



Obec Spišské Bystré  
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Číslo: OCUSB/S2022/00506/001  
Vybavuje: Ing. Tomáš Bruk  
Tel: 052/77 92 197  
Email: [obec@spisskebystre.sk](mailto:obec@spisskebystre.sk)

V Spišskom Bystrom 15.08.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n i e

#### o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho konania

Stavebník **Martin Kolba a manž. Mgr. Alžbeta r. Havašová, obaja bytom Školská č. 555/36, 059 18 Spišské Bystré** podali dňa 02.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **KN – C č. 1469/41, 1469/42, 1469/43** katastrálne územie **Spišské Bystré**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Popis stavby:

*Novostavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaci objekt na parcele 1469/41, 1469/42, 1469/43 v k. ú. Spišské Bystré. Rodinný dom je samostatne stojací jednopodlažný objekt. Navrhovaný rodinný dom má sedlovú strechu so sklonom 28°, navrhovaná je plechová falcovaná krytina. RD je konštrukčne riešený ako drevostavba.*

*Rodinný dom má pôdorysné rozmery 9,4 x 15,4 m. Rodinný dom je situovaný na prevažne rovinatej pozemku v katastri obce Spišské Bystré na parcele č. 1469/41, 1469/42, 1469/43. Pozemok investora sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Parcely investora majú rozlohu cca 822 m<sup>2</sup>. Pozemok investora má rozmery 18,7x44 m. Prístup resp. vjazd a vstup na pozemok investora je zo spevnenej komunikácie na parcele č. 933/9. Na parcele 933/9 sa nachádza aj zelený pás, cez ktorý sa vybuduje vjazd a vstup na pozemok so spevneným povrchom (zámková dlažba) ukončený mriežkou pre zachytávanie zrážkovej vody stekajúcej po pozemku investora. Vjazd a vstup na pozemok sa nachádza na severozápadnej hranici pozemku investora. Rodinný dom je situovaný rovnobežne s časťou severovýchodnej hranice pozemku investora. Odstupová vzdialenosť od tejto hranice je minimálne 2 m. Odstupová vzdialenosť od severozápadnej hranice (hranice s miestnou komunikáciou) je min. Vzdialenosť navrhovaného RD od jeho juhozápadnej hranice je 7m. Pozemok investora priamo nesusedí so žiadnou stavbou na susedných parcelách.*

**Členenie stavby:** Stavba je členená na objekty SO 01 – Rodinný dom, SO 02 – Oplotenie a bude sa realizovať ako jeden objekt.

**Dispozičné riešenie:** Zádverie, komora, kuchyňa, obývací izba s jedálňou, 2x detská izba, spálňa, technická miestnosť, 2x kúpeľňa, chodba.

**Technické vybavenie rodinného domu:**

<u>Vykurovanie:</u>	Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo Vaillant aroTHERM Split, typ VWL 7515 AS, 230V, systém vzduch/voda, delenej konštrukcie. Vykurovací výkon TČ je 6,7kW, el. príkon je 2,48 kW a výkonové číslo COP je 2,7 pri A-7/W35, napájanie 230V, 50Hz, 3fIN/PE. Chladivo je použité R-410a.
<u>Vodovod:</u>	napojenie na verejný vodovod.
<u>Splašková kanalizácia:</u>	napojenie na verejnú kanalizáciu.
<u>Elektroinštalácia:</u>	napojenie na verejnú sieť.

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:**

Úžitková plocha:	109,3 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	66,08 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	132,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	684 m <sup>3</sup>
Výška hrebeňa:	5,690 m
Sklon strechy:	28°

Obec Spišské Bystré ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobom ich zistenia, ako aj navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Oznámenie sa doručí na vedomie:**

**A) účastníkom konania:**

- 1) Mgr. Alžbeta Kolbová r. Havašová, Školská č. 555/36, 059 18 Spišské Bystré
- 2) Martin Kolba, Školská č. 555/36, 059 18 Spišské Bystré
- 3) Ing. Matej Lopuch, Hviezdoslavova č. 455/49, 059 18 Spišské Bystré
- 4) Štefan Jakubčo, Školská č. 546/45, 059 18 Spišské Bystré
- 5) Mariana Jakubčová r. Keďuchová, Školská č. 546/45, 059 18 Spišské Bystré
- 6) Obec Spišské Bystré, Michalská č. 394, 059 18 Spišské Bystré
- 7) Ing. arch. Stanislava Švantner Tropová, Pred kamenné č. 1457/8, 962 31 Veľká Lúka – projektant.
- 8) Ing. Martin Lavko, SNP č. 110/40, 059 18 Spišské Bystré (dozor)

**B) dotknuté orgány a organizácie:**

- 1) OU v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (pozemkový a lesný odbor)
- 2) OU ŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (ochrana prírody a krajiny)
- 3) OU ŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (štátna vodná správa)
- 4) OU ŽP v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (správa odpadového hosp.)
- 5) OR HaZZ Poprad, Huszova 4430/5, 058 01 Poprad
- 6) Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 7) Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 8) Distribúcia SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 9) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 10) EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku, vyvesená v obci Spišské Bystré po dobu 15 – tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.08.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky