



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“) :

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská 1/3, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Michalská 1/3, 059 18 Spišské Bystré, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev zákonom č. 308/1991 Zb.,
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti
Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 999 875
DIČ: / IČ DPH: 2020656022 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Levoča
IBAN: SK45 0900 0000 0050 3092 8443
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Spišské Bystré
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská 394/4, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Luha, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
IČO: 00 326 542
DIČ: / IČ DPH: 2020674975 / neplatiteľ DPH

(ďalej len „kupujúci“)

(obidvaja spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 11873 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Bystré, okres Poprad, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 1453 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Spišské Bystré, okres Poprad, pod poradovým číslom 1 (B/1) listu vlastníctva pre vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré, IČO: 31 9999 875, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).
V časti zápisu „C-Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ vyššie označeného listu vlastníctva č. 1453 sa nenachádza zápis k predmet tejto zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam.

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1453, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.

2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú.

2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

2.5. Geometrickým plánom č. 128/2021, zo dňa 27.10.2021, vyhotoviteľ: Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, IČO: 51 747 545, so sídlom: Mengušovce 197, PSČ: 059 36, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 15.11.2021 pod číslom G1-1147/2021, boli vytvorené odčlenením :

- od C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11873 m² novovytvorená C-KN parc. č. 1215/283, druh pozemku ostatná plocha o výmere 914 m²;
- od C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11873 m² novovytvorená C-KN parc. č. 1215/284, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m².

.. . . .

2.6. Predávajúci p r e d á v a v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišské Bystré, okres Poprad, a to

- pozemok C-KN parc. č. 1215/283, druh pozemku ostatná plocha o výmere 914 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 1215/284, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza

a

kupujúci od predávajúceho na základe tejto zmluvy k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Spišské Bystré, IČO: 00 326 542,

- pozemok C-KN parc. č. 1215/283, druh pozemku ostatná plocha o výmere 914 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 1215/284, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza.

- 2.7. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu odovzdáva a na kupujúceho p r e v á d z a vlastnícke právo k ním predávaným nehnuteľnostiam. Kupujúci od predávajúceho preberá celý predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu touto kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady (bežhotovostný bankový prevod na bankový účet predávajúceho).
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy spolu o výmere 992 m², je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti budú reálne užívané s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 34.720,-- € (slovom: tridsaťštyritisíc sedemstodvadsať EUR) za celý predmet prevodu.
- 3.2. Účastníci zmluvy sa v rámci dojednávania zmluvných podmienok dohodli, že kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške 34.720,-- € (slovom: tridsaťštyritisíc sedemstodvadsať EUR), je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do desať (10) dní od účinnosti tejto zmluvy a ešte pred podaním písomného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednávania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najneskôr dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. odsek 2.5. a 2.6 zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu predávajúci s kupujúcim, v lehote

najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a súčasne až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

- 4.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

- 4.4. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho na tejto kúpnej zmluve sa nevyžaduje.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu slúžiaceho ako podklad k tejto zmluve sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.
- 4.6. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisov štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) na tejto zmluve a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania tejto zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom]).

- 5.5. Predávajúci uvádza, že prevod predmetných nehnuteľností – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho: Obec Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a samotný prevod (obsah zmluvného dojednania) bol schválený Uznesením č. 21/2021/5 Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré konaného dňa 10.12.2021. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.10. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu (s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu predávajúceho), dva (2) sú určené pre predávajúceho (z toho jeden Biskupskému úradu v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis kupujúcemu.
- 5.10. Prílohy (pevne spojené so zmluvou):
- v texte uvedený geometrický plán č. 128/2021, úradne overený pod číslom G1-1147/2021 dňa 15.11.2021,
 - výpis Uznesenia č. 21/2021/5 Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré, konaného dňa 10.12. 2021,
 - listina – Potvrdenie o právnej subjektivite predávajúceho Prot. č. 4462-1422/2020, zo dňa 21.12.2020.

V Spišskom Bystrom, dňa 16.12.2021

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Spišské Bystré



Za kupujúceho:

Obec Spišské Bystré



.....
Paed

Za Rí
Bisku

Schv

V Sp

.....
Mc
I