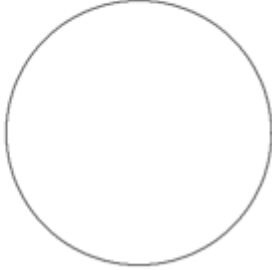


Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-O Spišské Bystré

Február 2016

<p>SCHVALOVACIA DOLOŽKA pre zmenu a doplnok č. 2 ÚPN-O Spišské Bystré podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 13/2016/11 zo dňa 29.1. 2016 Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:</p> <p>-----</p> <p>Marián Luha starosta obce</p> 

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
čistopis

1 Sprievodná správa zmeny doplnku

Základné údaje

Názov dokumentácie :	Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-O Spišské Bystré
Obstarávateľ:	Obec Spišské Bystré
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt SKA, reg č. 2090AA
Dátum:	august 2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny a doplnku územného plánu

Predmetom zmeny a doplnku ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia z plochy – vymedzenie nových lokalít pre výstavbu RD (Z2,Z3,Z4,Z5)), zmena využívania plôch rodinných domov na funkciu plôch bývania v rodinných a bytových domoch a doplnenie regulatívu pre tieto plochy (Z1).

Prehľad:

Lokalita	Platná regulácia (podľa výkresu regulatívov)	Navrhovaná zmena
Z.1	Plochy objektov bývania v rodinných domoch; objekty a areály rekreácie, cestovného ruchu a športu	Plochy objektov rodinných domov, Plochy bývania v bytových a rodinných domoch
Z.2	Poľnohospodársky využívaná pôda	Plochy objektov rodinných domov
Z.3	Poľnohospodársky využívaná pôda	Plochy objektov rodinných domov
Z.4	Poľnohospodársky využívaná pôda	Plochy objektov rodinných domov
Z.5	Poľnohospodársky využívaná pôda	Plochy objektov rodinných domov

Ďalej sa navrhuje:

- zmena grafického značenia a označenia **Rezervných plôch pre funkciu bývania** v etapách výhľad
- zmena terminológie „Objekty rodinných domov“, „Objekty bytových domov“ na „Plochy objektov rodinných domov“ a „Plochy objektov bytových domov“
- dopĺňajú sa plochy bývania v bytových a rodinných domoch.
- Mení sa návrhové obdobie z r. 2020 na r. 2030
- Upravuje sa trasa miestnej navrhovanej komunikácie do súčasnej trasy na p.č. 7642/1 bez zmeny záberov PP a LP

Hranica riešeného územia je hranica katastra. Predmetom zmeny sú lokality vyznačené vo výkrese č. 2. Širšie vzťahy nasledovne:

Z.1 : Zóna sever

Objekty a areály rekreácie, cestovného ruchu a športu na Plochy bývania v bytových a rodinných domoch a plochy objektov rodinných domov na plochy bývania v bytových a rodinných domoch. V území bola schválená zmena č. 1.

Z.2 : Ul. J. Lačeka

Západná časť zastavenej časti obce pri ceste na obec Kravany. V územnom pláne územie určené pre poľnohospodársky využívanú pôdu s vyznačením výhľadovej plochy pre objekty rodinných domov. Zmena mení výhľadovú plochu objektov rodinných domov na plochu objektov rodinných domov. Navrhovaný prístup miestnou komunikáciou z cesty III. Triedy.

Z.3 : Ul. vodárenská

Západná časť zastavenej časti obce, južne od lokality Z.2. V územnom pláne územie určené pre poľnohospodársky využívanú pôdu s vyznačením výhľadovej plochy pre objekty rodinných domov. Zmena mení výhľadovú plochu objektov rodinných domov na plochu objektov rodinných domov. Prístupné Ul. vodárenskou, ktorá je pokračovaním Ul. J. Lačeka.

Z.4 : Ul. školská

Juhovýchodná časť zastavaného územia obce. V územnom pláne územie určené pre poľnohospodársky využívanú pôdu s vyznačením výhľadovej plochy pre objekty rodinných domov a výhľadové objekty a areály rekreácie, cestovného ruchu a športu. Zmena mení výhľadovú plochu objektov rodinných domov a výhľadové objekty a areály rekreácie, cestovného ruchu a športu na plochu objektov rodinných domov. Územie sa nachádza v CHVÚ Slovenský Raj. Navrhovaný prístup po existujúcej miestnej komunikácii.

Z.5 : Ul. Kukučínova

Severovýchodná časť zastavaného územia obce. V územnom pláne územie určené pre poľnohospodársky využívanú pôdu s vyznačením výhľadovej plochy pre objekty rodinných domov. Zmena mení výhľadovú plochu objektov rodinných domov na plochu objektov rodinných domov. Navrhovaný prístup po existujúcej miestnej komunikácii.

Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu realizácie zmeny na územný rozvoj

Závazná časť ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN č. 1/2007 zo dňa 27.6.2007 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 27.6.2007. Posledná zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN 3/2010 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2010 zo dňa 2.2.2010.

Predmetom zmeny vo vymedzenom území podľa výkresu č.1 je vymedzenie nových lokalít

- pre výstavbu rodinných domov,
- zmena využívania územia z bytových domov na rodinné domy

Hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obce ostáva zachované. Predpokladajú sa nové zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebný účel.

Zmena územného plánu nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území, zabezpečí koordináciu záujmov na územie
A je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, nakoľko v navrhovaných lokalitách boli vymedzené plochy pre bývanie vo výhľadovom období.

Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišské Bystré

Zmena a doplnok č. 2 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Návrh zmeny UPN-O je v súlade so zadaním UPN-O Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Bystrom uznesením č. 20/2005 dňa 7.9.2005 a rešpektuje aj zmenu č.1.

Základná urbanistická koncepcia

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná. Dochádza k doplneniu nových lokalít západnom a východnom okraji obce v kontakte s poľnohospodárskou pôdou. Vymedzením nových lokalít na východe sa dopĺňa ulicová zástavba aj po druhej strane ulice. V súčasnosti ide o len o jednostranne zastavanú ulicu. V západnej časti sa navrhuje doplnenie jednostranne zastavanej ulice a jej predĺženie smerom k hospodárskemu dvoru na juhu obce. Rozširuje sa plocha pre umiestnenie bytových domov vrámci plochy pre rodinné domy.

Zmena ÚPN rešpektuje základné funkčno-priestorové členenie obce.

Priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia

Nenavrhuje sa zmena regulácie využitia územia. Priestorová regulácia, ako je uvedená v záväznej časti ostáva zachovaná. Ide o prevažne solitérovú zástavbu RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; max. výška zástavby 2 podlažia + šikmá strecha, parcely veľkosti 800 – 1200 m².

Definuje sa výškové vymedzenie pre bytové domy na plochách bývania v bytových a rodinných domoch na dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Návrh riešenia bývania

V predmetných lokalitách sa optimálne navrhuje 114 - 170 rodinných domov s celkovým počtom bytov cca 140 – 204 (**optimálne 172**) vrátane bytov v bytových domoch. Pri obložnosti bytu 3,5 je celkový nárast obyvateľstva o 490 - 714 obyvateľov. Priemere dôjde k **nárastu o 600 obyvateľov** oproti súčasnému územnému plánu. Tento nárast je spôsobený zvýšeným záujmom o výstavbu v prímestských obciach.

