



Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Číslo: OCUSB/S2024/00189/002
Vybavuje: Ing. Tomáš Bruk
Tel: 052/77 92 197
Email: obec@spisskebystre.sk

V Spišskom Bystrom 04.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania a upustení od ústneho konania

Stavebník **Mgr. Gabriela Korenková r. Bendíková, Cintorínska č. 360/68, 059 18 Spišské Bystré** podal dňa 14.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku **KN – C č. 2818/74, 2818/75, 2818/76, 2818/77, 2818/78** v k. ú. **Spišské Bystré**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom projektu je výstavba rodinného domu - jednopodlažný rodinný dom typu bungalov – s jednou bytovou jednotkou. RD sa bude nachádzať na pozemku č. 2818/74,75,76,77,78 k. ú. Spišské Bystré. Priestor pre nové stavenisko je voľný. Pred začatím výstavby je potrebné odstrániť ornícu a vytýčiť inžinierske siete. Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete. Dažďové vody budú zvedené na pozemok investora.

Urbanistické a architektonické zhodnotenie stavby:

Rodinný dom typ bungalov L pôdorysu - nepodpivničený jedno nadzemné podlažie. Strecha sedlová zateplená. Základy pásové z prostého betónu, obvodové murivo Porotherm T profí hr. 380 mm. Zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom, tepelná izolácia minerálna vlna. Strecha drevený väzníkový krov, zateplený minerálnou vlnou. Strešná krytina poplastovaný plech Lindab Profíl. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Pre potreby rodinného domu budú na vlastnom pozemku vybudované 2 parkovacie miesta. Plocha parkovacích miest a prístupového chodníka bude zhotovená z betónovej zámkovej dlažby. Vykurovanie objektu a ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený pomocou tepelného čerpadla. Vetrание bude zabezpečené rekuperáciou.

Dispozičné riešenie

- I. NP: predsieň, šatník, WC, chodba, pracovňa, sklad, technická miestnosť, 2x kúpeľňa, šatník, spáľňa a terasa, 2x izba, obývací izba s kuchyňou a terasa.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Zastavaná plocha:	344,99 m ²
Úžitková plocha:	237,98 m ²
Obytná plocha:	149,53 m ²
Obstavaný priestor:	1 241,96 m ³

Sklon strechy: 30°
Výška hrebeňa: + 5,915 m

Technické vybavenie rodinného domu:

- *Vykurovanie:* *Pre pokrytie tepelných strát je navrhnuté tepelné čerpadlo LG o výkone 12,0 kW so zabudovanou elektrickou špirálou o výkone 6,0 kW.*
- *Vodovod:* *Pripojenie na verejný vodovod.*
- *Kanalizácia:* *Pripojenie na verejnú kanalizáciu.*
- *Plynovod:* *Bez pripojenia.*
- *Dažďová voda:* *Zaústenie dažďových zvodov bude do akumuláčnej nádrže a následne do vsakovacích drenblokov.*
- *Elektroinštalácia:* *Pripojenie na verejnú elektrickú sieť.*

Obec Spišské Bystré ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobom ich zistenia, ako aj navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Marián Luha
starosta obce

Oznámenie sa doručí na vedomie:

A) účastníkom konania:

- 1) Mgr. Gabriela Korenková r. Bendíková, Cintorínska č. 360/68, 059 18 Spišské Bystré
- 2) Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
- 3) Ing. Mgr. Marcela Vitkajová r. Šimonovičová, SNP č. 279/181, 059 18 Spišské Bystré
- 4) Terézia Bilená r. Kubičková, Kláštorňá č. 202/3, 059 14 Spišský Štiavnik
- 5) Alžbeta Baňasová r. Kubičková, Košická č. 2619/22, 058 01 Poprad-Spišská Sobota
- 6) Mária Kubičková r. Kubičková, SNP č. 302/204, 059 18 Spišské Bystré
- 7) Emília Lopuchová r. Frisová, Hviezdoslavova č. 455/49, 059 18 Spišské Bystré
- 8) Andrea Kubičková r. Bendíková, Kukučínova č. 660/47, 059 18 Spišské Bystré
- 9) Danica Kubičková r. Kubičková, Rázusova š. 2672/11, 058 01 Poprad
- 10) Martina Jačisková r. Kubičková, Svätoplukova č. 2726/25, 058 01 Poprad
- 11) Ivan Kollár, Tatranská č. 401/3, 059 92 Huncovce – projektant, stavebný dozor ev. č.: 5114*II*.

B) dotknuté orgány a organizácie:

- 12) OU v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (pozemkový a lesný odbor)
- 13) OU ŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (ochrana prírody a krajiny)
- 14) OU ŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (správa odpadového hosp.)
- 15) Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 16) Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 17) Distribúcia SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 18) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 19) EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku, vyvesená v obci **Spišské Bystré** po dobu 15 – tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý