

KÚPNA ZMLUVA č. 4 /2015

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Eva Lisá,

Pavol Marušin,

Peter Marušin,

Ing. Milan Marušin,

Anna Marušinová,

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré parcely KN „E“ 456, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 204 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore Poprad na liste vlastníctva číslo 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku parcelné číslo KN „E“ 456, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 204 m² v katastrálnom území Spišské Bystré.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, č. 10/2015/8/4/A,B zo dňa 04.09.2015.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 2 890,68 €, slovom Dvetisícosemstodevät'desiat eur a šesťdesiatosem centov.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 2 890,68 € bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V

1. Na pozemku parc. č. 456 v k.ú. Spišské Bystré je postavený rodinný dom súpisné číslo 99 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých dostanú všetci kupujúci jednotlivo jeden rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII


1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

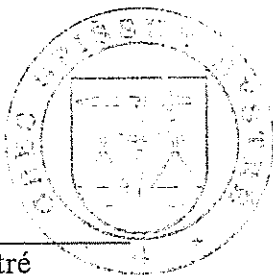
Spišské Bystré, dňa 28.10.2015

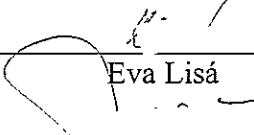
SP. BYSTRÉ 28.10.2015

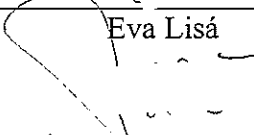
Predávajúci:

Kupujúci:

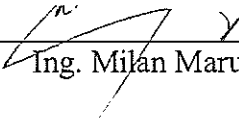

za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce

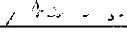



Eva Lisá


~~NY ZÁKLADNÉ~~ ~~SPRCHOVORCHENIA~~
Pavol Marušin ZO DŇA ZH. VU.


Peter Marušin


Ing. Milan Marušin


Anna Marušinová