Vymedzenie zastavaného územia

Pre navrhované lokality sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia v západnej aj východnej časti, ako je zobrazené vo výkrese č. 3a

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ochrany kultúrneho a historického dedičstva

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišské Bystré sú rešpektované.

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000. Návrh zasahuje zo Chráneného vtáčieho územia Slovenský Raj. V tejto časti nedochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia. CHVÚ Slovenský Raj zasahuje do už navrhovaného zastavaného územia v zmysle § 139a ods. 8 zákona č. 50/1970 v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany kultúrneho dedičstva a archeologických lokalít ostávajú zachované, ako sú uvedené v záväznej časti územného plánu.

Vzhľadom k tomu, že pri plánovanom budovaní IBV v predmetných lokalitách nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, vlastník, správca, resp. stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác najmenej s dvojtýždňovým pred-stihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41,054 01 Levoča).

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájde-ní. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie) požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odborných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Územie zmeny a doplnku č. 2 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000, ani do prvkov územného systému ekologickej stability.

Lokalita Z.4 zasahuje do CHVÚ Slovenský Raj.

Riešenie technickej infraštruktúry

Dopravné napojenie

Novonavrhované lokality sú prístupné z existujúcich a navrhovaných miestnych obslužných komunikácií, ktoré boli v územnom pláne navrhnuté ako výhľadové (Ul. Vodárenská).

Jednotlivé bytové domy budú mať riešené parkovanie na parkoviskách pri jednotlivých bytových domoch bez individuálnych garáží alebo vrámci objektu bytového domu.

Statická doprava

Nevznikajú nové miesta pre hromadnú statickú dopravu. Parkovanie pre rodinné domy sa navrhuje na jednotlivých pozemkoch. Parkovanie pri bytových domoch musí byť zabezpečené na pozemku BD podľa počtu určeného príslušnou technickou normou.

Bilancie elektrickej energie

Požiadavky pre odber

Počet jestvujúcich bytov.....654

Počet nových bytov.....170

Jestvujúci požadovaný odber.....1664 kW

Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba)...2065 kW

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon	NN rozvádzač	Hlavný istič	Druh prípojky
		kVA			

TR 538 0001	Spišské Bystré - zemiakáreň	250			AlFe 6 3x50
TR 538 0002	Spišské Bystré - PD	400			AlFe 6 3x50
TR 538 0003	Spišské Bystré - obec 1	250			AlFe 6 3x50
TR 538 0004	Spišské Bystré - škola	400			AlFe 6 3x50
TR 538 0005	Spišské Bystré - Kubašok	250			AlFe 6 3x50
TR 538 0006	Spišské Bystré - pila	160			AlFe 6 3x50
TR 538 0007	Spišské Bystré - bytovky	400			AlFe 6 3x50
TR 538 0008	Spišské Bystré - vodáreň	160			AlFe 6 3x50
TR 538 0009	Spišské Bystré - VVaK	160			AlFe 6 3x50

TR 538 0010	Spišské Bystré - ihrisko	250			kábel 150
TR 538 0011	Spišské Bystré - Kamence	160			kábel 150
TR-12	Spišské Bystré - rómska osada	100			kábel 70

Pri navýšení počtu RD je zabezpečený dostatočný výkon pre obec. Navýšenie výkonu sa môže požadovať pre trafostanicu 478 018 – Spišské Bystré – vodáreň zo 160 kVA na 250-400kVA – v závislosti na spôsobe vykurovania RD.

V prípade navýšenia výkonu v komerčnej sfére sa buď zväčší výkon jestvujúcich trafostaníc alebo sa dobudujú nové trafostanice.

Bilancie potreby vody

Pri lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4 dôjde ku styku s prírodným vodovodným radom DN 700 a DN 500. Vodovody je nutné geodeticky zamerať, vyznačiť ochranné pásmo vo vzdialenosti 2, 5 m na obe strany od vonkajšieho potrubia a až následne zakresliť osadenia rodinných domov. Okolo potrubia vynechať voľný neoplotený manipulačný priestor pre prístup ťažkej techniky potrebnej pri oprave a údržbe vodovodu.

Priemerná potreba vody Q_p

Byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody...špecifická potreba 135l/ob/deň

Predpoklad 602 obyvateľov

$$\text{Priemerná potreba vody } Q_p = 602 \text{ obyv} \times 135 \text{ l/os/deň} = 81\,270 \text{ l.d}^{-1} = 0,94 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m = Q_p \cdot k_d = 81\,270 \times 1,6 = 130\,032 \text{ l.d}^{-1}$$

$$\text{Max.hod.potreba vody } Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h = 1/24 \times 130\,032 \times 1,8 = 9\,752 \text{ l.h}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody } Q_r = 11 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/ob./deň} \times 365 = 29\,663\,550 \text{ l/r}^{-1} = 29\,663 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

VÝPOČET MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VOD:

Splašková kanalizácia bude odvádzať iba splaškové vody.

$$\text{Priemerné denné množstvo splaškových vôd } Q_s = Q_p = 130,032 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Max. prietok splaškových vod Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_p \times 7,2/24 = 130\,032 \times 7,2/24 = 39\,009,6 \text{ l. h}^{-1}$$

Dažďové vody zo spevnených plôch a jednotlivých stavieb budú zachytávané na pozemku RD a následne vsakované.

Bilancie potreby plynu

Ústredné kúrenie:	2150,000 kW
TV	1720,000 kW
SPOLU:	3870,000 kW

Miesto stavby:	Spišské Bystré
Nadmorská výška:	674 m n.m.
Vonkajšia výpočtová teplota:	-16,0 °C
Účinnosť vykurovacieho systému:	0,94
Počet vykurovacích dní:	250 dní
Priemerná vonkajšia teplota:	1,9 °C
Ročná priemerná teplota vzduchu:	5,9 °C
Priemerná vnútorná teplota:	20,0 °C
Počet prevádzkových hodín ÚK:	12 hod
Počet prevádzkových hodín TV:	2 hod

Potreba tepla pre ústredné kúrenie:

a/Hodinová potreba tepla: $Q_{UKh} = 2150,000 \text{ kW}$

b/Ročná potreba tepla: $Q_{UKr} = (Q_{UKh}/(t_i - t_e)) * (t_i - t_{es}) * n * h * 10^{-6}$

$Q_{UKr} = 3242,917 \text{ MWh/rok}$

$Q_{UKr} = 11674,500 \text{ GJ/rok}$

Potreba tepla pre ohrev TV:

a/Hodinová potreba tepla: $Q_{TUVh} = 1720,000 \text{ kW}$

b1/ Ročná potreba tepla - zima: $Q_{TUVr} = Q_{TUVh} * 250 * h * 0,6$

$Q_{TUVr} = 516,000 \text{ MWh/rok}$

$Q_{TUVr} = 1857,600 \text{ GJ/rok}$

b1/ Ročná potreba tepla - leto: $Q_{TUVr} = Q_{TUVh} * 115 * h * 0,6$

$Q_{TUVr} = 237,360 \text{ MWh/rok}$

$Q_{TUVr} = 854,496 \text{ GJ/rok}$

Rekapitulácia ročnej potreby tepla:

Potreba tepla pre ústredné kúrenie	3242,917	MWh/rok	11674,500	GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - zima	516,000	MWh/rok	1857,600	GJ/rok
Potreba tepla pre ohrev TV - leto	237,360	MWh/rok	854,496	GJ/rok
Spolu:	3996,277	MWh/rok	14386,596	GJ/rok

Potreba paliva pre ústredné kúrenie:

a/ Ročná potreba paliva:

$M_{UKr} = (Q_{UKr} * 3,6) / M_{zp} * úč.$

$M_{UKr} = 359991 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - zima:

b1/ Ročná potreba paliva:

$M_{TUVr} = (Q_{TUVr} * 3,6) / M_{zp} * úč.$

$M_{TUVr} = 57280 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre TV - leto:

b2/ Ročná potreba paliva:

$M_{TUVr} = (Q_{TUVr} * 3,6) / M_{zp} * úč.$

$M_{TUVr} = 26349 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba paliva pre ústredné kúrenie	359991 m ³ /rok
Potreba paliva pre ohrev TV - zima	57280 m ³ /rok
Potreba paliva pre ohrev TV – leto	26349 m ³ /rok
Spolu:	443620 m³/rok

Maximálna hodinová potreba plynu:	327 m ³ /hod
Maximálna ročná potreba plynu:	443620 m ³ /rok
Potreba paliva - vykurovanie a ohrev TV	443620 m ³ /rok
Potreba paliva - plynové sporáky	34400 m ³ /rok
Spolu:	478020 m³/rok

Starostlivosť o životné prostredie

Kvalita Ovzdušia

Nevznikajú nové stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Kvalita vôd

Nemá vplyv na kvalitu vôd.

Hlučnosť

Nevznikajú nové zdroje hluku.

Vyhodnotenie záberu PPF

Zaberané lokality boli v pôvodnom návrhu zahrnuté do druhej etapy. Zmena a doplnok tieto lokality posúva do prvej etapy a mení rozsah záberu pre druhú etapu v jednej lokalite (Z5).

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišské Bystré sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0911015, 0969032, 0969045, 1006015, 1006045, 1011005, 1066015, 1069002, 1069012, 1069032, 1069042, 1069212, 1069215

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **14,2166** a v druhej etape **1,9644**.

Časť novonavrhovaných lokalít uvedených v tabuľke je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou (BPEJ 1006045, 1069042 a 1069032) v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm 2,5 m

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

2 Zmeny a doplnky v sprievodnej správe ÚPN-O Spišské Bystré

Doplnenie smernej časti zmenou č. 1 je **zvýraznené**. Ostatné ostáva, ako je uvedené v ÚPN-O Spišské Bystré v znení zmeny č.1 :

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografia

- charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov,
- výhľadová veková skladba (podiel),
- index rastu,
- prirodzený prírastok,
- migrácia,

Pri spracovaní demografických údajov a prognózy do roku 20230 spracovatelia vychádzali z údajov poskytnutých Obecným úradom Spišské Bystré, Štatistickým úradom SR a podkladmi zahrnutými v zadaní.

Stav a tendencie vývoja obyvateľstva obce

Vývoj obyvateľstva je možné charakterizovať ako progresívny od r. 1946 do roku 1990, kedy sa postavilo najviac rodinných domov:

Trvalo obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia, výstavby:

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	32	0	1	33
1900 – 1919	25	0	0	25
1920 – 1945	34	0	1	35
1946 – 1970	188	11	0	199
1971 – 1980	103	0	0	103
1981 – 1990	95	12	0	107
1991 – 2001	54	0	0	54
Spolu	531	23	2	556
%	95,5	4,1	0,4	100
Úhrn:	30	0	0	30
- z toho 1996-2001				

Návrh

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
2001—2015	86	36	8	130
2015 – 2020-30	62-234 (62+172)	12	---	74-246

Návrh

Rodinné domy

Obdobie výstavby	1.-b.j.	2.-b.j.	Bytové jedn.spolu
2001—2015	86	—	86
2015—2020	48	7	62
Spolu	134	14	148

Návrh

Hromadná bytová výstavba

Obdobie výstavby	4.-b.j.	6.-b.j.	Bytové jedn.spolu
2001—2015	6	2	36
2015—2020	3	—	12
Spolu	36	12	48

Návrh

Polyfunkčné budovy—HBV+občianska vybavenosť

Obdobie výstavby	4.-b.j.	Bytové jedn.spolu
2001—2015	2	8
2015—2020	—	—
Spolu	8	8

V uvedenom počte bytových jednotiek nie sú zahrnuté rezervné plochy rozvoja obce pre funkciu bývania.

V súčasnom období žije v obci **2 380 obyvateľov**, z toho **1 228 mužov** a **1 152 žien**.

Obec spádovo silne inklinovala k mestu Poprad, intenzitu bytovej výstavby v minulosti podmienila skutočnosť, že bola sídlom miestneho významu so spádovými obcami Kravany a Vikartovce.

Vekové a národnostné zloženie obyvateľstva je nasledujúce:

		v %
Počet obyvateľov spolu	2 380	100
Predproduktívny vek	578	24,3
Produktívny vek	1 387	58,3
Poproduktívny vek	406	17,1
Národnosť:		
- slovenská	2 171	91,2
- rómska		
- ostatné	187	7,7
	22	1,1

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	222	328	550
Učňovské (bez maturity)	323	171	494
Stredné odborné (bez maturity)	69	44	113
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	85	61	146
Úplné stredné odborné (s maturitou)	121	185	306
Úplné stredné všeobecné	20	33	53
Vyššie	6	3	9
Vysokoškolské bakalárske	6	4	10
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	43	30	73
Vysokoškolské doktorandské	0	1	1
Vysokoškolské spolu	49	35	84
Vysokoškolské podľa zamerania:			
_ univerzitné	22	15	37
_ technické	15	3	18
_ ekonomické	4	12	16
_ poľnohospodárske	4	2	6
_ ostatné	4	3	7
Ostatní bez udania školského vzdelania	7	10	17
Ostatní bez školského vzdelania	0	0	0
Deti do 16 rokov	326	282	608
Úhrn	1 228	1 152	2 380

Sociálna infraštruktúra

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	49	32	81	6
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	27	8	35	11
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	0	1	1	1
Priemyselná výroba	185	133	318	249
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	12	4	16	10
Stavebníctvo	64	5	69	47
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	27	48	75	43
Hotely a reštaurácie	11	25	36	21
Doprava, skladovanie a spoje	38	14	52	42
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	7	9	5
Nehnutelnosti, prenájímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	19	13	32	29
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	23	31	54	35
Školstvo	19	57	76	46
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	11	44	55	44
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	16	10	26	8
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	128	90	218	15
SPOLU:	631	522	1 153	612

Výhľadový Počet obyvateľov obce do roku 20230

V rámci demografických prognóz, vypracovaných štatistickým úradom do roku 2015 s akceptovaním migrácie pre Slovensko sa počíta s tendenciou postupných úbytkov najmladšej generácie na úkor rastu obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Pre návrhové obdobie r. 201530 ~~s výhľadom do roku 2020~~ pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, očakáva sa minimálny 1 % medziročný prírastok max. 20 obyvateľov/rok.

