



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

Zmluva o nájme nebytových priestorov 12/2022_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca: Judo Klub Katsudo Poprad ECC,
Adresa: Podtatranská 141/14, 058 01 Poprad
IČO: 42342881
(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ Obce Spišské Bystré.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **malá a veľká telocvičňa, vrátane šatní a sociálnych zariadení** nachádzajúce sa v areáli Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na súťaž Judo
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 16.02.2022 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č.22/2022/5 z dňa 16.2.2022 na sumu **12,50 €/hod** za prenájom nebytového priestoru a 11,50 €/hod. za energie. Spolu **24/hod**.
2. Počet hodín prenájmu: **8 hod**
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **192,00 €**.
3. Suma bude uhradená na :
číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**
variabilný symbol **1220222**
Splatnosť do 30.4.2022
4. **Ak nájomné nebude včas a riadne zaplatené na účet prenajímateľa zmluvný vzťah zaniká.**
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **01. 05. 2022**, t.j. nedeľa, v čase od 7:00 – 15:00 hod.
2. Zodpovedné osoby: Ing. Jozef Lenčeš
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. **Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa.**
3. **V prípade ak vznikne nájomcovi škoda alebo úraz prenajímateľ nenesie následky.**
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
9. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
10. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
11. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
12. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
13. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
14. Za sledovanie o dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá nájomca.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Spišskom Bystré 21.4.2022

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Lenčes

.....
Mgr. Marián Luha



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

starosta obce Spišské Bystré