trvale bytom Jána Lačeka 615/10, 059 18 Spišské Bystré nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7643/15** o výmere 57 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „C“ s parc. č. 7643/6 od celkovej výmery 4801 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1,
  (celková výmera na zámenu v m^2: 57 m^2)
  Vyššie uvedený novozameraný pozemok je odčlenený na základe geometrického plánu č. 142/2025 vyhotoviteľom Ing. Marcel Zentko-geodet, Suchoňova 5724/20, 058 01 Poprad, IČO: 41 574 567, ktorý bol vyhotovený dňa 22.08.2025, úradne overený pod číslom G1-816/25 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.08.2025.
  Bendík Martin, r. Bendík, trvale bytom: Jána Lačeka 615/10, 059 18 Spišské Bystré **prevedie do vlastníctva Obce Spišské Bystré**, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, Okres Poprad, a to:
  - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2752, parcely registra „E“ s parcelným číslom: **846/101**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m^2, pod **B 2 v podiele 1/24**, t. j.: 0,5 m^2,
  - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2752, parcely registra „E“ s parcelným číslom: **846/102**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m^2, pod **B 2 v podiele 1/24**, t. j.: 1 m^2,
  - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2202 parcely registra „E“ s parcelným číslom: **861/21**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 48 m^2, pod **B 11 v podiele 1/60**, t. j.: 0,8 m^2,

  (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov na zámenu v m^2: 2,3 m^2)
  s doplatkom rozdielu p. Bendíkom obci v zamieňaných výmerách t.j. 54,70 m^2 za cenu: 1914,50 €, t.j. 35 eur/1m^2.

Zámena majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle Článku 5 § 12 ods. 1 písm. a), i), gg), Článku 3, § 6, ods. 1, písm. d), f) a Článku 5 §13 odst. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA NA MAJETOK OBCE: ŽIADATEĽ – SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, JESENNÁ 14, 080 05 PREŠOV AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 22.01.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

V súvislosti s investičnou akciou „Modernizácia cesty III/3075 – križovatky“, ktorej investorom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK), vyvstala potreba realizácie preložky nízkeho napätia (objekt SO 611-00). Táto inžinierska sieť bude čiastočne umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve obce Spišské Bystré na LV č. 1 (parcely č. 1215/15, 7644/1, 7642/1 a 7642/7).

Po dokončení stavby bol vypracovaný a úradne overený geometrický plán č. 105/2024, ktorý presne definuje rozsah dotknutého územia. Pre účely prevádzky a údržby tejto siete je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech distribučnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD).

Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva vo všeobecnom verejnom záujme, nakoľko zriadenie vecného bremena je nevyhnutnou súčasťou realizácie stavby „Modernizácia cesty III/3075 – križovatky“. Táto investícia priamo prispieva k zvýšeniu bezpečnosti dopravy a kvality komunikačnej siete v obci, pričom preložka elektroenergetického zariadenia zároveň zabezpečuje efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a podporuje rozvoj občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu vo verejnom záujme, ktorej cieľom je skvalitnenie podmienok pre život a bývanie obyvateľov obce v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) zákona o obecnom zriadení, je opodstatnené schválenie tohto prevodu za symbolickú odplatu v režime osobitného zreteľa. Vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby a fakt, že investorom je vyšší územný celok (PSK), sa navrhuje odplata za zriadenie vecného bremena v symbolickej výške 1,00 €. Táto suma je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce pri stavbách vo verejnom záujme.

Zámer zriadiť vecné bremeno na majetku Obce Spišské Bystré ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce a CUET dňa 26.01.2026.
Dňa 02.02.2026 bol zámer postúpený komisiám na prejednanie v komisiách.

Stanovisko komisie: Komisia pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok na svojom zasadnutí konanom dňa 05.02.2026 podľa výsledkov hlasovania odporúča podpísať zmluvu a zriadiť vecné bremeno.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

A) rozhoduje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že *zriadenie vecného bremena* na nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré registra KN „C“ parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 453 m^2, parc. č. 7644/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 889 m^2, parc. č. 7642/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16900 m^2 a parc. č. 7642/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m^2 na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 *je prípad hodný osobitného zreteľa*, osobitný zreteľ spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania, čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písmena j) posledná stáť zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Ďalej osobitný zreteľ spočíva zo všeobecného verejného záujmu a zabezpečenia efektívnejšieho využívania verejných rozvodov-elektrickej sústavy.

B) schvaľuje

1) v zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *spôsob zriadenia vecného bremena* nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišské Bystré v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
2) podľa ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Bystré *zriadenie vecného bremena* na nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišské Bystré a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia z dôvodu realizácie Stavby – „Modernizácia cesty III/3075 – križovatky", súčasťou ktorej je inžinierska sieť – SO 611-00- preložka NN na častiach Dotknutých nehnuteľností, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 105/2024, ktorý bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 08.08.2024 spoločnosťou GEOPLÁN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31693598, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2024 pod číslom G1-809/2024 a to na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Spišské Bystré na pozemkoch registra KN „C" parc. č. parcelné číslo 1215/15, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 453 m^2, parcelné číslo 7644/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 889 m^2, parcelné číslo 7642/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 900 m^2, parcelné číslo 7642/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m^2 a zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00326542 strpieť na zaťažených pozemkoch:

   a) umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,

   b) vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektroenergetického zariadenia,

   c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Investor (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859).

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1,00 € celkom od Investora Povinnému. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 5

Názov materiálu: ŽIADOSTI OBČANOV A ORGANIZÁCIÍ

5.4. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU: ŽIADATEĽ MARGITA HLAVÁČOVÁ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Jana Kiktová, všeobecný administratívny pracovník

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 03.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Dňa 28.01.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľky Margity Hlaváčovej, Cintorínska 325, 059 18 Spišské Bystré. Žiadateľka žiada obecný úrad o odkúpenie pozemku. Jedná sa o pozemok s parcelným číslom 700/13 o výmere 49 m^2. Ďalej žiada o pozemok 700/1 o výmere 328 m^2 o odkúpenie pozemku vo výmere 164 m^2 (1/2 pozemku) alebo predĺženie nájomnej zmluvy.

Následne bola predmetná žiadosť postúpená mailom dňa 02.02.2026 na prejednanie v komisiách.

Stanovisko Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok: komisia na svojom zasadnutí dňa 05.02.2026 prejednala doručenú žiadosť a podľa výsledkov hlasovania komisia neodporúča predať uvedený pozemok. Komisia odporúča prenajať uvedený pozemok.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

odporúča

na základe odporúčania Komisie pre výstavbu, majetok, životné prostredie a verejný poriadok zo dňa 05.02.2026 pripraviť na nasledujúce zasadanie zámer o prenájme majetku obce na uvedenú parcelu (žiadosť Margita Hlaváčová).

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 6

Názov materiálu: INFORMÁCIA O OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI (OVS) **NA ODPREDAJ SYPAČA STR 10**

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 02.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 21/2025/17 z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré zo dňa 19.11.2025 vyhlásila obec Spišské Bystré obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nadbytočného majetku – pracovného stroja neseného - sypača STR 10. Zámer o predaji, resp. obchodná verejná súťaž bola riadne zverejnená, čím boli splnené zákonné podmienky transparentnosti. Dátum vyhlásenia súťaže bol dňa 21.11.2025, termín uzávierky na predkladanie ponúk bol stanovený na 10.12.2025 do 12:00 hod..

Výsledok súťaže: Do stanoveného termínu uzávierky predkladania ponúk bol obci doručený **jeden návrh** od uchádzača, a to od spoločnosti MK TRAKTOR s.r.o., Okružná 94, 071 01 Michalovce. Komisia na otváranie obálok skonštatovala nasledovné: Uchádzač predložil všetky požadované doklady a splnil stanovené podmienky účasti v súťaži. Jediným a rozhodujúcim kritériom pre výber víťaza bola **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Predložená cenová ponuka uchádzača, t.j. spoločnosti MK TRAKTOR s.r.o., Okružná 94, 071 01 Michalovce vo výške **4 830 €** splnila minimálnu požadovanú sumu stanovenú vyhlasovateľom.

Vzhľadom na to, že jediný prihlásený uchádzač splnil všetky kritériá, bola s ním uzatvorená kúpna zmluva, za zariadenie zaplatil stanovenú sumu a bolo mu prostredníctvom odovzdávacieho protokolu odovzdané.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Informáciu o obchodnej verejnej súťaži (OVS) na odpredaj sypača STR 10

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 7

Názov materiálu: INFORMÁCIA – POSKYTOVANIE PRÍSPEVKU NA STRAVOVANIE DÔCHODCOV - NAVÝŠENIE

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 03.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

K plánovanému návrhu na zvýšenie príspevku na stravu o 0,20 € pristupujeme s plným pochopením pre potreby našich seniorov a občanov v sociálnej núdzi. Hoci sa táto suma môže zdať v kontexte rozpočtu „zanedbateľná“, považujeme za nevyhnutné upriamiť pozornosť na širší kontext udržateľnosti sociálnej politiky a poskytovaných služieb v tejto oblasti našou obcou.

V súčasnosti je opatrovateľská služba pre viacerých našich obyvateľov zabezpečovaná prostredníctvom Spišskej katolíckej charity a financovaná z externých projektových zdrojov. Tento model je pre obec momentálne výhodný, no nesie so sebou vysokú mieru neistoty. Projekty majú svoju časovú ohraničenosť. V momente, keď externé zdroje prestanú pokrývať náklady na opatrovateľky, táto zákonná povinnosť postarať sa o odkázaných občanov prejde priamo na obec. Náklady na jednu opatrovateľskú pozíciu sú rádovo vyššie než navrhované zvýšenie príspevkov na stravu. Ak nebudeme mať vytvorenú rezervu, obec sa môže ocitnúť v situácii, kedy nebude schopná garantovať základnú starostlivosť o najzraniteľnejších. Podľa aktuálne dostupných informácii, je možné že Spišská katolícka charita finančne nepokryje v tomto roku 2026 opatrovateľskú službu v našej obci počas celého kalendárneho roka, a bude potrebné z našej strany dofinancovať túto službu (momentálne máme 2 osoby opatrované a máme ďalšie 2 žiadosti). V roku 2022 sme ako obec napríklad doplácali sumu 4 242 € (5 opatrovaných osôb), v roku 2023 to bolo 3 465 € za 3 osoby. V roku 2024 (3 osoby) a 2025 (3 osoby) sa podarilo pokryť finančné náklady na opatrovateľky Spišskou katolíckou charitou vďaka externým projektovým zdrojom. Ešte pre zaujímavosť, v roku 2021 sme mali ako obec uzatvorenú zmluvu so Spišskou katolíckou charitou na opatrovateľskú službu na sumu 47 840 € (7 osôb), reálne čerpanie a vyplatená suma na opatrovateľky bola nakoniec vo výške 39 332 € (suma sa upravovala podľa počtu osôb, času opatrovania a pod.). V prípade, ak by obec musela napríklad v roku 2026 plne hradiť opatrovateľky, cena by mohla byť totožná, ale pri menšom počte opatrovaných ľudí.

Namiesto riešenia príspevku na stravu navrhujeme, aby sme sociálnu oblasť posudzovali ako celok. Zvýšenie o 20 centov síce poteší, ale v prípade výpadku financovania opatrovateľskej služby môže obec čeliť nedostatku finančných zdrojov práve na potreby opatrovateľskej služby. V tejto súvislosti navrhujeme aby sme ostali pri súčasnom príspevku t.j. 80 centov na jedno teplé jedlo denne (v roku 2025 predstavoval príspevok na stravu sumu 15 228 € z rozpočtu obce, v priemere 93 ľudí využívalo túto možnosť) a radšej finančné zdroje ušetrili pre potreby hradenia opatrovateľskej služby obcou.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Informáciu – poskytovanie príspevku na stravovanie dôchodcov - navýšenie

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 8

Názov materiálu: SPRÁVA VELITEĽA DHZO ZA ROK 2025

Predkladateľ: Ján Zeman, veliteľ DHZO

Spracovateľ: Ján Zeman, veliteľ DHZO

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Správa veliteľa DHZO o stave a akcieschopnosti členov za rok 2025

V Spišskom Bystrom dňa 02.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Správa sa predkladá na základe Požiarneho poriadku obce Spišské Bystré zo dňa 24.06.2020 článok 9 písmeno e) vypracovanie a predloženie správy o stave a akcieschopnosti DHZO veliteľom DHZO.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

predloženú Správu veliteľa DHZO o stave a akcieschopnosti členov za rok 2025

3. Príloha: Správa veliteľa DHZO o stave a akcieschopnosti členov za rok 2025

veliteľ DHZO Ján Zeman
Školská 562, 059 18 Spišské Bystré, t.č. 0949 126 578

VEC:
SPRÁVA O STAVE A AKCIESCHOPNOSTI ČLENOV za rok 2025

K dátumu vypracovania tejto správy je v DHZO 28 členov vyškolených a pripravených plniť úlohy obecného hasičského zboru. Hasičská jednotka sa skladá z veliteľa jednotky, veliteľov družstiev, strojníkov a členov. DHZO Spišské Bystré bola zaradená v roku 2025 do kategórie **B**.

Vyhláška č. 201/2015 MV SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách - príloha č.1b k vyhláške č.611/2006 Z. z.

Kategória B:

Hasičská jednotka určená na podporu zboru - diaľková doprava vody pomocou cisternovej automobilovej striekačky, tvorenie hadicového vedenia, tylové zabezpečenie hasičských jednotiek a vykonávanie jednoduchých likvidačných prác.

Úlohy:

a) vykonanie samostatného zásahu pri menších požiaroch v exteriéri a prírodnom prostredí,
b) uskutočnenie zásahu spoločne so zborom pri vnútornom alebo vonkajšom požiari objektov alebo pri požiari v prírodnom prostredí, napríklad striedanie príslušníkov, zásobovanie vodou a podobne,
c) zasahovanie pri nežiaducich udalostiach, napríklad veterné a snehové kalamity, povodne a podobne.

Požiadavky na akcieschopnosť hasičskej jednotky:

- absolvovanie základnej prípravy členov všetkými členmi hasičskej jednotky podľa § 16 ods. 4, absolvovanie špecializovanej prípravy na získanie odbornej spôsobilosti na funkciu veliteľ hasičskej jednotky, veliteľ družstva a technik špecialista odbornej služby alebo ďalšie odborné spôsobilosti podľa § 18 a 24,
- zdravotná spôsobilosť všetkých členov hasičskej jednotky, psychologická spôsobilosť na vybrané činnosti, napríklad vedenie vozidla s právom prednostnej jazdy,
- vybavenie členov hasičskej jednotky osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami na základe hodnotenia zdravotných rizík a kategorizácie prác,
- dodržiavanie počtov a funkčného zloženia členov hasičskej jednotky,
- dodržiavanie vybavenosti hasičskej jednotky hasičskou technikou,

- vybavenie hasičskej techniky vozidlovou rádiostanicou a určeným počtom prenosných rádiostaníc,
- od vyžiadania pomoci operačným strediskom KOS sa musí v pracovných dňoch v čase od 6:00h do 14:00h dostaviť do dvoch hodín a mimo tohto času do 10 min. na hasičskú zbrojnicu do pohotovosti družstvo 1 + 3, čas výjazdu v pohotovosti je do desiatich minút,
- od vyžiadania pomoci operačným strediskom sa musí do troch hodín dostaviť do hasičskej zbrojnice 66 % členov hasičskej jednotky.

K dátumu spracovania tejto správy DHZO Spišské Bystré zasahovalo pri hlásených výjazdoch Krajskému riaditeľstvu HaZZ jedenásťkrát. Jednalo sa o nasledovné udalosti:

- Požiar autoservisu Spišský Štiavnik
- Pomoc leteckej záchrannej službe pri úraze lyžiara v Kubašku
- Požiar lesa v Bystrom
- Požiar lesa Kozí kameň
- Požiar trávy Hranovnica
- Resuscitácia 3-krát
- Požiar trávnatého a lesného porastu Kravany
- Požiar osady Spišský Štiavnik
- Požiar hospodárskych budov Hranovnica
- Požiar chatrče Pod lesom

Okrem uvedenej hlásenej činnosti sa DHZO zúčastňovalo na plnení technických výjazdov a pomoci v katastrálnom území obce. Jednalo sa prevažne o nehlásené výjazdy na KOS HaZZ.

- čistenie studní
- čistenie odpadových kanálov
- asistencia pri kultúrnom podujatí – Kubašok, oslavy, výročia atď.
- 6x výjazdy technického charakteru STK
- polievanie ľadu

Členovia DHZO sa ďalej zúčastňovali akcii – údržba zbrojnice, starostlivosť o chod techniky a zvolávací systém, zdokonaľovacia príprava, strojná služba v počte hodín 184, do čoho boli zapojení všetci členovia DHZO. Ďalej spolupráca s obecným úradom.

DHZO Spišské Bystré je v rámci kategorizácie zaradený pre rok 2026 do kategórie „**A**“, z čoho obci Spišské Bystré, ktorá je zriaďovateľom DHZO v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky vyplývajú povinnosti podľa zákona č.314/2001, vyhláška MV č. 201/2015 atď.

K dátumu spracovania tejto správy je DHZO akcieschopné z pohľadu zaradenia do skupiny „**A**“ podľa požadovaných kritérií. Zásahové vozidlá, vecné prostriedky ako aj samotní členovia DHZO sú pripravení k zásahu podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky.