Do prírastku obyvateľstva je zahrnutý aj trend suburbanizácie a záujem o bývanie v prímestských obciach. V navrhovaných plochách bude možné umiestniť cca 246 bytov. Pre obložnosť bytu sa počíta s koeficientom 3,4 ob./na byt, čo predstavuje nárast o 861 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Obdobie	Absolútny prírastok	Počet obyvateľov
2001		2 380
2001 – 2015	210 51	2 590 2431
2015 - 20230	120 861	2 710 3292

Bytový fond

- **celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie,**
 - v zmysle zadanie ÚPN-O je v koncepte potrebné riešiť potrebu bytov pre nárast obyvateľstva na **2-710 3292** obyvateľov (v roku 20230), čo predstavuje prírastok oproti roku 2001 o **80 246** bytov, ~~resp. 60 rodinných domov.~~
 - v návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť aj postupnú revitalizáciu neobývaných objektov a bytov.
 - v návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť bývanie v rómskej osade pre cca 120 rómov, ktoré je v súčasnosti stavebnotechnicky a hygienicky nevyhovujúce.
- **celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia,**
 - v návrhu UPN-O je navrhovaný rozvoj bytového fondu v návrhovom období v dvoch etapách (návrh a výhľad):
 - v existujúcich obytných funkčných plochách (rekonštrukcia, modernizácia a dostavba neobývaných obytných objektov)
 - v novonavrhovaných obytných funkčných plochách vo forme:
 - samostatne stojacich rodinných domov (IBV),
 - dvojdomov (IBV)
 - obytných domov - štvordomy, bytovky – trojpodlažné, 6 b. j. (HBV)
 - polyfunkčných objektov – bývanie + občianska vybavenosť - trojpodlažné, 4 b. j.
 - sociálne bývanie pre rómov – rómska osada v novej polohe

Domy, byty a ukazovatele bývania:

Počet	Rodinné	Bytové	Ostatné	Domový fond
	domy	domy	budovy	spolu
Domov spolu	571	4	2	577
Trvalo obývaných domov	513	4	2	519
v %	98,8	0,8	0,4	100
v tom vlastníctvo:				
- fyzickej osoby	501	1	0	502
Neobývaných domov	58	0	0	58
z toho: určených na rekreáciu	2	0	0	2
Bytov spolu	595	24	2	621
v tom: trvalo obývané	531	23	2	556
v %	95,5	4,1	0,4	100
Neobývané	112	2	0	114
Počet osôb na 1 byt	3,96	3,83	3	3,96

Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	v byte	1 obyt. miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb
1	5	31	38	3	5	82
2	2	27	33	10	7	79
3	3	7	20	13	23	66
4	1	7	45	28	40	121
5	2	11	20	18	36	87
6	2	3	15	12	30	62
7+	0	3	8	10	38	59
spolu	15	89	179	94	179	556
%	2,7	16	32,2	16,9	32,2	100

3 Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN-O Spišské Bystré

Doplnenie záväznej časti zmenou č. 2 je **zvýraznené**. Ostatné ostáva, ako je uvedené v ÚPN-O Spišské Bystré v znení zmeny č.1 :

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia (s vymedzením plôch podľa výkresu č. 3):

- rozvoj zastavaného územia realizovať v navrhnutých hraniciach zastavaného územia, ako nespojité urbanizované územie, s ucelenými časťami územia (zo severu na juh):
 - územie špecifickej obytnej plochy - rómska osada
 - územie výrobnnej plochy - areál starej zemiakárne
 - zastavané územie obce
 - územie rekreačno-oddychovej plochy (areál Kubašok a bývalý areál štátnych lesov)
 - územie rekreačno-oddychovej plochy (lyžiarsky areál)

- za hlavnú dopravno-organizačnú os považovať zalomenú os v trase komunikácie Hranovnica – Vikartovce, s ťažiskom v zoskupení objektov OV okolo kostola (výšková dominanta), ktoré považovať za centrum obce (s navrhovaným zrušením oplotení a uvoľnením priestoru), následne:
 - za centrum obce považovať zoskupenie objektov OV kostol-pamätník-fara-obecný úrad + územie s príslušnými existujúcimi objektami OV (MŠ, penzióny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, navrhovaná lekáreň, požiarňa zbrojnica), ukončené areálom školy, časť areálu školy považovať súčasne za športovo-rekreačnú plochu (telocvičňa, vonkajšie športoviská), s návrhom bytového domu v rámci areálu školy
 - za funkčne zmiešané plochy (bývanie a občianskej vybavenosti) považovať kontaktné plochy vyššie definovaného centra obce s plochami bývania (možnosť umiestňovania ďalších funkcií občianskej vybavenosti, aj v rámci bytovej výstavby, alebo zmenou jej funkcie)
 - za územia s výrobnými a skladovacími funkciami považovať :
 - územie areálu starej zemiakárne (výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálu PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálov južne od PD (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie areálu píly (južne od obce), (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - za územia s rekreačno-oddychovými funkciami považovať:
 - územie južne od školy (novonavrhovaná plocha); výška objektov max. 12m, max. zastavanosť areálu 10%)
 - územie areálu Kubašok a bývalých štátnych lesov (výška objektov max. 10m, max. zastavanosť areálu 40%)
 - územie lyžiarskeho areálu (v doterajšom rozsahu s doriešením statickej dopravy, prípadný rozvoj areálu je podmienený štúdiou vplyvu na životné prostredie - EJA),
 - za obytné územia najstaršej – pôvodnej časti obce považovať obytné územia jednostrannej zástavby okolo ulíc SNP(západná strana ulice), Cintorínska a Partizánska (východná strana ulíc) - na pôvodnej parcelácii (s návrhom v čo najväčšej miere zachovať parceláciu, hmotovopriestorové riešenie a merítko zástavby smerom do ulice (max. 2 podlažia, šikmá strecha, zachovať odstupy a predzáhradky, zbytníť neobývané objekty, podporovať rekonštrukciu a modernizáciu v zmysle ustanovení stavebného zákona)
 - za funkčne zmiešané územie bývania a doplnujúcich funkcií k bývaniu v pôvodnej časti obce (bývalé lemhouzy okolo potoka prislúchajúce k obytnej zástavbe na opačnej strane ulice) považovať územie

okolo potoka Bystrá severne a južne od centra obce, t.j. východnú stranu zástavby ulice SNP a západnú stranu zástavby ulice Cintorínska a Partizánska; s návrhom na:

