



Zmluva o nájme nebytových priestorov 3/2025/2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918 Spišské Bystré
Zastúpený:	Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542 (ďalej ako „Prenajímateľ“)
Nájomca:	TARGET Academy, n.o.
Zastúpený:	PeaDr. Branislav Švec
Sídlo :	Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad
IČO:	50392557 (ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ Obce Spišské Bystré zo dňa 28.04.2023.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **trieda** a ďalšie priestory školy a jej príslušenstva potrebné na zabezpečenie činnosti podľa článku 3. nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 312,40 m² postavená na parcele č. 2818/4 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na vyučovania kurzov angličtiny.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu



1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2023 na sumu 50,00 €/skupina a sumu za prevádzkové náklady vo výške 100,00 €/skupina, spolu vo výške **150,00€/skupina**
2. **V školskom roku 2025/2026 ste nahlásili 2 skupiny.**
3. **Suma 300,00 €** bude uhradená na číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**, variabilný symbol **3202502** následovne:
1.splátka 100,00 € zaplatiť do 30.11.2025
2.splátka 200,00 € zaplatiť do 30.04.2026
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08.10.2025 do 30.06.2026.
2. Zodpovedná osoba: PaedDr. Branislav Švec.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia jedálne je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123.



11. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá nájomca.
12. Je zakázané vyrábať duplikaty kľúčov bez vedomia prenajímateľa. Po skončení nájmu je povinnosťou nájomcu bezodkladne odovzdať všetky poskytnuté kľúče prenajímateľovi.
13. **Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia Žiakov v čase výkonu vyučovania, a to od momentu, kedy prevezme žiakov od zodpovedného pracovníka školy až po moment, kedy ich pracovníkovi školy neodovzdá späť, prípadne do času, keď skončí vyučovanie anglického jazyka a žiaci opustia budovu školy.**

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystré,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
PaedDr. Branislav Švec

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce