

Zápisnica
zo zasadania Komisie pre plánovanie a rozvoj
pri Obecnom zastupiteľstve v Spišskom Bystrom

Termín zasadania: 25.08.2017 o 17,¹⁵ hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predmet rokovania:

1. Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška
2. Stanovisko k žiadosti SAD
3. Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici
4. Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej
5. Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu.

Závery:

K bodu 1 – Vzdanie sa poslaneckého mandátu Ing. M. Lopuška:

Členovia komisie vzali na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca Ing. M. Lopuška. Keďže menovaný nebol členom KPaR, komisia nemá kompetenciu prijímať žiadne rozhodnutie. Poslanci – členovia KPaR budú na OZ odporúčať, aby sa novonastupujúci poslanec (P. Jurčo) stal členom tých komisií, v ktorých pracoval aj M. Lopušek za predpokladu, že predsedovia týchto komisií dajú súhlasné stanovisko. Za predsedu komisie verejného poriadku a verejného záujmu navrhujú jedného z doterajších členov tejto komisie, pričom rozhodnutie by malo byť na týchto členoch.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 2 – Stanovisko k žiadosti SAD:

- a) Komisia pre plánovanie a rozvoj nesúhlasí s vyhovením žiadosti pre SAD ohľadom zníženia ceny za odpredaj pozemku.
- b) Ak by podnik SAD nemal záujem o odkúpenie pozemku za nami navrhovanú cenu, odporúčame riešiť využívanie obecného pozemku podnikom SAD zmluvou o prenájme, so zaplatením prenájmu vždy na začiatku kalendárneho roka. Ako alternatívnu (ústretovú) ponuku odporúčame odpredaj pozemku za nami stanovenú cenu, splatnú v 2 splátkach (50% v roku 2017 a 50% do konca 1. polroka 2018)

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 3 – Stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov na Vodárenskej ulici:

Komisia obdržala tri žiadosti o odpredaj pozemkov (Greňa, Vitko, MačKayová) na Vodárenskej ulici. Túto problematiku odporúčame riešiť podľa rovnakých pravidiel so všetkými žiadateľmi týmito postupnými krokmi:

- Odpredaj zamietnuť až to doby, keď bude vyriešené náhradné riešenie na výstavbu cesty (v zmysle záverov z OZ) – toto je primárny problém
- Až sekundárny problém (ktorý spadá do kompetencie KPaR) je výška ceny. Tú navrhujeme stanoviť tak, aby odpredajom boli **minimálne vykryté všetky náklady** pre obec, súvisiace so zmenami.

Záver bol prijatý jednomyseľne.

K bodu 4 - Stanovisko k žiadosti Z. Šelengovej

Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti len za predpokladu, že už nie sú prekážky (právne, environmentálne a iné), ktoré boli príčinou zamietnutia žiadosti v predchádzajúcom volebnom období.

Záver bol prijatý jednomyseľne

K bodu 5 - Stanovisko k rekonštrukcii budovy Hasičského domu

Komisia vychádza z predpokladu, že navrhovaná akcia nie je súčasťou projektu, ktorý sa zaoberá zateplením budovy (resp. že je to iný projekt, ktorý reaguje na výzvu MV SR). Komisia navrhuje, aby potenciálne cudzie zdroje boli využité, ale aby sa rekonštrukcia realizovala len v objeme 30000 € (+ max. 1000 € spoluúčasť obce). Na tento objem nech je spracovaný celý komplex prác. Požadovaných 20000€ z obecných zdrojov odporúčame zamietnuť hlavne z týchto dôvodov:

- v obci je niekoľko objektov, ktoré sú v horšom technickom stave (školská kuchyňa, niektoré cesty alebo chodníky a pod.), ktorých rekonštrukcia nebola schválená z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov
- navrhovaná rekonštrukcia budovy Hasičského domu nebola nikdy predmetom investičných priorít v rámci PRO na roky 2015 až 2018 a aj terajší návrh (napr. búranie, resp. výstavba priečok) neobsahuje to najpodstatnejšie, čo má každý projekt obsahovať, t.j. ciele a prínosy z akcie pre občanov obce

Záver bol prijatý jednomyselne.

V Spišskom Bystrom, 25.8.2017

Zapísal: Ing. P. Budaj, PhD., predseda komisie