- doplnenie obytnej zástavby v časti územia (na spájaných parcelách pôvodných lemhausov), max. 2 podlažia, šikmá strecha)
- a zachovanie (a využívanie) časti pôvodných hospodárskych objektov (lemhausov) – ako skupín objektov v zeleni okolo potoka
- so zachovaním trojice existujúcich obytných domov
- za obytné územia novej časti obce považovať územia obytnej zástavby okolo ulíc Hviezdoslavova., Kukučínova, Školská a Hornádska (s návrhom zachovať existujúce hmotovopriestorové riešenie zástavby, akceptovať prípadné rekonštrukcie a modernizácie objektov v zmysle ustanovení stavebného zákona)
- za novonavrhované obytné územia považovať okrajové územia obce s novonarhovanými obytnými plochami:
 - východne od obce (od ul. Kukučínova),
 - západne od obce (ulica Lačekova **Vodárenská**)
 - severozápadne od obce (plocha pri futbalovom ihrisku)
 - juhozápadne od obce (ulica Školská)
 - **na ploche súčasného futbalového ihriska**
 - s návrhom prevažne solitérovej zástavby RD v ulicovej zástavbe, v skupinách prerušovaných zeleňou; max. výška zástavby 2 podlažia + šikmá strecha, parcely veľkosti 800 – 1200 m²
 - **na plochách je možné umiestniť stavby technickej a dopravnej infraštruktúry**
 - **pri futbalovom štadióne s návrhom skupiny obytných, resp. polyfunkčných domov (max. v. 3 podlažia, šikmá strecha)**
- za špecifické obytné územie považovať obytnú plochu rómskej osady (skupinová obytná zástavba a vybavenostný objekt komunitného centra)
- **za územie záhrad a dopĺňajúcich funkcií bývania považovať plochu záhrad so stodolami (južne od ulice Lačekova) s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii (zachovanie záhrad a funkčných stodôl, podporovať rekonštrukcie stodôl v pôvodnom materiálovom a konštrukčnom vyhotovení)**
- **v plochách bývania v bytových a rodinných domoch:**
 - **považovať za prípustné rodinné aj bytové domy, súvisiace záhrady a súvisiacu verejnú zeleň**
 - **považovať za prípustné umiestňovať stavby technickej a dopravnej infraštruktúry**
 - **Podmienečne umiestniť aj občiansku vybavenosť ak pôjde o doplnkovú funkciu (bude zaberáť menej ako 30% podlažných plôch hlavnej funkcie) k hlavnej funkcii a svojou povahou neobmedzí ani neohrozí funkciu bývania na susedných pozemkoch**
 - **objekty budú max. 2 podlažné s podkrovím**
- za územie záhradkárskych osád považovať územie existujúcej záhradkárskej osady severozápadne od školského areálu s návrhom na zachovanie v doterajšej funkcii, bez jej ďalšieho rozširovania
- za plochy verejnej zelene považovať:
 - v centre záhradu pri fare (návrh na otvorenie do verejného priestoru)
 - brehové porasty okolo potoka
 - zeleň so skupinami pôvodných objektov (lemhausy) okolo potoka Bystrá
 - zeleň okolo kostola a pamätníka
- za plochy špecifickej zelene považovať plochu cintorína (so zachovaním solitérovej zelene)
 - za plochy izolačnej a ochrannej zelene považovať:
 - plochy zelene v koridoroch trás TI a ich ochranných pásiem
 - línie zelene okolo dopravných trás

- plochy a línie zelene v okrajových častiach zástavby obce (prerušenia súvislej zástavby)

- za asanačné územie považovať plochu pôvodnej rómskej osady (s návrhom na revitalizáciu územia)

zásady a regulatívy funkčného využitia územia:

- rešpektovať zadefinované priestorové usporiadanie - organizáciu územia a jeho funkčné väzby
- v centre obce umiestňovať výlučne funkcie občianskej vybavenosti (vrátane verejného dopravného vybavenia územia a doplňujúcich funkcií k OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v zmiešaných územiach prislúchajúcich k centru umiestňovať len funkcie občianskej vybavenosti a bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu a OV), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v obytných územiach umiestňovať len funkcie bývania (vrátane doplňujúcich funkcií k bývaniu, s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií k bývaniu), neprípustné je využívanie územia pre výrobu a skladovanie
- v rekreačno-oddychových územiach umiestňovať len funkcie športu, rekreácie, zelene a dopravnej obsluhy (vrátane ich doplňujúcich funkcií s výnimkou hlučných, prašných a inak hygienicky nevyhovujúcich doplňujúcich funkcií)
- z hľadiska ochrany prírodného prostredia daného územia rešpektovať prijateľnú únosnosť jeho zaťaženia cestovným ruchom a teda akceptovať súčasné objekty poľovníckych zariadení a individuálnej chatovej výstavby (viazaný cestovný ruch), ich polohu a veľkosť bez možnosti zmeny funkcie týchto zariadení na zariadenia voľného cestovného ruchu.
- v územiach výroby a skladovania umiestňovať funkcie výroby, skladovania, dopravnej obsluhy a zelene s rešpektovaním polohy objektov živočíšnej výroby areáli PD (a s ohľadom na ich navrhované ochranné pásmo), vrátane doplňujúcich funkcií; obytné funkcie sú podmienene príпустné len ako súčasť areálov (služobné bývanie)
- v územiach navrhovanej verejnej zelene umiestňovať okrem zelene (výlučne domácej druhovej skladby) aj plochy a trasy pešej dopravy, a objekty drobnej architektúry
- **V lokalitách so stredným radónovým rizikom (podľa aktuálnej mapy radónového rizika) je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavby pred vydaním územného rozhodnutia na základe aktuálneho merania**
- rešpektovať funkčné obmedzenia:
 - obmedzenie využívania areálu PD v jeho severnej časti (vyplývajúce z výhľadového zdvojenia trasy vzdušného VVN el. vedenia)
 - obmedzenia funkčného využitia územia okolo živočíšnej výroby v areáli PD (v jeho ochrannom pásme)
 - obmedzenie rozširovania lyžiarskeho areálu (areál je v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, prípadné rozširovanie je podmienené štúdiou vplyvu na ŽP – EJA)
 - obmedzenia a limity rekonštrukcie, obnovy a modernizácie obytnej zástavby v najstaršej časti obce – ulíc SNP, Partizánska Cintorínska a okolo potoka Bystrá (vyplývajúce zo záujmu zachovať kultúrno-historické hodnoty územia – pôvodnú parceláciu, hmotové riešenie zástavby, zachovania skupín solitérových objektov lemhauzov v zeleni, potok, atp.)
- plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určené na iné využitie odňať z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov len v nevyhnutne nutnom rozsahu, definovanom vo výkresoch a tabuľkách, ktoré sú súčasťou dokumentácie

zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. 4 a výkres č. 5)

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

V oblasti dopravy

- V prejazdnom úseku obce ku cesty III/06716 rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na

kategóriu B3-MZ 8,0/50

- Pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/06716 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- V prejazdnom úseku cesty III/06717 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty III/06717 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 a cesty III/06717
- Rezervovať priestor v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rezervovať priestor pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MO 6,5/30
- Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Rezervovať priestor pre kapacitné parkovisko osobných áut a autobusov, vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Rezervovať priestor pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá

Plochy na verejnoprospešné stavby

- Koridor v prejazdnom úseku cesty III/06716 pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8,0/50 a výstavbu nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Koridor v prejazdnom úseku cesty III/06717 priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/50
- Pozdĺž cesty III/06717 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 a cesty III/06717
- Plocha v území obce pre výstavbu malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 s miestnymi komunikáciami v centrálnej časti obce
- Koridor pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi
- Koridory jestvujúcich obslužných komunikácii pre ich postupnú úpravu na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Plocha pre rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Plocha pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Plochy pre zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Plochy pre kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Plochy pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Plochy pre výstavbu systému povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácii do potoka Bystrá

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Rekonštrukcia cesty III/06716 v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Rekonštrukcia cesty III/06717 v prejazdnom úseku na kategóriu B3-MZ 8,0/50
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty III/06716
- Výstavba nového jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0m pozdĺž cesty III/06717
- Výstavba malej okružnej križovatiek v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 a cesty III/06717
- Výstavba malej okružnej križovatky v priestore súčasnej križovatky cesty III/06716 s miestnymi komunikáciami

v centrálnej časti obce

- Výstavba miestnych komunikácií s obojstrannými chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi v navrhovaných lokalitách IBV
- Úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3- MO 8/40, C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vybavené podľa potreby obratišťami v koncovej polohe
- Rekonštrukciu lesnej cesty do rekreačného areálu Kubašok v kategórii C3- MOK 6,5/30
- Výstavba prístupovej komunikácie do rómskej osady
- Zastávky SAD pre ich vybavenie zastávkovými pruhmi a prístreškami
- Kapacitné parkovisko osobných áut a parkovisko autobusov vrátane obratišťa autobusov v rekreačnom areáli Kubašok
- Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Chodníky samostatne trasované mimo uličných koridorov
- Systém povrchových odvodňovacích rigolov odvádzajúcich dažďové vody z komunikácií do potoka Bystrá