K našim najbližším cieľom bude patriť najmä:

- absolvovanie všetkých potrebných kurzov patriacich do skupiny „A“
- zdokonaľovanie sa členov v oblasti zásahovej činnosti podľa platnej legislatívy,
- zlepšiť povedomie občanov o činnosti a povinnostiach DHZO,
- rozšíriť našu pôsobnosť o činnosti priamo či nepriamo súvisiace s bežnými úlohami DHZO,
- transparentne narábať s finančnými prostriedkami, technikou a vecnými prostriedkami pridelenými DHZO,
- neustále zlepšovať pracovné podmienky členov DHZO,

V Spišskom Bystrom 2.2.2026

Veliteľ DHZO Spišské Bystré Ján Zeman .....

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 9

Názov materiálu: SPRÁVA Č. 5/2025 – KONTROLA DODRŽIAVANIA PRAVIDIEL PRE ZMENY ROZPOČTU OBCE A ROZPOČTOVÉ OPATRENIA V NADVÄZNOSTI NA ZÁKON Č. 583/2004 Z.Z. O ROZPOČTOVÝCH PRAVIDLÁCH ÚZEMNEJ SAMOSPRÁVY

Predkladateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Správa č. 5/2025 – Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

V Spišskom Bystrom dňa 27.01.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola vykonaná súlade s § 18d zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Spišské Bystré na II. polrok 2025.

Na základe vykonanej kontroly zameranej na dodržiavanie pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a realizáciu rozpočtových opatrení možno konštatovať, že obec postupovala v súlade s ustanoveniami **§ 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**, ako aj so **Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Spišské Bystré.** Všetky rozpočtové opatrenia boli prijaté príslušným orgánom samosprávy podľa rozsahu jeho pôsobnosti, riadne zdokumentované a zapracované do rozpočtu obce aj do výkazov **FIN 1-12.**

Obec vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky v procese schvaľovania rozpočtových zmien, v ich vecnom obsahu ani v administratívnom spracovaní.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Správu č. 5/2025 – Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

3. Príloha: Správa č. 5/2025 – Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ
Hlavná kontrolórka

Správa č. 5/2025

V súlade s § 18d zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Spišské Bystré na II. polrok 2025, bola vykonaná

Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Povinná osoba (kontrolovaný subjekt): Obec Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha, starosta obce

Oprávnená osoba: Ing. Angela Františková, MBA

Kontrolované obdobie: 01.01. – 30.09.2025
V termíne: november - december 2025
Cieľ kontroly: Overiť, či obec dodržiava zákonné postupy pri schvaľovaní a vykonávaní zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení, vrátane toho, či sú tieto zmeny schvaľované príslušnými orgánmi (obecným zastupiteľstvom alebo starostom v rozsahu, ktorý mu bol schválený).
Predložené doklady ku kontrole: všetky rozpočtové opatrenia z roku 2025, čísla uznesení, ktorými boli opatrenia schválené. Preukázanie zmien rozpočtu z účtovníctva, Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Spišské Bystré (ďalej len „Zásady hospodárenia“) účinné od 01.01.2009.
Legislatívny rámec: zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Spišské Bystré.

Kontrolné zistenia:

1. Vyhodnotenie ustanovení Zásad hospodárenia – Zmena rozpočtu (§ 21 – § 23)

Zásady hospodárenia v časti VII upravujú postup pri zmene rozpočtu a určujú kompetencie starostu a obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

§ 21 – Zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia Zásady definujú základné typy rozpočtových opatrení (presuny v rámci rozpočtu, prekročenie výdavkov pri vyšších príjmoch a viazanie výdavkov) a upravujú základný postup pri ich spracovaní. Ustanovenia sú v súlade s legislatívou a jasne určujú zodpovednosti pri administrácii zmien rozpočtu.

§ 22 – Schvaľovanie zmien rozpočtu obecným zastupiteľstvom Zásady správne upravujú, že zmenu rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo, pričom požiadavka zachovania vyrovnanosti bežného rozpočtu zodpovedá § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z.

§ 23 – Schvaľovanie zmien rozpočtu starostom obce Zásady stanovujú rozsah zmien, ktoré môže starosta vykonať samostatne (presuny v rámci rozpočtu, viazanie výdavkov a prekročenie výdavkov pri vyšších príjmoch).

2. Prehľad prijatých oznámení a rozpočtových opatrení

V kontrolovanom období roku 2025 boli zmeny rozpočtu obce vykonávané:

- oznámeniami o úpravách rozpočtu vyplývajúcimi z rozhodnutí orgánov štátu (normatívne a účelové dotácie),
- rozpočtovými opatreniami č. 1/2025 – 4/2025, 6/2025 ktoré schvaľovalo obecné zastupiteľstvo,
- rozpočtovým opatrením č. 5/2025, ktoré vykonal starosta obce na základe Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce a delegovanej právomoci podľa § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z.

Všetky zmeny rozpočtu sú číslované chronologicky, nadväznosť číslovania opatrení a uznesení je zachovaná.

a) Oznámenie č. 1/2025 – uznesenie č. 15/2025/11

Oznámenie č. 1/2025 sa týka úprav v oblasti preneseného výkonu štátnej správy pre ZŠ a MŠ (normatív, dopravné, SZP, lyžiarsky kurz, pedagogický asistent, podporné opatrenia a pod.).

- V uznesení č. 15/2025/11 obecné zastupiteľstvo tieto zmeny „berie na vedomie“, čo je v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z., keďže ide o úpravy rozpočtu vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy.
- Zmena rozpočtu bola následne premietnutá v tlačových zostavách „Zmeny rozpočtu“ aj vo výkaze FIN 1-12.

Vyhodnotenie: postup pri oznámení č. 1/2025 je v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z. z. aj Zásadami hospodárenia; OZ nebolo povinné schvaľovať tieto zmeny, postačuje ich zobratie na vedomie.

b) Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – uznesenie č. 15/2025/12

RO č. 1/2025 rieši:

- zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke 454001 – čerpanie rezervného fondu (zdroj 46) o 15 000 €,
- zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke 716 – prípravná a projektová dokumentácia o 15 000 €.

Zmena znamená použitie rezervného fondu na financovanie kapitálovej akcie, čo predstavuje zmenu záväzného ukazovateľa rozpočtu (výška kapitálových výdavkov a čerpanie RF).

- Zmenu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2025/12.
- V tlačových zostavách rozpočtu aj vo FIN 1-12 sú tieto úpravy zapracované.

Vyhodnotenie: Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 bolo schválené príslušným orgánom obce v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. a je správne zaevidované v rozpočte a účtovníctve.

c) Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 – uznesenie č. 18/2025/21

RO č. 2/2025 súvisí s projektom „Zlepšenie turistickej infraštruktúry a oddychových zón v obci Spišské Bystré“ a rieši:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke 717001 – Zlepšenie turistickej infraštruktúry a oddychových zón /zdroj 46/ o 20 000 €,
- zodpovedajúce zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke 454001 – čerpanie rezervného fondu /zdroj 46/ o 20 000 €.

RO je súčasťou uznesenia č. 18/2025/21 v bode 5.

Vyhodnotenie:

- ide opäť o zásah do kapitálového rozpočtu a do výšky čerpania rezervného fondu, ktorý musí schvaľovať OZ, čo bolo splnené;
- opatrenie je v súlade so Zásadami hospodárenia aj § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.,
- zmena je riadne zaúčtovaná a premietnutá do FIN 1-12.

d) Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – uznesenie č. 18/2025/22

RO č. 3/2025 obsahuje rozsiahlejšie úpravy:

- zníženie bežných výdavkov v podpoložke 641006 – originálne kompetencie ZŠ o 11 420 €,

- zvýšenie kapitálových výdavkov:
  - 717001 – parkovisko ZŠ /zdroj 46/ + 25 000 €,
  - 717002 – rekonštrukcia múru na cintoríne /zdroj 46/ + 47 000 €,
  - 635004 – servis, oprava, údržba ČOV + 5 420 €,
  - 637005 – žiadosti o NFP + 6 000 €,
- zvýšenie príjmových finančných operácií v podpoložke 454001 – čerpanie RF /zdroj 46/ + 72 000 €.

Opatrenie navýšilo kapitálový program financovaný z rezervného fondu a presunulo časť bežných výdavkov na kapitálové akcie.

Vyhodnotenie:

- zmena jasne patrí medzi záväzné ukazovatele (kapitálové výdavky, použitie RF),
- bola schválená obecný zastupiteľstvom uznesením č. 18/2025/22,
- zodpovedajúce zmeny sú zaevidované v rozpočte aj vo FIN 1-12.

Postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. aj s internými Zásadami hospodárenia.

e) Oznámenie č. 2/2025 – uznesenie č. 19/2025/12

Oznámenie č. 2/2025 sa týka ďalších normatívnych a účelových dotácií pre ZŠ (edukačné publikácie, normatív V6, V7, podporné opatrenia, havarijný stav plynovej kotolne a pod.).

- Uznesením č. 19/2025/12 obecné zastupiteľstvo tieto zmeny berie na vedomie.
- Podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. ide opäť o zmeny vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátu, ktoré obec povinne zapracuje do svojho rozpočtu.

Vyhodnotenie: postup je správny, zmeny sú riadne zaúčtované, OZ nie je povinné ich schvaľovať, postačuje zobratie na vedomie.

f) Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – uznesenie č. 19/2025/11

RO č. 4/2025 rieši najmä úpravu vlastných bežných príjmov a výdavkov obce:

- zvýšenie bežných príjmov (daň za psa, daň z ubytovania, poplatky za komunálny odpad, dividendy, úroky z vkladov),
- zvýšenie bežných výdavkov v niektorých podpoložkách (napr. plyn OÚ) a zvýšenie bežných výdavkov v iných (DHZO, voda, všeobecný materiál obce, propagácia, obecné noviny, webová stránka obce a pod.),
- zároveň je tu aj zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke 716 – projektová dokumentácia + 25 000 € a 717002 – rekonštrukcia budovy OÚ – pošta + 30 000 €, kryté znížením kapitálových výdavkov na pozemkoch – 43 125 €.

Vyhodnotenie:

- zmena sa týka záväzných ukazovateľov (bežné a kapitálové výdavky), preto správne prešla schválením OZ uznesením č. 19/2025/11,
- presuny medzi kapitálovými akciami sú v súlade so Zásadami hospodárenia aj s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.,
- hodnotou a charakterom ide o zásadnejšie zmeny, ktoré boli správne ponechané v kompetencii zastupiteľstva.

g) Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 – opatrenie starostu obce

RO č. 5/2025, vydané starostom dňa 09.10.2025, obsahuje:

- zníženie bežných výdavkov v podpoložke 637004 – opatrovateľská služba o 5 470 €,
- zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke 717002 – rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia o 5 470 €.

Odvolanie sa na:

- § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.,
- Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Spišské Bystré, časť VII – Zmena rozpočtu, § 23, podľa ktorého je starosta oprávnený:
  - povoliť prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov,
  - vykonať presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky 6 640 € za jednu zmenu.

Suma 5 470 € sa nachádza v rámci limitu 6 640 €, stanoveného v Zásadách.

Vyhodnotenie:

- rozpočtové opatrenie č. 5/2025 bolo vykonané na základe delegovanej právomoci starostu podľa § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. a podľa § 23 Zásad hospodárenia,
- finančný objem zmeny neprekročil interný limit,
- zmena bola riadne zaevidovaná v rozpočte a prenesená do výkazu FIN 1-12.

Z pohľadu dodržania zákonného postupu a Zásad hospodárenia ide o formálne správne vykonanú zmenu rozpočtu starostom obce. S prihliadnutím na charakter zmeny (presun z bežných na kapitálové výdavky) možno ako odporúčanie uviesť, že pri obdobných významnejších zmenách by bolo vhodné uprednostniť schválenie OZ, nejde však o porušenie zákona ani Zásad.

h) Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 – uznesenie č. 21/2025/21

RO č. 6/2025 rieši presun prostriedkov medzi kapitálovými a bežnými výdavkami obce:

- zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke 711001 – Pozemky o 26 372,80 €,
- zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke 641006 – ZŠ originálne kompetencie v celkovej sume 26 372,80 € (3 509,00 € + 22 863,80 €).

Ide teda o presun finančných prostriedkov z kapitálového rozpočtu na krytie zvýšených bežných výdavkov ZŠ v rámci originálnych kompetencií obce.

Vyhodnotenie:

- zmena sa týka záväzných ukazovateľov rozpočtu (kapitálové a bežné výdavky), preto bola správne schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 21/2025/21,
- presun medzi kapitálovou a bežnou časťou rozpočtu patrí podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. a podľa Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce do rozhodovacej právomoci OZ,
- opatrenie je svojím charakterom významné (zásah do kapitálových výdavkov), preto bolo správne predložené na schválenie zastupiteľstvu,
- rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu obce a zapísané v účtovnom systéme, bez zistených nedostatkov.

3. Zapracovanie zmien do účtovníctva a výkazov

Kontrolou tlačových zostáv rozpočtu a výkazov FIN 1-12 bolo overené, že:

- všetky vyššie uvedené oznámenia a rozpočtové opatrenia boli zapracované do upraveného rozpočtu obce,
- v účtovnom programe sú vedené v zodpovedajúcich rozpočtových položkách a zdrojoch,
- stav schváleného a upraveného rozpočtu v zostavách FIN 1-12 k jednotlivým štvrťrokom zodpovedá prijatým uzneseniam a rozpočtovým opatreniam,
- neboli zistené rozdiely medzi upraveným rozpočtom obce a údajmi v účtovníctve.

4. Záver

Na základe vykonanej kontroly zameranej na dodržiavanie pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a realizáciu rozpočtových opatrení možno konštatovať, že obec postupovala v súlade s ustanoveniami § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Spišské Bystré. Všetky rozpočtové opatrenia boli prijaté príslušným orgánom samosprávy podľa rozsahu jeho pôsobnosti, riadne zdokumentované a zapracované do rozpočtu obce aj do výkazov FIN 1-12.

Obec vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky v procese schvaľovania rozpočtových zmien, v ich vecnom obsahu ani v administratívnom spracovaní.

V Spišskom Bystrom, dňa 09.12.2025

Ing. Angela Františková, MBA
Hlavná kontrolórka obce

Správa odoslaná kontrolovanému subjektu dňa 09.12.2025

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 10

Názov materiálu: SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025

Predkladateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

V Spišskom Bystrom dňa 27.01.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Správa sa predkladá obecnému zastupiteľstvu podľa § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“).

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

3. Príloha: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ HLAVNÝ KONTROLÓR

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Podľa § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Správa o kontrolnej činnosti bola vypracovaná v zmysle § 18f ods. 1 pís. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 – uznesenie č. 15/2025/7 z 15. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.02.2025.

Návrhy plánov kontrolnej činnosti boli vypracované v zmysle § 18f ods. 1 pís. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 – schválený uznesením č. 14/2024/20 zo 14. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.12.2024.

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 – schválený uznesením č. 18/2025/14 z 18. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2025

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 – uznesenie č. 21/2025/14 z 21. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.11.2025.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná v súlade so schválenými plánmi kontrolnej činnosti. Za rok 2025 boli vykonané nasledovné kontroly:

1. *Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.*
   Správa č. 1/2025 predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho 15. rokovaní dňa 26.02.2025, uznesenie č. 15/2025/8.

2. *Kontrola dodržiavania ustanovení zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v subjekte Základná škola s materskou školou.*
   Správa č. 2/2025 predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho 18. rokovaní dňa 25.06.2025, uznesenie č. 18/2025/17.

3. *Kontrola výberu správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.*
   Správa č. 3/2025 predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho 18. rokovaní dňa 25.06.2025, uznesenie č. 18/2025/18.
4. *Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu obce so zameraním na dodržiavanie podmienok poskytovania dotácií v zmysle VZN.*
   Správa č. 4/2025 predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho 19. rokovaní dňa 24.09.2025, uznesenie č. 19/2025/6.
5. *Kontrola dodržiavania pravidiel pre zmeny rozpočtu obce a rozpočtové opatrenia v nadväznosti na zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.*
   Správa č. 5/2025 predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho rokovaní dňa 11.02.2026.

Odborné stanoviská boli vypracované v zmysle § 18f ods. 1 pís. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Spišské Bystré za rok 2024 – uznesenie č. 18/2025/15 z 18. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2025.

- Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 - uznesenie č. 21/2025/18 z 21. rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.11.2025.

V Spišskom Bystrom, dňa 27.01.2026

Ing. Angela Františková, MBA
Hlavná kontrolórka

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 11

Názov materiálu: SPRÁVA Č. 1/2026 – KONTROLA PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE V ZMYSLE § 18F ODS.1 PÍSM. I) ZÁKONA Č. 369/1990 ZB. O OBECNOM ZRIADENÍ

Predkladateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Spracovateľ: Ing. Angela Františková MBA, hlavná kontrolórka obce

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Správa č. 1/2026 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

V Spišskom Bystrom dňa 27.01.2026

***1. Dôvodová správa*:**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola vykonaná v súlade s § 18f písm. i) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

berie na vedomie

Správa č. 1/2026 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

3. Príloha: Správa č. 1/2026 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ HLAVNÝ KONTROLÓR

Správa č. 1/2026

V súlade s § 18f písm. i) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, bola vykonaná

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt: Obec Spišské Bystré
Kontrolované obdobie: rok 2025
V termíne: január 2026
Cieľ kontroly: Preveriť prevody nehnuteľného majetku obce uskutočnené v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € a ktoré boli ukončené právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Legislatívny rámec: V zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
Kontrolné zistenie:
V roku 2025 obec nepreviedla žiaden nehnuteľný majetok v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

V Spišskom Bystrom, 27.01.2026

Ing. Angela Františková, MBA
Hlavná kontrolórka

Správa odoslaná kontrolovanému subjektu 27.01.2026

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 12

Názov materiálu: SADZOBNÍK ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBECNÝM ÚRADOM SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha: Sadzobník za služby poskytované Obecným úradom Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom dňa 02.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Predkladaný návrh sa zameriava na efektívnejšie nastavenie procesov pri výkone osvedčovacej agendy a súvisiacich administratívnych úkonov. Cieľom je zohľadniť zvýšenú časovú a administratívnu náročnosť pri spracovaní objemnejších podaní, ako aj zvýšené náklady spojené s výkonom agendy mimo úradných priestorov a materiálnym zabezpečením.

1. Navýšenie poplatku za osvedčenie podpisu (Položka 3 Sadzobníka)

V zmysle splnomocňovacieho ustanovenia k **Položke 3 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch** v znení neskorších predpisov, môže správny orgán poplatok zvýšiť až o **100 %**, ak úkon vyžaduje zvýšenú náročnosť, urýchlené vybavenie alebo vykonanie úkonu mimo úradnej miestnosti.

Navrhujeme uplatnenie tohto zákonného oprávnenia v nasledujúcich prípadoch:

- **Zvýšená náročnosť a urýchlené vybavenie:** Pri osvedčovaní viac ako 4 podpisov na počkanie pre jedného žiadateľa. Prax ukazuje, že hromadné osvedčovanie (napr. pri rozsiahlom zmluvnom prevode nehnuteľností) blokuje personálne kapacity úradu na úkor ostatných občanov.
- **Mimo úradnej miestnosti:** Pri výjazde zamestnanca k občanovi, čo si vyžaduje osobitnú logistiku a časovú dotáciu nad rámec bežnej agendy.

V týchto prípadoch sa poplatok upraví zo základnej sadzby 2 € na 4 €, za každý podpis, ak sa osvedčuje na počkanie viac ako 4 podpisy, zvýšený poplatok na 4 € aj pri vykonaní osvedčenia každého podpisu mimo úradnej miestnosti. Správny poplatok za osvedčenie podpisu na listine alebo na jej rovnopise, za každý podpis zostane zachovaný na sumu 2 €.

2. Úprava poplatku za technické spracovanie (zväzovanie listín)

Navrhuje sa úprava poplatku za zväzovanie dokumentov (trikolóra, pečať) z pôvodnej sumy1 € na 2 €.

Úkon predstavuje dodatočnú administratívnu záťaž, ktorá nie je zahrnutá v samotnom poplatku za osvedčenie listiny. Taktiež zohľadňujeme nárast cien spotrebného materiálu a opotrebenia technického vybavenia. V reáli ide o poplatok súvisiaci s administratívnou činnosťou obce, ktorý reflektuje reálne náklady vynaložené na tento úkon.

Schválenie predloženého návrhu umožní obci efektívnejšie zohľadniť časovú a administratívnu náročnosť neštandardných úkonov. Zároveň sa tým zabezpečí adekvátna refundácia zvýšených prevádzkových nákladov a nákladov na materiálno-technické zabezpečenie, ktoré obec v súvislosti s týmito úkonmi vynakladá.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

Sadzobník za služby poskytované Obecným úradom Spišské Bystré

3. Príloha: Sadzobník za služby poskytované Obecným úradom Spišské Bystré



Sadzobník za služby poskytované Obecným úradom Spišské Bystré

1. Kopírovacie služby:

Kopírovanie/tlač čiernobiele A4	**0,20 eur**
Kopírovanie/tlač čiernobiele A4 obojstranne	**0,40 eur**
Kopírovanie/tlač čiernobiele A3	**0,45 eur**
Kopírovanie/tlač čiernobiele A3 obojstranne	**0,80 eur**
Kopírovanie/tlač farebne A4	**0,50 eur**
Kopírovanie/tlač farebne A4 obojstranne	**1,- euro**
Kopírovanie/tlač farebne A3	**1,- euro**
Kopírovanie/tlač farebne A3 obojstranne	**2,- eurá**

2. Oznamy v miestnom rozhlase:

Vyhlásenie oznamu v obecnom rozhlase *	**5,- eur**

* Oznam v miestnom rozhlase je možné vyhlásiť len počas pracovných dní v čase úradných hodín.

3. Rôzne služby:

Zväzovanie listín trikolórou	**2,- euro/1 ks dokumentu**
Osvedčenie na počkanie viac ako 4 podpisov na osobu (zvýšenie o 100% správneho poplatku zákona č. 145/1995 Z.z.)	**4,- eurá/za každý podpis**
Osvedčenie mimo úradnej miestnosti (zvýšenie o 100 % správneho poplatku zákona č. 145/1995 Z.z.)	**4,- eurá/za každý podpis**

Sadzobník služieb poskytovaných Obecným úradom Spišské Bystré bol schválený Zastupiteľstvom obce Spišské Bystré na jeho zasadnutí dňa XX.XX.2026 Uznesením č. XX/2026/XX.

Tento sadzobník nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré.

V Spišskom Bystrom dňa XX.XX.2026

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 13

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁKUPU TRAKTOROVÉHO PRÍVESU METAL-FACH T963/3

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Obec Spišské Bystré navrhuje zakúpenie traktorového prívesu METAL-FACH T963/3 v nasledujúcej konfigurácii:

- Typ: Jednonápravový príves s trojstranným sklápaním.
- Technické parametre: Celková hmotnosť 1 500 kg, paletová šírka (kapacita 3 europalety), LED Osvetlenie, mechanická nosná pätka.
- Doplnková výbava: Sieťková nadstavba s výškou 500 mm (pre zvýšenie objemu nákladného priestoru).

Odôvodnenie nevyhnutnosti nákupu

Potreba zakúpenia novej techniky vychádza z nasledujúcich bodov:

- Zvýšenie efektivity logistiky: Príves disponuje paletovou šírkou, čo umožňuje prepravu až 3 europaliet súčasne, čím sa optimalizujú prepravné kapacity pri práci.
- Univerzálnosť využitia: Vďaka trojstrannému sklápaniu je možné sypké materiály vykladať aj v stiesnených priestoroch, kde nie je možná manipulácia smerom dozadu.
- Využitie pri údržbe zelene alebo komunálnom odpade: Doplnková sieťková nadstavba (500 mm) výrazne zvyšuje objemovú kapacitu prívesu, čo je kľúčové pri preprave ľahkého, ale objemného materiálu akým je napríklad tráva, lístie, konáre a pod.

Technický stav a kompatibilita - Príves je vybavený ojom s 35 mm okom, čo zabezpečuje plnú kompatibilitu s už existujúcim vozovým parkom, ktorý má obec (malotraktor/traktor). Nízka vlastná hmotnosť (360 kg) umožňuje prácu aj v menej únosnom teréne (parky, trávniky) bez rizika výrazného poškodenia podkladu.

Finančné zhodnotenie

- Cena základného modelu: 3 150,00 € bez DPH
- Cena nadstavby: 450,00 € bez DPH
- Celková investícia: 3 600,00 € bez DPH

Vzhľadom na robustnú konštrukciu a antikoróznu ochranu výrobcu METAL-FACH predpokladáme dlhú životnosť zariadenia s minimálnymi nákladmi na údržbu, čo predstavuje efektívne zhodnotenie investovaných prostriedkov.

Na základe vyššie uvedených skutočností a potreby modernizácie technického vybavenia pre obec Spišské Bystré odporúčame schválenie nákupu traktorového prívesu METAL-FACH T963/3 v navrhovanej hodnote.

V zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 1. zmenu rozpočtu pre rok 2026.

Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej výdavkovej časti obsahuje zníženie kapitálových výdavkov o 4 500,- €, zvýšenie kapitálových výdajov o 4 500,- €.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

1. nákup traktorového prívesu METAL-FACH T963/3 v navrhovanej hodnote 4 428,00 €
2. **Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026:**
   Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
   716 – Prípravná a projektová dokumentácia - 4 500,00 €
   Zvýšenie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
   714004 – Traktorový príves s príslušenstvom + 4 500,00 €

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Materiál na rokovanie 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré

Dňa: 11.02.2026

K bodu číslo: 14

Názov materiálu: PASPORTIZÁCIA A ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA BUDOV VO VLASTNÍCTVE OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Predkladateľ: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Spracovateľ: Mgr. František Kováčik, prednosta obecného úradu

Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

V Spišskom Bystrom dňa 04.02.2026

***1 . Dôvodová správa*:**

Obec má v úmysle zabezpečiť komplexnú pasportizáciu a energetickú certifikáciu obecných budov (7 objektov). Tento krok je nevyhnutný pre strategické plánovanie investícií do znižovania energetickej náročnosti a pre budúce čerpanie dotácií z Plánu obnovy a iných podobných fondov. Momentálne je otvorená Výzva Ministerstva dopravy SR, do ktorej sa chceme zapojiť a je nastavená na princípe **refundácie finančného krytia**. Priebeh je nasledovný: obec na základe prieskumu trhu uzatvorí zmluvu s odbornou spoločnosťou, ktorá vykoná Pasporty obnovy budov a Energetické certifikáty. Následne je potrebné aby obec uhradila faktúru za realizáciu POB a ECB z vlastných zdrojov. Po predložení dokladov o úhrade a odovzdaní diela bude celá suma následne refundovaná na základe podanej žiadosti Ministerstvom dopravy SR späť do rozpočtu obce. V sumáre túto odbornú dokumentáciu vie naša obec prakticky získať bez dlhodobého dopadu na rozpočet, nakoľko sa ráta s jej refundáciou. Vďaka týmto dokumentom sa identifikujú budovy s najväčším únikom energií a taktiež sa splnia legislatívne povinností v oblasti energetickej hospodárnosti budov, ktoré sú postupne zavádzané, alebo ktoré budú v platnosti v budúcnosti. Spoločnosť, s ktorou plánujeme zrealizovať túto aktivitu sa okrem iného zmluvne zaväzuje, že vráti objednávateľovi, teda obci zaplatenú cenu diela v plnej výške, v prípade ak žiadosť nebude Ministerstvom dopravy SR úspešne posúdená a nebudú nám pridelené finančné prostriedky. Celková suma, ktorá zahŕňa vypracovanie Pasportov obnovy budov a Energetických certifikátov je 33 702,- €.

Odporúčame schváliť zapojenie sa do výzvy a vyčleniť dočasné finančné prostriedky na úhradu faktúry s vedomím následnej refundácie z prostriedkov Ministerstva dopravy SR, resp. v prípade nepridelenia finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy SR ich vráti zhotoviteľ uvedených Pasportov obnovy budov a Energetických certifikátov.

V zmysle § 14 ods. 2 písm. A) zákona č. 583/2004 z. Z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o rozpočtových pravidlách**“), predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na 2. Zmenu rozpočtu pre rok 2026.
Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej výdavkovej časti obsahuje zníženie kapitálových výdavkov o 33 800,- € a zvýšenie bežných výdavkov o 33 800,- €.

2. Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy Ministerstva dopravy SR na vypracovanie Pasportov obnovy budov a Energetických certifikátov a vyčleniť dočasné finančné prostriedky na úhradu faktúry s vedomím následnej refundácie z prostriedkov Ministerstva dopravy SR, resp. v prípade nepridelenia finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy SR ich vráti zhotoviteľ uvedených Pasportov obnovy budov a Energetických certifikátov
2. **Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026:**
   Zníženie kapitálových výdavkov v podpoložke rozpočtu:
   711001 – Pozemky **- 33 800,00 €**
   Zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke rozpočtu:
   637005 – Energetický certifikát budov **+ 33 800,00 €**