Technické vybavenie územia

- zásobovanie plynom

- doplnenie rozvodov STL plynu pre zásobovanie navrhovaných nových lokalít rozvoja územia, vrátane doplnenia nutných regulačných staníc plynu – v zmysle vypracovaného návrhu – časť plynofikácia

- elektrická energia

- doplnenie NN rozvodov pre nové lokality rozvoja územia a rekonštrukcia existujúcich sietí v zmysle vypracovaného návrhu – časť elektroinštalácia

- vodné hospodárstvo

- vodovod

- Vybudovanie nového vodojemu 2x100m³
- Rozšírenie verejného vodovodu pre Rómsku osadu – DN 100 – dĺžky 1200 m
- Rozšírenie a zkrúhovanie verejného vodovodu pre IBV pri ul. Kukučínova – DN 100 – ~~dĺžky 425 m~~
- Rozšírenie a zkrúhovanie vodovodu pri terajšom ihrisku a ul. Lačekova - výstavba IBV – DN 100 – ~~dĺžky 900 m~~
- Rozšírenie a zkrúhovanie vodovodu na ul. Vodárenská – výstavba BV-DN100 – ~~925 m~~
- Rozšírenie verejného vodovodu na ul. SNP – priemyselný areál - DN100 – ~~100 m~~

Celkové rozšírenie verejného vodovodu je 3 550 m, rozšírenie verejného vodovodu navrhujeme z rúr liatinových tlakových hrdlových DN 100.

kanalizácia

- Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v Rómskej osade, celková dĺžka kanalizácie DN 300 – ~~600 m~~.
- Oprava terajšej kanalizácie na ul. Hviezdoslavova a ul. SNP – do kanalizácie sa dostávajú balastné vody – potrubie kameninové nahradíť potrubím PVC, resp. vyvloškovanie kanalizácie.
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV a nový športový areál PVC-U korug. DN 300 – ~~375 m~~, zaústenie do terajšej kanalizácie na ul. Kukučínova.
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV pri terajšom ihrisku PVC-U korugované DN 300 – ~~1050 m~~
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. Vodárenská PVC-U DN 300 – ~~900 m~~
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie až po rekreačnú časť „Kubašok“ – zaústenie do kanalizácie na ul. Školská PVC-U korugované DN 300 – ~~750 m~~.
- Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ul. SNP – pre priemyselný areál PVC-U kor. DN 300 – ~~100 m~~.

Celkové rozšírenie splaškovej kanalizácie je dĺžky 3775 m, oprava kanalizácie – ul. Hviezdoslavova a SNP 1500 m a rozšírenie ostatnej kanalizácie navrhujeme z rúr PVC-U korugovaných DN 300

- telekomunikácie

- Oblasť súčasnej pily a ulica SNP

Kábelový rozvod bude vedený od križovatky ulice SNP s cestou Sp. Bystré – Kravany po pílu, s napojením v križovatke ulíc SNP a Michalská. Novovytváraný kábelový rozvod umožní nahradit' súčasnú nadzemnú sieť na ul. SNP a doplní tiež potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce.

- Ulica Vodárenská

Kábelový rozvod sa napojí na jestvujúcu sieť danej ulice a doplní potrebnú kapacitu pre výhľadový rozvoj obce. Na jestvujúcu sieť ulice Vodárenskej sa napojí aj kábelový rozvod, ktorý prestúpi cestu Spišské Bystré – Kravany a zabezpečí pripojenie lokality na súčasnom športovom areáli, priemyselnej zóne (PD) a Rómskej osady

- Ulica Kukučínova

Podzemný kábelový rozvod vo výhľadovej lokalite na ulici Kukučínovej sa napojí na jestvujúci kábel súběžný s cestou Spišské Bystré - Hranovnica

- Ulica Školská

Podzemný prípojkový kábel pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov a tiež športového areálu a výstavby rodinných domov vo výhľadovej etape sa napojí na jestvujúci rozvod ulice Školskej.

zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Krajinnno-ekologický potenciál záujmového územia - kostra ekologickej stability (výkres č. 6)

Krajinnno-ekologický potenciál záujmového územia - Kostru ekologickej stability tvoria najtypickejšie a najreprezentatívnejšie segmenty geokodiverzity.

Medzi takéto segmenty geokodiverzity patria významné ekosystémy lesa, lúk, pasienkov, pramenísk, mokradí a brehových porastov. V rámci KEP-u by mali byť vylíšené ako biocentra a biokoridory, prípadne ako genofondové plochy rastlín a živočíchov, ktoré sú veľmi dôležité v prírodnom prostredí a tvoria kostru ekologickej stability.

Prvky ÚSES-ov

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a regionálny ÚSES okresu Poprad z r. 1994. **Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES)** Slovenskej republiky (Uznesenie vlády SR z 27.apríla 1992 č. 319) uvádza v susednej oblasti (94) Kozie chrbty **nadregionálne biocentrum Dúbrava s jadrom biocentra NPR Hranovnická dubina.**

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Poprad, ktorý vypracoval r. 1994 autorský kolektív pod vedením Ing.arch. Pavla Repku CSc. Uvádza v

katastrálnom území iba jedno **regionálne biocentrum** – Kozí kameň, ktorý je zároveň NPR Hranovnická dubina

Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých zložiek ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Biocentrum:

- Regionálne

1. *Dubina* – komplex subxerofilných zmiešaných dubových lesov na južných svahoch Kozích chrbtov. Pozoruhodné, unikátne lesné spoločenstvá v celoslovenskom kontexte, významné z vedeckého hľadiska. Koncentrovaný výskyt ohrozených teplomilných druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Časť sa chráni v NPR Hranovnická dubina. Pozostáva z dvoch väčších častí a niekoľkých fragmentov starých porastov. Pôvodne išlo o jeden spojitý komplex, ktorý bol narušený vetrovou kalamitou v r. 1994. V GNÚSES uvedené ako nadregionálne biocentrum, RÚSES okresu Poprad navrhuje preklasifikovať na regionálne biocentrum. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Návrh využívania: V starých porastoch, ochranných lesoch bez zásahu alebo použit' vlyučne účelový výber. V hospodárskych lesoch použit' najmenejšie obnovné postupy, výberkový spôsob a rôzne varianty clonného rubu.

Zabezpečiť prirodzenú obnovu, vylúčiť holorub. V mladých porastoch dôsledne zabezpečovať pôvodnú drevinovú skladbu drevín a formovať štruktúru.

2. *Hornád* – široká niva rieky Hornád so zachovalými vlhkými lúkami, komplexami krovín a fragmentami lužných lesov. Miestami sa zachovali zvyšky ramennej sústavy a otvorené vodné plochy. Veľmi cenné sú fragmenty slatín a pramenísk. Na kontakte s Kozími chrbtami sa nachádzajú mezofilné a suchomilné lúky. Koncentrovaný výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov, biotopov a druhov európskeho a národného významu. Prekrýva sa s územím európskeho významu – SKUEV Horný tok Hornádu. Zároveň plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Prípustné činnosti: Zachovať súčasnú krajinnú štruktúru (rok 2005) a súčasný spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Redukovať expanzívne kroviny. Zrevitalizovať najhodnotnejšie časti meandrov Hornádu. Realizácia vymenovaných činností nie je činnosťou, ktorou sa môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu.

Nepripustné činnosti: zmena kultúry – TTP na iný druh kultúry, rozorávanie TTP, prihnojovanie umelými hnojivami. Realizácia vymenovaných činností bude považovaná za činnosť, ktorou sa môže poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu. Na realizáciu takýchto činností je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 12, písm. g) zákona OPaK.

Návrh využívania: Zachovať terajšie zastúpenie biotopov a krajinnú štruktúru. Neprevádzať na ornú pôdu, ani nerozorávať trvalé trávne porasty. Zachovať doterajší spôsob obhospodarovania – kosenie a prepásanie hovädzím dobytkom. Lúky neprihnojovať umelými hnojivami. Expanzívne zárasty krovín redukovať. Zvláštnu pozornosť venovať slatinám a otvoreným vodným plochám.

Na základe terénnej obhliadky kat.územia (Dražil, Leskovjanská, 2005) boli novovyčlenené aj nasledujúce miestne biocentra a genofondové plochy:

1. **Miestne biocentrum – Závrtné**
2. **Miestne biocentrum – Breziny**
3. **Miestne biocentrum - Bystrá**
4. **Genofondová plocha – Rovienka**
5. **Genofondová plocha – Zadný jarok**

Charakteristika jednotlivých miestnych biocentier a genofondových plôch

1. Miestne biocentrum – Závrtné

Porasty klimatických klimaxových smrečín v nadmorských výškach nad 1 300 m n.m. Vyskytujú sa biotopy smrekových lesov čučoriedkových i vysokobylinných. Porasty majú miestami charakter prírodného lesa.

Návrh využívania: Porasty prekategORIZOVAŤ DO OCHRANNÝCH LESEV, OBHOSPODAROVAŤ VEĽMI JEMNE A CITLIVO VÝLUČNE ÚČELOVÝM VÝBEROM.

2. Miestne biocentrum – Breziny

Do tohto miestneho biocentra sú zaradené dôležité a druhovo bohaté mezofilné a suchomilné lúky a slatiny.

Návrh využívania: Zachovať doterajší režim. Lúčne porasty kosiť, ostatné pásť. Redukovať expanzívne sa rozširujúce kry.

3. Miestne biocentrum - Bystrá

Ide o veľmi rôznorodý komplex biotopov: vodný tok a brehové porasty Bystrej, aluviálne lúky, skalné biotopy s teplomilnou vegetáciou a smrekovo-jedľové lesy. Veľmi cenný je pôvodný tok Bystrej s fragmentami lužných jelšových lesov a kosenými aluviálnymi lúkami, výskytom mihule potiskej a vydry. Fytocenologicky zaujímavé sú skalné biotopy v bývalom lome a prirodzené výstupy skál s teplomilnou vegetáciou a sutinami. Lesné porasty sú v ochranných lesoch, ale prevládajú smrekové monokultúry.

Návrh využívania: Alúvium Bystrej s lužným lesom a lúkami priradiť k SKUEV Horný tok Hornádu z dôvodu výskytu druhov a biotopov európskeho významu. Zachovať doterajší režim a lúky pravidelne kosiť. Biotopy skál ponechať bez zásahu a zabezpečiť ich zachovanie na hranici intravilánu obce (zamedziť ďalšie rozširovanie zástavby). V lesných porastoch cieľavedomými jemnými zásahmi (účelový výber) dosiahnuť vyššie zastúpenie jedle a cenných listnáčov.

4. Genofondová plocha – Rovienska

Zahŕňa biotopy vlhkých a mezofilných lúk kosených lúk.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť, prípadne prepásať.

5. Genofondová plocha – Zadný jarok

Fragment veľmi dobre zachovanej a nikdy neintenzifikovanej pôvodnej mezofilnej lúky Hornáskej kotliny. Typická ukážka porastov asociácie *Anthoxantho-Agrostietum*. Kosené nepravidelne súkromníkmi.

Návrh využívania: Lúčne porasty pravidelne kosiť.

Okrem vyššie popísaných biokoridorov v území sa nachádza:

- regionálny terestrický biokoridor – Krížový vrch- Krížová- Dubina, Kozí kameň- Bystrá dolina.

Ekostabilizačné opatrenia

- a) na lesných pozemkoch
- b) na poľnohospodárskej pôde

Lesy a lesné ekosystémy :

Pre zachovanie prirodzených lesných ekosystémov je potrebný taký návrh hospodárenia, ktorý zlepší ich terajší stav ovplyvnený dlhodobým pestovaním smrekových monokultúr a zhoršeným zdravotným stavom lesa.

Obnovná ťažba :

Hlavným doporučeným obnovným postupom je podrastový hospodársky spôsob (rôzne varianty clonného rubu), vo vhodných porastoch pokračovať v prebudovaní na výberkový spôsob hospodárenia. Holorub uplatňovať len vo výnimočných prípadoch a len tam, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy.

Výchovná ťažba :

Usmerňovať druhové zloženie v prospech pôvodného zastúpenia drevín, zásahmi zlepšovať ekologickú stabilitu a zdravotný stav porastov.

Zdravotný výber (odstraňovanie odumretých a odumierajúcich stromov) má prvoradú dôležitosť v ťažbe a treba ho dôsledne uskutočňovať.

Obnova lesa :

Nové porasty zakladať prirodzenou obnovou na báze pôvodného drevinového zloženia (deficitné dreviny doplniť umelou obnovou).

Poľnohospodárska pôda

Základným predpokladom pre zabezpečenie ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskom pôdnom fonde je optimalizácia zastúpenia základných kultúr (orná pôda, TTP). Tá vychádza z typologicko-produkčných kategórií – bonitácie pôdy ako aj ďalších ekologických podmienok, ktoré bránia devastácií a erózií pôdy.

Pre zachovanie ekosystémov lúk a pasienkov, ktoré sa vyznačujú pestrosťou kvitnúcich rastlín je potrebné sústavné obhospodarovanie. Najoptimálnejší spôsob je únosná pastva hospodárskych zvierat a kosenie. Takýmto spôsobom je potrebné obhospodarovať všetky lúčne priestory.

Výborným ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine je krovina zeleň, ktorá rozčleňuje väčšie parcely TTP a plní viacero ekologických a biologických funkcií.

Pri obhospodarovaní ornej pôdy v svahovitých častiach je potrebné dbať na možnosť erózie.

Navrhované opatrenia pre ostatné priestory :

Environmentálne limity, resp. návrhy na hospodárenie či využívanie pre ostatné priestory:

- lyžiarske stredisko
- pila

Pre novovybudované lyžiarske stredisko Kubašok je potrebné vypracovať územnú štúdiu, ktorá bude riešiť všetky zámery spojené s touto činnosťou.

Gáter – pila, ktorá sa nachádza v doline Bystrého potoka musí mať vypracovaný plán likvidácie odpadu.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity :

Priestory, ktoré v súčasnosti majú najvyšší stupeň ekologickej stability a vyznačujú sa aj pomerne vysokou biodiverzitou rastlinných a živočíšnych druhov je potrebné využívať doterajším spôsobom.

Priestory, kde je ekologická stabilita v dôsledku hospodárenia nižšia, ale ich biodiverzita je napriek tomu pomerne vysoká je potrebné obhospodarovať na lesnom pôdnom fonde a na poľnohospodárskom fonde podľa navrhovaných opatrení.

Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

Ďalším prírodným zdrojom, ktorý sa v území využíva je pitná voda. Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami vodných zdrojov, kde platia v zmysle zákona o vodách prísne podmienky, ktoré sú kontrolované príslušnou štátnou správou. Pre ochranu týchto zdrojov je potrebné extenzívne hospodárenie v každej oblasti (lesné hosp., poľnoh.)

Podobné opatrenia platia aj pre zachovalé brehové porasty okolo vodných tokov, ktorých kultúrna, ale aj prírodná hodnota je veľmi vysoká.

Tu je potrebné dbať na to, aby sa porasty nevyrúbavali a okolie brehových porastov sa neznečisťovalo komunálnym odpadom.

Pri odkrytí archeologickej lokality postupovať v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu 49/2002 a súvisiacich právnych predpisov

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

V území obce sa nachádza niekoľko desiatok vzácných starých stromov, ktoré boli v minulosti buď súčasťou parkov, alebo sú pred niektorými historickými objektami (kostol, cintorín a pod.). Ich ochrana je ošetrovaná aj zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Opatrenia na zmiernenie stresových javov

V kat. území je niekoľko lokálnych sekundárnych stresových javov, ktoré sa dajú odstrániť jednoduchými opatreniami. Napr. nelegálne skládky TKO je obec v zmysle zákona o odpadoch povinná odstrániť. Na tlmenie stresových z cestnej dopravy je potrebné dosadenie alejovej zelene (ovocné stromy), a jestvujúce stromy je potrebné stále ošetrovať.

Súčasný gatré a drevosklady je potrebné usporiadať tak, aby sa zbytočne nezaberali ďalší pôdny fond. Drevený odpad je potrebné následne spracovať.

vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je navrhovaná v trase vyznačenej vo výkrese č. 3a, 3b – Komplexný urbanistický návrh

bude upravená v zmysle návrhu Zmeny a doplnku č. 1

vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody a tvorba krajiny:

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj
(2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- Národná prírodná rezervácia Hranovnická dubina
(5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)

- Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 – horný tok Hornádu (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb)
- **Chránené vtáčie územie Slovenský Raj SKCHVU053**

Technické vybavenie územia:

- Vodné hospodárstvo – ochranné pásmo skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN 500) a vodovodu Spišská Teplica – Poprad (DN 700) je 2,5 m na obe strany od osi potrubia. Novonavrhovaný skupinový vodovod vedený v súbehu skupinového vodovodu Spišská Teplica – Spišská Nová Ves (DN500) bude mať tiež ochranné pásmo 2,5 m od osi potrubia na obe strany.

Ochranné pásmo verejného vodovodu je 1,5 m na obidve strany potrubia.

Pri otvorení odvodňovacím kanálom sa rešpektuje ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála

V katastrálnom území obce Sp. Bystré sa nachádza ochranné pásmo vodného zdroja, ktoré návrh ÚPN-O rešpektuje v plnom rozsahu, a to ochranné pásmo vodného zdroja I. – vnútorné, II. – vnútorné a ochranné pásmo vodného zdroja vonkajšie. Tieto ochranné pásma sú vyznačené na výkresoch č. 2 Širšie vzťahy, č. 3 Komplexný urbanistický návrh, č. 5 Riešenie technického vybavenia územia, č. 7 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

- Energetika – ochranné pásma pre vedenie el. energie
Vzdušné vedenie

VVN sieť 25m od krajného vodiča

VN sieť 10m od krajného vodiča

VN sieť – súvislý lesný priesek 7m od krajného vodiča

NN sieť 1m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN sieť 1m od krajného kábla

NN sieť platí priestorová norma

- ochranné pásma plynovodov - VTL plynovod a VTL plynových prípojok 20 m na každú stranu od osi potrubia

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,**
- **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,**
- **12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,**
- **50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,**
- **1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,**
- **8 m pre technologické objekty,**

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,**
- **50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,**
- **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,**
- **100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,**

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete
- Telekomunikácie – ochranné pásmo podzemných optických transportných káblov 1,5 m na každú stranu

Vodné toky

- Ochranné pásma vodných tokov
- Pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom toku – do 10 m od brehovej čiary
- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- Povodie vodárenského toku Hornád v úseku rkm 136,70 - rkm 168,90 (Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z. z.)

Cestné ochranné pásma

- Cestné ochranné pásma
- Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky

Ochranné pásma letiska

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 836,57 -847,00 m. n. m. Bpv.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ostatné ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
- Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína
- Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového pláštia budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza

Škodlivé prevádzky výroby:

V katastrálnom území obce Sp. Bystré sa zo škodlivých prevádzok výroby nachádza iba ŽV. Stanovenie ochranného pásma ŽV je v procese rokovania s RN PS Poprad – navrhované (a vo výkresoch zobrazené) ochranné pásmo je 200 m od okrajových objektov PD.

plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

plochy pre verejnoprospešné stavby:

- areál pre skladovanie, dotriedňovanie a kompostovanie (v areáli PD) – Zmena a doplnok č. 1 rieši
 - túto plochu v novonavrhovanej lokalite mimo areálu PD
 - plochy pre obslužné komunikácie novonavrhovaných funkčných plôch a pre koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách
 - plochy potrebné pre úpravu existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekoch (kruhovú objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií
 - plochy potrebné pre rozšírenie kapacít existujúcich trás a zariadení verejného technického vybavenia územia (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy, t.j. preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV)

plochy pre vykonanie sceľovania pozemkov:

- majetkovo nevysporiadané územia v zastavanom území obce (existujúce komunikácie, plochy, a pod. sú vyznačené vo výkrese č. 7 – Perspektívne využitie PPF a LF na nepoľnohospodárske účely

plochy pre asanáciu:

- územie pôvodnej rímskej osady (+následná revitalizácia územia)

plochy pre chránené časti krajiny:

- nie sú navrhované žiadne nové plochy

určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

navrhované časti:

- centrum obce
- obytná plocha pri futbalovom ihrisku

výhľadové časti:

- výhľadová obytná plocha a plocha zelene (so sypancami) medzi ulicami Partizánska a SNP južne od centra obce
- výhľadová obytná plocha pri prepojovacej komunikácii ulíc SNP a Lačekova

zoznam verejno-prospešných stavieb

verejnoprospešné stavby:

1. areál pre skladovanie, dotriedňovanie a kompostovanie (mimo areál PD)
2. obslužné komunikácie novonavrhovaných funkčných plôch
3. koridory trás TI vedených v obslužných komunikáciách novonavrhovaných funkčných plôch
4. úprava existujúcich cestných komunikácií v zastavanom území – problémových úsekoch (kruhovú objazdy, prepojovacie komunikácie, obratiská na slepých uliciach, plochy statickej dopravy prislúchajúce k existujúcim komunikáciám, úprava polomerov v križovatkách na existujúcich komunikáciách, navrhované chodníky popri existujúcich komunikáciách, odvodnenia existujúcich cestných komunikácií

5. potrebné koridory trás a zariadení verejného technického vybavenia územia pre rozšírenie ich kapacít (vzhľadom na navrhované nové rozvojové plochy (preložky trás, nové trafostanice a ČOV vrátane rozšírenia kapacity existujúcej ČOV)
6. revitalizácia územia pôvodnej rómskej osady